

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة: اراب للتنمية والاستثمار العقاري			
البيان			
الربع الأول	****	الربع الثاني	////
الربع الثالث	****	الربع الرابع	****

نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسنول علاقات المستثمرين	محمد عبدالفتاح عطية عبدالفتاح	رقم التليفون	٠١٠٢٧٦٠٠٩٢٩ ٠١٣٣٢٤٨٨٤٨ ٠١٣٣٢٤٨٨٥١
عنوان البريد الإلكتروني	info@arab-egypt.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٩ ش ١٣ كورنيش النيل - الفلل - بنها الجديدة - القليوبية		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.arab-egypt.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر): -

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الادارة	٦,٥٧١,٦٦٣	%٩,٣٥٢	٦,٥٧١,٦٦٣	%٩,٣٥٢
اسم المجموعة المرتبطة (احمد العزب سعد احمد خطاب)	مساهم	٢,٣٠٤,٤٩٧	%٣,٢٧٩	٢,٣٠٤,٤٩٧	%٣,٢٧٩
المجموع		٨,٨٧٦,١٦٠	%١٢,٦٣١	٨,٨٧٦,١٦٠	%١٢,٦٣١
هشام سليمان فهمي عبداللطيف ابو حسين	مساهم	١٩,٤٠٥,١٧١	%٢٧,٦١٥	١٩,٠٨٢,٧٧٠	%٢٧,١٥٦
شركة المجموعة الاقتصادية العربية تريد	مساهم	٧,١٢٩,٦٥٤	%١٠,١٤٦	٨,٦٢٨,٣٤٢	%١١,٦٤٥
مصطفى السيد محمد احمد عقده	مساهم	٣,٧٢٢,٠٠٠	%٥,٢٩٦	٤,٥٤٢,٠٠٠	%٥,٢٩٦
الإجمالي		٣٩,١٣٢,٩٨٥	%٥٥,٦٨٩	٤٠,٧١٤,٣٥٠	%٥٧,٧٩٤

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
4368	%100	70.270.336	6369	%100	70.270.336	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
1	%0.43856	308.179	1	%0.43856	308.179	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
4367	%99.56144	69.962.157	6368	%99.56144	69.962.157	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
-	-	-	-	-	-	(4) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
2	%12.63144	8.876.160	2	%12.63144	8.876.160	(5) 100 % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
2	%37.6378	26.448.203	2	%36.62822	25.738.779	(6) 97 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(9) اسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع.)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
-	-	-	-	-	-	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
9	%0.00785	5.515	10	%0.00792	5.566	(16) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
13	%50.27709	35.329.878	14	%49.26760	34.620.505	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
4359	%49.28435	34.632.279	6359	%50.29384	35.341.652	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (17-3)
4367	%99.56144	69.962.157	6368	%99.56144	69.962.157	إجمالي رأس المال المودع بالإيداع المركزي



ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}} \times 100 = \text{الاسهم حرة التداول :}$$

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	الاجمالي



التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الادارة	محمد العزب سعد احمد خطاب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	بلال محمد محروس بدوي	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	بلال محمد محروس بدوي
عضو مجلس ادارة	السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارة	السيد مصطفى السيد خليل
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	محمد حامد السنوسي ابو الخير	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	محمد حامد السنوسي ابو الخير
عضو مجلس ادارة	باسم القلشي فهمي حافظ	عضو مجلس ادارة	باسم القلشي فهمي حافظ

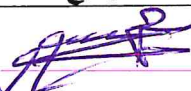
آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
محمد العزب سعد احمد	رئيس عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	6.571.663	9.352	تنفيذي
بلال محمد محروس بدوي	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	نفسه	-	-	1.378.888	1.962	تنفيذي
السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارة	نفسه	-	-	1.789.295	2.546	تنفيذي
محمد حامد السنوسي ابو الخير	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	نفسه	-	-	2.114.669	3.009	تنفيذي
باسم القلشي فهمي حافظ	عضو مجلس ادارة	نفسه	-	-	3.348.378	4.764	تنفيذي

2027/5/23	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
2024/5/23	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
محمد العزب سعد احمد خطاب		رئيس مجلس الادارة

خاتم الشركة



تاريخ إعداد البيان: 2026 / 07 / 11



بيان بالمجموعات المرتبطة

الاسم	الصفة	عدد الاسهم	النسبة
محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الإدارة (مساهم رئيسي)	6.571.663	%9.352
أحمد العزب سعد احمد خطاب	مجموعة مرتبطة	2.304.497	%3.279

الاسم	الصفة	عدد الاسهم	النسبة
السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارته (مساهم رئيسي)	1.789.295	%2.546
فاطمة مصطفى السيد خليل	مجموعة مرتبطة	5.303	%0.008
مني مصطفى السيد خليل	مجموعة مرتبطة	5.303	%0.008

مدير علاقات المستثمرين

