



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

الهيئة العامة للرقابة المالية
صادرقم :
التاريخ :
المرفقات :
١٥٦٠
٢٠٢٦/٠٧/٠٥

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة

الشركة الدولية للتأجير التمويلي انكوليس

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة الدولية للتأجير التمويلي "انكوليس" الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٠٧/٠٥،
باعتتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، بشأن السير في
إجراءات دعوة الجمعية العمومية غير العادية للانعقاد وذلك تمهيداً لإضافة نشاط التمويل العقاري الى أغراض الشركة،
وتعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة، وذلك في ضوء الموافقات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا
الشأن.

نحيط سيادتكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم
من إجراءات في هذا الشأن

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

تحريراً في ٢٠٢٦/٠٧/٠٨

صورة مبلغة الى قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية

أحمد لبنه
رئيس الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

امير الفرس



Building Bridges not Walls
نبني الجسور لا الحواجز

القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجيزة، مصر

الرقم البريدي : ١١٠

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٣٦

WWW.FRA.GOV.EG

تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد بشأن السير في إجراءات إضافة نشاط التمويل العقاري لأغراض الشركة

البند	الإفصاح
اسم الشركة	الشركة الدولية للتأجير التمويلي انكوليس
الجهة الداعية للاجتماع	مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٥
طبيعة التعديل المزمع	تعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة بإضافة نشاط التمويل العقاري إلى أغراض الشركة، وذلك بجانب الأنشطة المرخص للشركة بمزاوتها حالياً وهي نشاطا التأجير التمويلي والتخصيم.
مبررات وأسباب التعديل	- دعم الخطة الاستراتيجية للشركة للتوسع في الأنشطة المالية غير المصرفية. - تنويع المنتجات والخدمات التمويلية المقدمة للعملاء بما يساهم في تلبية احتياجاتهم التمويلية المختلفة. - تعزيز القدرة التنافسية للشركة وزيادة فرص النمو المستقبلي. - الاستفادة من الخبرات المتراكمة والبنية المؤسسية القائمة بالشركة في تقديم حلول تمويلية متكاملة. - تنويع مصادر الإيرادات وتقليل التركيز على نشاط تمويلي واحد. - تحقيق التكامل والتآزر بين أنشطة التأجير التمويلي والتخصيم والتمويل العقاري بما يساهم في تحسين كفاءة الأعمال وإدارة المخاطر.

وافق مجلس الإدارة علي إضافة نشاط التمويل العقاري إلى نشاط الشركة واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لذلك وفقاً للشروط والضوابط الموضوعية من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية والوارده بالقرارات الصادر من الهيئة في هذا الشأن. ١- تعديل النظام الأساسي للشركة على النحو التالي. المادة (٣) قبل التعديل العمل في نشاط التأجير التمويلي والتخصيم والخدمات المرتبطة بهما وفقاً لأحكام القانون رقم (١٧٦) لسنة ٢٠١٨. ويجوز للشركة مزاولة أنشطة مالية غير مصرفية أخرى بعد الحصول على الموافقات والترخيص اللازمة من الهيئة العامة للرقابة المالية، كما يجوز للشركة أن تساهم أو تشارك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها طبقاً لأحكام القانون. المادة (٣) بعد التعديل العمل في نشاط التأجير التمويلي والتخصيم وفقاً لأحكام القانون رقم (١٧٦) لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته و القرارات المنظمة له و العمل في نشاط التمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم (١٤٨) لسنة ٢٠٠١ و لائحته التنفيذية وتعديلاته والخدمات المرتبطة بهم وفقاً لأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية. ويجوز للشركة مزاولة أنشطة مالية غير مصرفية أخرى بعد الحصول على الموافقات والترخيص اللازمة من الهيئة العامة للرقابة المالية، كما يجوز للشركة أن تساهم أو تشارك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها طبقاً لأحكام القانون و لائحته التنفيذية.	قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة
لا يترتب على التعديل المقترح أي أثر مالي مباشر أو فوري على أصول الشركة، إلا أنه من المتوقع أن يساهم مستقبلاً في دعم نمو الأعمال وتوسيع قاعدة العملاء وتنويع مصادر الإيرادات بعد استيفاء متطلبات الترخيص ومزاولة النشاط.	أثر التعديل المزمع على أصول الشركة

لا يترتب على التعديل المقترح أي زيادة مباشرة أو جوهريّة في التزامات الشركة في الوقت الحالي، مع توقع انعكاس إيجابي على النشاط التشغيلي للشركة مستقبلاً في ضوء التوسع في الأنشطة التمويلية.	أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة
إضافة النشاط لا يترتب عليها أي تعديل في حقوق المساهمين أو هيكل الملكية أو رأس المال المصدر والمدفوع للشركة، وإنما يقتصر التعديل على إضافة نشاط التمويل العقاري إلى أغراض الشركة تمهيداً لاستيفاء متطلبات الترخيص اللازمة من الهيئة العامة للرقابة المالية.	أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا ، واعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر إعلان بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد والاعتمادات التنفيذية لها من حيث الشكل ، وإن مطابقة الهيئة لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل قبل دعوة السلطة المختصة صاحبة القرار ، ودون أن تتحمل الهيئة العامة للرقابة المالية أي مسؤولية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

تحريراً في: ٢٠٢٦/٧/٥

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
الشركة الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس

خالد سرحان