

محضر اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للتجارة العقارية والسياسية
 انه في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٠/١١/٥ تم عقد اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا
 للاستثمار العقارية والسياسية من ٢٠٢٠م وذلك في تمام الساعة الثالثة عصراً
 بقرعة الشركة الكائن بمدينة ٦ أكتوبر - امام مدينة الينا - منتجع يوتوبيا السياحية.
 وذلك برئاسة الاستاذ / محمد عز الدين الحمزين - بصفتة رئيس مجلس الادارة
 وبناء على الدعوى التي وجهها سيادته الى السادة المصدا مجلس الادارة
 لهذا وقد حضر الاجتماع على من :-

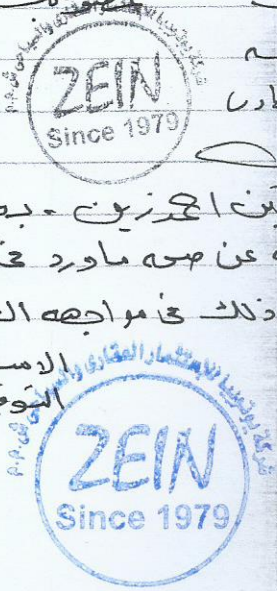
- ١- محمد عز الدين الحمزين
- ٢- السيد محمد عبد الله البيك
- ٣- اشرف علي محمد عيسى
- ٤- عضو مجلس الادارة
- ٥- رئيس مجلس الادارة

وقدمت اجنبياً السيد / محمد دياب لطيارى - امين سر المجلس - وقد وافق الحاضرين
 على هذا الاختيار وذلك للنظر في جدول الأعمال على النحو التالي :-

- ١- مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢٠/١١/١١ وحتى ٢٠٢٠/١٦/٢٠
 - ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢٠/١١/١١ وحتى ٢٠٢٠/١٦/٢٠
 - ٣- مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠١١/١١/٢٠ وحتى ٢٠١٢/١٦/٢٠
 - ٤- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١١/١١/٢٠ وحتى ٢٠١٢/١٦/٢٠
 - ٥- مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠١١/١١/٢٠ وحتى ٢٠١٢/١٦/٢٠
 - ٦- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١١/١١/٢٠ وحتى ٢٠١٢/١٦/٢٠
- وقد اقبل المحضر بعد موافقة الحاضرين على هذه القرارات
 كشي حضور السادة المصدا مجلس الادارة

الاسم	المهنة	التوقيع
محمد عز الدين الحمزين	رئيس مجلس الادارة	محمد حمزة
اشرف علي محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	اشرف علي محمد عيسى
رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة	سيد محمد عبد الله
امين سر المجلس	رئيس مجلس الادارة	رئيس مجلس الادارة
الاسم : محمد دياب لطيارى	الاسم : محمد عز الدين الحمزين	التوقيع : احمد

اقراء : اخر انا / محمد عز الدين الحمزين - بصفتة رئيس مجلس الادارة بأنني مسئول
 توليه قانونية كاملة عن صحة ماورد في هذا المحضر من بيانات ووثائق
 واجراءات انعقاد وذلك في مواجهه الغير والمساهين والهيئة العامة للاستثمار
 والادارة الاقتصادية
 الاسم : محمد عز الدين الحمزين
 التوقيع : احمد





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنه / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٠

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التي أدت الى زيادة الربح

السبب في زيادة ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقاري و زيادة عدد الوحدات المسلمة من الشركة للعملاء خلال العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

1- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنه / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٠

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	8873000	2714750	226.8
مجمل الربح	4239594	1693410	150.4
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	4177346	1420050	194.2
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمل الربح بعد الضريبة	3260424	1201800	171.3
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح	1.09	0.4	172.5
النصيب المخفض للسهم في الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٠

	في تاريخ المركز المالي للعام السابق	في تاريخ المركز المالي	التغير %
صافي رأس المال العامل	21143911	21966482	3.89
حقوق الملكية	30336538	28694345	-5.41
رأس المال المدفوع	15000000	15000000	0.00
الأحتياطيات	4350551	4583812	5.36
الأرباح والخسائر المرحلة	8653375	5850109	-32.40
ربح الفترة	2332612	3260424	39.78
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-176.72	547198	-419827	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
		-3990	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
110.42	-2329945	-4902617	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

2- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٠٥ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريرا "نظيفا".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



٠٥ أغسطس، ٢٠٢٠



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

