



ARAB DEVELOPERS
HOLDING

التاريخ : 2026-09-09

السادة / البورصة المصرية.

إدارة الإفصاح .

تحية طيبة و بعد،

بالإشارة الى اجتماع مجلس إدارة الشركة والذي إنعقد فى تمام الساعة الثالثة مساء يوم الأربعاء الموافق
2026/09/09 للنظر في:-

أ. تقرير لجنة المراجعة للشركة عن الربع الأول من عام 2026.

ب. القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للشركة عن الفترة المالية من 2026/01/01 الى 2026/03/31.

ت. ابرام عقود معاوضة ما بين شركة شيفت سبيس لادارة المرافق أطراف ذات علاقة حيث أن السيد المهندس/ أحمد طارق خليل على - مساهم رئيسي بتلك الشركة) مع كلا من الشركات الاتية: شركة دلمار للتنمية العقارية، وشركة نيووم للتنمية السياحية، شركة نيووم نيو كايرو للتنمية السياحية، شركة نيووم أكتوبر للتنمية السياحية، شركة نيووم أسيوط للتنمية السياحية (شركات تابعة لشركة المطورون العرب القابضة ش م م)، وذلك فيما يخص إدارة وتشغيل المشاريع.

ث. ابرام عقود معاوضة ما بين شركة ابو الهول لخدمات الحراسة ش م م (اطراف ذات علاقة حيث جاري نقل اسهم تلك الشركة للسيد المهندس/ أحمد طارق خليل على) مع كلا من الشركات الاتية: شركة دلمار للتنمية العقارية، وشركة نيووم للتنمية السياحية، شركة نيووم نيو كايرو للتنمية السياحية، شركة نيووم أكتوبر للتنمية السياحية، شركة نيووم أسيوط للتنمية السياحية، شركة نيووم بيراميدز لتنمية المشروعات العقارية (شركات تابعة لشركة المطورون العرب القابضة ش م م)، وذلك فيما يخص تقديم خدمات الامن والحراسة المشاريع.





ARAB DEVELOPERS
HOLDING

- ج. ابرام عقد معاوضة ما بين شركة نيووم بيراميدز لتنمية المشروعات العقارية (شركة تابعة) وشركة هج للتنمية وإدارة المشروعات (أطراف ذات علاقة حيث أن السيد المهندس/ أحمد طارق خليل على مساهم رئيسي بتلك الشركة) بشأن المشروع الاسكان الاجتماعي المسند لشركة نيووم بيراميدز لتنمية المشروعات العقارية من هيئة المجتمعات العمرانية برقم 34542 بتاريخ 2026/9/3، وعلى أن يتم التعاقد في ضوء القانون واللوائح التنفيذية لهيئة المجتمعات العمرانية.
- ح. الموافقة على عدم رغبة شركة بورتو انتر ناشيونال هولدينجز ليمتد (شركة تابعة) في شراء حصة شركة بورتو انفستمنتس ليمتد في شركة بورتو البحر الميت للتنمية السياحية (شركة تابعة) والمباعة لصالح شركة إيت وونز ليفويل بي تي إي ليمتد (يملكها السيد المهندس/ أحمد طارق خليل على، والسيد الأستاذ/ جمال عبد القادر عبد البصير عبد القادر).

خ. ما يستجد من أعمال.



و نتشرف بأن نوضح لسيادتكم أدناة ملخص قرارات المجلس خلال تلك الجلسة على النحو التالي

1. الموافقة والتصديق على ما جاء بتقرير لجنة المراجعة للشركة عن الربع الأول من عام 2026 وتكليف السيد الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية بالمجموعة بإعداد تقرير تقييم المخاطر التزاما بتوجيهات الجهات الرقابية بالدولة فيما يخص ظاهرة التأخير في تسليم الوحدات للعملاء، وذلك للمناقشة في اجتماع اللجنة القادم.
2. الموافقة والتصديق على القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للشركة عن الفترة المالية من 2026/01/01 الى 2026/03/31.

3. الموافقة والتصديق على ابرام عقود معاوضة ما بين شركة شيفت سبيس لإدارة المرافق (أطراف ذات علاقة حيث أن السيد المهندس/ أحمد طارق خليل على - مساهم رئيسي بتلك الشركة) مع كلا من الشركات الآتية: شركة دلمار للتنمية العقارية، وشركة نيووم للتنمية السياحية، شركة نيووم نيو كايرو للتنمية السياحية، شركة نيووم أكتوبر للتنمية السياحية، شركة نيووم أسيوط للتنمية السياحية (شركات تابعة لشركة المطورون العرب القابضة

ش م م)، وذلك فيما يخص ادارة وتشغيل المشاريع على ان يتم التعاقد من خلال لجنة العطاءات بالمجموعة والعرض على لجنة البت لاتخاذ القرار.

ARAB DEVELOPERS
HOLDING

4. الموافقة والتصديق على ابرام عقود معاوضة ما بين شركة ابو الهول لخدمات الحراسة ش م م (اطراف ذات علاقة حيث جاري نقل اسهم تلك الشركة للسيد المهندس/ أحمد طارق خليل على) مع كلا من الشركات الاتية: شركة دلمار للتنمية العقارية، وشركة نيووم للتنمية السياحية، شركة نيووم نيو كايرو للتنمية السياحية، شركة نيووم أكتوبر للتنمية السياحية، شركة نيووم أسبوت للتنمية السياحية، شركة نيووم بيراميدز لتنمية المشروعات العقارية (شركات تابعة لشركة المطورون العرب القابضة ش م م)، وذلك فيما يخص تقديم خدمات الامن والحراسة المشاريع على ان يتم التعاقد من خلال لجنة العطاءات بالمجموعة والعرض على لجنة البت لاتخاذ القرار.

5. الموافقة والتصديق على ابرام عقد معاوضة ما بين شركة نيووم بيراميدز لتنمية المشروعات العقارية (شركة تابعة) وشركة هج للتنمية وإدارة المشروعات (أطراف ذات علاقة حيث أن السيد المهندس/ أحمد طارق خليل على مساهم رئيسي بتلك الشركة) بشأن المشروع الاسكان الاجتماعي المسند لشركة نيووم بيراميدز لتنمية المشروعات العقارية من هيئة المجتمعات العمرانية برقم 34542 بتاريخ 2026/9/3، وعلى أن يتم التعاقد في ضوء القانون واللوائح التنفيذية لهيئة المجتمعات العمرانية، مع تفويض السيد العضو المنتدب في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة في هذا الشأن.

6. الموافقة والتصديق على عدم رغبة شركة بورتو انتر ناشيونال هولدينجز ليمتد (شركة تابعه) في شراء حصة شركة بورتو انفيستمنتس ليمتد في شركة بورتو البحر الميت للتنمية السياحية (شركة تابعة) والمباعة لصالح شركة إيت وونز ليفويل بي تي إي ليمتد (يملكها السيد المهندس/ أحمد طارق خليل على، والسيد الأستاذ/ جمال عبد القادر عبد البصير عبد القادر)، وتفويض السيد الدكتور/ ايمن بن مختار بن إبراهيم خليفة - العضو المنتدب لشركة المطورون العرب القابضة بصفته المدير العام لشركة بورتو انتر ناشيونال هولدينجز ليمتد في التوقيع على إقرار عدم الرغبة في شراء حصة بورتو انفيستمنتس ليمتد.

هذا وتتعهد الشركة بأنها أرسلت كافة المعلومات والقرارات الجوهرية التي يجب الافصاح عنها وأنها لم تحجب أى معلومات من شأنها التأثير على سعر السهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المطورون العرب القابضة ش م م
علاقات المستثمرين

