

شركة السويدي اليكتريك  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية المستقلة الدورية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة السويدي اليكترويك  
شركة مساهمة مصرية  
القوائم المالية المستقلة الدورية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

---

الصفحة	المحتويات
	تقرير الفحص المحدود
١	المركز المالي الدورية المستقل
٢	قائمة الدخل الدورية المستقلة
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٣١-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

# حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون: ٣٥ ٣٦ ٢٢ ١١ - ٣٥ ٣٦ ٢٢ ٠٠ (٢٠٢)  
تليفاكس: ٣٥ ٣٦ ٢٣ ٠٥ - ٣٥ ٣٦ ٢٣ ٠١ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني: egypt@kpmg.com.eg  
صندوق بريد رقم ٤٨ الأهرام

مرتفعات الاهرام  
كيلو ٢٢ طريق مصر الاسكندرية الصحراوى  
الهرم - الجيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدى: ١٢٥٥٦ الأهرام

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية المستقلة الدورية إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة السويدي اليكتريك

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى المستقلة المرفقة لشركة السويدي اليكتريك في ٣١ مارس ٢٠١٩ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بها عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المستقلة الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا في التوصل الى استنتاج على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة الدورية عمل استفسارات -بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية -وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

### الإستنتاج

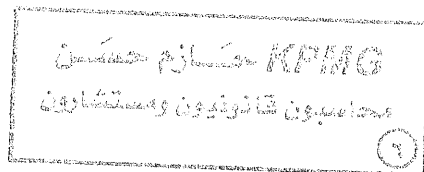
وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المستقلة الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح -في جميع جوانبها الهامة -عن المركز المالى المستقل للشركة في ٣١ مارس ٢٠١٩ وعن أداؤها المالى المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

صالح المسرى

KPMG حازم حسن

سجل مراقبى حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٦٤)

القاهرة في ٢٧ مايو ٢٠١٩



شركة السويدى اليكترويك  
(شركة مساهمة مصرية)  
المركز المالي الدورى المستقل  
في ٣١ مارس ٢٠١٩

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرية	جنيه مصرية		الأصول غير المتداولة
٨١ ٨٠٥ ٩٧٧	٨٤ ٢٣٩ ٧٩٥	(٥)،(٢-٣)	أصول ثابتة
٦٢٧ ٤٦٦ ٧٢٨	٦٦٧ ٠٠٦ ٥٠٨	(٦)،(٢-٣)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٧)،(٤-٣)	استثمارات مالية متاحة للبيع
٢ ٥٧٩ ٩٦٢ ٣١٧	٢ ٦١٠ ٢١٥ ٥١٧	(٨)،(٦-٣)	استثمارات فى شركات تابعة و تحت ذات سيطرة الشركة
٣١٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٠٨ ٠٠٠ ٠٠٠	(٩)	المدفوع تحت حساب الاستثمار
٤٢ ٦٤٩ ٣٥٠	٤٢ ٦٤٩ ٣٥٠	(١٠)	استثمارات فى شركات شقيقة
٣ ٦٦٤ ٣٨٤ ٣٧٢	٣ ٧٣٢ ١١١ ١٧٠		مجموع الأصول غير المتداولة
١٤ ٤٢٦ ٥٩٤	١٤ ٤٢٦ ٦٧٢		أعمال تحت التنفيذ
٢ ٠٣٨ ٨٣٣ ٣٦٤	٢ ١٠١ ٢٠٩ ٨٧٣	(١٢)،(٤-٣)	عملاء و مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٦٨٧ ٤٢٦ ٤٣١	٨٧١ ٩٢٩ ٣٣٢	(١٨)	مستحق من اطراف ذوى علاقة
١ ٥١١ ٦٩٢ ٧٦٧	٦٠٠ ٦٦٦ ٩١٩	(١٣)	استثمار فى أنون خزائنة
٧٨٢ ٦٤٠ ٥٥٣	١ ٥٦٨ ٦٤٨ ٠٢٠	(١٤)	نقدية بالبنوك
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١١)	استثمار فى شهادات استثمار
٥ ٠٥٥ ٠١٩ ٧٠٩	٥ ١٧٦ ٨٨٠ ٨١٦		مجموع الأصول المتداولة
٨ ٧١٩ ٤٠٤ ٠٨١	٨ ٩٠٨ ٩٩١ ٩٨٦		مجموع الأصول
٢ ١٨٤ ١٨٠ ٠٠٠	٢ ١٨٤ ١٨٠ ٠٠٠	(١٩)	حقوق الملكية
٤١٦ ٢٠٩ ٢٤٢	٤١٦ ٢٠٩ ٢٤٢	(٢٠)	رأس المال المصدر و المدفوع
٢ ٧٤٣ ٩٢٤ ٤٨٧	٢ ٧٦١ ٥٢٩ ٧٧٥		إحتياطيات
٥ ٣٤٤ ٣١٣ ٧٢٩	٥ ٣٦١ ٩١٩ ٠١٧		أرباح محتجزة
١٤ ٣٥٠ ٦٩٤	٥ ٧٣٦ ٤٥٤		مجموع حقوق الملكية
١٤ ٣٥٠ ٦٩٤	٥ ٧٣٦ ٤٥٤		الالتزامات غير المتداولة
١٩٦ ٩١٨ ٢٥٧	١٥٠ ٤٤٥ ٢٥٩	(١٥)،(١٠-٣)	الالتزامات المتداولة
٣٦١ ٤٣٨ ٥٣١	٣٨٢ ٥٦٤ ٨٧٤	(١٦)،(٤-٣)	بنوك - تسهيلات ائتمانية
١٦٩ ٩٩٥ ٨٠٧	١٦٩ ٩٩٥ ٨٠٧	(١٧)	موردون و دائنون و أرصدة دائنة أخرى
٢ ٦٣١ ٧١١ ٩٥٣	٢ ٨٣٨ ٣٣٠ ٥٧٥	(١٨)	مخصصات
٦٧٥ ١١٠	-	(٢١)	مستحق لاطراف ذوى علاقة
٣ ٣٦٠ ٧٣٩ ٦٥٨	٣ ٥٤١ ٣٣٦ ٥١٥		مستحق لعملاء مقاولات
٣ ٣٧٥ ٠٩٠ ٣٥٢	٣ ٥٤٧ ٠٧٢ ٩٦٩		مجموع الالتزامات المتداولة
٨ ٧١٩ ٤٠٤ ٠٨١	٨ ٩٠٨ ٩٩١ ٩٨٦		مجموع الالتزامات
			مجموع حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) الى رقم (٣١) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها .

العضو المنتدب  
م. أحمد أحمد صادق

المدير المالي  
أ. ولاء صابر أحمد

تقرير الفحص المحدود "مرفق"

شركة السويدى اليكترويك

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الدورية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٩

الفترة المالية	الفترة المالية	ايضاح	
من ٢٠١٨/١/١	من ٢٠١٩/١/١		
الى ٢٠١٨/٣/٣١	الى ٢٠١٩/٣/٣١	رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١٣٢ ٩٨٦ ٧٣٢	١٥٤ ٤٦٢ ٣٠٢	(٢١)،(١١-٣)	ايرادات المقاولات
( ١٠٦ ٤٧٨ ٩٧٠)	( ٥٣ ٧٨٣ ٤٧٦)	(١١-٣)	تكاليف المقاولات
٢٦ ٥٠٧ ٧٦٢	١٠٠ ٦٧٨ ٨٢٦		مجموع الربح
( ٤٤ ٢٢٥ ٤٧٨)	( ١١٦ ٧٩٨ ٣٣٣)		مصروفات عمومية و ادارية
-	٣ ٤٦٦ ٨٠٨		ايرادات من توزيعات ارباح في شركات تابعة وتحت ذات سيطرة الشركة وشركات شقيقة
٩٢ ١٩٨	٢٨٥ ٤٠٣	(٢٢)	ايرادات تشغيل أخرى
( ١٧ ٦٢٥ ٥١٨)	( ١٢ ٣٦٧ ٢٩٦)		خسارة أنشطة التشغيل
٩٥ ٣٨٣ ٥٨٠	٧٣ ٨٨٥ ٩٤٣		ايرادات تمويلية
( ١٥ ١٦٦ ٨٩٠)	( ٤١ ٠٩٧ ٣٧٤)		تكاليف تمويلية
٨٠ ٢١٦ ٦٩٠	٣٢ ٧٨٨ ٥٦٩	(٢٣)،(١٣-٣)	صافى الإيرادات التمويلية
٦٢ ٥٩١ ١٧٢	٢٠ ٤٢١ ٢٧٣		صافى ربح الفترة قبل الضرائب
( ٢٠ ٢٣٦ ٥٧٨)	( ١١ ٤٣٠ ٢٢٥)	(١٩-٣)	ضريبة الدخل الحالية
٩٥ ٣٧٣	٨ ٦١٤ ٢٤٠	(١٨-٣)	ضريبة الدخل المؤجلة
٤٢ ٤٤٩ ٩٦٧	١٧ ٦٠٥ ٢٨٨		صافى ربح الفترة بعد الضرائب
٠,٠٢	٠,٠٠٨١	(٢٨)	النصيب الاساسى للسهم في الأرباح ( جنيه / سهم)

الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) الى رقم (٣١) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها .

شركة السويدى اليكتريك

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة

عن الفترة الماليه المنتهيه فى ٣١ مارس ٢٠١٩

الفترة المالية	الفترة المالية
من ٢٠١٨/١/١	من ٢٠١٩/١/١
الى ٢٠١٨/٣/٣١	الى ٢٠١٩/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٢ ٤٤٩ ٩٦٧	١٧ ٦٠٥ ٢٨٨
-	-
٤٢ ٤٤٩ ٩٦٧	١٧ ٦٠٥ ٢٨٨

صافى ربح الفترة بعد الضرائب

بنود الدخل الشامل

اجمالى الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) الى رقم (٣١) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم الماليه المستقلة الدورية وتقرأ معها .

شركة السعيدى البكريف  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفق في حقوق الملكية الدورية المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

الإجمالي	أرباح مرجحة	إسهم خزينة	إجمالي عام	إجمالي قانوني	تخفيض رأس المال	رأس المال المصدر والمفوض
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤ ٨٦١ ٨٢١ ٦٨٥	٢ ٣٧٨ ٧٠٧ ٦٠٠	-	-	٢ ١٩٨ ٩٣٤ ٠٨٥	-	٢ ١٨٤ ١٨٠ ٠٠٠
٤٢ ٤٤٩ ٩٦٧	٤٢ ٤٤٩ ٩٦٧	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
٤٢ ٤٤٩ ٩٦٧	٤٢ ٤٤٩ ٩٦٧	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
٤٩٠٤ ٧٧١ ٦٥٢	٢ ٤٢١ ١٥٧ ٥٦٧	-	-	٢٩٨ ٩٣٤ ٠٨٥	-	٢ ١٨٤ ١٨٠ ٠٠٠
٥ ٣٤٤ ٣١٣ ٧٢٩	٢ ٧٤٣ ٩٢٤ ٤٨٧	-	-	٤١٦ ٢٠٩ ٢٤٢	-	٢ ١٨٤ ١٨٠ ٠٠٠
١٧ ٦٠٥ ٢٨٨	١٧ ٦٠٥ ٢٨٨	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
١٧ ٦٠٥ ٢٨٨	١٧ ٦٠٥ ٢٨٨	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
٥ ٣٦١ ٩١٩ ٠١٧	٢ ٧٦١ ٥٢٩ ٧٧٥	-	-	٤١٦ ٢٠٩ ٢٤٢	-	٢ ١٨٤ ١٨٠ ٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨  
الداخل الشامل  
صافي ربح الفترة  
بند الدخل الشامل الأخرى  
إجمالي الدخل الشامل  
معاملات مع ملكي الشركة  
الممول للاحتياطي القانوني\*  
توزيعات دورية عاملين\*  
توزيعات دورية مساهمين\*  
إجمالي المعاملات مع ملكي الشركة  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩

الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (١) الى رقم (٣١) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وفقاً لمعيار .

شركة السويدى اليكتريك  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة  
عن الفترة الماليه المنتهيه فى ٣١ مارس ٢٠١٩

الفترة المالية	الفترة المالية	ايضاح
من ٢٠١٨/١/١ الي ٢٠١٨/٣/٣١	من ٢٠١٩/١/١ الي ٢٠١٩/٣/٣١	رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٢ ٥٩١ ١٧٢	٢٠ ٤٢١ ٢٧٣	
٢ ٧٧٧ ٣٥٨	٣ ٢٩٢ ٩٩٣	(٥)
( ٩٢ ١٩٨)	( ٢٨٥ ٤٠٣)	(٢٢)
-	( ٤٠ ٤٥٣ ٣٢٢)	(٢٣)
٦٥ ٢٧٦ ٣٣٢	( ١٧ ٠٢٤ ٤٥٩)	
٢٧ ٤٠١ ٤٠٨	( ٧٨)	
٤٠٧ ٦٦٧ ٤١٧	( ٦٢ ٣٧٦ ٥٠٩)	
( ٨٧ ٦١٤ ١١٠)	( ١٨٤ ٥٠٢ ٩٠١)	
( ٥٢ ١٠٩ ٦٩٣)	٩ ٦٩٦ ١١٨	
٤٢٣ ٢٤٥	( ٦٧٥ ١١٠)	
( ١١١ ٣٠٧ ١٠٢)	٢٠٦ ٦١٨ ٦٢٢	
٢٤٩ ٧٣٧ ٤٩٧	( ٤٨ ٢٦٤ ٣١٧)	
( ٣٠ ٢٣٦ ٥٧٨)	-	
-	٧٧ ٧٧١ ٨١٠	(٢٣)
٢١٩ ٥٠٠ ٩١٩	٢٩ ٥٠٧ ٤٩٣	
(١ ٦٩١ ٢١٩)	(٤٥ ٢٨٥ ٦٨٨)	
(١٠٤ ٩٩٩ ٣٩٩)	(٢٥ ٧٥٣ ٢٠٠)	(٢٩)
(٥٠١ ٢٠٨ ٤٢٦)	٨٧٣ ٧٠٧ ٣٦٠	
٩٢ ١٩٨	٣٠٤ ٥٠٠	
(٦٠٧ ٨٠٦ ٨٤٦)	٨٠٢ ٩٧٢ ٩٧٢	
٨٠ ٢٨٣ ٤٩٥	(٤٦ ٤٧٢ ٩٩٨)	
٨٠ ٢٨٣ ٤٩٥	( ٤٦ ٤٧٢ ٩٩٨)	
(٣٠٨ ٠٢٢ ٤٣٢)	٧٨٦ ٠٠٧ ٤٦٧	
٧٥٠ ٦٤٨ ٤٨٦	٧٨٢ ٦٤٠ ٥٥٣	
٤٤٢ ٦٢٦ ٠٥٤	١ ٥٦٨ ٦٤٨ ٠٢٠	(١٤)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل  
صافى ربح الفترة قبل ضريبة الدخل  
تسويات

المستخدمة فى أنشطة التشغيل  
إهلاك أصول ثابتة  
أرباح) بيع اصول ثابتة  
عوائد وفوائد دائنة

التغير في :

اعمال تحت التنفيذ

عملاء ومدينون وأرصدة مدينة أخرى  
مستحق من أطراف ذات علاقة  
موردين و دائنون وأرصدة دائنة أخرى  
مستحق لعملاء مقاولات

مستحق لأطراف ذات علاقة

التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل

ضرائب دخل مدفوعة

فوائد دائنة محصلة

صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار

مدفوعات لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ

المدفوع لاستثمارات فى شركات تابعة و تحت ذات سيطرة الشركة

استثمارات فى أدون خزانه

مقبوضات من بيع عن أصول ثابتة

صافى التدفقات النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) من أنشطة الإستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

صافى التغير في التسهيلات الإئتمانية

صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها

النقدية وما فى حكمها اول الفترة

النقدية وما فى حكمها آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) الى رقم (٣١) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم الماليه المستقلة الدورية وتقرأ معها .



١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة السويدى اليكتريك (السويدي للكابلات سابقاً) - شركة مساهمة مصرية بنظام الاستثمار الداخلي - وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والمعدل بقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية، وقد تم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٤٥٨٤ بتاريخ ١ يونيو ٢٠٠٥. غرض الشركة هو إقامة وتشغيل مصنع لإنتاج الكابلات الكهربائية والأعمدة الكهربائية والأبراج والمحولات والقواطع الكهربائية وجميع إكسسوارات الوصلات أو النهايات الخاصة بموصلات نحاس والومنيوم معزولة وغير معزولة بجهد منخفض ومتوسط وعالي وإنتاج مادة حبيبات البلاستيك (P.V.C) بأشكالها ومشتقاتها، تصميم أو إنشاء أو إدارة وتشغيل وصيانة محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها. مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠٠٥/٦/١ تاريخ قيدها في السجل التجاري.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة. وقد تم إتباع السياسات والأسس المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٣) أدناه وهي نفس السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة سواء السنوية أو الدورية. تم اعتماد القوائم المالية المستقلة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ مايو ٢٠١٩

عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية المستقلة المرفقة بالجنيه المصري وهي ذات عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة.

القياس

تم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٣-١ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج المعاملات بالعملة الأجنبية على أساس سعر الصرف وقت التعامل وفي تاريخ المركز المالي يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى الجنيه المصري على أساس أسعار الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

٣-٢ أصول ثابتة

الاعتراف والقياس الأولي

تظهر بنود الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال في قيمتها في تاريخ المركز المالي المستقل. وتتضمن تكلفة الأصل كافة المصروفات المباشرة المرتبطة باقتناء الأصل. يتم تسجيل المبالغ التي يتم إنفاقها واللازمة حتى يكون الأصل مهيئاً للاستخدام إلى أن يتم إضافته إلى الأصول الثابتة بالميزانية ويتم البدء في إهلاكه. ويتم تقييم الأصول في تاريخ الميزانية بالتكلفة مخصوماً منها الاضمحلال في حاله حدوث اضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)، ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف اعمار تلك المكونات الإنتاجية. ويتم تعليية الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أى أصل والناشئة من الفرق بين المحصل من الاستبعاد وصافي قيمة الأصل المستبعد ضمن قائمة الدخل.

## التكاليف اللاحقة للاقتناء

يتم اعتبار تكلفة استبدال مكون من أحد الأصول الثابتة كجزء من الأصل الثابت عند توافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة لعملية الاقتناء وحينما يمكن تقدير تكلفة المكون المستبدل بشكل موثوق فيه كأصل جديد بشكل منفصل، على إن يتم استبعاد صافي التكلفة الدفترية للمكونات التي تم استبدالها. ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة الإصلاح والصيانة الدورية بقائمة الأرباح والخسائر المستقلة عند إنفاقها.

## المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة وباللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

## الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوما منها قيمته التخريدية - وفقا لطريقه القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح او الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للفترة الحالية والفترة المقارنة:

## السنوات

## الأصل

مباني وإنشاءات	من ٨ إلى ٥٠ سنة
آلات ومعدات	من ٥ إلى ١٠ سنوات
أثاث ومعدات مكاتب	من ٣ إلى ١٧ سنوات
وسائل نقل وانتقال	من ٥ إلى ٨ سنة
أجهزة حاسب الى ونظم معلومات	٣ سنوات

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

## ٣-٣ الأصول المؤجرة

تدرج القيمة الايجارية المستحقة من عقود التأجير بالإضافة الى مصاريف صيانة واصلاح الاصول المستأجرة بقائمة الدخل وفي حالة شراء الاصول المستأجرة في نهاية العقد باستخدام حق شراء المال المستأجر فيتم اثبات هذه الاصول كأصول ثابتة بالقيمة المدفوعة لممارسة حق شراء المال المتفق عليه طبقا للعقد، ويتم اهلاكه على مدار العمر الإنتاجي المتبقي المقدر له وفقا للسياسات والمعدلات المتبعة للأصول الثابتة.

## ٤-٣ الأدوات المالية

تقوم الشركة بتبويب الاصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: اصول مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، واصول مالية متاحة للبيع. كما تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية اخري.

## الاصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد:

تقوم الشركة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية. تقوم الشركة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالناتج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والالتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما، فقط عندما تمتلك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفاد لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

#### الأصول المالية غير المشتقة - القياس

##### الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكبدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الأرباح او الخسائر.

##### الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### القروض والمديونيات

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الاستثمارات عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الأرباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقاً الى الأرباح او الخسائر.

##### الاستثمارات في صناديق الاستثمار

يتم إدراج استثمار الشركة في صناديق الاستثمار وفق آخر قيمة استرداديه معلنة.

##### الاستثمارات في اذون الخزانة

تثبت الاستثمارات المالية في اذون الخزانة بتكلفتها اقتنائها مطروحاً منها العوائد التي لم تستحق بعد، وتظهر اذون الخزانة بالميزانية بقيمتها الاسمية بعد خصم رصيد العوائد التي لم تستحق بعد ولا توجد خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة حيث أن هذه الاذون تعتبر اوراق حكومية وقابلة للخصم لدى البنك المركزي المصري.

##### الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر اذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي مصروف فوائد في الأرباح او الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصوما منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ٥-٣ أصول محتفظ بها بغرض البيع

يتم تصنيف الأصول غير المتداولة كأصول بغرض البيع عندما يكون من المتوقع استرداد قيمتها من بيعها وليس من خلال استمرار استخدامها في أنشطة شركات المجموعة.

ويتم تقييم هذه الأصول بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل قبل تبويبها كأصول محتفظ بها بغرض البيع وفق السياسات المحاسبية للمجموعة.

تثبت خسائر الاضمحلال في قيمة تلك الأصول وقبل الاعتراف المبدئي بها كأصول بغرض البيع، ويتم تحميل هذا الاضمحلال ان وجد على قائمة الدخل عن الفترة. ولا يتم استهلاك أو إهلاك الأصول القابلة للإهلاك أو الاستهلاك من تاريخ تبويبها كأصول بغرض البيع.

## ٦-٣ استثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقه وذات سيطرة مشتركة

يتم إثبات الاستثمار في شركات تابعة والشركات الشقيقة وذات سيطرة مشتركة بتكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات عن القيمة الدفترية لها (Impairment)، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة وذلك لكل استثمار على حده.

## ٧-٣ الاضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)

## الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة بتقدير في تاريخ نهاية كل فترة مالية ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

- اخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.
- اعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى.
- مؤشرات على إفلاس المدين أو المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.

بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

## الأصول المالية المتاحة للبيع

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقا ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح أو الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمع المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح أو الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك أو سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الأصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبوبة كمتاحة للبيع في ايه فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الأرباح أو الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الأرباح أو الخسائر.

لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الأرباح أو الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوبة كمتاح للبيع في الأرباح أو الخسائر.

## الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الارياح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

## الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الاصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الي حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى او مجموعات الاصول - وحدات توليد النقد.

القيمة الاستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارياح او الخسائر.

يتم عكس خسائر الاضمحلال الي المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

## ٨-٣ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال سواء قانونى أو حكمي مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، وإذا كان للقيمة الزمنية للنقود تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

## ٩-٣ النقدية وما في حكمها

يتم عرض أرصده بنوك سحب على المكشوف ضمن القروض والسلفيات كجزء من الالتزامات المتداولة في الميزانية. لأغراض عرض قائمه التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخرينة والودائع تحت الطلب لدى البنوك واذون الخزنة التي لا تزيد مده استحقاقها عن ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

## ١٠-٣ التسهيلات البنكية والقروض وفوائدها

يتم الاعتراف الأولي بالتسهيلات البنكية بالقيمة المستلمة وبعد الاعتراف الأولي تقوم الشركة بقياس تلك القروض بالتكلفة المستهلكة بطريقة سعر الفائدة الفعال.

هذا ويتم رسلة الفوائد والعمولات الناتجة عن التسهيلات والقروض التي يتم استخدامها في تمويل شراء الأصول الثابتة المهيأة للرسلة وتحميلها على تكلفة تلك الاصول وتتوقف رسلة تلك الفوائد والعمولات إعتباراً من تاريخ صلاحية تلك الاصول للاستخدام. ويتم التوقف عن رسلة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال تنفيذ الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام في الأغراض المحددة له، كما يتم الانتهاء من عملية الرسلة عندما يتم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض للاستخدام في الأغراض المحددة له أو عند الانتهاء من إنشاء جزء من الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض ويكون من الممكن استخدام ذلك الجزء بشكل منفصل، يتم التوقف عن الرسلة على ذلك الجزء المنتهي.

أما تكلفة الاقتراض غير المتعلقة بتمويل شراء أصول ثابتة فيتم تحميلها كمصرف على قائمة الدخل خلال الفترة التي تكبدت فيها الشركة هذه التكلفة.

### ٣-١١ تحقق الإيرادات

#### إيرادات المقاولات

يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام بالنسبة لكل عقد مقاولة، ويتم تحديد نسبة الإتمام على أساس نسبة التكاليف الفعلية إلى إجمالي التكاليف المقدرة حتى تمام التنفيذ لكل عقد مقاولة.

وتتضمن تكاليف العقد جميع التكاليف المباشرة من خامات ومواد وأجور وكذا التكاليف غير المباشرة المتعلقة بتنفيذ أعمال العقد مثل الأجور غير المباشرة ومصروفات الصيانة. وتتضمن تكاليف العقد أيضاً المصروفات العمومية والإدارية التي تتعلق مباشرة بأعمال المقاول.

ويتم تكوين مخصص للخسائر المقدرة إن وجدت بالنسبة لعقود المقاولات تحت التنفيذ وذلك خلال الفترة المالية التي يتم فيها تقدير هذه الخسائر.

#### إيرادات الاستثمارات

يتم إثبات إيرادات الاستثمارات حينما ينشأ حق للشركة في تحصيل توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها وينشأ هذا الحق عند اعتماد توزيعات الأرباح من قبل الجمعية العامة للشركات المستثمر فيها.

#### العقود تحت التنفيذ

العقود تحت التنفيذ تتمثل في إجمالي المبالغ المستحقة من العملاء عن أعمال العقد المنفذه حتى تاريخه. وتقاس بالتكاليف التي تم إنفاقها مضافاً إليها الأرباح المحققة حتى تاريخه ومخصوصاً منها مجموع الخسائر المحققة وإجمالي المستخلصات الصادرة. ويتم العرض في قائمة المركز المالي للعقود تحت التنفيذ التي تكون فيها التكاليف المنفقة مضافاً إليها الربح المحقق ناقصاً الخسائر المحققة تزيد عن قيمة المستخلصات الصادرة ضمن العملاء والأرصدة المدينة. ويتم عرض العقود تحت التنفيذ التي تزيد فيها المستخلصات الصادرة عن التكاليف المنفقة مضافاً إليها الأرباح المحققة ناقصاً الخسائر المحققة كإيراد مؤجل. ويتم عرض الدفعات المقدمة من العميل كإيرادات مؤجلة.

### ٣-١٢ المصروفات

يتم الاعتراف بمصروفات التشغيل والمصروفات الأخرى اللازمة لمباشرة نشاط الشركة بما في ذلك المصروفات العمومية والإدارية والبيعية وفقاً لأساس الاستحقاق.

### ٣-١٣ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الاتي:

الفوائد الدائنة

الفوائد المدينة

توزيعات أرباح

صافي ربح او خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع

صافي ربح او خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

أرباح او خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية

أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة

خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي

خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء

صافي أرباح او خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح او الخسائر

إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الاخر

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح او الخسائر

في تاريخ نشأة الحق في استلام تلك التوزيعات

### ٣-١٤ مزايا العاملين

#### مساهمة الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها وذلك طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل عند استحقاقها. ويقتصر التزام الشركة -وفقاً لهذا النظام -على قيمة تلك المساهمة.

#### المدفوعات المبينة على أسهم

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبينة على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية كمصرف، وكزيادة مقابلة في حقوق الملكية اثناء فترة الاستحقاق. ويتم تعديل المبلغ المعترف به كمصرف ليعكس عدد المنح التي تكون الخدمات ذات العلاقة وشروط الأداء متوقع استيفائها، بحيث يكون المبلغ المعترف به في النهاية قائماً على أساس عدد أدوات حقوق الملكية الممنوحة التي استوفت شروط الخدمة ذات العلاقة وشروط الأداء غير السوقية في تاريخ الاستحقاق.

### ٣-١٥ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.

### ٣-١٦ رأس المال

يتم المحاسبة عن تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

### ٣-١٧ إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع او إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة وعرضه ضمن علاوة الاصدار.

### ٣-١٨ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات والسنوات التالية.

### ٣-١٩ ضريبة الدخل

يتم إثبات ضريبة الدخل عن صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

٤ - التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية قيام الإدارة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل إن كانت تؤثر فقط على الفترة التي تم فيها التعديل، أما إن كانت تؤثر على الفترة التي تم فيها التعديل والفترات المستقبلية يتم إدراج الفروق في فترة التعديل والفترات المستقبلية التي ستتأثر بذلك التعديل.

قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.



شركة السويدى الكونكريت

الإيضاحات المعممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفقرة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

(٥) أصول ثابتة

١-٥- حصة الأضواء الثابتة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

التكلفة	أرضي	مباني	وسائل نقل والتقال	آلات ومعدات	أثاث ومعدات مكاتب	أجهزة حاسب آلي ونظم معلومات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٥٦٠١٨٠٦	٢٦٣١١٤٩٥	٨٥٢٩٤٢٨	٢٦٨٢٩٠٠	٨٦١٩٧٨٩	٢٩١٨٢٣٠٠	٣٠١٢٨٥٥١	١٤٨٣٨٤٣١٩
-	-	-	٢٦٨٢٩٠٠	٢٩٩١٤٥	١٨٥٥٢٦	٢٥٧٨٣٢٧	٥٧٤٥٩٠٨
-	-	(٧٧٢٧٥٠)	-	-	-	(٢٨٥٠٠)	(٤٠٢٢٥٠)
٤٥٦٠١٨٠٦	٢٦٣١١٤٩٥	٨٤٤٨٥٧٨	١٠٨٤٨٥٧٨	٨٩١٨٩٣٤	٢٩٣٦٨٨٣٦	٣٢٦٧٨٣٧٨	١٥٣٧٢٨٠٧٧
مجموع الإهلاك	١١٨٤٠١٧٢	٤٣٢٩٨٧١	٤٣٢٩٨٧١	٥٥٤١١٩٦	٢٧٠١٢٩٩٩	١٧٨٥٤١٥٤	٦٦٥٧٨٣٩٢
مجموع الإهلاك في ٢٠١٩/١/١	٣٧٨٨٩٤	٣٠٦٢٧٠	٣٠٦٢٧٠	٢١٠١٠٣	٢٠٠٧٧٧	٢١٤٦٩٤٩	٣٢٩٢٩٩٣
إهلاك العام	-	-	(٣٧٢٧٤٨)	-	-	(٩٤٠٥)	(٢٨٢١٥٣)
إهلاك الاجتماعات	-	-	١٢١٢٩٠٦٩	٥٨٥١٢٩٩	٢٧٢١٣٧٧٦	١٩٩٩١٦٩٨	٢٩٤٨٨٢٢٢
مجموع الإهلاك في ٢٠١٩/٣/٣١	٤٥٦٠١٨٠٦	١٤١٤٢٤٢٩	٦٥٨٦١٨٥	٣٠١٧٦٣٥	٢١٥٥٠٦٠	١٢٦٨٢٦٨٠	٨٤٣٢٩٧٩٥
صافي القيمة التقديرية في ٢٠١٩/٣/٣١	٤٥٦٠١٨٠٦	١٤٤٧١٣٢٣	٤٢٠٩٥٥٧	٣٠٧٨٥٩٣	٢١٧٠٣٠١	١٢٢٧٤٢٩٧	٨١٨٠٥٩٧٧
صافي القيمة التقديرية في ٢٠١٨/١/٢/٣١	٤٥٦٠١٨٠٦	١٤٤٧١٣٢٣	٤٢٠٩٥٥٧	٣٠٧٨٥٩٣	٢١٧٠٣٠١	١٢٢٧٤٢٩٧	٨١٨٠٥٩٧٧

- تم تحميل اهلاك الفترة الباقي قيمته ٩٩٣ ٢٩٢ ٣ جنيه مصري بإقامة الدخال ضمن المصروفات اليومية و الإدارية (مقابل مبلغ ٣٥٨ ٢٥٨ ٧٧٧ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ /٣/٢٠١٨). وتبلغ تكلفة الأصول الثابتة المهلكة نظرياً بالكامل في ٣١/٣/٢٠١٩ ما يلي

٢٠١٨/١/٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	جنيه مصري	جنيه مصري
-	٢٥٤٧٥٦٠٧	٢٥٤٧٥٦٠٧	٢٥٤٧٥٦٠٧
-	٥٢٢٩٨٢٩	٥٢٢٩٨٢٩	٥١٧١٣٧٤
-	١٨٨٢٧٤٨	١٨٨٢٧٤٨	٢٢٥٦٤٩٨
-	٣٢١٥٩٥٢٨	٣٢١٥٩٥٢٨	٣٢٩٠٣٤٧٩
-	الإجمالي	٣٢١٥٩٥٢٨	٣٢٩٠٣٤٧٩

قامت الشركة بالاتفاق على بيع مبنى الإدارة الجديد (تحت الإنشاء) ، وكان العقد يشترط قيام الشركة بفتح تخصيص الأرض والحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على البيع وقد تم الدعوة للجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٣ ابريل ٢٠١٤ وتم تأجيل البت في قول البيع بتاريخ ٢٠١٥/٦/١٨ قامت الشركة بإرسال اذار الي بنك المؤسسة الدرية المصرفية بتسليم قطعة الأرض السكنية وما عليها من مبنى خرساني وذلك نتيجة عدم الوفاء بالالتزامات التعاقدية والمتعلقة بالاشتراطات الخاصة بالتشطيبات المبني وفقا للحد الأدنى التسمية البنائية للمشروع المنفق عليها بعد البيع المزمع ٢٠١٢/١/٢/٣١ وذلك باتمام أعمال التطيبات خلال مدة تنتهي في ٢٠١٤/٣/٣١ اقصاها ٢٠١٢/١/٢/٣١ في ٢٠١٢/١/٢/٣١ اقصاها ٢٠١٤/٣/٣١ (المدة الأصلية بالإضافة الي مدة السماح لثلاثة أشهر) مع إلزام البنك برو كافة أصول المستندات التي تم تسليمها بموجب محضر الاستماع المزمع ٢٠١٢/١/٢/٣١ وذلك خلال ١٥ يوما من تاريخ الأذار. وقد قررت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المزمع في ٢٠١٦/١/٢ الموافقة على اتخاذ الاجراءات القانونية بشأن قطعة الأرض وما عليها من مبنى خرساني وذلك نظرا لمخالفة البنك المشتري شروط العقد.

شركة السويدى الكبريت  
الإيضاحات المعممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن القوائم المالية المتكثفة في ٣١ مارس ٢٠١٩

(٥)  
٢-٥

الإجمالي	أجزاء حسب ألى ونظم مطهرات	أثاث ومعدات مكاتب	الأوت ومعدات	وسائل نقل والانتقال	مباني	أرضى	أصول ثابتة حسب الأصول الثابتة خلال السنة المالية المتكثفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ التكلفة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	٢٠١٨/١/١ التكلفة في ٢٠١٨/١/١
١٤٢ ٦٣٥ ٧٦٤	٢٤ ٤٦٢ ٢٣٣	٢٨ ٥٥٢ ٨٥٠	٨ ٣٦٨ ١٨٨	٩ ٣٣٩ ١٩٢	٢٦ ٣١١ ٤٩٥	٤٥ ٦٠١ ٨٠٦	٢٠١٨/١/١ إضافات خلال العام
٩ ٤٩٨ ٦٩٨	٥ ٧٣٢ ٧٣٨	٦٣٠ ٤٥٠	٣٩٤ ٣١٠	٢ ٧٤١ ٢٠٠	-	-	إستثمارات خلال العام
(٣ ٧٥٠٠٠٩٢)	(٦٦ ٤٢٠)	-	(١٤٢ ٧٠٩)	(٣ ٥٤٠٠٩٦٤)	-	-	٢٠١٨/١/٢/٣١ التكلفة في ٢٠١٨/١/٢/٣١
١٤٨ ٣٨٤ ٣٦٩	٣٠ ١٢٨ ٥٥١	٢٩ ١٨٣ ٣٠٠	٨ ٦١٩ ٧٨٩	٨ ٥٣٩ ٤٢٨	٢٦ ٣١١ ٤٩٥	٤٥ ٦٠١ ٨٠٦	مجموع الإهلاك
٥٨٠٠٣ ٩٧٤	١٠ ٤٨٨ ٣٣٠	٢٦ ٢٣٠ ١٠٣	٤ ٢٤٩ ٧٦٣	٦ ٥١١ ١٨٠	١٠ ٥٢٤ ٥٩٨	-	٢٠١٨/١/١ مجموع الإهلاك في ٢٠١٨/١/١
١١ ٨١١ ٨١٨	٧ ٤١١ ٤٩٠	٧٨٢ ٨٩٦	١ ٣٢٩ ٤١١	٩٧٢ ٤٤٧	١ ٣١٥ ٥٧٤	-	إهلاك العام
(٣ ٢٣٧ ٤٠٠)	(٤٥ ٦٦٦)	-	(٣٧ ٩٧٨)	(٣ ١٥٣ ٧٥٦)	-	-	إهلاك الاستيعادات
٦٦ ٥٧٨ ٣٩٢	١٧ ٨٥٤ ١٥٤	٢٧٠ ١٢ ٩٩٩	٥ ٥٤١ ١٩٦	٤ ٣٢٩ ٨٧١	١١ ٨٤٥ ١٧٢	-	٢٠١٨/١/٢/٣١ مجموع الإهلاك في ٢٠١٨/١/٢/٣١
٨١ ٨٠٥ ٩٧٧	١٢ ٢٧٤ ٣١٧	٢ ١٧٠ ٣٠١	٣٠ ٧٨ ٥٩٣	٤ ٢٠٩ ٥٥٧	١٤ ٤٧١ ٣٢٣	٤٥ ٦٠١ ٨٠٦	٢٠١٨/١/٢/٣١ صافي القيمة التقديرية في ٢٠١٨/١/٢/٣١
٨٤ ٢٣١ ٧٩٠	١٣ ٩٧٣ ٩٠٣	٢ ٣٢٢ ٧٤٧	٤ ١١٨ ٤٢٥	٢ ٨٧٨ ٠١٢	١٥ ٧٨٦ ٨٩٧	٤٥ ٦٠١ ٨٠٦	٢٠١٧/١/٢/٣١ صافي القيمة التقديرية في ٢٠١٧/١/٢/٣١

٦ - مشروعات تحت التنفيذ

رصيد ٢٠١٩/٣/٣١	الإضافات خلال الفترة	رصيد ٢٠١٩/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤١ ١٥٤ ٢٢٨	-	٤١ ١٥٤ ٢٢٨
٦٢٥ ٨٥٢ ٢٨٠	٣٩ ٥٣٩ ٧٨٠	٥٨٦ ٣١٢ ٥٠٠
٦٦٧ ٠٠٦ ٥٠٨	٣٩ ٥٣٩ ٧٨٠	٦٢٧ ٤٦٦ ٧٢٨

مبنى ABC  
مبنى CFC

٧ - استثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠

- مصر للمشروعات الميكانيكية (كهروميكانيكا) وتبلغ المساهمة (١٠%)

- الاستثمارات المشار إليها أعلاه غير مقيدة في البورصة المصرية أو بأية بورصات عالمية أخرى.

## ٨ - الاستثمارات في شركات تابعة وتحت ذات سيطرة الشركة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	نسبة المساهمة %	مقرها	
جنيه مصري ٤١٣ ٨٢٧ ٥٠٠	جنيه مصري ٤١٣ ٨٢٧ ٥٠٠	٩٩,٩٦	مصر	شركة السويدى اليكترونيك انترناشونال (الكابلات الخارجية سابقا)
٣٨١ ٢٥٤ ٣٠٠	٣٨١ ٢٥٤ ٣٠٠	٩٩,٩٨	مصر	شركة إيجيبتك للكابلات
٦٠ ٩٨٥ ٠٠٠	٦٠ ٩٨٥ ٠٠٠	٩٩,٩٨	مصر	الشركة المتحدة للصناعات (السويدي)
٢٤ ٩٨٥ ٠٠٠	٢٤ ٩٨٥ ٠٠٠	٩٩,٩٤	مصر	الشركة المتحدة للأسلاك (السويدي)
٢٤ ٩٥٠ ٠٠٠	٢٤ ٩٥٠ ٠٠٠	٩٩,٨٠	مصر	الشركة المتحدة للمعادن
٢٠ ١٩٥ ٢٥٠	٢٠ ١٩٥ ٢٥٠	٩٩,٩٠	مصر	شركة السويدى لصناعة البلاستيك سيد بلاست (تحت التصفية) *
١٠٠ ١١٤ ٦٠٠	١٠٠ ١١٤ ٦٠٠	٩٩,٩٨	مصر	الشركة المصرية لصناعة البلاستيك إيجي بلاست
٤ ٠٨٧ ٠٥٠	٤ ٠٨٧ ٠٥٠	٩٨,٥٠	مصر	الشركة المصرية للصناعات المتطورة (سيدكو)
٥٥ ٢٦٣ ٢٤٤	٥٥ ٢٦٣ ٢٤٤	٩٩,٨٧	مصر	شركة السويدى للكابلات - مصر
١٩٠ ٠٨٣ ٠٠٠	١٩٠ ٠٨٣ ٠٠٠	٩٩,٨٧	مصر	السويدي للمحولات
٣٦١ ١٣٥ ٣٢٠	٣٦١ ١٣٥ ٣٢٠	٩٩,٩٧	مصر	شركة السويدى إلكترىك لنقل وتوزيع الطاقة
٣٤ ١٢٨ ٣٥٦	٣٤ ١٢٨ ٣٥٦	٦٤,٠٠	مصر	شركه البحر الأحمر للنحاس (تحت التصفية) *
٧٣ ٣٨٨ ٢٥٢	٧٣ ٣٨٨ ٢٥٢	٩٩,٨٤	مصر	شركة السويدى باور (إلكترىك للجهد العالى سابقا)
١٤ ٥٩٦ ٤٩٠	١٤ ٥٩٦ ٤٩٠	٩٧,٠٠	مصر	شركة السويدى للخدمات البترولية
٢٣٤ ٢٤٤ ٤٤٩	٢٣٤ ٢٤٤ ٤٤٩	٩٩,٩٨٧	مصر	شركة مشروعات نظم القوي
٣٩٠ ٨١٤ ٩٣٠	٣٩٠ ٨١٤ ٩٣٠	٩٩,٩٩	مالطا	شركة اسكرا - مالطا
١٤٩ ٧٠٠ ٠٠٠	١٤٩ ٧٠٠ ٠٠٠	٩٩,٨٠	مصر	شركة السويدى اليكترونيك للتجارة والتوزيع
٤ ٥٠١ ٠٠٠	٤ ٥٠١ ٠٠٠	٩٩,٩٠	مصر	السويدي لتوليد الطاقة من الرياح (تحت التصفية) *
٩٩ ٩٩٩ ٧٠٠	٩٩ ٩٩٩ ٧٠٠	٩٩,٩٩	مصر	شركة اس دي ام للتطوير والإدارة
٤ ٩٩٩ ٧٠٠	٤ ٩٩٩ ٧٠٠	٩٩,٩٩	مصر	شركة سوق مصر للمولات
٦٠ ٦٦٣ ٩٦٤	٦٠ ٦٦٣ ٩٦٤	٩٩,٠٠	مصر	سياج السويدى للأبراج
١٢٥ ٥٠٠	١٢٥ ٥٠٠	٩٩,٨٠	مصر	السويدي لريش توربينات الرياح (تحت التصفية) *
٢٨ ٠٨٧ ٥٠٠	٢٨ ٠٨٧ ٥٠٠	٤٤,٧٠	مصر	المصرية لصناعة العازلات الكهربائية
٤٤٩ ٩٩٠	٤٤٩ ٩٩٠	٨٩,٩٩٨	مصر	العالمية لتكنولوجيا البحث العلمى والتطوير (تحت التصفية) *
١٧ ٩٩٩ ٩٢٥	١٧ ٩٩٩ ٩٢٥	٨٩,٩٩	مصر	الشركة اس ال بي للممتلكات اللوجيستية
٧ ٦٥٠ ٠٠٠	٧ ٦٥٠ ٠٠٠	٥١,٠٠٠	مصر	الشركة المصرية لتنمية الطاقة الشمسية
٤٩٩ ٩٨٠	٤ ٩٩٩ ٩٨٠	٩٩,٩٩٦	مصر	الشركة العربية لإدارة المنشآت وخدمات الامن والحراسة
٦٩٧ ٩٣٢	٦٩٧ ٩٣٢	٤٩,٩٠	مصر	ديزرت وند للطاقة الكهربائية (تحت التصفية) *
٦٤٤ ٦٤٠	٦٤٤ ٦٤٠	٠,١٧٦	سلوفينيا	شركة اسكرا - سلوفينيا
٢ ٥٩٥	٢ ٥٩٥	٠,٠١٢٥	مصر	الشركة الوطنية لسحب وتصنيع المعادن
٥ ٠٠٠	٥ ٠٠٠	٠,٥	مصر	شركة البحر الأحمر للنحاس - مصر
٨	٨	٠,٠٥	مالطا	شركة سويج مالطا
-	٢٤ ٩٩٩ ٩٥٠	٩٩,٩٩٩٨	مصر	شركة السويدى لتقنية المعلومات
-	٧٥٣ ٢٥٠	٩٩,٩	مصر	شركة السويدى للمرافق
٢ ٧٦٠ ٠٨٠ ١٧٥	٢ ٧٩٠ ٣٣٣ ٣٧٥			إجمالي الاستثمارات في شركات تابعة
(١٨٠ ١١٧ ٨٥٨)	(١٨٠ ١١٧ ٨٥٨)			الاضمحلال في الاستثمارات في شركات تابعة
٢ ٥٧٩ ٩٦٢ ٣١٧	٢ ٦١٠ ٢١٥ ٥١٧			

تم تبويب الاستثمار في شركة ديزرت وند للطاقة الكهربائية وشركة اسكر - سلوفينيا والشركة المصرية لصناعة العازلات الكهربائية والشركة الوطنية لسحب وتصنيع المعادن وشركة البحر الأحمر للنحاس - مصر وشركة سويج مالطا كاستثمارات في شركات تابعه بالرغم من انخفاض نسبة المساهمة بها عن ٥٠% حيث تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض او يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها بما ان الشركة مملوكة مباشرة بتلك النسب المذكورة عالية عن طريق بعض الشركات التابعة.

\*بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠١٢ جرى تصفيه هذه الشركات واتخاذ إجراءات نحو شطبها من السجل التجارى. كما تم اثبات اضمحلال لاستثمارات الشركة في اليمن ونيجيريا بقرار مجلس إدارة الشركة بسبب الظروف السياسية والاقتصادية لتلك الدول.

## ٩- المدفوع تحت حساب الاستثمار

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٥٠٠ ٠٠٠	-	المدفوع تحت حساب زيادة رأسمال شركة العربية لإدارة المنشآت وخدمات الامن والحراسة ( شركة تابعة)
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	المدفوع تحت حساب زيادة رأسمال الشركة المصرية للصناعات المتطورة (سيدكو)
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المدفوع تحت حساب زيادة رأسمال شركة السويدى للتنمية الصناعية - العين السخنة
٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المدفوع تحت حساب زيادة رأسمال شركة اس جي ام
٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	المدفوع تحت حساب زيادة رأسمال شركة اس ال بي للممتلكات اللوجيستية
<u>٣١٢ ٥٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٣٠٨ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	

## ١٠- الاستثمارات في شركات شقيقة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	نسبة المساهمة	مقرها	
جنيه مصري	جنيه مصري	%		
٢٠ ٢٥٠ ٠٠٠	٢٠ ٢٥٠ ٠٠٠	٤٥,٠٠	مصر	شركة بيراميدز لتنمية المناطق الصناعية
٢٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠	١,٠٠	مصر	شركة بيراميدز زونا فرانكا (مملوكة بنسبة ٤٦,٥% بشكل غير مباشر)
١٤٧٠٠ ٠٠٠	١٤٧٠٠ ٠٠٠	٤٩,٠٠	مصر	شركة الأولى لتنمية المناطق الصناعية
٧ ٤٤٨ ٢٠٧	٧ ٤٤٨ ٢٠٧	٤٨,٩٩	مصر	شركة اسوان ٢١
٤٨ ٣٣٩	٤٨ ٣٣٩	١%	مصر	ايلاستي مولد مصر
٢ ٨٠٤	٢ ٨٠٤	٤٩,٩٠	زامبيا	السويدى إلكتروك للهندسة والتجارة
<u>٤٢ ٦٤٩ ٣٥٠</u>	<u>٤٢ ٦٤٩ ٣٥٠</u>			

## ١١- استثمار في شهادات استثمار

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	استثمار مقابل شهادات استثمار قناة السويس بعائد سنوي ١٢% لمدة ٥ سنوات بداية من ٢٠١٥
<u>٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	

تم اثبات الاستثمارات في شهادات قناة السويس بالتكلفة ويتم اثبات العوائد الناتجة عنها ضمن الإيرادات التمويلية بقائمة الدخل في تاريخ استحقاق تلك الفوائد سنوياً.

١٢- عملاء ومدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٨١ ٥٤٢ ٦٦٠	٥٩٧ ٨١٣ ٢٠٦	عملاء مقاولات
٥٤ ١٦٧ ٦٣٥	٧٢ ٢٤٢ ٥٩٤	موردين - دفعات مقدمة*
٦٩ ٥٤٣ ٠١٢	٧٠ ٨٨٣ ٣٦٧	تأمينات محتجزة-مقاولات
٨ ٣٢١ ٧٦٥	٨ ٦٥٤ ٢١٢	عهد وسلف عاملين
١ ٢٠٥ ٦٢١ ٠٦٨	١ ١٩٥ ٩٣٨ ٨٥٤	إيرادات مستحقة من توزيعات أرباح الشركات التابعة**
٢ ٥٠٤ ٦٨٨	٢ ٥٠٤ ٦٦٦	مصلحة الضرائب على المبيعات (خاصة بمصنع المحولات)
١ ٠٨٠ ٦٦٢	١ ٢١٤ ٦٩٨	ضرائب أرباح تجاريه وصناعيه
٥٦ ٦٠٩ ٨٠٨	٧١ ٩٧٦ ١٨٤	توزيعات عاملين مدفوعة مقدما
٥٩ ٤٤٢ ٠٦٦	٧٩ ٩٨٢ ٠٩٢	مدينون متنوعون
<b>٢ ٠٣٨ ٨٣٣ ٣٦٤</b>	<b>٢ ١٠١ ٢٠٩ ٨٧٣</b>	

\* يتضمن بند موردين دفعات مقدمه بمبلغ ٢ ٨٦٤ ٠٠٥ مصري دفعه لشركة السويدى اليكترويك للتجارة والتوزيع ومبلغ ١٢ ٩٣٧ ٨٦٠ جنيه مصري دفعه مقدمه لشركة اسكرا -امكو (أطرف ذات علاقة).

\*\* تتمثل الإيرادات المستحقة من توزيعات أرباح الشركات التابعة فى توزيعات أرباح بعض الشركات التابعة خلال أعوام ٢٠١٩ وما قبلها ويتم تحصيل تلك المبالغ وفقا لخطة الشركة فى إدارة الأرصدة النقدية على مستوى المجموعة.

١٣- استثمار فى أدون خزانة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ١٥٤ ٩٢٥ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	القيمة الاسمية لأدون خزانة استحقاق أقل من ثلاثة شهور
٤١٩ ٨٥٠ ٠٠٠	٥١٩ ٨٥٠ ٠٠٠	القيمة الاسمية لأدون خزانة استحقاق أكثر من ثلاثة شهور
١ ٥٧٤ ٧٧٥ ٠٠٠	٦١٩ ٨٥٠ ٠٠٠	(يخصم)
(٦٣ ٠٨٢ ٢٣٣)	(١٩ ١٨٣ ٠٨١)	عوائد استثمار فى أدون خزانة لم تستحق بعد
<b>١ ٥١١ ٦٩٢ ٧٦٧</b>	<b>٦٠٠ ٦٦٦ ٩١٩</b>	

١٤- نقدية بالبنوك

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٤٧ ٤٠٢ ٢٠٩	٣٣٤ ٥٣٠ ٣٩٢	حسابات جارية
٣٥ ٢٣٨ ٣٤٤	١١٧ ٦٢٨٢٣٤١	ودائع لأجل
<b>٧٨٢ ٦٤٠ ٥٥٣</b>	<b>٠٢٠ ٦٤٨ ٥٦٨١</b>	

١٥- بنوك - تسهيلات ائتمانية

يتمثل الرصيد البالغ ٢٥٩ ٤٤٥ ٤٤٥ جنية مصري في ٣١ مارس ٢٠١٩ في الآتي:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
١٩٦ ٩١٨ ٢٥٧	١٤٨ ٨١٢ ٨٦٩	المبلغ المستخدم من التسهيل الممنوح للشركة من البنك الأهلي المصري بعملة اليورو
		ويبلغ متوسط سعر الفائدة بالنسبة لليورو ٥,٥% على التسهيلات باليورو
-	١ ٦٣٢ ٣٩٠	المبلغ المستخدم من التسهيل الممنوح من بنك قطر الوطني الأهلي بعملة الدولار ويبلغ
		متوسط سعر الفائدة بالنسبة للدولار ٣,٥% على التسهيلات بالدولار
١٩٦ ٩١٨ ٢٥٧	١٥٠ ٤٤٥ ٢٥٩	

١٦- موردين ودائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٧ ٨١٩ ١٧٧	١٧ ٥١٨ ٦٣٢	موردين
٢ ٨٠٢ ٦٧٧	٢٤ ٧٤٨ ٩٠٢	تأمينات للغير
٤٤ ٤٨٩ ٦٩٥	٣٢ ٧٩٠ ١٤٩	عملاء دفعات مقدمة *
٢٣ ٧٨٢ ٣٨٨	٦٨٤ ٠١٣	تأمينات للغير - طرف ذات علاقة
-	١١ ٤٣٠ ٢٢٥	ضريبة الدخل المقدرة عن الفترة
٩٠ ٢٨٨ ٤٧٠	٢٤ ٧٦٧ ١٥٣	ضريبة الدخل المستحقة
٢٣ ٥٠٦ ٨٤٢	٥١ ٣٨٥ ٩٠٨	مصروفات مستحقة
٥٤٥ ٧٣٠	٤٣٠ ٢٦٠	ضرائب الخصم والإضافة
٦٣٤ ٤٩١	-	ضرائب القيمة المضافة / المبيعات
٣ ٣٧٦ ٥٠٦	٥ ٦٤٢ ٨٨٩	ضرائب كسب عمل
٦٩٣ ٥٣٤	٤٢٠ ٦٢١	تأمينات اجتماعيه
١٤٣ ٤٩٩ ٠٢١	٢١٢ ٧٤٦ ١٢٢	دائنون متنوعون
٣٦١ ٤٣٨ ٥٣١	٣٨٢ ٥٦٤ ٨٧٤	

\*يتمثل بند عملاء دفعات مقدمة في قيمة الرصيد المتبقي من الدفعة المقدمة التي حصلت عليها الشركة عن عقد التوريد والتصميم والتركيب لمحطة كهرباء في موقع بني سويف بنظام الدورة المركبة بالإضافة الي الأنشاء والتركيب للتوربينات والتي توردها شركة سيمينز وتبلغ قيمة الأعمال التي تقوم بها الشركة حوالي مبلغ ٧٨٥ مليون يورو.

١٧- المخصصات

الرصيد في	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠١٩/١/١	
٢٠١٩/٣/٣١			
جنيه مصري		جنيه مصري	
١٦٣ ٨٧٩ ٠٨٩	-	١٦٣ ٨٧٩ ٠٨٩	مخصص التزامات متوقعه
٦ ١١٦ ٧١٨	-	٦ ١١٦ ٧١٨	مخصص تأمين صحي
١٦٩ ٩٩٥ ٨٠٧	-	١٦٩ ٩٩٥ ٨٠٧	

## ١٨- المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تقوم الشركة بالتعامل مع بعض شركاتها التابعة حيث تقوم بعض شركاتها التابعة بسداد بعض التزامات الشركة نيابة عنها على أن تقوم الشركة بسداد تلك الالتزامات لهذه الشركات فيما بعد، كما تقوم الشركة بسداد التزامات نيابة عن شركاتها التابعة في حالات أخرى و تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في معاملات مع مساهمى الشركة والشركات التابعة أو الشقيقة أو الزميلة.

كما تتضمن المعاملات مع الأطراف ذات علاقته مشتريات و اعمال مقاولات مع شركات تابعه المتمثله فى شركة مشروعات نظم القوى (PSP) لتنفيذ مشروع انشاء محطة كهرباء بنى سويف وشركة السويدى للتجارة والتوزيع لتنفيذ ٨ محطات كهرباء فى عدة محافظات مختلفه وفيما يلى بيان باهم ارصده الأطراف ذات علاقته فى ٣١/٣/٢٠١٩:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
		<b>مستحق من شركات ذوى علاقة</b>
		شركة السويدى اليكترويك انترناشونال(الكابلات الخارجية سابقاً)
١٤٠ ٤٢١ ٩٩٧	١٥٨ ٩٨٠ ٤٣٩	شركة اسكرا إميكو لقياس الطاقة - مصر
١٩ ٠٨٤ ٨٩٢	١٥ ٣١٧ ٠٢٤	السويدى للكابلات - مصر
١١١ ٣٢٣ ٢٥٩	١١١ ٨٠٠ ٦٩٢	السويدى للمحولات
٣٥٥ ٧٦٨ ٤١٥	٣٥٧ ٧٩١ ٣٨٤	شركة السويدى باور
٨ ٨٢٤ ٢٩٦	٥٦ ٦٢٣ ٨٨٨	السويدى اليكترويك للنقل و توزيع الطاقة
٤٦ ٢٧٣ ١٣٣	٤٦ ٢٧٣ ١٣٣	السويدى لتوليد الطاقة من الرياح
٩٦ ٠٣٣ ٠٣٨	٩٤ ٨٢٩ ٦٣٢	الشركة المصرية لتنمية الطاقة الشمسية
١٠١ ٠٣٣ ٤٤٦	١٠١ ٠٣٧ ٧٣٣	شركة البحر الاحمر للنحاس - مصر
١ ٦١٠ ٦٥٠	٣٨١ ٨٤٥	شركة المتحدة للمعادن
٩٥ ٦٤١ ٥٧٤	٩٢ ٣٠٢ ٧٧٦	سياج السويدى للابراج
٤٤ ١٣٧ ٢٩٦	٥١ ٧٤٢ ٣٥١	شركة ايجيكتك
١٢ ٣٣٠ ٠٢٢	٩٩ ٢٠٢ ٦٩٦	شركة السويدى للكابلات - ينبع
٦ ٢٠٨ ٥٨٣	٧ ٧٥٠ ٧١١	شركة المتحدة للصناعات
١٦٠ ٢٥٥	-	شركة اس دي ام للتطوير والإدارة
٢٤ ٧٦٤ ٨١٠	٥٤ ٠٨٤ ٢٦٣	أخرى
<b>١ ٠٦٣ ٦١٥ ٦٦٦</b>	<b>١ ٢٤٨ ١١٨ ٥٦٧</b>	
<b>( ٣٧٦ ١٨٩ ٢٣٥)</b>	<b>( ٣٧٦ ١٨٩ ٢٣٥)</b>	الإضمحلال فى المستحق من أطراف ذوى علاقة
<b>٦٨٧ ٤٢٦ ٤٣١</b>	<b>٨٧١ ٩٢٩ ٣٣٢</b>	

**مستحق لشركات ذوى علاقة**

		شركة السويدى سيدكو للصناعات الكهربائية
١٢٦ ٩٣٦ ٣٣١	١٢٢ ٨٣٩ ٣٣١	شركة البحر الاحمر للنحاس
١٢ ٠٣٣ ٦١٦	٨ ٦٥٣ ٦٧٠	السويدى للتجارة والتوزيع
٢٢ ٩٤٧ ٢٣٨	٢٢ ٥٥٨ ٤١٨	السويدى اليكترويك انترناشونال
٢ ٤٤١ ٣٤٢ ٠٥٧	٢ ٤٤٣ ٧٥٧ ٩٧٩	شركة مشروعات نظم القوى
٢٨ ٤٥٢ ٧١١	٢٤٠ ٥٢١ ١٧٧	أخرى
<b>٢ ٦٣١ ٧١١ ٩٥٣</b>	<b>٢ ٨٣٨ ٣٣٠ ٥٧٥</b>	



١٩- رأس المال

يبلغ رأس المال المرخص به مبلغ ٥ مليار جنيه مصري.

كما يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع فى ١ يناير ٢٠١٧ مبلغ ٢ ٢٣٤ ١٨٠ ٠٠٠ جنيه مصري والمتمثل فى ٢٢٣ ٤١٨ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ جنيه للسهم . وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٧ إعدام أسهم الخزينة والبالغ عددها ٥ مليون سهم ليصبح رأس مال الشركة مبلغ ٢ ١٨٤ ١٨٠ ٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٢١٨ ٤١٨ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ جنيه للسهم.

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة فى ٢٢ مايو ٢٠١٨ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة لتصبح واحد جنيه مصري بدلا من عشرة جنيهات مصرية وقد تم التأشير بهذا التعديل بالسجل التجارى للشركة بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٨.

٢٠- احتياطات

يتمثل رصيد الاحتياطات فيما يلي:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٤١٦ ٢٠٩ ٢٤٢	٤١٦ ٢٠٩ ٢٤٢
٤١٦ ٢٠٩ ٢٤٢	٤١٦ ٢٠٩ ٢٤٢

احتياطي قانوني (\*)

(\*) احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسى للشركة، يجب ٥ % من صافى الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيد هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٢٠ % من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة. ولا يجوز توزيع الاحتياطي القانوني.

٢١- عقود مقاولات تحت التنفيذ

قامت الشركة بإسناد عقد انشاء محطة كهرباء بنى سويف بسعة ٨٠٠ ٤ ك وات لشركة السويدى لمشروعات نظم القوى (شركة تابعه) كمقاول من الباطن . كما قامت بإسناد مشروع انشاء ٨ محطات فى ٨ محافظات مختلفه لشركة السويدى اليكترويك للتجارة والتوزيع وكان بيان تلك الاعمال كما يلي:-

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٢ ٢١٦ ٢٠٤ ٨٠٩	١٢ ٣٦٩ ٩٩٢ ٠٠١
١١ ٠٤٥ ٨٦٦ ٧٢٣	١١ ١٢٢ ٢٣٥ ٣٠٦
١ ١٦٩ ٦٦٢ ٩٧٦	١ ٢٤٧ ٧٥٦ ٦٩٥
١٢ ٢١٥ ٥٢٩ ٦٩٩	١٢ ٣٦٩ ٩٩٢ ٠٠١
٦٧٥ ١١٠	-

إجمالي قيمة المستخلصات لعقود المقاولات تحت التنفيذ

يخصم: الإيرادات المحققة

التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخ الميزانية من عقود المقاولات تحت التنفيذ

حتى تاريخ الميزانية

مجمل الأرباح المحققة عن عقود مقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ الميزانية

الإيرادات

مستحق لعملاء مقاولات

٢٢- إيرادات تشغيل أخرى

من ٢٠١٨/١/١	من ٢٠١٩/١/١	
إلى ٢٠١٨/٣/٣١	إلى ٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٢ ١٩٨	٢٨٥ ٤٠٣	أرباح من بيع أصول ثابتة
٩٢ ١٩٨	٢٨٥ ٤٠٣	

٢٣- صافي الإيرادات التمويلية

من ٢٠١٨/١/١	من ٢٠١٩/١/١	
إلى ٢٠١٨/٣/٣١	إلى ٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٥ ١٧٩ ٩٨٢	٧٣ ٨٨٥ ٩٤٣	إيرادات تمويلية
٢٠٣ ٥٩٨	-	فوائد دائنة
٩٥ ٣٨٣ ٥٨٠	٧٣ ٨٨٥ ٩٤٣	صافي فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الاجنبية
(٤٩٨ ٠٢٣)	-	مصروفات تمويلية
(١٤ ٦٦٨ ٨٦٧)	(٤١ ٠٩٧ ٣٧٤)	فوائد مدينة
(١٥ ١٦٦ ٨٩٠)	(٤١ ٠٩٧ ٣٧٤)	صافي فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الاجنبية
٨٠ ٢١٦ ٦٩٠	٣٢ ٧٧٨ ٥٦٩	صافي الإيرادات التمويلية

- هذا ولا توجد خلال الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ مارس ٢٠١٩ أية فوائد مرسمة.

٢٤- الالتزامات المحتملة

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر الميزانية توجد التزامات محتملة وذلك بقيمة الجزء غير المغطى نقداً من خطابات الضمان بمبلغ ٣٥٥ ٦١٥ ٩٦ مصري ومبلغ ٣٣٦ ٤٥٦ ١٢ أمريكي المعادل لمبلغ ٦٩٢ ٦١٥ ٢١٦ جنيه مصري ومبلغ ٩٣٢ ٥٢٩ ٥٠ يورو المعادل لمبلغ ٢٧٥ ٣٤٤ ٩٨٦ جنيه مصري ومبلغ دينار كويتي ٨٤ ٠٠٠ المعادل لمبلغ ٤٤٠ ٨٠١ ٤ مصري التي أصدرتها البنوك بالنيابة عن الشركة ولصالح الغير.

٢٥- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل المخاطر التي تواجهها الشركة فيما يلي:

- خطر الائتمان

- خطر السيولة

- خطر السوق

تقوم الإدارة بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة وذلك بغرض وضع أسس الرقابة والضوابط اللازمة لمتابعة تلك المخاطر وعدم تجاوز حدود تلك المخاطر. وتقوم إدارة الشركة باستعراض الإجراءات والنظم بشكل دوري لتتواءم مع متغيرات السوق وأنشطة الشركة. أن مجلس إدارة الشركة لديه كافة الصلاحيات والمسئوليات اللازمة لتحديد إطار إدارة المخاطر والإشراف عليها. ولا تستخدم إدارة الشركة المشتقات المالية لتغطية تلك المخاطر.

### خطر الائتمان

يتمثل هذا الخطر في عدم مقدرة المدينين على سداد المبالغ المستحقة في تاريخ استحقاقها.

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء ومدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٠٣٨ ٨٣٣ ٣٦٤	٢ ١٠١ ٢٠٩ ٨٧٣	مستحق من أطراف ذات علاقة
٦٨٧ ٤٢٦ ٤٣١	٨٧١ ٩٢٩ ٣٣٢	بنوك
٧٨٢ ٦٤٠ ٥٥٣	١ ٥٦٨ ٦٤٨ ٠٢٠	
<b>٣ ٥٠٨ ٩٠٠ ٣٤٨</b>	<b>٤ ٥٤١ ٧٨٧ ٢٢٥</b>	

### خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها وفق الشروط التعاقدية مع الغير. وتقوم إدارة الشركة بصورة دورية بالتأكد من توافر السيولة اللازمة لسداد الالتزامات في مواعيد استحقاقها بدون تحمل خسائر أو المخاطرة بسمعة الشركة. وتعمل إدارة الشركة على الاحتفاظ بأرصدة نقدية من خلال إيرادات استثماراتها في شركاتها التابعة وتعتمد إدارة الشركة سداد المستحق لمورديها ودائنيها وشركاتها التابعة وأقساط قروضها والتسهيلات الائتمانية المستحقة السداد خلال الفترة البالغة حوالي ٣ ٣٨٤ مليون جنيه مصري.

### خطر السوق

يتمثل خطر السوق في التغيرات في الأسعار والتي تنشأ من التغير في أسعار الصرف والفوائد. وتقوم إدارة الشركة بإدارة خطر السوق بهدف حصر ذلك الخطر في حدود مقبولة وتعظيم عوائد الشركة. كما تحتفظ الشركة برأسمال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

### خطر العملات الأجنبية

وفيما يلي أهم الأرصدة ذات الطبيعة النقدية للعملات الأجنبية والواردة ضمن الأصول والالتزامات في تاريخ المركز المالي المستقل في ٢٠١٩/٣/٣١.

المعادل بالجنيه المصري	عملات أجنبية	الأصول المالية
١ ٤٢١ ٢٦٣ ٧٢٧	٨١ ٧٢٨ ٧٩٤	دولار امريكى
٨٩٦ ٢٢١ ٤٨٦	٤٥ ٩١٢ ٩٨٦	يورو
١ ٨٠٥ ٠١٨	٧٩ ٥٨٦	جنيه استرلينى
٥ ٨٨٥ ٥٣٥	١ ٢٣١ ٢٨٣	ريال قطري
١٩ ٣٩٤ ٦٢٨	٤ ١٧٩ ٨٧٧	ريال سعودي
٦٥٩ ٠٠٦	١٣٩ ٣٢٥	درهم إماراتي
		<b>الالتزامات المالية</b>
(٢٠٤ ٥٤٤ ٢٢٨)	(١١ ٧٦٢ ١٧٥)	دولار امريكى
(٢٩٩ ٢٤٥ ١٤٨)	(١٥ ٣٣٠ ١٨٢)	يورو
(٥٥ ١٣٥)	(٢ ٤٣١)	جنيه استرلينى

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٣-١) "ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية" فقد تم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية المستقلة. وفيما يلي أسعار صرف العملات الأجنبية الرئيسية:

متوسط السعر		سعر الأقفال		
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧,٨٨	١٧,٥٧	١٧,٩٧	١٧,٣٩	دولار أمريكي
٢٠,٩٦	٢٠	٢٠,٥٧	١٩,٥٢	يورو
٤,٨٧	٤,٧٨	٤,٨٩	٤,٧٣	درهم إماراتي
٢٣,٥٠	٢٣,١٢	٢٢,٩٤	٢٢,٦٨	جنيه إسترليني
٤,٩١	٤,٨٣	٤,٩٤	٤,٧٨	ريال قطري
٤,٧٧	٤,٦٩	٤,٧٩	٤,٦٤	ريال سعودي

## تحليل الاستجابة

إن انخفاض الجنيه المصري كما هو موضح أعلاه مقابل العملات التالية الدولار واليورو في ٣١ مارس ٢٠١٩ قد يؤدي الى نقص حقوق المساهمين والربح أو الخسارة وفقاً للقيمة الموضحة أدناه. ويعتمد هذا التحليل على تغيرات سعر الصرف التي ترى الشركة أنها تعتبر احتمالية تحققها ممكنة بتاريخ المركز المالي. ويفترض مثل هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى وبوجه خاص معدلات الفائدة تظل ثابتة وأهمال تأثير الإيرادات والتكاليف المتنبئة

## قيمه أثر ١٠%

٢٠١٨	٢٠١٩	
٨٥ ١٨٥ ٤٥٥	١٢١ ٦٧١ ٩٣٥	دولار أمريكي
٥٣ ٩١٤ ١٣٥	٥٩ ٦٩٧ ٦٣٣	يورو

## خطر سعر الفائدة

يتمثل هذا الخطر في أثر التغيرات في أسعار الفائدة عكسياً على قيمة أصول والتزامات الشركة، وتقوم إدارة الشركة بتوظيف استثماراتها النقدية في قنوات ذات أسعار فائدة ثابتة ولفترات قصيرة الاجل لتفادي أثر تغيرات سعر الفائدة عكسياً على قيمة أصولها والعائد عليها وكذلك تقوم بالاقتراض وفق معدلات سعر الليبور واليوروبور وسعر البنك المركزي للخصم + هامش.

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	معدلات الفوائد المتغيرة
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٩٦ ٩١٨ ٢٥٧)	(١٥٠ ٤٤٥ ٢٥٩)	الالتزامات المالية - تسهيلات ائتمانية

## ٢٦- الموقف الضريبي

## ضريبة شركات الأموال

- تم الانتهاء من فحص عام ٢٠٠٩ وتم الربط وسداد المستحق وتم الانتهاء من فحص السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ وتم الطعن على نتيجة الفحص وجارى مناقشة الخلاف مع اللجنة الداخلية.
- تم الانتهاء من فحص السنوات ٢٠١٢-٢٠١٣ وتم الطعن على مطالبة المأمورية جارى مناقشة الخلاف مع اللجنة الداخلية.
- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات السنوية لضريبة أرباح شركات الأموال في المواعيد القانونية.

#### ضريبة كسب العمل (المرتبات وما في حكمها)

تقوم الشركة بتوريد ضريبة كسب العمل في المواعيد المقررة قانوناً، وتم فحص ضريبة كسب العمل بالشركة من بداية النشاط حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ وتم الربط وسداد المستحق.

#### ضريبة الدمغة

الشركة منتظمة في سداد ضريبة الدمغة وفقاً للقانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦ بتعديلات أحكام قانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٨. تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠١١/١٢/٣١ وتم الربط وسداد المستحق.

#### ضريبة الخصم والتحصيّل تحت حساب الضريبة

تقوم الشركة باستقطاع الضريبة وتوريدها للإدارة العامة للخصم والتحصيّل تحت حساب الضريبة على النماذج المعدة لذلك وفي المواعيد القانونية المحددة

#### ضريبة المبيعات والقيمة المضافة

تقوم الشركة بسداد الضريبة على المبيعات والقيمة المضافة من واقع الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية المحددة .

تم فحص الشركة السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١١ وتم الطعن على نتيجة الفحص وتم الانتهاء من أعمال اللجنة الداخلية وجاري الربط والسداد.

#### الضريبة العقارية

تم الانتهاء من فحص الضريبة العقارية وتم الربط وسداد المستحق.

#### الضريبة الإضافية

صدر قرار لجنة الطعن بأحقية المأمورية في الضريبة الإضافية بواقع ٥% من أرباح الأشخاص الاعتبارية عن عام ٢٠١٤ طبقاً للقانون رقم ٤ لسنة ٢٠١٤ وقد تم سداد الضريبة وقامت الشركة بالاعتراض على قرار لجنة الطعن امام المحكمة المختصة.

#### ٢٧- المدفوعات المبينة على أسهم

قامت الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠٠٨ بإصدار ٢٠٠ ألف سهم بالقيمة الاسمية والبالغة ١٠ جنيه مصري وذلك لنظام إثابة وتحفيز العاملين والمديرين طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٠٥ وعلى ان يتم سداد هذه الزيادة خصماً من الأرباح المرحلة للشركة، كما قامت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ١٩ ابريل ٢٠١٠ بإصدار أسهم مجانية بواقع ٣ أسهم لكل عشرة أسهم. وكذلك قررت الجمعية العامة غير العادية في ٢٦/٤/٢٠١١ بإصدار أسهم مجانية بواقع ٣ أسهم لكل ١٠ أسهم وقد تم زيادة الأسهم المتاحة للنظام بهذا القرار.

ويتضمن نظام التحفيز والإثابة للعاملين منح المستفيدين من نظام خيارات الأسهم على أن يتم تحميل كل فترة مالية بنصيبها في القيمة العادلة لتلك الأسهم في تاريخ إصدارها كالتالي:

السنة الأولى	٢٠%
السنة الثانية	٣٠%
السنة الثالثة	٥٠%

وقد بلغت القيمة العادلة للمدفوعات المبينة على تاريخ الاستحقاق لخيارات الأسهم التي تم منحها ما يلي:

عدد خيارات الأسهم الممنوحة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	١٢٦ ٠٠٠
توزيعات أسهم مجانية بواقع ٣ أسهم مجانية لكل ١٠ أسهم	٥٢ ٣٨٣
ما تم ممارسته حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١	(١٦١ ٢٢٧)
ما تم إلغاء منحه للمستفيد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١	(١٧ ١٥٦)
القيمة العادلة لخيارات الأسهم في تاريخ المنح	٤ ٢٢٧ ٧٠٠

هذا وقد قامت الشركة بتحويل كافة الأسهم القائمة للمستفيدين وفقا لهذا النظام والتي تم منحها منذ ٣ سنوات، هذا وقد بلغ رصيد الأسهم المتبقية في النظام ٢١٦ ١٤٢ سهم تمثل ما لم يتم منحه أو إلغاء منحه من أسهم النظام والأسهم المجانية لزيادات رأس المال والتي استفاد منها النظام. وجرى اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو تجديد النظام والعرض على الجمعية العامة للشركة.

## ٢٨- نصيب السهم في الأرباح

إيضاح رقم	من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠١٨/١/١	
	٢٠١٩/٣/٣١ إلى	٢٠١٨/٣/٣١ إلى	
	جنيه مصري	جنيه مصري	
	١٧ ٦٠٥ ٢٨٨	٤٢ ٤٤٩ ٩٦٧	
			صافي ربح الفترة
			المتوسط المرجح لعدد الأسهم
	٢ ١٨٤ ١٨٠ ٠٠٠	٢ ١٨٤ ١٨٠ ٠٠٠	(١٩) رأس المال المصدر والمدفوع
			أسهم الخزينة
	(١ ٤٢٢ ١٦٠)	(١ ٤٢٢ ١٦٠)	أسهم الخزينة (نظام الاثابة)
	٢ ١٨٢ ٧٥٧ ٨٤٠	٢ ١٨٢ ٧٥٧ ٨٤٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
	٠,٠٠٨١	٠,٠٠٢	نصيب السهم في الأرباح

## ٢٩- قائمة التدفقات النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ تم استبعاد مبلغ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري والمتعلق بقيمة المدفوع لاستثمارات في شركات تابعة وتحت ذات سيطرة الشركة خلال الفترة من أنشطة الاستثمار مقابل استبعاد نفس المبلغ والمتعلق المبلغ المدفوع تحت حساب الاستثمار حيث أنها معاملات غير نقدية.

## ٣٠- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وفيما يلي اهم هذه التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥)	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناوّلها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.		<p>٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.</p> <p>٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.</p>	
تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)		<p>٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"</li> </ul> <p>معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</p>	
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويبلغها:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.</li> <li>ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.</li> </ul> <p>٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلاً من نموذج المنافع والمخاطر.</p> <p>٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد</p>	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
		<p>مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.</p> <p>٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.</p> <p>٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.</p>	
يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه.</p> <p>٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.</p> <p>٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.</p>	معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"
بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ			



تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.			
يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزايا العاملين"
يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"
يسري التفسير رقم	تقوم الإدارة في	يقدم هذا التفسير إرشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين	إصدار تفسير

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
(١) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الى - كيان خاص، وذلك لتشديد وتشغيل وصيانة البنية التحتية للمنافع العامة - مثل الطرق، والكباري والأنفاق، والمستشفيات، والمطارات، ومرافق توزيع المياه، وإمدادات الطاقة وشبكات الاتصالات... إلخ. ويمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ للمنشآت التي كانت تعترف وتقوم بقياس أصول هذه الترتيبات على أنها أصول ثابتة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" إلى حين انتهاء مدتها.	محاسبي مصري رقم (١) "ترتيبات امتيازات الخدمات العامة"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجموعة أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "نصيب السهم في الأرباح"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	- تم إلغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية والالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع إلزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع أصولها العقارية. وبناء على هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة. - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"