

التاريخ: 2020/04/30  
اشعار رقم: 404/م.م/2020

السادة/ بورصة الكويت  
المحترمين  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2020/04/30، وتم اعتماد البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31م، كما تم التأكيد على متابعة قرار الجمعية العمومية العادية – المؤجلة والمنعقدة يوم الأربعاء الموافق 2019/07/24، في عدم مصادقتها على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31. كما أوصى بعدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31م، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة العادية للشركة.

- مرفق نموذج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31م وتقرير مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام....



يوسف حمد بوادي  
رئيس مجلس الادارة

**Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2019-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Ajwan Gulf Real Estate CO,	شركة أجوان الخليج العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-04-30	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
%(92.2)	(3,736,670)	(292,495)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(92.2)	(17.79)	(1.39)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(10.1)	464,687	417,721	الموجودات المتداولة Current Assets
%(1.4)	13,516,911	13,332,549	إجمالي الموجودات Total Assets
%(5.9)	1,207,770	1,278,531	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(7.86)	1,376,861	1,484,994	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(2.4)	11,954,967	11,662,472	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(56)	1,329,272	588,184	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(416.9)	(132,029)	418,430	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(7.4)	(18,85)	(20.24)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
(98,2) %	(3,447,503)	(63,118)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(98,2) %	(16.4)	(0.3)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(35) %	213,651	138,735	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(117.7) %	(705,603)	124,673	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Due to increase in operating expenses by increase in expenses and other charges during the period	ارتفاع صافي الخسارة الناتج عن زيادة المصاريف والاعباء الأخرى خلال الفترة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
		لا يوجد توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح No Dividends
		لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
<ul style="list-style-type: none"> <li>The parent company filed a lawsuit to request the assignment of an expert to settle the account on the joint venture company on November 10, 2019, in preparation for obligating the Al-Hamidi International Group for the sale and purchase of shares and real estate to refund the amount of 4,200,000 KD and compensation.</li> <li>The parent company filed a legal case against its previous board of directors during the period June 30, 2016 until July 24, 2019, requesting the appointment of an expert to proof the error and responsibility resulting from severe harms happened to the group due to the contracts and actions that they take in addition to violating the law and the the company' article of association in order to request them to compensate the company for those harms</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>قامت الشركة الام برفع دعوى قضائية لطلب ندم خبير لتصفية الحساب عن شركة المحاصة بتاريخ 10 نوفمبر 2019، تمهيداً لإلزام شركة مجموعة الحميدي العالمية لبيع وشراء الأسهم والعقارات برد مبلغ 4,200,000 د.ك. والتعويضات. (إيضاح 6 من البيانات المالية).</li> <li>قامت الشركة الام برفع دعوى قضائية ضد مجلس إدارة الشركة الأم السابق خلال الفترة 30 يونيو 2016 حتى 24 يوليو 2019، لطلب ندم خبير بشأن إثبات الخطأ والمسئولية جراء الأضرار الجسيمة التي لحقت بالمجموعة بسبب العقود والتصرفات التي قاموا بإبرامها ومخالفة القانون وعقد الشركة الأم ونظامها الأساسي، وذلك تمهيداً لطلب إلزامهم بالتعويض عن تلك الأضرار (إيضاح 21 من البيانات المالية)</li> </ul>

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك. (عامة) AJWAN GULF REAL ESTATE CO., K.S.C. (Public)</p>		رئيس مجلس الإدارة	يوسف حمد بودي

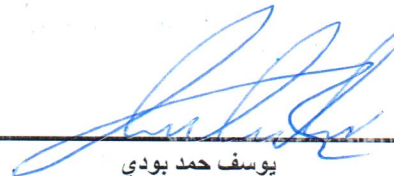
Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة اجوان الخليج العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019

2018	2019	ايضاح	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات المتداولة
23,159	8,240	3	نقد بالصندوق ولدى البنوك
254,874	231,490	4	مدينون وارصدة مدينة اخرى
25,309	16,646		مخزون
161,345	161,345		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
464,687	417,721		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
8,446,322	8,446,322	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,923,845	2,923,845	6	استثمارات في شركة محاصة
1,620,781	1,487,436	7	ممتلكات ومعدات
61,276	57,225	8	موجودات غير ملموسة
13,052,224	12,914,828		مجموع الموجودات غير المتداولة
13,516,911	13,332,549		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
154,919	132,288	9	تسهيلات - الجزء المتداول
800,939	854,320	10	دائنون وارصدة دائنة اخرى
251,912	291,923	11	مستحق الى اطراف ذات صلة
1,207,770	1,278,531		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
-	13,554	9	تسهيلات - الجزء غير المتداول
169,091	192,909	12	مخصص مكافاة نهاية الخدمة
169,091	206,463		مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,376,861	1,484,994		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
21,000,000	21,000,000	13	رأس المال
(5,086,920)	(5,086,920)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(3,958,113)	(4,250,608)		خسائر متراكمة
11,954,967	11,662,472		مجموع حقوق الملكية الخاص بمساهمي الشركة الام
185,083	185,083		الحصص غير المسيطرة
12,140,050	11,847,555		مجموع حقوق الملكية
13,516,911	13,332,549		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



يوسف حمد بودي

رئيس مجلس الادارة