

الرقم : 2022 / 106 / 1127...

التاريخ : 2022 / 8 / 29

الموافق : 2 / صفر / 1444

تعميم
Circular

رقم (100) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Following the completion of all required procedures to list shares of SHEBA METAL CASTING (SHBA), and by virtue of the provisions of Article (5/A) of the Directives of Listing Securities on the Amman Stock Exchange and the provisions of Article (10/B) of the Directives of the Over-The-Counter Market .

نظراً لاستكمال شركة سبأ لسكب المعادن (SHBA) كافة الإجراءات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الثاني في البورصة، واستناداً لأحكام المادة (5/أ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان وأحكام المادة (10/ب) من تعليمات سوق الأوراق المالية غير المدرجة.

Kindly note that the ASE will list Share/JD 625,000 of SHEBA METAL CASTING on the Second Market. The trading of these shares will be cancelled from the OTC market, as of Thursday 1/9/2022, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة سبأ لسكب المعادن والبالغ عددها 625,000 سهم/دينار في السوق الثاني، كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم الغاء تداول أسهم الشركة المذكورة أعلاه من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2022/9/1 وحسب البيانات التالية:-

المجموعة Group	الرمز الحرفي Symbol	الرمز الرقمي Code	الاسم المختصر باللغة الانجليزية Short Name	الاسم المختصر باللغة العربية	الشركة
21	SHBA	141223	SHEBA METAL CASTING	سبأ لسكب المعادن	سبأ لسكب المعادن

Noting that the price of the company's share will be floated. Attached is the Company's Information. علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات الخاصة بالشركة.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



مازن نجيب الوثائفي / المدير التنفيذي
Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- Operations Department

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العمليات.

SHEBA Metal casting

Tel. 4203189, Fax, 4200189
P.O. Box 389 Amman – Jordan



شركة سبأ لسكب المعادن

هاتف 4203189 , فاكس 4200189
ص. ب 389 عمان – الأردن

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة بخصوص مرفقات طلب ادراج
اسهم الشركة

تحية طيبة وبعد :
أ. نبذة عن تأسيس الشركة :

تأسست شركة سبأ لسكب المعادن كشركة مساهمة عامة عام 1992 لإنتاج
المسبوكات المعدنية من مختلف الخلطات السبائكية وحسب المواصفات العالمية
وذلك لتلبية الطلب المتزايد على قطع الغيار المعدنية التي تحتاجها الصناعات
الأردنية ولموابكة النهضة الصناعية التي شهدتها المملكة خلال عقد الثمانينات
وبداية التسعينات وقد تم اقامة المصنع في المنطقة الصناعية في المقابلين وتم
استيراد المعدات اللازمة لصناعة السكب من المانيا وإنجلترا وإيطاليا وتركيا
والهند.

تقوم الشركة بتصميم وتصنيع قطع الغيار المعدنية من مختلف المعادن المطلوبة
مثل الفولاذ السبائكي والفولاذ عالي المنجنيز والفولاذ المقاوم للهريان والفولاذ
المقاوم للحرارة عالي الكروم والنيكل وكذلك حديد الزهر الرمادي.
تستخدم الشركة أسلوب الهندسة العكسية بحيث يتم توصيف القطعة الأصلية
وأبعادها وطريقة عملها والتركيب الكيماوي والخواص الميكانيكية المطلوبة ويتم
اختيار برنامج المعالجة الحرارية تبعا لذلك للحصول على الخواص المطلوبة.

SHEBA Metal casting
Tel. 4203189, Fax, 4200189
P.O. Box 389 Amman – Jordan



شركة سبأ لسكب المعادن
هاتف 4203189 , فاكس 4200189
ص. ب 389 عمان – الأردن

ب : وصف الأوراق المالية المصدرة والتي ترغب الشركة بإدراجها

راسمال الشركة والمصرح به والمدفوع 625000 دينار اردني .
عدد الأسهم المطلوب إدراجها 625000 سهم .
القيمة الاسمية للسهم (1) دينار اردني .
نوع الأسهم المطلوب إدراجها : اسهم عادية .

ت : تقييم مجلس الإدارة :

وفيما يلي تقييم مجلس الإدارة لأداء الشركة :

لقد وضع مجلس الإدارة عدة اهداف للشركة خلال المرحلة القادمة ، ومنها

ان خطة عمل الشركة المستقبلية للشركة تتمثل بشكل رئيسي في تغيير غاياتها الرئيسية في الاستثمار في الاوراق المالية في بورصة عمان بالاضافة الى الاستثمار في العقارات المؤجرة ، وذلك استنادا الى الفرضيات الاساسية التالية :
(1) سوف تقوم الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٢٢ ببيع الهناجر وخطوط انتاجها المملوكة لها بمبلغ (200.000) دينار اردني، حيث ستحقق الشركة ارباح بمبلغ 16,514 دينار اردني

(٢) سوف يتم استغلال الحصيلة النقدية اعلاه في البند رقم (١) في الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في بورصة عمان وذلك من خلال انشاء محفظة على الهامش بمعدل فائدة سنوي مقداره 12% ، كما سيتم استغلال جزء من هذه الحصيلة لتمويل رأس ان خطة عمل الشركة و تسديد التزاماتها .

SHEBA Metal casting

Tel. 4203189, Fax, 4200189
P.O. Box 389 Amman – Jordan



شركة سبأ لسكب المعادن

هاتف 4203189 ، فاكس 4200189
ص ب 389 عمان – الأردن

(3) مع بداية عام 2023 سوف تقوم الشركة بزيادة رأسمالها بمبلغ 625000 دينار اردني وكذلك الحصول على قرض بنكي بمبلغ 425000 دينار اردني بمعدل فائدة سنوي 7% يسدد على فترة (5) سنوات وذلك لتمويل مبنى الشركة الجديد والذي سيقام على الأرض المملوكة للشركة بمساحة (3000) م² بتكلفة قدرها 1,050,000 دينار اردني، والذي من المتوقع ان يصبح جاهز للتأجير مع بداية عام 2024 وينسب اشغال سنوية متوقعة 50% و 75% و 100% للسنوات 2024 و 2025 و 2026 على التوالي .

(4) إن العائد السنوي المتوقع من محفظة أسهم المتاجرة هو حوالي 10% لسنة 2022 وسوف يزداد 15% و 20% لسنة 2023 وللسنوات التي تلي سنة 2023 على التوالي.

(5) إن لدى الشركة جاري مدين بسقف 20.000 دينار اردني وبفائدة سنوية 8%. وسوف يتم استغلاله عند الحاجة لتمويل عمليات الشركة التشغيلية .

(6) إن المصاريف الادارية والعمومية تبلغ 16,804 دينار اردني و 15,000 دينار اردني لسنة 2022 و 2023 على التوالي تنمو بعد ذلك بنسبة 10% سنويا .

SHEBA Metal casting
Tel. 4203189, Fax, 4200189
P.O. Box 389 Amman – Jordan



شركة سبأ لسكب المعادن
هاتف 4203189 , فاكس 4200189
ص. ب 389 عمان – الأردن

(7) لم يتم احتساب ضريبة ومساهمة وطنية كون الشركة خسائر
ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

(8) سيتم اقتطاع احتياطي اجباري بنسبة 10% من الارباح المتحققة قبل قبل
الضريبة وفقا لقانون الشركات.

رئيس مجلس الإدارة
إبراهيم لطفي غاوي



شركة سبأ لسكب المعادن
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الخطة المستقبلية والقوائم المالية المقدرة وتقرير المحاسب
القانوني المستقل للسنوات (٢٠٢٢ - ٢٠٢٦)

شركة سبأ لسكب المعادن
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المقدرة
للسنوات (٢٠٢٢ - ٢٠٢٦)
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
					الموجودات:
					موجودات غير متداولة:
٢,٢٧٣	٣,١٣٥	٣,٩٩٧	٤,٨٥٩	١٤٠,١٣٨	ممتلكات ومعدات
١,١١٧,٤٩٤	١,١٣٩,٦٠٦	١,١٦١,٧١٨	١,١٨٣,٨٣٠	-	الاستثمار في عقار مؤجر
١,١١٩,٧٦٧	١,١٤٢,٧٤١	١,١٦٥,٧١٥	١,١٨٨,٦٨٩	١٤٠,١٣٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
					موجودات متداولة:
١٤,٠٨٦	١٣,٤١٦	١٢,٧٧٧	١٢,١٦٩	١١,٥٨٩	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٦٢,٥٠٠	٤٦,٨٧٥	٣١,٢٥٠	-	-	ذمم مدينة بالصافي
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الاستثمار في موجودات مالية (بورصة عمان)
٣,٩٨٧	٥,٤٠٤	٤,٠٥١	٥,٩١٥	١٩,٨٦٤	نقد وما في حكمه
٢٨٠,٥٧٣	٢٦٥,٦٩٥	٢٤٨,٠٧٨	٢١٨,٠٨٤	٢٣١,٤٥٣	مجموع الموجودات المتداولة
١,٤٠٠,٣٤٠	١,٤٠٨,٤٣٦	١,٤١٣,٧٩٣	١,٤٠٦,٧٧٣	٣٧١,٥٩١	مجموع الموجودات
					المطلوبات وحقوق الملكية:
					حقوق الملكية
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠	راس المال
١٩,٥٥٣	١٠,٥٢٣	٥,٢١١	٣,١٥٤	٣,١٥٤	احتياطي اجباري
(١٥٢,٧٩٢)	(٢٣٤,٠٦٧)	(٢٨١,٨٧٥)	(٣٠٠,٣٨٨)	(٢٨٤,١٨٩)	خسائر متراكمة
١,١١٦,٧٦١	١,٠٢٦,٤٥٦	٩٧٣,٣٣٦	٩٥٢,٧٦٦	٣٤٣,٩٦٥	مجموع حقوق الملكية
					المطلوبات:
٣٣,٥٧٩	٣١,٩٨٠	٣٠,٤٥٧	٢٩,٠٠٧	٢٧,٦٢٦	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٦٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-	-	تمويل على الهامش
١٧٠,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠	-	قرض بنكي
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	بنك دائن
٢٨٣,٥٧٩	٣٨١,٩٨٠	٤٤٠,٤٥٧	٤٥٤,٠٠٧	٢٧,٦٢٦	مجموع المطلوبات
١,٤٠٠,٣٤٠	١,٤٠٨,٤٣٦	١,٤١٣,٧٩٣	١,٤٠٦,٧٧٣	٣٧١,٥٩١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة سبأ لسكب المعادن
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المقدرة
للسنوات (٢٠٢٢ - ٢٠٢٦)
(بالدينار الاردني)

٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
١٢٥,٠٠٠	٩٣,٧٥٠	٦٢,٥٠٠	-	٦٤,٠٧٩	مبيعات / ايرادات الايجارات
(٣٣,١٦٨)	(٣٣,١٦٨)	(٣٣,١٦٨)	-	(٥٧,٠٣١)	تكلفة المبيعات /تكلفة ايرادات الايجارات
٩١,٨٣٢	٦٠,٥٨٢	٢٩,٣٣٢	-	٧,٠٤٨	مجمّل الربح
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية
-	-	-	-	١٦,٥١٤	ايرادات بيع ممتلكات ومعدات
١٣١,٨٣٢	١٠٠,٥٨٢	٦٩,٣٣٢	٣٠,٠٠٠	٤٣,٥٦٢	مجموع الايرادات
(١٩,٩٦٥)	(١٨,١٥٠)	(١٦,٥٠٠)	(١٥,٠٠٠)	(١٦,٨٠٤)	مصاريف ادارية وعمومية
(٢٠,٧٠٠)	(٢٨,٤٥٠)	(٣١,٤٠٠)	(٢٩,٧٥٠)	(٨٠٠)	مصاريف مالية
(٨٦٢)	(٨٦٢)	(٨٦٢)	(١,٤٤٩)	(٤,٥٩٣)	استهلاك الممتلكات والمعدات
٩٠,٣٠٥	٥٣,١٢٠	٢٠,٥٧٠	(١٦,١٩٩)	٢١,٣٦٥	صافي (خسارة) ربح السنة
-	-	-	-	-	الدخل الشامل:
-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٩٠,٣٠٥	٥٣,١٢٠	٢٠,٥٧٠	(١٦,١٩٩)	٢١,٣٦٥	اجمالي الدخل الشامل

شركة سبأ لسكب المعادن
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المقدرة
للسنوات (٢٠٢٢ - ٢٠٢٦)
(بالدينار الاردني)

٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
					الانشطة التشغيلية
٩٠,٣٠٥	٥٣,١٢٠	٢٠,٥٧٠	(١٦,١٩٩)	٢١,٣٦٥	صافي ربح (خسارة) السنة
٢٢,٩٧٤	٢٢,٩٧٤	٢٢,٩٧٤	١,٤٤٩	٤,٥٩٣	استهلاكات
-	-	-	-	(١٦,٥١٤)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(٦٧٠)	(٦٣٩)	(٦٠٨)	(٥٨٠)	(٥٥٢)	التغير في رأس المال العامل:
-	-	-	-	٣٨,٩٤٦	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(١٥,٦٢٥)	(١٥,٦٢٥)	(٣١,٢٥٠)	-	٢٨,٥٨٨	بضاعة
-	-	-	-	(٥٢,٨٢٦)	ذمم مدينة بالصافي
١,٥٩٩	١,٥٢٣	١,٤٥٠	١,٣٨١	١,٣١٦	دائون
٩٨,٥٨٣	٦١,٣٥٣	١٣,١٣٦	(١٣,٩٤٩)	٢٤,٩١٦	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
					صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
					الانشطة الاستثمارية
-	-	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	شراء موجودات مالية
-	-	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	-	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	استثمار في عقار مؤجر
-	-	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
					الانشطة التمويلية
-	-	-	٦٢٥,٠٠٠	-	رأس المال
-	-	٢٠,٠٠٠	-	(٥,٧٠٣)	بنك دائن
(٨٥,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠)	٤٢٥,٠٠٠	-	قرض بنكي
(١٥,٠٠٠)	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-	-	تمويل على الهامش
(١٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)	١,٠٥٠,٠٠٠	(٥,٧٠٣)	صافي التدفقات من الانشطة التمويلية
(١,٤١٧)	١,٣٥٣	(١,٨٦٤)	(١٣,٩٤٩)	١٩,٢١٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥,٤٠٤	٤,٠٥١	٥,٩١٥	١٩,٨٦٤	٦٥١	رصيد النقد وما في حكمه اول المدة
٣,٩٨٧	٥,٤٠٤	٤,٠٥١	٥,٩١٥	١٩,٨٦٤	رصيد النقد وما في حكمه اخر المدة
					بند غير نقدي:
-	-	-	١٣٣,٨٣٠	-	المحول من الممتلكات والمعدات الى عقارات مؤجرة

شركة سبأ لسكب المعادن
(شركة مساهمة عامة محدودة)
فرضيات اعداد القوائم المالية المقدرة
للسنوات (٢٠٢٢ - ٢٠٢٦)
(بالدينار الأردني)

١- تأسيس ونشاط الشركة:

إن شركة سبأ لسكب المعادن هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٣٨٣) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢ حزيران ١٩٩٢، إن رأس مال الشركة يبلغ ٦٢٥,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٦٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنشاء وتملك وتشغيل مسابك المعادن.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

٢- الخطة المستقبلية للشركة:

إن خطة عمل الشركة المستقبلية للشركة تتمثل بشكل رئيسي في تغيير غاياتها الرئيسية في الاستثمار في الأوراق المالية في بورصة عمان بالإضافة إلى الاستثمار في العقارات المؤجرة ، وذلك استنادا إلى الفرضيات الأساسية التالية :

(١) سوف تقوم الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٢٢ ببيع الهناجر وخطوط انتاجها المملوكة لها بمبلغ (٢٠٠,٠٠٠) دينار اردني، حيث ستحقق الشركة ارباح بمبلغ ١٦,٥١٤ دينار اردني.

(٢) سوف يتم استغلال الحصيلة النقدية اعلاه في البند رقم (١) في الاستثمار في اسهم الشركات المدرجة في بورصة عمان وذلك من خلال انشاء محفظة على الهامش بمعدل فائدة سنوي مقداره ١٢% ، كما سيتم استغلال جزء من هذه الحصيلة لتمويل رأس المال العامل للشركة وتسديد التزاماتها.

(٣) مع بداية عام ٢٠٢٣ سوف تقوم الشركة بزيادة رأسمالها بمبلغ ٦٢٥,٠٠٠ دينار اردني وكذلك الحصول على قرض بنكي بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ دينار اردني بمعدل فائدة سنوي ٧% يسدد على فترة (٥) سنوات وذلك لتمويل مبنى الشركة الجديد والذي سيقام على الارض المملوكة للشركة بمساحة (٣٠٠٠) م^٢ بتكلفة قدرها ١,٠٥٠,٠٠٠ دينار اردني، والذي من المتوقع ان يصبح جاهز للتأجير مع بداية عام ٢٠٢٤ وبنسب اشغال سنوية متوقعة ٥٠% و ٧٥% و ١٠٠% للسنوات ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ على التوالي.

شركة سبأ لسكب المعادن
(شركة مساهمة عامة محدودة)

فرضيات اعداد القوائم المالية المقدرة
للسنوات (٢٠٢٢ - ٢٠٢٦)
(بالدينار الأردني)

(٤) إن العائد السنوي المتوقع من محفظة أسهم المتاجرة هو حوالي ١٠% لسنة ٢٠٢٢ وسوف يزداد ليصبح ١٥% و ٢٠% لسنة ٢٠٢٣ ولل سنوات التي تلي سنة ٢٠٢٣ على التوالي.

(٥) إن لدى الشركة جاري مدين بسقف ٢٠,٠٠٠ دينار اردني وبفائدة سنوية ٨% سوف يتم استغلاله عند الحاجة لتمويل عمليات الشركة التشغيلية.

(٦) إن المصاريف الادارية والعمومية سوف تبلغ ١٦,٨٠٤ دينار اردني و ١٥,٠٠٠ دينار اردني لسنة ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ على التوالي وسوف تنمو بعد ذلك بنسبة ١٠% سنويا.

(٧) لم يتم احتساب ضريبة دخل ومساهمة وطنية كون الشركة لديها خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

(٨) سيتم اقتطاع احتياطي اجباري بنسبة ١٠% من الارباح المتحققة قبل الضريبة وفقا لقانون الشركات.