

القدس للمستحضرات الطبية
Jerusalem Pharmaceuticals Co. Ltd.



التقرير الإداري والمالي 2018

50¹
عاماً

من القدس
إلى العالم



المحتويات

6	كلمة رئيس مجلس الإدارة	نبذة عن الشركة
8	خمسون عاما من التطور، ومستثمرون	
12	أهم المؤشرات	
12	منتجاتنا	
14	مصانع الشركة	
18	الحوذة أساس النجاح	
30	المساهمون، والاسهم	الحوكمة
32	المسؤولية المجتمعية	
36	كلمة المدير العام	التقرير الإداري
38	الفريق التنفيذي	
40	مواردنا البشرية	
46	تقرير الدائرة المالية	المؤشرات المالية
52	تقرير مدقق الحسابات	البيانات المالية



50 عاماً

هدف نبيل، تحدٍ، نمو وإنتشار...

تأسست القدس للمستحضرات
الطبية قبل خمسين عاماً لسد
الحاجة الانسانية للحصول على
العلاجات الصيدلانية بعد الاحتلال
الاسرائيلي لفلسطين، لتتحدى
الواقع وتصنع أملاً بمستقبل
صحي أفضل...

اليوم وبعد خمسين عاماً، كبر
الحلم، وامتد الانتشار، ومازلنا
نعمل لمستقبل أفضل...

خمسون عاماً قصة تحدٍ ونجاح

أيها الأخوة والأخوات أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تحفل شركتكم (شركة القدس للمستحضرات الطبية) هذا العام بمرور خمسين عاماً على تأسيسها (اليوبيل الذهبي). واستذكر بهذه المناسبة الكفاح الطويل والمرير والمشرق في نفس الوقت الذي خضته مع زملائي سواء من المؤسسين أو مجالس الإدارة المتعاقبة أو العاملين وبعضهم عمل في الشركة منذ تأسيسها، حيث كان الأمل والعزم في اتخاذ القرارات الصعبة ومجابهة الاحتلال في كل خطوة خطوناها وفي تغلبنا على العقبات والتي كانت بمثابة انتصارات متتالية.

لم تسمح لنا دولة الاحتلال باستئناف نشاطنا في استيراد الأدوية من الشركات الأوروبية التي كنا نمثلها في الأردن (الضفة الغربية والضفة الشرقية) ومن خلال مستودع أدوية القدس الذي أسسته عام 1959 مع المرحوم طاهر الشكعة. حيث كنا وكلاء لشركات أدوية أوروربية نستورد ونوزع في الأردن بصفته والذي مضى على تأسيسه ستون عاماً والذي أصبح الآن مجموعة مسروجي. ونظراً لعدم تمكننا من الاستيراد لأننا منعنا من ذلك ولأن معظم مستوردي الأدوية كانوا في عمان، أصبح البديل هو الأدوية الإسرائيلية التي كانت الوحيدة في الأسواق آنذاك والتي رفضنا أن نتعامل معها ولم يكن أمامنا من خيار سوى تأسيس مصنع وطني للأدوية. وفي نفس الوقت بدأ عدد من الصيادلة والمهتمين بإنشاء مصانع أخرى عانوا من محاربة الاحتلال لهم كما عانيتنا وهكذا بدأت الصناعة الدوائية في فلسطين. وقد بدأنا العمل في نيسان 1969 وكنا شركة عادية من ثلاثة أشخاص، إلا أن سلطات الاحتلال منعتنا من المضي في المبادرة وهورينا ولم نمنح الترخيص اللازم ومع ذلك تحدينا القرارات وبدأنا العمل وثابرتنا إلى أن كنا أول شركة فلسطينية تحصل على الترخيص عام 1970.



محمد مسروجي
رئيس مجلس الإدارة

وبدأنا العمل في بيت مستأجر في قلنديا ثم نقلنا الموقع إلى بيت أكبر في البيرة عام 1970 ثم تملكنا قطعة أرض من بلدية البيرة عام 1975 عندما تحولت الشركة إلى مساهمة خاصة. وفي عام 1978 تحولت الشركة إلى مساهمة عامة. وقررنا بناء المقر الدائم وبدأنا البناء عام 1979 إلى أن استوفينا عملية الانتقال إلى المقر الحالي أوائل العام 1982. وكان حجم البناء في ذلك الحين 2000 متر مربع والآن أصبحت مساحة البناء في هذا الموقع بعد أن تم تطويره 11000 متر مربع، ويحتوي على ثلاثة مصانع: مصنع الدواء العادي ومصنع البنسلينات ومصنع سفالوسبورين. وتطور العمل بفضل الجهود الحثيثة التي بذلت من كل العاملين فيها وبفضل تعاون الأطباء والصيادلة الوطنيين إلى أن أصبحت تضم عدداً من الشركات وأضحت مجموعة إقليمية وليست محلية، بمجموع أبنية تزيد عن 25000 متر مربع. ويقارب عدد العاملين فيها الخمسمائة موظف.

بدأت الشركة بتأسيس خط السوائل ثم الكبسولات ثم خط الحبوب ثم الأمبولات وكذلك وخلال المسيرة الأولى أيضاً تم إنشاء خطوط المراهم والتحاميل، وقد كنا حريصين منذ البداية على تأسيس مختبر ذو كفاءة عالية تم ترخيصه من قبل سلطات الاحتلال، وقد رفعنا شعاراً منذ اليوم الأول هو «الخطأ غير مسموح به في الصناعة الدوائية». وتطور العمل كما ونوعاً فقد تم الاستحواذ على شركة بلسم لصناعة الأدوية والكيمائيات عام 1995 حيث خصصت بنايتها لصناعة المستلزمات الشخصية والمنزلية ثم تم إنشاء فرع البيطرية والزراعية.

كما تم تأسيس شركة القدس فارم في الجزائر عام 2006 والاستحواذ على شركة سوبروديم في الجزائر عام 2012 وتم الاستحواذ كذلك على شركة نهر الأردن في الأردن عام 2008 وبدأت الشركة في التصدير من خلال المقر العام في فلسطين ومن شركة نهر الأردن إلى أكثر من 15 دولة.

بعد هذه المسيرة الطويلة والمفعمة بالعمل الجاد والأمل نشعر كمجموعة بمجلس إدارتها وإداراتها التنفيذية وكل من عمل فيها بأننا أضفنا لبنة إلى الاقتصاد الفلسطيني الوليد، وعبرنا تعبيراً جاداً وعملياً عن الوجه الحقيقي لهذا البلد.. الوجه الوطني المناضل. عملنا خلال خمسين عاماً وما زلنا نعمل لمستقبل صحي أفضل من خلال أفضل الممارسات التقنية لتكريس الأمن الدوائي. كما نفخر ونعتز بمن أولانا ثقته بالمساهمة في هذه المؤسسة الوطنية المبدعة ونشكر كل من عمل معنا وأزرننا سواء من العاملين في المجموعة أو المؤازرين لها ونخص بالذكر الأطباء والصيادلة وعلى الأخص من كانوا في ذلك الوقت وعاصروا نشوء الصناعة الدوائية الفلسطينية.

كل عام وبلدنا حراً وشعبنا مستقلاً في ظل دولته الحرة المستقلة!

محمد مسروجي
رئيس مجلس الإدارة

بدأنا العمل نحمل رسالة

الإستقلال الإقتصادي والأمن
الدوائي لفلسطين، و لنتحدى ونكبر
برسالتنا. حيث لا تتحقق الرسالة
بالصدفة أو الحظ، ولن ينجح أي
مشروع إلا بالكفاح والجهد والصبر.
عليكم دائماً أن تبحثوا عن الأهداف
النبيلة، وأن تكون المصادقية
لتحقيق الهدف عنواناً لكم

محمد المسروجي - المؤسس ورئيس مجلس إدارة
مجموعة القدس للمستحضرات الطبية

خمسون عاماً من التطور، و مستثمرون....



2019

تحقيقاً لاستراتيجية الشركة الواضحة في الانتشار استطاعت الشركة زيادة انتشارها ودخول أسواق جديدة في دول مختلفة في منطقة الشرق الأوسط، وتسويق سلة منتجاتها التي يزيد عدد أصنافها عن 400 صنف في أكثر من 19 دولة اقليمية.

تؤمن القدس للمستحضرات الطبية برسالتها السامية، وتفخر بإنجازاتها خلال الأعوام الخمسين الماضية، وتتطلع لنمو أكبر ونجاحات أكثر لتساهم في تحسين مستوى وجودة الحياة وبالتالي دفع عجلة التنمية والابتكار في هذا القطاع.

الإنشمار



2004

إعتماداً على نجاحاتها المستمرة في قطاع الصحة البشرية، أسست القدس للمستحضرات الطبية عام 2004 أول مصنع لانتاج الادوية البيطرية، وذلك لتسد الحاجة المتنامية لهذا القطاع، وليساهم ذلك في تحقيق الهدف بمستقبل صحي أفضل.

وأستمرراً لأستراتيجيتها في النمو الاقليمي، فقد أسست و استحوذت الشركة على مصانع في المملكة الاردنية الهاشمية، و الجمهورية الجزائرية. و بهذا تكون القدس للمستحضرات الطبية من الشركات الدوائية الاقليمية الرائدة التي لديها انتشار تصنيعي في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، والذي يساعدها في إنتشار منتجاتها في كامل المنطقة.

التنوع والنمو الإقليمي

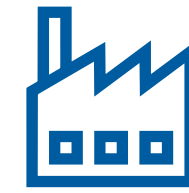


1995

لزيادة حصتها في السوق الفلسطيني، ولتمكينها من النمو إقليمياً، استحوذت القدس للمستحضرات الطبية على شركة بلسم لصناعة الادوية عام 1995 بشكل كامل.

بدأت الشركة التصدير إلى خارج فلسطين في العام 2000 وذلك نتيجة للركائز المتينة التي بنيت عليها الشركة والخبرة الصناعية والتقنية المتقدمة.

النمو الداخلي والخارجي



1982

في خضم الطلب المتسارع على الأدوية ذات الجودة العالية التي تتميز بها القدس للمستحضرات الطبية، نشأت الحاجة الى تطوير الموقع التصنيعي، حيث تم إنشاء مصنع القدس المتخصص في محافظة رام الله والبيرة في فلسطين. وتبع ذلك البدء بتصنيع مستحضرات العناية الشخصية والمنزلية.

التطوير والبناء



1969

نشأت القدس للمستحضرات الطبية في القدس - فلسطين، تلبية لحاجة السوق الفلسطيني للأدوية. حيث بدأت برؤية واضحة من قبل المؤسسين وعلى رأسهم السيد محمد المسروجي، وسرعان ما تطورت الشركة من شركة عادية، الى شركة مساهمة خاصة ثم مساهمة عامة وذلك نتيجة لتسارع الانجازات والحاجة المستمرة للنمو.

التأسيس

2018
دمج مصنع بلسم مع قسم المحال في شركة مسروجي لتطوير شركة مسروجي بلسم

2004
تأسيس قسم خاص لتصنيع الادوية البيطرية

2006
تأسيس مصنع القدس فارم في الجزائر

2008
الإستحواذ على مصنع نهر الاردن لصناعات الدوائية في الاردن. الحصول على شهادة الجودة الفلسطينية GMP

2010
الإستحواذ على مصنع صوبروديم لصناعة الادوية في بومورداس في الجزائر

2016
الحصول على شهادة الجودة الاردنية JFDA

1995
الاستحواذ على شركة بلسم لصناعة الادوية

2000
التصدير للخارج

1982
أنشاء مصنع القدس للمستحضرات الطبية في مدينة البيرة حسب أعلى المواصفات العالمية

1969
تأسيس شركة القدس للمستحضرات الطبية

1975
التحول الى شركة مساهمة خاصة

1978
التحول الى شركة مساهمة عامة



نتميز في مجموعة شركة القدس للمستحضرات الطبية بالعديد من الصفات التي تجعل منا شركة رائدة في الصناعات الدوائية على الصعيد المحلي والاقليمي.

مواردنا البشرية

الاستثمار في الموارد البشرية ركن أساسي من استراتيجيتنا لتحقيق النمو والتطور.

الجودة

تطبيق أعلى معايير الجودة العالمية بالصناعة الدوائية. والإلتزام الصارم بدساتير الصناعات الدوائية الأوروبية والأمريكية.

الإقليمية

تسوق منتجات القدس في 19 دولة في منطقة الشرق الأوسط، أفريقيا وأوروبا.

التزامنا تجاه وطننا

ندعم مراكز الأبحاث العلمية والجامعات والمعاهد المتخصصة في الطب والصيدلة.

التنوع

تقدم سلة متنوعة من المستحضرات ذات الجودة العالمية والتي تغطي معظم المجالات العلاجية بكافة الأشكال الصيدلانية.

أهم المؤشرات

عدد المصانع 7

الإنتشار في 19 دولة

ندعم جودة التعليم
والصحة الجيدة

منتجاتنا



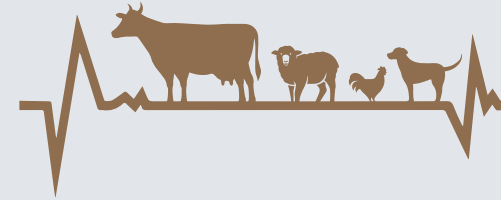
المستحضرات الطبية البشرية

إنتاج الأقراص الصلبة مثل الحبوب والكبسولات والمساحيق المعلقة والشرايات والتحاميل والكريمات. وإنتاج الحقن المعقمة العادية والسلفارسيبونية.

+400
صنف دوائي

+20
مجال علاجي

8
أشكال صيدلانية



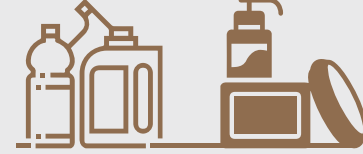
المستحضرات البيطرية

إنتاج 40 مستحضراً بيطرياً بأشكال صيدلانية مختلفة تشمل منتجات البودرة والسوائل والقوارير الزجاجية المعقمة.

+40
منتج

4
أشكال صيدلانية

تغطي
المواشي والدواجن



مستحضرات العناية الشخصية والمنزلية

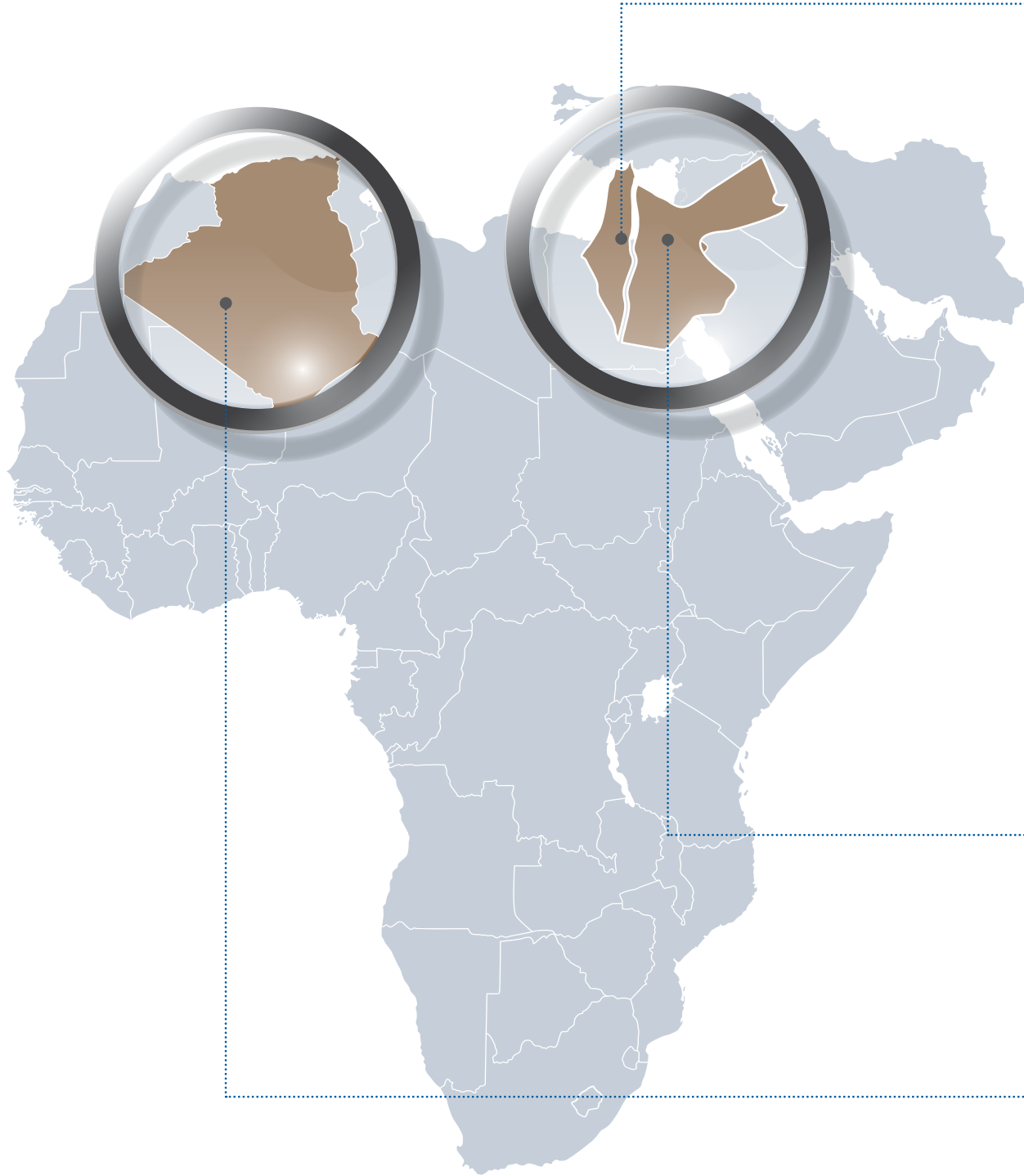
إنتاج و توزيع أكثر من 180 صنفاً من مستحضرات العناية الشخصية والمنزلية، كالمنظفات البيئية بأنواعها، مستحضرات العناية الشخصية مثل الكريمات، والمرام، والسوائل.

بالإضافة الى الوكالات العالمية للمستحضرات العناية الشخصية، المنزلية والاغذية.

+70
منتج عناية الشخصية

+110
منتج عناية منزلية

العديد من
الوكالات الأجنبية



مصانعنا

فلسطين

المصنع العام

إنتاج الأقراص الصلبة (الحبوب والكبسولات) والمساحيق المعلقة والشرابات والتحاميل والكريمات. كما تنتج الامبولات المعقمة.

مصنع البنسلين

مصنع متخصص في إنتاج المضادات الحيوية من عائلة البنسلين، حيث ينتج المحاليل المعلقة والحبوب والكبسولات.

مصنع السيفالوسبورين

مصنع متخصص في إنتاج المضادات الحيوية من عائلة السفالوسبورين، حيث ينتج الحقن المعقمة، الحبوب، و الشرابات.

مصنع المستحضرات البيطرية

تصنيع أكثر من 40 مستحضراً بيطرياً في منشأته المتخصصة بالصناعات البيطرية و بأشكال صيدلانية مختلفة تشمل منتجات البودرة والسوائل والقوارير الزجاجية المعقمة.

دار القلم للطباعة والتغليف:

تعمل مطبعة دار القلم على طباعة كافة المطبوعات الخاصة بعمل القدس للمستحضرات الطبية، وتقدم خدماتها الى شركات اخرى.

مسروجي بلسم:

في عام 2018 تم دمج مصنع بلسم للعناية الشخصية والمنزلية مع قسم المحال في مجموعة مسروجي، ليتكون كيان متخصص في تصنيع واستيراد مستحضرات العناية الشخصية والمنزلية، والمواد الغذائية.

المملكة الاردنية الهاشمية

مصنع نهر الاردن للصناعات الدوائية

مصنع متخصص في إنتاج الادوية البشرية، حيث ينتج عدد كبير من الادوية بالاشكال الصيدلانية المختلفة مثل الحبوب، الكبسولات، الشرابات، التحاميل و المراهم و الكريمات.

الجزائر

مصنع سوبرديم

مصنع متخصص في إنتاج الادوية البشرية، حيث ينتج عدد كبير من الادوية بالاشكال الصيدلانية مثل الحبوب، الكبسولات.

شركة القدس فارم

مصنع متخصص في إعادة التغليف للمنتجات الصيدلانية المختلفة.



نعتر بثقتكم

شركة القدس للمستحضرات الطبية تاريخ وطني وناصح وعراقة الصناعة الوطنية، ولقد اثبتت أنها بصمة الاقتصاد الوطني بجودتها وانتشارها. نعم لصناعتنا الوطنية ونعم للاقتصاد المقاوم بمقاطعة الادوية والعلاج الاسرائيلي

د. نظام نجيب،

الامين العام المساعد-

إتحاد الاطباء العرب

ان تجربتي مع شركة نهر الاردن التابعة لشركة القدس للمستحضرات الطبية ممتازة جداً، كما أن المستحضرات عالية الجودة وذو فعالية أكيدة، أبارك للشركة مرور خمسين عاماً على تأسيسها واوكد ان الخطة الحالية للشركة موفقة وساعدت على التوسع داخل السوق الاردني

د. رامي حمزة \ استشاري

أمراض النساء والتوليد،

رئيس وحدة الشميساني

لأطفال الأنابيب - الاردن

من الشركات التي نعتر بها، والتي تتمتع بمصداقية عالية وعمل دؤوب وتطور دائم، والقائمين عليها يعملون بكل جهد لخدمة المواطن وتقديم افضل المنتجات الدوائية باعلى جودة

الصيدلي سليمان ضبيط

استشاري أمراض النساء

والولادة، رئيس قسم طب

الوراثة والوراثة في

مستشفى الخالدي - الاردن

كان أول مصنع للأدوية تعرفت عليه بعد أن أنهيت دراستي في بريطانيا، هو مصنع القدس للمستحضرات الطبية، وعلى مدى الايام تعاملت باحترام وتقدير مع الأدوية المنتجة ومع الموظفين الذين يتمتعون بدرجة عالية من اللباقة والمعرفة. إنني أكرر احترامي وثقتي الكاملة بالأدوية التي تنتجها القدس للمستحضرات الطبية، واضعاً ثقتي ومؤكداً على جودة الادوية والمستحضرات الطبية التي تنتجها

الدكتور نهاد شكري المصري

أخصائي طب أطفال

نابلس، فلسطين

قضيت وقت في القدس للمستحضرات الطبية أكثر مما قضيته في بيتي، وذلك إيماناً مني برسالة الشركة وهدفها بتوفير المستحضرات الطبية بجودة عالية والتي ستساهم في صحة الفرد والمجتمع. فأنا أعتبر الشركة جزء من عائلتي وشهدت على التطور الهائل الذي مرت به، وأستطيع القول أن شركة القدس للمستحضرات الطبية هي شركة عالمية من حيث سعيها الدائم في الحصول على أحدث متطلبات الصناعات الدوائية

د. نعمان مالكية مدير البحث

والتطوير، التحق بالمجموعة منذ

العام 1987

شركة نعتر بها وبالاصناف التي تنتجها، لها اسم عالمي ونحن نفتخر بأنها شركة فلسطينية وتعمل على مستوى اقليمي، ونتمنى للقائمين عليها ممثلة بالسيد محمد المسروجي المزيد من النجاح والتقدم

الصيدلي نعيم القواسمي

الخليل، فلسطين

لقد كان لي الشرف بالتعامل مع مجموعة شركات القدس طوال العقود الثلاثة الماضية، كونها شركة رائدة ومتميزة وناجحة على كافة الأصعدة، وتتمتع بمصداقية عالية وجودة منتجاتها التي تستحق ثقة المستهلك

الصيدلي سمير القادري -

نابلس

من الشركات التي نعتر بها، والتي تتمتع بمصداقية عالية وعمل دؤوب وتطور دائم، والقائمين عليها يعملون بكل جهد لخدمة المواطن وتقديم افضل المنتجات الدوائية باعلى جودة

الصيدلي فواز صيام صاحب

صيدلية صيام- البيرة،

فلسطين



سلاسل الامداد:

لضمان جودة المستحضر، تحرص القدس للمستحضرات الطبية على جودة المواد الخام المستخدمة في التصنيع، والتزامها بالمعايير الخاصة بالجودة للأدوية في كافة مراحل سلاسل الإمداد:

- تعتمد القدس للمستحضرات الطبية موردين للمواد الخام معتمدين من الجهات الصحية الأوروبية والأمريكية، وتقوم بعمل كافة الفحوصات الفنية لضمان جودة المواد الخام قبل الاعتماد، حيث تستغرق مرحلة اعتماد المورد أكثر من سنة عمل وذلك لأهمية هذه المرحلة و دقتها.
- معايير الجودة المعتمدة تفرض الالتزام الصارم في سلاسل الامداد لضمان نقل البضائع من الموردين الى المواقع التصنيعية، والبضائع الجاهزة للبيع من المخازن الى الزبائن بظروف ملائمة من حيث درجات الحرارة والرطوبة، واليات النقل والتعامل مع هذه البضائع، ويشمل ذلك جميع البضائع بما فيها البضائع العابرة للدول والقارات.



التسجيل:

لتسويق أي مستحضر في الأسواق المحلية أو الإقليمية، يتطلب تسجيله لدى الجهات الرسمية من خلال إجراءات معقدة يتم فيها تقديم جميع الأوراق والشهادات والدراسات الشاملة وبعدها يتم إصدار شهادة تسجيل تسمح بتسويق المستحضر وبالتالي تكون الشركة ملتزمة بجميع المعايير المطلوبة للأمن الدوائي.



التصنيع:

تفتخر القدس للمستحضرات الطبية باستخدام الاجهزة والماكينات العالمية في التصنيع الدوائي، حيث تقوم بتحديث خطوط الانتاج بشكل مستمر لتواكب التطور التكنولوجي لزيادة كفاءة العمليات الانتاجية.

- تلتزم الشركة بجميع التعليمات والخطوات التصنيعية المحلية والعالمية خلال كافة مراحل التصنيع الدوائي وبذلك تضمن جودة هذه المستحضرات على أعلى المستويات.
- يتم عمل فحص قبل وبعد كل المراحل التصنيعية لضمان جودة المرحلة التصنيعية حسب المعايير الدستورية العالمية، ولضمان مطابقة المرحلة التصنيعية لمعايير الجودة الدوائية.
- فور الانتهاء من التصنيع، يتم تحليل المستحضرات المنتجة بطريقة دقيقة للتأكد من جودتها.

الجودة أساس النجاح

وضعت القدس للمستحضرات الطبية منذ إنطلاقها الجودة كعيار أساسي للنجاح، واستطاعت ان تطبق ذلك في كامل عملياتها ابتداء من مرحلة التطوير الصيدلاني للمستحضر، مروراً بسلاسل الامداد والتصنيع، لمرحلة التسويق وما بعد البيع. وتفتخر القدس للمستحضرات الطبية أن نهج العمل المبني على الجودة و صرامة الامتثال للمعايير العالمية كان له الفضل الأكبر في ثقة المتعاملين مع مستحضرات القدس الطبية في كافة الدول التي تعمل بها.



أولاً: العمليات الأساسية:

التطوير الصيدلاني:

تعتبر مرحلة التطوير الصيدلاني من أعقد المراحل في حياة المستحضر، حيث تحتاج الى منهجيات وقدرات بحث علمي متقدمة، وتستغرق هذه المرحلة بالمعدل أكثر من سنة ونصف من البحث العلمي.

- إجراء البحوث العلمية النظرية والعملية كأساس للبدء بالتطوير الصيدلاني.
- تطوير التراكيب الصيدلانية الكيماوية حسب المعايير الصيدلانية، ومطابقتها للنتائج المرجوة.
- اجراء دراسات الجودة التطويرية لضمان ثبات المستحضر وتحديد مدى حياة الرف.
- اجراء دراسات في مراكز بحث مستقلة للتأكد من أن المستحضر مكافئ المستحضرات الاصلية من حيث التفاعلات داخل جسم الانسان.



ثانياً: مخرجات العمليات:



المستهلك:

تقديم مستحضرات عالية الجودة، مطورة ومصنعة بأعلى معايير الجودة الصيدلانية. وتوفير مستحضرات متنوعة و متميزة تغطي الاحتياجات العلاجية الرئيسية.



القطاع الصحي:

تقدم القدس للمستحضرات الطبية سلة غنية بالمستحضرات الصيدلانية التي يحتاجها الأطباء والصيدالدة لمعالجة الامراض. وتقدم الدعم العلمي اللازم للنهوض بالقطاع الصحي في كافة الدول التي تعمل بها.



قيمة أفضل لحقوق المساهمين:

على مدار الخمسين عاماً، تمكنت القدس للمستحضرات الطبية من تحقيق عائدات مجزية للمساهمين بشكل مستمر. تضمن القدس للمستحضرات الطبية خلق قيمة أفضل للمساهمين.

التسويق:

تميز القدس للمستحضرات الطبية باتباعها المنهجية العلمية في تسويق مستحضراتها في جميع الدول التي تعمل بها، وذلك للمساهمة في إثراء ودعم لقطاع الصحي.

- إنطلاقاً من هدف القدس للمستحضرات الطبية بالوصول الى مجتمع صحي أفضل، تقوم الشركة بالعمل مع المتخصصين في المجال الطبي على زيادة الوعي بمستحضراتها، وتقديم الدعم العلمي اللازم للحصول على الأثر العلاجي المنشود.
- بالإضافة الى العمل مع المتخصصين في المجال الصحي، تقوم الشركة برعاية ورشات عمل ونشاطات تستهدف المستهلكين لتثقيفهم في مجالات صحية مختلفة تمس حياة الانسان بشكل يومي.



اليقظة الدوائية:

هذه المرحلة تلخص بمتابعة المستحضر أثناء وجوده بالسوق، ومتابعة مرحلة ما بعد التصنيع والتسويق لضمان إستمرارية الجودة وتحسينها.



الحوكمة



اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة، مهامها وصلاحياتها

1. لجنة المطابقة وإدارة المخاطر

تقوم هذه اللجنة بالرقابة والتدقيق على اعمال الشركة المالية والادارية والفنية وتحديد المخاطر المختلفة التي تحيط ببيئة العمل الداخلية والخارجية وتكون الرقابة من خلال أدوات مختلفة نذكر منها:

- ضمان استيفاء وكفاية اعمال المراجعة الداخلية من خلال مراجعة فاعلية الترتيبات الخاصة بإدارة المخاطر.
- ضمان الاستجابة الكاملة من قبل الادارة التنفيذية للقضايا التي يتم تحديدها ورصدها خاصة من خلال اعمال المراجعة الداخلية والخارجية وضمان استقلالها.
- فحص الامتثال الداخلي للدوائر الفنية من خلال متابعة تقارير التدقيق الداخلي في دائرة الجودة.
- مراجعة تقارير لجان تقصي الحقائق التي تشكل لفحص الشكوك في قضايا فساد أو اختلاس أو تضارب مصالح أو غيرها.
- متابعة العمل على تصويب الأوضاع والتخلص من نقاط الضعف.
- قياس وتقييم مستوى فاعلية نظم الرقابة والتدقيق الداخلي في الشركة.
- العمل على توجيه اهتمام الإدارة التنفيذية لأية مخاطر من أي نوع مثل المخاطر التشغيلية أو مخاطر السوق أو مخاطر الائتمان.

أعضاء اللجنة

د. محمد مسروجي	الرئيس
السيد أحمد مشعشع	عضو
السيد خليل رزق	عضو
المهندس محمد العامور	عضو

2. لجنة الحوكمة والمكافآت

تتولى لجنة الحوكمة مسؤولية وضع والاشراف على تطبيق قواعد الحوكمة ضمن المهام الرئيسية التالية.

- اعداد وصيانة دليل حوكمة مجلس الادارة ودليل حوكمة الادارة التنفيذية يلتزم اعضاء المجلس والادارة التنفيذية والموظفين بتعليماتها.
- مراجعة واعتماد كافة السياسات والأنظمة الإدارية والمالية والفنية التي تحكم العمل بالشركة والتأكد من وجود اجراءات عمل تحكم عمل كافة الدوائر.
- مراجعة الهياكل التنظيمية الرئيسية ودليل الوصوفات الوظيفية لكافة دوائر الشركة وتعتمد الشواغر المستحدثة.

اجتماعات مجلس الادارة خلال 2018

عقد مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية خلال العام 2018 ستة اجتماعات (منها اثنين قبل انعقاد اجتماع الهيئة العامة وأربعة بعد انعقاد اجتماع الهيئة العامة وبحضور الأعضاء الجدد) بحضور غالبية الأعضاء بناء على دعوة خطية من الرئيس ترسل مع جدول الأعمال قبل أسبوعين من الموعد المحدد على الأقل. ويتم تدوين محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتسجيل القرارات مع مراعاة عدم تصويت العضو ذو العلاقة على القرار.

بيان بعدد اجتماعات مجلس الإدارة في العام 2018 وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء

الجلسات التي عقدت قبل اجتماع الهيئة العامة

الاسم	عدد جلسات اجتماع مجلس الإدارة
د. محمد مسروجي	2
د. ابراهيم الطويل	2
د. إياد مسروجي	2
د. ليلى مسروجي	2
د. نضال كمال	2
د. درويش العسالي	2
المهندس محمد العامور	1
د. ماجد الحلو	1
د. رفيق الحسيني	0
السيدة بثينة الدقماق	2
د. عز الدين أبو ميزر	2

أما الجلسات التي عقدت بعد اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 2018/04/26

الاسم	عدد جلسات اجتماع مجلس الإدارة
د. محمد مسروجي	4
د. ابراهيم الطويل	4
د. إياد مسروجي	4
د. ليلى مسروجي	4
د. نضال كمال	4
د. درويش العسالي	4
المهندس محمد العامور	4
د. ماجد الحلو	3
د. سليم الحاج يحيى	3
السيد خليل رزق	3
السيد أحمد مشعشع	4

تشكيل مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة «القدس للمستحضرات الطبية» من أحد عشر عضواً ومنهم عضو تنفيذي واحد. يضع أعضاء مجلس الإدارة خبراتهم وجهودهم لخدمة الشركة وتمكينها من تحقيق أهدافها بما يحقق تطلعات المساهمين.

الدكتور محمد مسروجي	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور ابراهيم الطويل	نائب الرئيس
الدكتور إياد مسروجي	عضو
الدكتورة ليلى مسروجي - مسروجي	عضو تنفيذي
الدكتور نضال كمال	عضو
الدكتور درويش العسالي	عضو
السيد خليل رزق	عضو
الدكتور ماجد الحلو	عضو
المهندس محمد العامور	عضو
السيد أحمد مشعشع	عضو
البروفيسور سليم الحاج يحيى	عضو

لقد كانت القدس للمستحضرات الطبية في طليعة الشركات المساهمة العامة المدرجة في البورصة الفلسطينية التي انتهجت مبادئ الحوكمة في عملها من منطلق تحقيق استدامة العمل وتطويره والحرص على مصالح المساهمين وغيرهم من المنتفعين.

تلتزم شركة القدس للمستحضرات الطبية بقواعد وإرشادات الحوكمة للشركات المنصوص عليها في نظام الحوكمة ويعتبر تطوير معايير حوكمة الشركات للوصول إلى أفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة من أولويات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وذلك من خلال المراجعة والتحسين والتطوير والرقابة في جميع ممارسات الشركة لتحقيق الأهداف والتطلعات واكتساب ثقة المساهمين المحليين والمحتلمين وكافة الأطراف ذوي المصالح.

وفوق كل ذلك إرساء أفضل الممارسات القائمة على أسس النزاهة والشفافية والالتزام بكافة متطلبات الإفصاح والشفافية بما يضمن حقوق مختلف المساهمين. ولهذا قامت الشركة بالاستعانة بشركات متخصصة في هذا المجال لتطوير الأنظمة والسياسات الداخلية للشركة وكذلك تعمل مع مؤسسة دولية لعمل دليل حوكمة للشركة على أعلى مستوى من المعايير المحلية والدولية.





4. لجنة تطوير الأصناف والأسواق

تتولى لجنة الأصناف مسؤولية مراجعة محفظة القدس للمستحضرات الطبية من الأصناف وتقوم بالمهام التالية:

- تدرس اللجنة اختيار الأصناف الجديدة التي يجب العمل على تطويرها وتسجيلها وترفع ترشيحاتها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- تدرس إعادة تسجيل الأصناف القائمة وتقتراح تطويرها أو شطبها.
- ترفع التوصيات لمجلس الإدارة بخصوص التوجهات الاستراتيجية في البحث والتطوير بما فيها الأصناف الجديدة.

أعضاء اللجنة

الرئيس	د. اياد مسروجي
عضو	د. نضال كمال
عضو	د. ابراهيم الطويل
عضو	د. سليم الحاج يحيى

- تقوم اللجنة بإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وتراجعها بشكل سنوي بما فيها بدلات حضور جلسات اللجان وترفع توصيتها السنوية لمجلس الإدارة.
- تقوم اللجنة بإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بالإدارة التنفيذية وتحقق من أن هذه المكافآت والمزايا تتناسب مع أداء الشركة وترفع توصيتها السنوية لمجلس الإدارة.
- تعتمد التعديلات على سلم الرواتب الحالي أو الجديد.
- تعتمد كشوف الزيادات السنوية والمكافآت والترقيات وترفع توصيتها إلى مجلس الإدارة.
- تعتمد تعيين الموظفين في الوظائف العليا وتحدد الامتيازات الرئيسية لهم.

أعضاء اللجنة

الرئيس	د. محمد مسروجي
عضو	د. ليلى بركات
عضو	د. درويش العسالي
عضو	د. ماجد الحلو

3. اللجنة المالية والاستراتيجية

تركز هذه اللجنة على موضوع التخطيط الاستراتيجي والمالي على المدى القصير والطويل وترفع توصياتها لمجلس الإدارة وتكون مهامها الرئيسية كما يلي:

- إعداد الخطة الاستراتيجية.
- مراجعة دراسات الجدوى للمشاريع ودراسات الشراكات الخارجية وفرص التعاون.
- مراجعة البيانات والتقارير والتحليلات المالية ورفع تقاريرها لمجلس الإدارة.
- دراسة الموازنات السنوية المقترحة.
- مراجعة التدفقات النقدية وسياسة التمويل.

أعضاء اللجنة

الرئيس	د. اياد مسروجي
عضو	د. ماجد الحلو
عضو	المهندس محمد العامور



10. السيد أحمد مشعشع

عضو مجلس الإدارة

ماجستير إدارة أعمال. بكالوريوس إدارة أعمال. التخصص الرئيس ومحاسبة التخصص الفرعي. مدير عام شركة التأمين الوطنية.

11. بروفييسور سليم الحاج يحي

عضو مجلس الإدارة

حاصل على درجة البكالوريوس في علم الطب عام 1991 وعلى درجة الدكتوراه في الطب عام 1994. التحق ببرنامج الإقامة في مجال جراحة القلب والصدر في مستشفى شيبا تل هشومير، ليصبح سنة 2001 أصغر استشاري في جراحة القلب والصدر في الداخل الفلسطيني. وفي عام 2002 التحق بروفييسور حاج يحيى بأحد أهم جراحين القلب بالعالم، البروفيسور مجدي يعقوب في مستشفى الملك برونبتون وهيرفيلد في لندن، وتم تعيينه كزميل بحوث كبير في المعهد الوطني للقلب والرئة، ولاحقاً في قسم تكنولوجيا الهندسة الطبية الحيوية في جامعة الامبيريال كولج المرموقة عالمياً. من أبرز الاستشاريين الرياديين في قطاع الخدمات الصحية في بريطانيا. رئيس تنفيذي لمستشفى النجاح الوطني الجامعي التعليمي، وأستاذ في جراحة القلب والصدر، وعضو مجلس أمناء المستشفى. بالإضافة إلى عمله كمدير لجراحة وزراعة القلب.

8. د. لينا بركات مسروجي

عضو مجلس الإدارة

نائب المدير العام للشؤون الفنية في شركة القدس للمستحضرات الطبية. بكالوريوس صيدلة وماجستير علوم الصيدلة الصناعية و ماجستير دراسات عربية معاصرة وماجستير لغات ودراسات ثقافية. عضو مجلس ادارة في شركة القدس للمستحضرات الطبية. عضو مجلس إدارة جمعية أصدقاء مرضى السرطان الفلسطينية. عضو هيئة عامة - مؤسسة دار الطفل العربي. رئيس مجلس ادارة الارشاد الفلسطيني. رئيس سابق لمجلس ادارة مؤسسة شاشات وعضو مجلس ادارة في العديد من المؤسسات الثقافية.

9. السيد خليل رزق

عضو مجلس الإدارة

حاصل على إجازة مدقق حسابات قانوني/فلسطيني عام 1995. حاصل على لقب محاسب قانوني عربي عام 1999. مالك ومدير مؤسسة رزق لتدقيق الحسابات. رئيس مجلس إدارة جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينية. رئيس الغرفة التجارية الصناعية رام الله، ورئيس اتحاد الغرف التجارية الصناعية الفلسطينية.

6. د. ماجد الحلو - ممثلاً عن

هيئة التقاعد الفلسطينية

عضو مجلس الإدارة

رئيس هيئة التقاعد الفلسطينية - رام الله. حاصل على شهادة الدكتوراه في القانون للعلوم الادارية من المملكة المغربية. عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لهيئة التقاعد الفلسطينية، فلسطين. نائب رئيس مجلس إدارة في مؤسسة تطوير ورعاية اموال الايتام. عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني. عضو مجلس إدارة في الشركة الفلسطينية للكهرباء. عضو الجمعية الدولية للضمان الاجتماعي (ISSA) جنيف، سويسرا.

7. محمد العامور

عضو مجلس الإدارة

مدير عام شركة العامور للمقاولات الإنشائية في الأردن. رئيس مجلس إدارة مجموعة العامور الإستثمارية في فلسطين. شركة العامور للصناعة والتجارة. شركة العامور للمقاولات والإستثمار. شركة بال سنبل للصناعات المعدنية. عضو مجلس إدارة في اتحاد رجال الأعمال الفلسطينيين. عضو مجلس إدارة في هيئة تشجيع الإستثمار. عضو المجلس الإستشاري في محافظة سلفيت. عضو مجلس إدارة ونائب رئيس اتحاد المقاولين الفلسطينيين سابقاً. عضو مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس سابقاً. عضو مجلس ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المستقبل سابقاً.



1. محمد مسروجي

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة مجموعة شركة مسروجي. رئيس مجلس إدارة مجموعة شركة التأمين الوطنية. أسس وشارك في تأسيس العديد من الشركات الفلسطينية. مؤسس والرئيس الفخري لجمعية رجال الأعمال الفلسطينيين. نائب رئيس اتحاد رجال الأعمال العرب. رئيس جمعية أصدقاء جامعة بيرزيت. مؤسس مركز تطوير القطاع الخاص. عضو مجلس أمناء مؤسسة «الحق». عضو مجلس أمناء الملتقى الفكري العربي. عضو مؤسس شركة القدس القابضة. عضو مجلس إدارة المجمع العربي للإدارة والمعرفة - عمان. عضو مجلس أمناء الجامعة العربية المفتوحة - الكويت. عضو مجلس أمناء المجلس الأعلى للإبداع والتميز.

2. د. ابراهيم الطويل

نائب رئيس مجلس الإدارة

بكالوريوس صيدلة وكيمياء صيدلانية. عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية. مساهم في العديد من الشركات الفلسطينية. مدير وصاحب شركة تاتكو انترناشيونال. يملك ويدير صيدلية البيرة الجديدة. رئيس بلدية مدينة البيرة سابقاً.

3. د. نضال كمال

عضو مجلس الإدارة

دكتور في الطب تخصص الأمراض الباطنية والصدر. يعمل في عيادته الخاصة في نابلس. أخصائي الأمراض الباطنية (بوردي). تخصصات عليا بالأمراض الصدرية (بوردي). زميل الكلية الأميركية للأمراض الصدرية والباطنية. أستاذ في كلية الطب / جامعة النجاح.

4. د. درويش عسالي

عضو مجلس الإدارة

دكتوراه أمراض القلب. يعمل في عيادته الخاصة في نابلس وكذلك في المستشفيات التخصصية في نابلس. زميل جمعية الأمراض الباطنية.

5. د. إياذ مسروجي

عضو مجلس الإدارة

بكالوريوس صيدلة / ماجستير العلوم الادارية. الرئيس التنفيذي السابق لشركة القدس للمستحضرات الطبية. رئيس هيئة مديري شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية. رئيس مجلس إدارة شركة سوبروديم لصناعة الأدوية / الجزائر. رئيس مجلس إدارة شركة دار القلم للتجارة والتغليف. عضو مجلس ادارة شركة مسروجي. رئيس سابق لاتحاد الصناعات الدوائية الفلسطينية. عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني. عضو مجلس إدارة شركة أبراج الوطنية. عضو مجلس إدارة شركة نات هيلث / فلسطين. عضو مجلس أمناء جامعة بيرزيت. عضو مجلس إدارة جمعية الإغاثة الطبية الفلسطينية. عضو في اللجنة العليا لصندوق تطوير الجودة. عضو في Eisenhower Fellowship منذ العام 2008 وحاصل على جائزة وارد ويلوك للتميز المهني للعام نفسه.

أعضاء مجلس الإدارة

أكبر 10 مساهمين في الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبته من رأس المال
1 محمد محمود مسروجي	3,754,397	21%
2 شركة مسروجي للتجارة العامه	3,155,234	18%
3 هيئة التقاعد الفلسطينية	1,048,000	6%
4 رسملة للاستثمار في الاسهم الفلسطينية	598,850	3%
5 ابراهيم علي سليمان الطويل	550,002	3%
6 رسميه حسني ابراهيم مسروجي	320,428	2%
7 يوسف احمد يوسف «شيخ امين»	275,876	2%
8 ليلي نضال شوكت كمال	256,300	1%
9 سمير صادق عبدالرحمن قادري	240,988	1%
10 فؤاد احمد عبدالرحمن العبسي	234,620	1%

مساهمو الشركة حسب فئات الاسهم التي يملكونها بتاريخ 2018\12\31

فئة المساهمة	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبة مساهمتهم
100 سهم فأقل	85	3,535	0.02%
101 - 500 سهم	293	77,586	0.43%
501 - 1,000 سهم	200	153,985	0.86%
1,001 - 5,000 سهم	474	1,164,804	6.47%
5,001 - 10,000 سهم	103	698,714	3.88%
10,001 - 50,000 سهم	131	2,580,800	14.34%
50,001 - 100,000 سهم	18	1,270,077	7.06%
100,001 سهم فأكثر	21	12,050,499	66.95%
المجموع	1325	18,000,000	100.00%

عدد الاسهم المملوكة لاجراء مجلس الادارة واقاربهم من الدرجة الاولى بتاريخ 2018\12\31

اسم عضو مجلس الادارة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة له شخصيا	اسم مالك الاسهم	نوع القرابة	الاسهم المملوكة لاقاربه	مجموع الاسهم	النسبة من رأس المال
محمد محمود مسروجي	فلسطيني	3,754,397	رسمية حسني ابراهيم مسروجي	زوجة	320,428	4,074,825	22.6%
ابراهيم علي الطويل	فلسطيني	550,002	x	x	x	550,002	3%
اياد محمد مسروجي	فلسطيني	153,593	عمر اياد مسروجي محمد اياد مسروجي	ابن ابن	13,864 15,200	182,657	1%
نضال شوكت كمال	فلسطيني	56,867	ليلى نضال كمال	ابنه	256,300	313,167	1.7%
لينا فايق بركات	أردنية	90,000	x	x	x	90,000	0.5%
درويش محي الدين عسالي	فلسطيني	68,786	x	x	x	68,786	0.38%
محمد يوسف العامور	فلسطيني	37,500	x	x	x	37,500	0.2%
هيئة التقاعد الفلسطينية	فلسطيني	1,048,000	x	x	x	1,048,000	5.8%
خليل يوسف أحمد رزق	فلسطيني	20,000	x	x	x	20,000	0.1%
احمد فؤاد احمد مشعشع	فلسطيني	20,000	x	x	x	20,000	0.1%
سليم الحج يحي	فلسطيني	20,000	x	x	x	20,000	0.1%

مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الادارة ومنافع الادارة العليا

أعضاء مجلس الادارة	العلاقة	مكافأة رئيس واعضاء مجلس الادارة	بدل حضور جلسات مجلس الادارة واللجان
د. محمد مسروجي	رئيس مجلس الادارة	10,000	6,500
د. ابراهيم الطويل	عضو مجلس الادارة	5,000	4,500
د. اياد مسروجي	عضو مجلس الادارة	5,000	5,500
د. لينا بركات مسروجي	عضو مجلس الادارة	5,000	7,500
د. نضال كمال	عضو مجلس الادارة	5,000	6,000
د. درويش عسالي	عضو مجلس الادارة	5,000	5,000
د. ماجد الحلو / هيئة التقاعد الفلسطينية	عضو مجلس الادارة	5,000	3,500
السيد خليل رزق	عضو مجلس الادارة	5,000	2,000
م. محمد العامور	عضو مجلس الادارة	5,000	4,000
السيد أحمد مشعشع	عضو مجلس الادارة	5,000	3,000
د. سليم الحاج يحي	عضو مجلس الادارة	2,500	1,500
المجموع: دولار امريكي		57,500	49,000

منافع الادارة العليا

مجموع منافع الإدارة العليا 395,555 ومكافآت عن عام 2018 بلغت 70,108 دولار.

المساهمون والاسهم

فيما يلي جدول يبين نشاط التداول على اسهم الشركة في بورصة فلسطين للاوراق المالية خلال عام 2018 و2017:

مقارنة ارقام التداول بين 2018 / 2017	2017/12/31	2018/12/31
عدد الأسهم المتداولة	3,346,788	1,057,349
قيمة الأسهم المتداولة (دولار امريكي)	7,346,427	3,423,388
عدد الصفقات المنفذة	1,023	568
معدل دوران السهم	18.59%	5.87%
سعر افتتاح السهم (دولار امريكي)	1.6	3.24
سعر الاغلاق (دولار امريكي)	3.26	3.24
اعلى سعر تداول (دولار امريكي)	3.3	3.70
ادنى سعر تداول (دولار امريكي)	1.59	3.00

بلغ عدد مساهمي الشركة 1325 مساهم في 2018/12/31 في حين كان عدد المساهمين 1381 في 2017/12/31.



رمضان الخير

تعتبر القدس للمستحضرات الطبية من الشركات الرائدة التي تساهم في دعم الجمعيات الخيرية والمؤسسات التي تقدم الدعم والعون للعائلات المستورة خلال شهر رمضان المبارك، وكانت العيادات المتنقلة حاضرة خلال الشهر الفضيل لتقديم الفحوصات والتحاليل المجانية للكبار في السن والمحتاجين في القرى والمناطق المهمشة.



الدعم الطارئ

استجابةً للاوضاع الصعبة التي يعيشها أهلنا في قطاع غزة، قامت الشركة وبشكل فوري بتقديم المواد والمستلزمات الطبية المجانية للمؤسسات الصحية والمستشفيات لتقديم العلاج للمرضى والمصابين من جراء اعتداءات الاحتلال ضد المدنيين العزل، وتوفير الادوية اللازمة للمراكز الصحية والمستشفيات التي تعاني من نقص حاد بالمستلزمات الدوائية نتيجة الحصار المفروض على القطاع.

كما كنا حاضرين أيضاً بجانب أهلنا في الخان الأحمر قضاء مدينة القدس، عبر دعم أيام طبية مجانية لأهالي الخان والقرى المجاورة، تأكيداً على صمودهم ودعمهم في نضالهم المشروع.



الصحة

بجانب الدعم المقدم للمصابين والجرحى من أبناء شعبنا الشعب الفلسطيني، فإننا أيضاً قمنا خلال العام الماضي بإطلاق العديد من الايام الطبية المجانية من خلال شراكاتنا مع المؤسسات الصحية المختلفة في كافة المناطق التي نعمل بها.



التعليم

إن أكبر حجم من الدعم المقدم من ميزانية المسؤولية الاجتماعية موجه تجاه التعليم وخصوصاً دعم الطلبة المحتاجين بالمعاهد والجامعات، حيث تولي القدس للمستحضرات الطبية اهتماماً خاصاً للتعليم فبالإضافة الى الدعم المادي للطلبة، تقوم القدس للمستحضرات الطبية بتمويل محاضرات علمية في الجامعات والمعاهد، والمراكز الطبية. وكما وتستقطب الخريجين الجدد للعمل في منشآت المجموعة المختلفة في فلسطين والاردن والجزائر.



المسؤولية المجتمعية

إيماناً من القدس للمستحضرات الطبية بأهمية دورها الداعم للعملية التنموية؛ وتماشياً مع أهداف التنمية المستدامة 2030 التي أطلقتها الأمم المتحدة لتحقيق مستقبل أفضل وأكثر استدامة للجميع، وكون المسؤولية الاجتماعية تشكل جزءاً أساسياً من منظومة قيم القدس للمستحضرات الطبية، فقد حُصصت كل عام مبلغاً لدعم قطاعي التعليم والصحة بشكل أساسي، وبطريقة مدروسة وبالشراكة مع العديد من مؤسسات المجتمع الاهلي لضمان تحقيق الاهداف المطلوبة لتدعيم أركان المجتمع.

فمنذ تأسيس القدس للمستحضرات الطبية قبل خمسين عاماً لم تتوقف عن تقديم الدعم للمجتمع الذي ننتمي اليه من خلال دعم برامج مجتمعية متميزة، فعلى مدى السنوات الماضية حرصت القدس للمستحضرات على تقديم الدعم المدروس للمجالات الحيوية التي تشكل عصب العملية التنموية وتحقق جدوى طويلة الأمد تجني ثمارها فئات واسعة من المجتمع وتبني لمستقبل أفضل على مستوى المجتمعات المحلية.



التقرير الإداري

Standards

Strategy

Policy

Rules

Compliance

Control

Laws

Practices

Audit

Regulations



حقت الشركة صافي أرباح بعد الضريبة بقيمة 6.003 مليون دولار أمريكي. ومبيعات بقيمة 30.804 مليون دولار بزيادة 3% عن عام 2017. وزيادة بالاصول بنسبة 3% عن عام 2017 لتصل الى 63 مليون دولار. وزيادة 4% بمجموع حقوق الملكية لتصل الى 51.52 مليون دولار أمريكي.

رامي القطب، المدير العام للمجموعة

كلمة المدير العام

نحتفل هذا العام بمرور خمسون عاماً على إنطلاقة القدس للمستحضرات الطبية، والتي يكمن بوجودها وجميع أركانها رسالة نبيلة بتوفير مستحضرات طبية عالية الجودة لتحقيق مستقبل صحي أفضل.

عملنا خلال عام 2018 كما في الأعوام الخمسين السابقة على تحقيق رؤية الشركة، وتطبيق الخطط الاستراتيجية. حيث كان عام 2018 مهماً جداً على الصعيد الاستراتيجي للشركة، فقد عمل فريق العمل المنتشر في أكثر من 18 دولة على تحقيق أهداف الشركة بزيادة الانتشار الإقليمي من خلال دخول أسواق تصديرية جديدة وتسجيل عدد كبير من المستحضرات في الأسواق المحلية والتصديرية، وتطوير البنية التصنيعية في كل من المواقع التصنيعية في فلسطين، المملكة الأردنية الهاشمية والجمهورية الجزائرية. بالإضافة فقد تم تحقيق إنجازات مهمة لزيادة الاعمال في عدد من الأسواق التصديرية من خلال إعادة هيكلة العمل في هذه الأسواق، وإدخال أصناف جديدة إلى محفظة الاصناف.

كما أن عملياتنا في الجزائر تسير بشكل منتظم ومتسارع، حيث تم تسجيل عدد من الاصناف للموقع التصنيعي «صوبروديم»، والبدء بعمليات التسويق والمبيعات للسوق الجزائري. حيث يعتبر السوق الجزائري أكبر سوق للصناعات الدوائية إقليمياً. إن وجود موقع تصنيعي وتسويقي للقدس للمستحضرات الطبية بالسوق الجزائري يعطي الشركة ميزة إستراتيجية ومهمة تساعد في نمو الشركة والعائد للمساهمين.

خلال العام المنصرم، أولت الشركة إهتماماً كبيراً بتطوير رأس المال البشري للشركة، كما اطلعت مبادرات متعددة لزيادة الكفاءة وتطوير فريق العمل، حيث تم مضاعفة عدد ساعات التدريب للموظفين، وتحسين بيئة العمل بكافة مرافق الشركة. وتماشياً مع إستراتيجية الشركة بتوفير بيئة عمل آمنة، فقد حصلت القدس للمستحضرات الطبية خلال عام 2018 على شهادة الجودة ISO 45001 المتخصصة في أنظمة السلامة والصحة المهنية، لتكون من أوائل الشركات العالمية والاقليمية، وأول شركة فلسطينية تحصل على هذه الشهادة.

مالياً، حققت الشركة صافي أرباح بعد الضريبة بقيمة 6.003 مليون دولار أمريكي. ومبيعات بقيمة 30.804 مليون دولار أمريكي بزيادة 3.4% عن عام 2017. وزيادة بالاصول بنسبة 3% عن عام 2017 لتصل الى 63 مليون دولار أمريكي. وزيادة 4% بمجموع حقوق الملكية لتصل الى 51.52 مليون دولار أمريكي.

هذا ونعيد التأكيد على التزامنا بالتركيز على أدائنا المالي، والإلتزام بسياسة ترشيد النفقات من أجل تقديم قيمة أفضل للمساهمين ونمو بمركزنا كإحدى شركات الادوية الاقليمية.

وختاماً، أود أن أشكر زملائي على إلتزامهم وإخلاصهم ودعمهم للنجاح الذي تحققه شركتنا، وأكد إلتزامنا بالإستمرار بمواصلة الإستثمار في مواردنا البشرية إيماناً منا أن رأس المال البشري هو بؤرة ومحور العمليات التشغيلية.

أقدم بجزيل الإمتنان والشكر لمجلس إدارة القدس للمستحضرات الطبية ومساهميها على دعمهم المستمر. وإلى شركائنا الأطباء والصيادلة والوكلاء في جميع الدول التي نعمل بها على رعايتهم لمنتجاتنا. ومعاً لخمسين عاماً جديداً من أجل مستقبل صحي أفضل.

رامي القطب

المدير العام للمجموعة

الفريق التنفيذي



يوسف غوشة

المدير العام لمصنع صوريديم / الجزائر
إلتحق بشركة القدس: 2018/12/1

الشهادات الجامعية:

ماجستير في التسويق الدوائي من
جامعة ليستر في المملكة المتحدة
(Leicester University –UK)



د. رامي غالب صباريني

مدير عام شركة نهر الاردن للصناعات الدوائية
إلتحق بشركة القدس: 2016/10/1

الشهادات الجامعية:

بكالوريوس صيدلة /
(الجامعة الاردنية)



د. ليينا فائق بركات

نائب المدير العام للشئون الفنية
إلتحق بشركة القدس: 1989

الشهادات الجامعية:

ماجستير صناعة دوائية /
(University of Manchester - UK)

ماجستير دراسات عربية معاصرة/
(جامعة بيرزيت - فلسطين)

ماجستير لغات ودراسات ثقافية/
(Heriot Watt University – Edinburg- UK)

بكالوريوس صيدلة/
(الجامعة الاردنية - الأردن)



رامي وليد القطب

المدير العام للمجموعة
إلتحق بشركة القدس: 2013/07/01

الشهادات الجامعية:

ماجستير في ادارة الاعمال التنفيذية/
(Northwestern University-USA)

ماجستير في الهندسة/
(National University - USA)

ماجستير مختصر بالتكنولوجيا الحيوية والصيدلة/
(MCE-UK)

بكالوريوس بالعلوم/
(جامعة بيرزيت - فلسطين)

الاستثمار في رأس المال البشري

تتمثل استراتيجيتنا في إدارة رأس المال البشري في تحقيق التميز في عملية التوظيف من خلال جذب أفضل الكفاءات من ذوي المهارات العالية الذين يمكنهم مساعدتنا في الابتكار والتطوير ويعكسون التزامنا بقيمتنا في العمل والقيادة. حيث نسعى دائماً في شركة القدس للحصول على أفضل القدرات والمواهب المتنوعة في مجال البحث العلمي والصيدلة والكيمياء والهندسة والأعمال.

داخلياً، نعمل باستمرار على تحديد وتطوير خططنا الأكلالية للمناصب الاستراتيجية وتطوير الكوادر بشكل مستمر مما يشكل ضماناً لتحقيق الأهداف على المدى البعيد. لذلك يعتبر التعلم والتطوير ركيزة أساسية في منظومة القيم التي نعمل على ترجمتها بشتى الوسائل. لذلك، توفر شركة القدس فرصاً نوعية لموظفيها للتعلم والتطوير، ليس من خلال برامج التدريب الممنهج فحسب، وإنما أيضاً من خلال تبادل الخبرات وتوفير فرص التطور في بيئة تتسم بالتحدي والأمان. تعد فرص التعلم والتطوير على مدى الحياة جزءاً من استراتيجيتنا وجزءاً لا يتجزأ من اعتبار شركة القدس المكان المفضل للعمل. فعلى سبيل المثال تقدم الشركة منحة القدس التعليمية والتي تمنح سنوياً لعدد من الموظفين لإكمال تعليمهم الجامعي المتقدم بشتى المجالات. إضافة إلى ذلك، تقوم الشركة برعاية التعليم الجامعي لأبناء الموظفين بشكل سنوي مع توفير فرصة استيعاب المتميزين منهم ضمن طواقمنا. كما توفر شركة القدس بيئة تدريب عملي للعديد من طلاب الجامعات الفلسطينية الذين يتوزعون على مختلف الدوائر والأقسام. ولا ينقضي وقت طويل حتى يتم التعامل معهم كأفراد فاعلين يُعتمد عليهم مما يعزز من فرصة نموهم وتطورهم العملي والمهني.

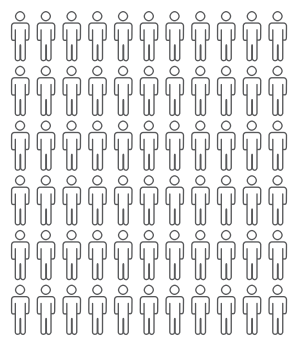
إضافة إلى ذلك، نؤمن في شركة القدس أن الفرص الوظيفية والتطور المهني يتم من خلال الانخراط بمجموعة واسعة من الأنشطة والأدوار التي تعزز من تراكم خبرة الفرد، ولهذا نقوم بنشر جميع الوظائف الشاغرة داخلياً بشكل واضح لجميع الموظفين لآتاحة فرصة متكافئة للتطور والنمو.

تلعب المكافآت دوراً رئيسياً بالحفاظ على الموظفين وتحفيزهم وجذبهم. ولهذا يجب أولاً ملاحظة الموظفين الناجحين وتقديرهم لمساهماتهم في العمل مما يعزز من ثقافة الأداء والابتكار. في شركة القدس، تركز سياسة المكافآت على تشجيع الأداء المتفاني والتميز، ليس على مستوى الفرد فقط، وإنما على مستوى الفريق كي نرسخ قيم العمل الجماعي الفعال. ولترجمة التزامهم بتقاسم الأرباح، يقوم مجلس إدارة الشركة بتوزيع نسبة من الأرباح السنوية على الموظفين كمكافأة لمساهماتهم على تحقيق الأهداف السنوية.

يعتبر توفير الأمان الوظيفي الركيزة الأساسية لاستراتيجية شركة القدس. وفي هذا السياق، نلتزم بالتحديث المستمر للهيكل والأوصاف الوظيفية بالإضافة لسلم الدرجات والرواتب. كما نوفر بشكل دائم زيادة سنوية تعزز من الشعور بالأمن الوظيفي في ظل بيئة تتسم بعدم الاستقرار. ولهذا نحافظ في شركة القدس على نسبة دوران وظيفي تماثل المعايير الدولية. وهنالك وقت للمرح واللعب والتواصل، حيث نقوم بالعديد من الفعاليات والأنشطة اللامنهجية التي تزيد من الارتباط الإيجابي ما بين الموظفين على تنوعهم كاليوم المفتوح، تنظيم مسارات بالطبيعة، تقديم الهدايا بالمناسبات المختلفة والعديد من الأنشطة الأخرى.

في شركة القدس، نعتبر موظفينا وطواقمنا أهم استثمار لدينا.

تنفيذاً لاستراتيجية القدس بتطوير الكادر البشري، أطلقت القدس للمستحضرات الطبية «منحة القدس التعليمية» لموظفيها لرفع مستوى التحصيل العلمي... وذلك بالإضافة إلى برامج التطوير المستمرة على جميع المستويات الإدارية



63%

ذكور



37%

إناث

+500

عدد الموظفين

+1000

عدد ساعات التدريب

الحصول على شهادة إدارة السلامة والصحة المهنية

حصلت القدس للمستحضرات الطبية على شهادة الأيزو 45001:2018 العالمية، وهي المعيار الأول دولياً للسلامة والصحة المهنية والممنوحة من قبل مؤسسة «لويدز ريجيستر» العالمية لضمان الجودة. وبذلك تكون القدس للمستحضرات الطبية أول شركة في فلسطين حصولاً على هذه الشهادة العالمية مباشرة عقب نشر معيار الجودة الجديد على مستوى العالم في شهر آذار من العام الماضي. و من أوائل الشركات في منطقة الشرق الاوسط التي حصلت على هذه الشهادة.

أن معيار ISO 45001: 2018 هو المعيار الجديد الذي يركز على إدارة مخاطر بيئة العمل التي تبدأ بتحديد المخاطر وفق نطاق وطبيعة وتوقيت الخطر وبما يضمن أن تكون عملية تحديد المخاطر إستباقية بدلاً من أن تكون رد فعل بعد وقوع الضرر أو الأذى الذي قد يهدد بيئة العمل أو العاملين فيها، لخلق بيئة عمل صحية وآمنة تمنع إلحاق الأضرار بحياة وصحة وسلامة العاملين وبما يضمن الإنسجام مع قواعد إدارة إستمرارية العمل.

وبهذا تكون القدس للمستحضرات الطبية من الشركات الأولى على مستوى العالم أيضاً والتي تستوفي متطلبات نظام ISO 45001:2018 والذي أصبح من ضمن الأنظمة الأخرى التي تتبناها إدارة الشركة والمتمثلة بنظام إدارة الجودة ISO 9001:2015 وأنظمة الإدارة البيئية ISO 14001:2015. وهو إنجازاً جديداً يندرج تحت البنود المهمة لأي شركة تتطلع للوصول إلى العالمية والمنافسة بفعالية في الأسواق الخارجية.

وخلال العام 2018 تم تجديد شهادات ممارسة التصنيع الدوائي الجيد GMP الفلسطيني، والتي تضاف الى العديد من الشهادات الدولية التي حصلت عليها «القدس للمستحضرات الطبية»، والمتمثلة بشهادة ممارسة التصنيع الجيد من وزارة الصحة الاردنية/ مؤسسة الغذاء والدواء الاردنية GMP from JFDA ، وشهادة تطبيق أنظمة التخطيط البيئي من شركة «دلنا» السويسرية، وشهادة الجودة العالمية من روسيا، كما تم إعادة تسجيل الشركة في اليمن، وتم الحصول على شهادة تسجيل للشركة في غانا وساحل العاج.

 International
Organization for
Standardization
ISO 45001:2018

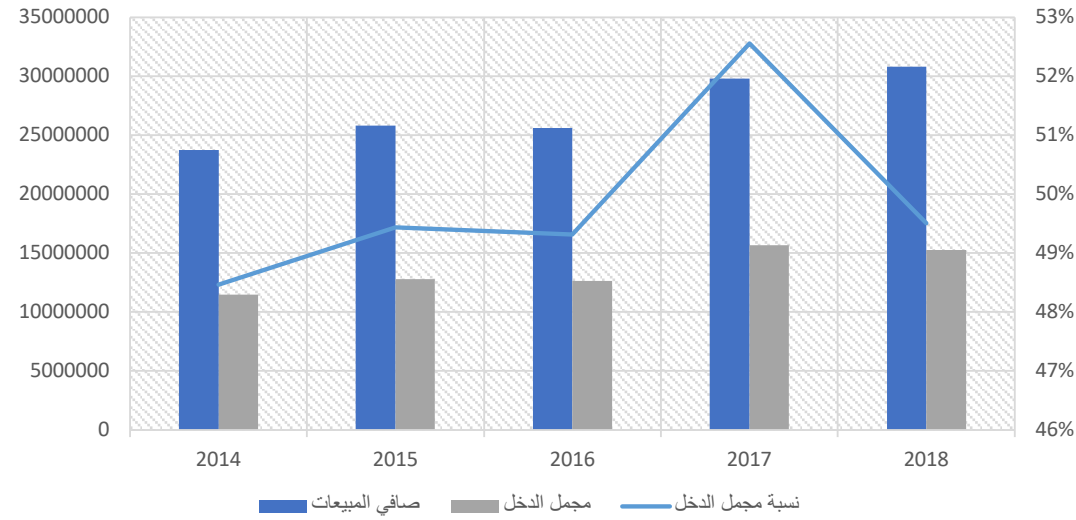


المؤشرات المالية



مجمّل الدخل - لأقرب الف دولار:

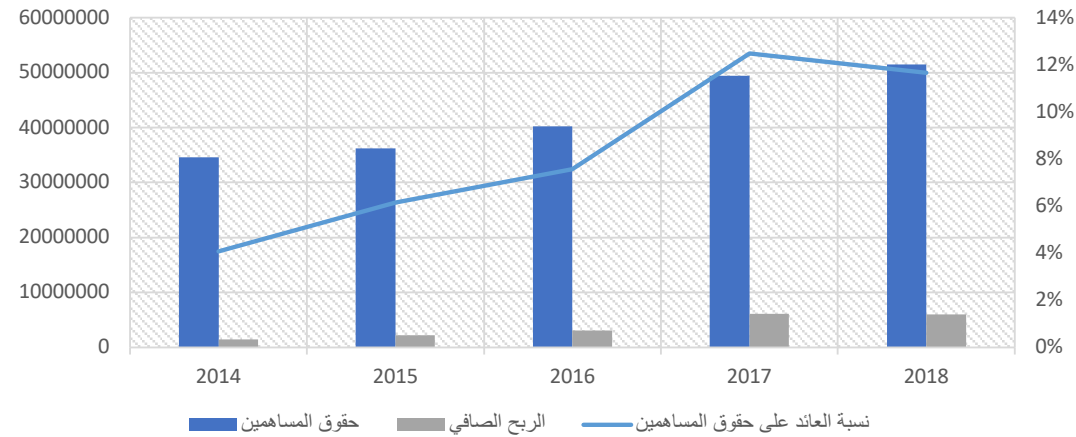
تجاوز مجمّل الدخل 15.25 مليون دولار وبنسبة انخفاض بسيطة عن عام 2017 وبارتفاع 20.7% عن عام 2016 وحافظت القدس على نسبة مجمّل دخل مرتفعة تجاوزت 50% من صافي المبيعات.



البيان	2018	2017	2016	2015	2014
صافي المبيعات	30,804,343	29,791,587	25,605,534	25,837,861	23,730,166
مجمّل الدخل	15,249,550	15,657,686	12,627,472	12,773,867	11,500,915
نسبة مجمّل الدخل	50%	53%	49%	49%	48%

حقوق المساهمين - لأقرب الف دولار:

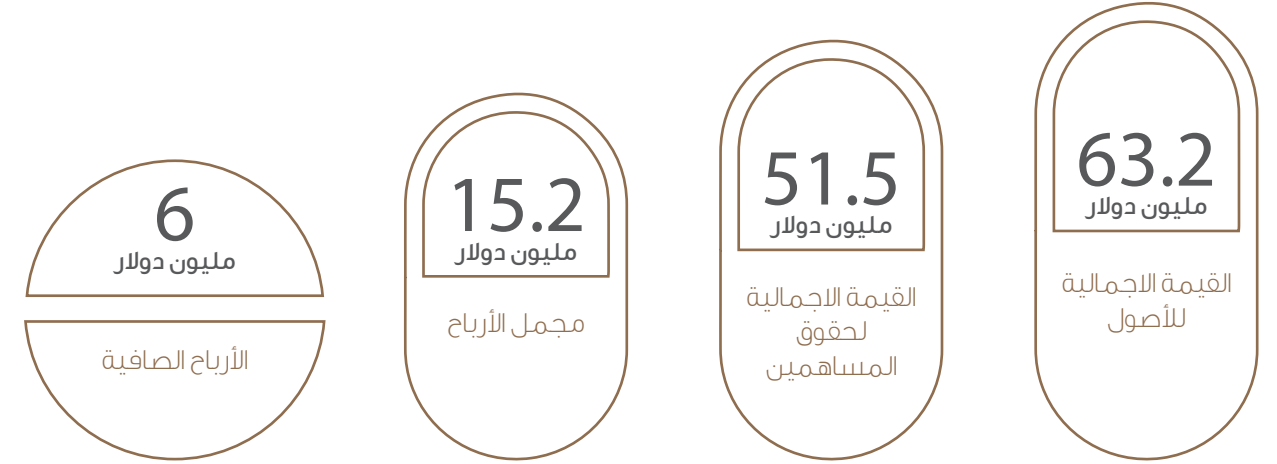
نجحت القدس للمستحضرات الطبية في زيادة حقوق المساهمين ليتجاوز 51.5 مليون دولار حيث تعمل القدس جاهدة من اجل زيادة حقوق مساهميها بزيادة 4.3% عن عام 2017 وبزيادة باكثر من 28% عن عام 2016، وبلغت نسبة العائد على حقوق الملكية 12%.



البيان	2018	2017	2016	2015	2014
حقوق المساهمين	51,520,060	49,388,004	40,260,028	36,208,891	34,577,217
الربح الصافي	6,002,857	6,163,670.00	3,050,959.00	2,224,286	1,409,833
نسبة العائد على حقوق المساهمين	12%	12%	8%	6%	4%

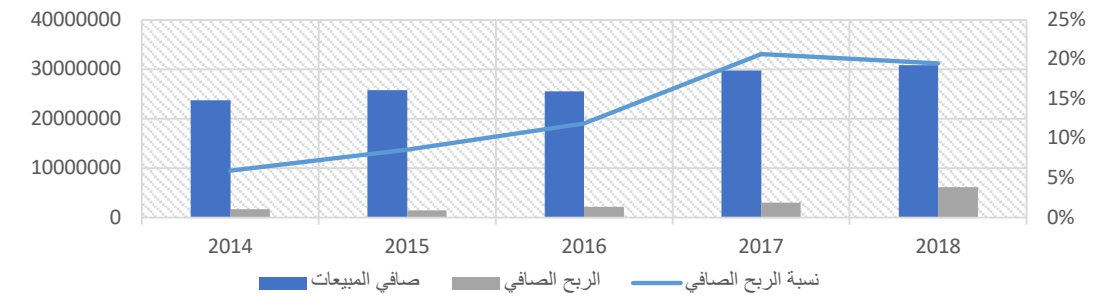
تقرير الدائرة المالية

إحصائيات بارزة



صافي المبيعات وصافي الدخل - لأقرب الف دولار:

قامت الشركة بزيادة مبيعاتها بنسبة تتجاوز 3.4% عن عام 2017 واكثر من 20% عن عام 2016 مما حافظ على صافي الارباح وبنخفاض بسيط عن عام 2017 وبزيادة 95% عن عام 2016 معززة بزيادة المبيعات وزيادة كفاءة العمل.



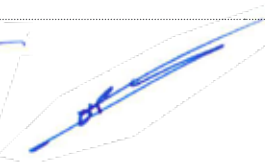


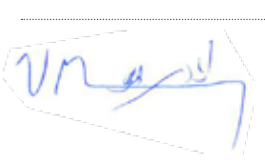
البيان	2018	2017	2016	2015	2014
صافي المبيعات	30,804,343	29,791,587	25,605,534	25,837,861	23,730,166
الربح الصافي	6,002,857	6,163,670	3,050,959	2,224,286	1,409,833
نسبة الربح صافي	19%	21%	12%	9%	6%

الاختلاف بين البيانات المالية الاولية والمدققة في 2018\12\31

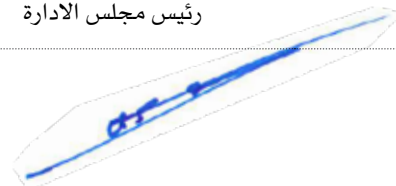

1. اختلاف صافي ربح الشركة بقيمة 92,970 دولار ناتج عن انخفاض ارباح بعض الشركات التابعة .
2. اما فيما يتعلق بالتغيير عن بعض البنود الاخرى فهو ناتج عن اعادة تصنيف لبعض الحسابات.

الإقرارات

يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال عام 2018 .
يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال .

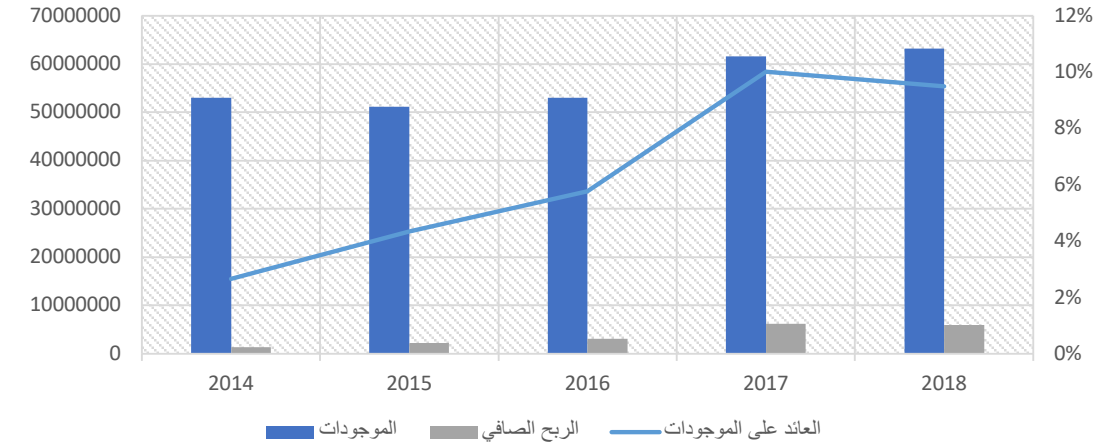
الإسم	محمد مسروجي	ابراهيم الطويل	لينا بركات	إياد مسروجي
رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
				
التوقيع				

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي :

الإسم	محمد مسروجي	شادي دعيبس
رئيس مجلس الادارة	المدير المالي	
		
التوقيع		

الاصول - لأقرب الف دولار:

اضافة لزيادة حقوق المساهمين فقد نجحت القدس للمستحضرات الطبية في زيادة الاصول ايضا لتتجاوز 63.2 مليون دولار بزيادة تتجاوز 1.4 مليون دولارا ونسبة عائد تتجاوز 9%.



البيان	2018	2017	2016	2015	2014
الموجودات	63,203,684	61,625,755	52,970,018	51,192,232	53,002,542
الربح الصافي	6,002,857	6,163,670	3,050,959	2,224,286	1,409,833
العائد على الموجودات	9%	10%	6%	4%	3%

أهم المؤشرات المالية:

أهم المؤشرات المالية	2018
البيان	القيمة
نسبة التداول (السيولة)	4.71
نسبة السيولة السريعة	2.89
القيمة الدفترية للسهم	2.70
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	1.2
العائد على الأصول	9%
العائد على القيمة السوقية للسهم	10.3%
نسبة الملكية	82%
العائد على حقوق الملكية	12%
عائد السهم من الأرباح	34 سنت
راس المال العامل	29,440,123

البيانات المالية





تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (بتبع)

أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بمعالجة أمور التدقيق الهامة
<p>مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها</p> <p>كما هو مبين في إيضاح (3) "أسس الإعداد والسياسات المحاسبية" بند "مخصص تدني قيمة الذمم المدينة"، فإن الإدارة تقوم بممارسة إجتهاادات ذات أهمية لإحتساب مخصص تدني قيمة الذمم المدينة.</p> <p>إننا ومن خلال إجراءات تدقيقنا وإطلاعنا على أنشطة المجموعة وتوزيعها الجغرافي، فإننا ندرك وجود خطورة قد تنشأ من عدم إحتساب الإدارة الدقيق لهذا المخصص والذي قد يمثل خطأ جوهري في البيانات المالية الموحدة. إن ذلك قد ينشأ من عدة أسباب مثل عدم إجراء تقييم لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، أو عدم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد.</p> <p>كما هو مبين في إيضاح رقم (11) "ذمم مدينة"، فقد بلغ إجمالي الذمم المدينة 20,376,035 دولار أمريكي وقامت الإدارة بإحتساب مخصص تدني قيمة الذمم المدينة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (9). طبقت إدارة المجموعة نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة المبسط لتحديد مخصص تدني قيمة الذمم المدينة. يتضمن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة استخدام الافتراضات المختلفة وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الاتجاهات التاريخية المتعلقة بتجميع مجموعات الذمم المدينة والذي بلغ 3,192,213 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018.</p>	<p>قمنا بإتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الإدارة لمخصص مخصص تدني قيمة الذمم المدينة:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● مقارنة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (9) وفحص معقولية المنهجية. كما قمنا باختبار الدقة الحسابية للنموذج. ● تقييم الافتراضات الرئيسية، مثل تلك المستخدمة لحساب احتمالات التأخر عن السداد والخسارة اللاحقة عند التأخر عن السداد من خلال مقارنة البيانات التاريخية. كذلك نظرنا في دمج العوامل المستقبلية (غالباً اقتصادية) لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على الخسائر الائتمانية المتوقعة. ● الاستعانة بخبير داخلي ضمن فريق عملنا لتقييم المنهجية والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة لأحتساب مخصص تدني قيمة الذمم المدينة وفقاً لما يتطلبه المعيار الدولي للتقارير المالية (9). ● تقييم مدى كفاية وطريقة عرض الإفصاحات المتعلقة للمعيار الدولي للتقارير المالية (9) في البيانات المالية المرفقة.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للعام 2018 باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (إحتمالاً "المجموعة") كما في 31 كانون الأول 2018، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

- لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:
- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2018،
 - بيان الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
 - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
 - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
 - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تشمل ملخصاً لسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمور التدقيق الهامة	● مخصص تدني قيمة الذمم المدينة
---------------------	--------------------------------

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة بإجتهاادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (بتبع)

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وفقاً للقوانين سارية المفعول في فلسطين، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (بتبع)

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة (بتبع)

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

عن برايس ووترهاوس كوبرز فلسطين المحدودة

حازم طبابيا

رخصة رقم 2003/115

رام الله، فلسطين

31 آذار 2018

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

بيان الدخل و الدخل الشامل الموحد
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	
2017	2018		
29,791,587	30,804,343	(23)	صافي المبيعات
(14,228,842)	(15,554,793)	(24)	كافة المبيعات
15,562,745	15,249,550		مجمّل الربح
(4,903,341)	(5,159,438)	(25)	مصاريّف بيع وتسويق
(3,061,438)	(3,375,361)	(26)	مصاريّف إدارية وعامة
(603,243)	(676,560)	(27)	مصاريّف البحث والتطوير
(272,222)	(117,446)	(10)	مخصّص بضاعة تالفة ومتقادمة
(301,021)	97,432	(11)	مخصّص تدني قيمة الذمم المدينة
6,421,480	6,018,177		
(756,291)	(354,187)	(28)	مصاريّف المشاريع
28,249	39,467	(6)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(140,759)	(91,405)	(29)	مصاريّف تمويل
713,048	503,294	(30)	إيرادات ومصاريّف أخرى
6,265,727	6,115,346		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(102,057)	(112,489)	(21)	مصروف ضريبة الدخل
6,163,670	6,002,857		ربح الفترة
			ويعود إلى:
6,131,068	6,124,644		مساهمي الشركة الأم
32,602	(121,787)		جهات غير مسيطرة
6,163,670	6,002,857		
0.341	0.340	(31)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
ربح الفترة كما هو ظاهر أعلاه			
بنود الدخل الشامل الأخرى			
بنود من الممكن إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد في فترات لاحقة:			
372,824	-		فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
3,519,940	(3,069,121)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد في فترات لاحقة:			
-	(18,489)		فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
871,542	(43,851)		فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة للاراضي
4,764,306	(3,131,461)		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
10,927,976	2,871,396		صافي الدخل الشامل الموحد للسنة
ويعود إلى:			
10,603,670	3,195,032		مساهمي الشركة الأم
324,306	(323,636)		حقوق جهات غير مسيطرة
10,927,976	2,871,396		

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 10 إلى 35 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

بيان المركز المالي الموحد
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

كما في 31 كانون الأول		إيضاح	
2017	2018		
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
22,542,565	21,186,018	(4)	ممتلكات وألات ومعدات
492,048	2,725,194	(5)	موجودات غير ملموسة
693,161	732,628	(6)	استثمار في شركة حليفة
329,428	304,566	(7)	استثمارات عقارية
753,776	-		موجودات مالية متوفرة للبيع
-	735,287	(8)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
146,179	140,461	(9)	موجودات ضريبية مؤجلة
24,957,157	25,824,154		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
12,783,642	14,407,242	(10)	بضاعة
17,613,047	17,183,822	(11)	ذمم مدينة
2,815,197	3,330,969	(12)	موجودات متداولة أخرى
14,359	-		موجودات مالية للمتاجرة
-	19,264	(13)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
3,442,353	2,438,233	(14)	النقد والنقد المعادل
36,668,598	37,379,530		مجموع الموجودات المتداولة
61,625,755	63,203,684		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
18,000,000	18,000,000	(1)	رأس المال المدفوع
3,719,138	3,719,138		علاوة إصدار
4,815,708	4,815,708	(16)	إحتياطي إجباري
1,367,966	1,367,966	(16)	إحتياطي إختياري
5,003,483	4,941,143	(17)	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة
2,956,082	88,810		فروقات ترجمة عملات أجنبية
12,674,550	15,609,854		أرباح مدورة
48,536,927	48,542,619		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
851,077	2,977,441		حقوق جهات غير مسيطرة
49,388,004	51,520,060		اجمالي حقوق الملكية
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
587,836	414,235	(18)	قروض طويلة الأجل
3,423,650	3,329,982	(19)	مخصّص تعويض نهاية الخدمة
4,011,486	3,744,217		مجموع المطلوبات الغير متداولة
مطلوبات متداولة			
4,047,464	4,180,512	(20)	ذمم دائنة
936,742	1,320,386	(18)	التسهيلات الإئتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
165,042	201,500	(21)	مخصّص ضريبة الدخل
3,077,017	2,237,009	(22)	مطلوبات متداولة أخرى
8,226,265	7,939,407		مجموع المطلوبات المتداولة
12,237,751	11,683,624		مجموع المطلوبات
61,625,755	63,203,684		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 10 إلى 35 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

بيان التدفقات النقدية الموحد
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح
2017	2018	
6,265,727	6,115,346	
-	(4,905)	(30)
(510)	-	(30)
1,434,482	1,582,342	(4)
(28,249)	(39,467)	(6)
922,542	466,128	(19)
301,021	(97,432)	(11)
272,222	117,446	(10)
146,205	95,376	(28,29)
41,532	80,847	(5)
(19,063)	(51,475)	(30)
9,335,909	8,264,206	
(3,305,502)	(1,741,046)	(10)
(1,004,190)	(599,818)	(11)
(231,932)	(515,772)	(12)
291,432	133,048	(20)
340,178	(840,008)	(22)
5,425,895	4,700,610	
(66,158)	(68,765)	(21)
(611,274)	(289,063)	(19)
4,748,463	4,342,782	
(1,702,181)	(1,390,734)	(4)
(325,923)	(1,042,993)	(5)
(98,731)	-	
20,162	78,975	
(2,106,673)	(2,354,752)	
(1,689,364)	(1,881,798)	(15)
(1,768,031)	(621,424)	(18)
-	(564,175)	
(146,205)	(95,376)	(28,29)
(3,603,600)	(3,162,773)	
(961,810)	(1,174,743)	
2,573,916	170,623	
1,830,247	3,442,353	
3,442,353	2,438,233	(14)

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 10 إلى 35 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية	حقوق مسيطرة		أرباح متوزعة	مجموع	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
		أرباح متوزعة	مجموع				
40,260,028	526,771	8,343,482	39,733,257	272,154	3,759,117	1,367,966	4,815,708
6,163,670	32,602	6,131,068	6,131,068	-	1,244,366	-	1,244,366
4,764,306	291,704	-	4,472,602	3,228,236	1,244,366	-	1,244,366
10,927,976	324,306	6,131,068	10,603,670	3,228,236	1,244,366	-	1,244,366
(1,800,000)	-	(1,800,000)	(1,800,000)	-	5,003,483	1,367,966	4,815,708
49,388,004	851,077	12,674,550	48,536,927	2,956,082	5,003,483	1,367,966	4,815,708
49,388,004	851,077	12,674,550	48,536,927	2,956,082	5,003,483	1,367,966	4,815,708
(1,389,340)	-	(1,389,340)	(1,389,340)	-	5,003,483	1,367,966	4,815,708
47,998,664	851,077	11,285,210	47,147,587	2,956,082	5,003,483	1,367,966	4,815,708
6,002,857	(121,787)	6,124,644	6,124,644	-	(62,340)	-	(62,340)
(3,131,461)	(201,849)	(2,929,612)	(2,929,612)	(2,867,272)	(62,340)	-	(62,340)
2,871,396	(323,636)	6,124,644	3,195,032	(2,867,272)	-	-	-
(1,800,000)	-	(1,800,000)	(1,800,000)	-	-	-	-
2,450,000	2,450,000	-	-	-	-	-	-
51,520,060	2,977,441	15,609,854	48,542,619	88,810	4,941,143	1,367,966	4,815,708

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية الموحدة على الصفحات من 10 إلى 35 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (1) عام

تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (فيما يلي "الشركة") بموجب قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600197 بتاريخ 1 نيسان 1978. يتم تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية وتمارس الشركة نشاطها من خلال مركزها الرئيسي بمدينة البيرة.

قامت الشركة خلال الفترة منذ التأسيس وحتى 30 حزيران 2013 بزيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع على مراحل ليصبح 17,060,000 دولار أمريكي موزعاً على 17,060,000 سهم بواقع دولار واحد لكل سهم.

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2013 زيادة رأس مال الشركة المصرح به إلى 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم. تم خلال عام 2016 زيادة رأسمال الشركة المدفوع عن طريق اكتتاب خاص ليصبح 18,000,000 دولار أمريكي وفقاً لتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بموجب قرارها رقم PCMA/DIWAN5848/2016 ليصبح عدد الأسهم المصرح والمكتتب والمدفوع 18,000,000 سهم بواقع دولار واحد لكل سهم.

من الغايات الأساسية للشركة هي إقامة مصانع لإنتاج المستحضرات الطبية والكيمائية والتجارة العامة والاستيراد والتصدير والمساهمة في الاستثمارات المحلية والخارجية.

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 31 آذار 2018.

إيضاح (2) البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة للبيانات المالية لشركة القدس للمستحضرات الطبية وشركاتها التابعة (فيما يلي "المجموعة") التالية كما في 31 كانون الأول 2018. تم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، بعد استبعاد كافة أرصدة الحسابات الجارية والمعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة. لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة وغير المباشرة في حقوق ملكية شركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2018 و 2017 على النحو التالي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %		رأس المال دولار أمريكي	
		2018	2017	2018	2017
شركة نهر الأردن	الأردن	100	97.33	7,052,186	7,052,186
شركة القدس فارم	الجزائر	100		1,078,138	1,078,138
شركة سويرديم	الجزائر	83	83	5,940,000	5,940,000
شركة دار القلم	فلسطين	55	55	200,000	200,000
شركة مسروجي بلسم*	فلسطين	51	-	5,000,000	-

*خلال 2018، تم انشاء شركة جديدة بين المجموعة وشركة مسروجي، تمتلك المجموعة القدرة على التأثير على عوائد هذه الشركة من خلال نفوذها عليها وبالتالي تم توحيدها مع البيانات المالية للشركة.

إيضاح (3) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

الإمتثال للمعايير الدولية للتقارير المالية:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء قياس الموجودات المالية من خلال الدخل والموجودات المالية من خلال دخل الشامل والأراضي بالقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية الموحدة

العملة الوظيفية وعملة العرض:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي، يمثل الشيفل الاسرائيلي عملة الأساس للشركة، واختارت المجموعة أن يتم اظهار البيانات المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي.

أسس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية الموحدة للبيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2018. تتحقق السيطرة عند امتلاك المجموعة للحق، أو تكون معرضة، لعوائد متغيرة ناتجة عن استثماراتها بالشركات المستثمر بها ويكون للشركة أيضاً القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها في هذه الشركات.

يبدأ توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة ويتوقف التوحيد عند فقدانها للسيطرة على الشركات التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها وتوزيعات الأرباح بالكامل.

يتم قيد حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الخسائر حتى لو كان هنالك عجزاً في رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركات التابعة يتم ما يلي:

- استبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة)،
- استبعاد القيمة الذكورية لحقوق الجهات غير المسيطرة،
- استبعاد فروقات ترجمة العملات الأجنبية المقيدة في حقوق الملكية،
- قيد القيمة العادلة للمقابل المالي الذي تم الحصول عليه،
- قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة،
- قيد الفائض أو العجز في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد،
- تصنيف حصة الشركة الأم في المكونات المقيدة سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى كربح أو خسارة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد كما هو مناسب.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة متوافقة مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه:

(أ) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) "الأدوات المالية" والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني 2018. يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. والمزيد من التفاصيل في إيضاح رقم 38.

- 39 معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني 2018. حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11) الذي يغطي عقود البناء. بناءً على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. المزيد من التفاصيل في إيضاح 38. ولم يتم تسجيل أي تعديلات على البيانات المالية الموحدة حيث أن أثر تطبيق المعيار غير جوهري

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي صدرت والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة لأول مرة والنافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2018، لم يكن لتطبيق هذه المعايير تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة:

- تحسين الإفصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 "بيان التدفقات النقدية"
- تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 "العقارات الاستثمارية"
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة 2014 - 2016

(ج) المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها حتى الآن

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات الغير ملزمة للفترة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018 ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. فيما يلي تقييم المجموعة لأثر هذه المعايير والتفسيرات الجديدة:

اسم المعيار	معايير التقارير المالية الدولي رقم (16) - "عقود الإيجار"
طبيعة التغيير	صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) في كانون الأول 2016. وسوف ينتج عنه الاعتراف بجميع الإيجارات بالمركز المالي، لأنه تم استبعاد الفصل بين الإيجارات التشغيلية والتمويلية. وبموجب المعيار الجديد، يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لسداد الإيجارات. لكن ثمة استثناء وحيد للإيجارات قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.
الأثر	سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للمجموعة. تقوم المجموعة حالياً بعمل دراسة لإحتساب أثر تطبيق هذا المعيار وسيتم عكس هذا الأثر على الارصدة الافتتاحية في 2019/1/1 وإظهارها بأول بيانات مالية مقبلة. ستكون هذه التعديلات، إن وجدت، ضرورية وذلك بسبب التغيير في تعريف فترة الإيجار والمعالجة المختلفة لمدفوعات الإيجار المتغيرة وخيارات التمديد وإنهاء العقد. لذلك، ليس من الممكن بعد تقدير مبلغ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير التي سيتم الاعتراف بها عند تطبيق المعيار الجديد وكيفية تأثير ذلك على أرباح المجموعة أو خسائرها وتصنيف التدفقات النقدية في المستقبل.
تاريخ الزامية التطبيق / تاريخ التطبيق من قبل المجموعة	إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. في هذه المرحلة، لا تنوي المجموعة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانها. وتعزز المجموعة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة للتطبيق لأول مرة.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

الأسس والتقدير

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الإلتزامات المحتملة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الذكورية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

قامت المجموعة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بإفترض التعثر والتي تعتمد على تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناءً عليه فقد قامت المجموعة بتبني نموذج رياضي مبني على الأسس المذكورة آنفاً لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم (9).

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

تدني في قيمة الاستثمارات

تعتبر المجموعة الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كاستثمارات متدنية القيمة عند وجود تدني جوهري ومستمر في القيمة العادلة إلى أقل من الكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدني.

تدني الاستثمارات العقارية التي تظهر بالكلفة

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة دورية للاستثمارات العقارية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات

السياسة المطبقة حتى تاريخ 31 كانون الأول 2017

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية بغض النظر عن تاريخ استلام الدفعات. يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ. تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري.

السياسة المحاسبية المطبقة اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018

تقوم الشركة ببيع الأدوية والمنتجات الطبية بأنواعها. يتم الاعتراف بالمبيعات عندما تنتقل السيطرة على المنتجات، أي بتسليم المنتجات إلى العميل، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للمنتجات.

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" نموذج شامل واحد للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويحل محل التوجيهات الحالية الخاصة بتحقيق الإيرادات الواردة في العديد من المعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيراتها. ويضع المعيار نمودجا جديداً من خمس خطوات يسري على الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

الخطوة 1: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ عنه حقوق والتزامات واجبة التنفيذ ويحدد المعايير لكل من تلك الحقوق والتزامات.

الخطوة 2: تحديد التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد: التزام الأداء في العقد هو وعد صريح بتحويل البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

الخطوة 3: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استلامه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمة الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصلة من أطراف ثالثة.

الخطوة 4: تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام واحد بالأداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام بالأداء بمبلغ محدد للمقابل الذي تتوقع المجموعة أن تستحقه في مقابل الوفاء بكل التزام للأداء.

الخطوة 5: تحقيق الإيرادات عندما (حين) تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء.

بيع الأدوية والمنتجات الطبية والمطبوعات

بالنسبة لمبيعات الأدوية والمنتجات الطبية والمطبوعات للعملاء، يتم تحقيق الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك عند تسليم المنتجات إلى العميل. يستحق سداد سعر المعاملة فوراً عند شراء العميل للبضاعة. بالنسبة لمبيعات الأدوية، حسب سياسة المجموعة يجوز أرجاع الأدوية التي تحتاج إلى وصفة طبية فقط في حالة انتهاء صلاحيتها وضمن شروط معينة. وبالتالي يتم تحقيق التزام استرداد الأموال والحق في البضاعة المبيعة المعادة فيما يتعلق بالبضاعة المتوقع أرجاعها. تستخدم المجموعة خبرتها السابقة المترجمة لتقدير كمية البضائع المعادة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عمليات عكس هامة في الإيرادات المترجمة المحققة، وذلك بالنظر إلى ثبات مستوى البضائع المعادة خلال السنوات السابقة بالإضافة إلى أن قيمتها غير مادية. وعليه لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) أي أثر جوهري على توقيت تحقق الإيرادات أو قيمتها.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المتفق عليها تعاقدياً، يتم تحقيق الإيرادات في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد بالقدر الذي يكون من المحتمل عنده أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، حسب الاقتضاء، بصورة موثوقة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

مطلوبات الاسترداد

إن مطلوبات الاسترداد هي الالتزام برد بعض أو كل المقابل المستلم (أو مستحق الاستلام) من العميل، ويتم قياسه بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة رده إلى العميل في النهاية. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها لمطلوبات الاسترداد (والتغير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة للتقرير المالي.

حق إعادة الموجودات

حق إعادة الموجودات يمثل حق المجموعة في استرداد البضاعة المتوقع اعادتها من قبل العملاء. يتم قياس الموجودات بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضاعة، بما في ذلك أي انخفاض محتمل في قيمة البضاعة المرتجعة. تقوم المجموعة بتحديث قياس الموجودات المسجلة لأية مراجعات لمستوى المرتجعات الموقعة منها، إلى جانب أي انخفاضات إضافية في قيمة المنتجات المرتجعة.

إيرادات أرباح الأسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق إستلامها.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الأصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة للحصول على التمويل.

مصاريف البحث والتطوير

يتم تسجيل مصاريف البحث والتطوير في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد، ويتم رسملة مصاريف التطوير عند تيقن إدارة المجموعة من المنافع المستقبلية لمرحلة التطوير.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي للمجموعة عندما تصبح المجموعة جزء تعاقدي للأدوات المالية.

أ) الموجودات المالية

التصنيفات والقياس

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). تتكون الموجودات المالية للمجموعة من ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً) و النقد والتقد المعادل و موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل و موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم من أجله اقتناء الموجودات المالية.

1. ذمم مدينة وموجودات متداولة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)

الذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً) هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشطة. يتم إدراج الذمم المدينة تحت بند موجودات متداولة، باستثناء تلك التي لها فترات استحقاق تزيد عن 12 شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

تُقاس الذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً) مبدئياً بقيمتها العادلة وتُدْرَج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

القياس اللاحق للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية منها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي حيث تؤدي الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة لتدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم. تسجل إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل.

2. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستثناء الاستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في قيمتها العادلة في بيان الدخل الموحد.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل ميدنياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى بيان الدخل الموحد بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في بيان الدخل الموحد، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

4. النقد وأشباه النقد يشمل النقد وأشباه النقد، النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بعد تنزيل الودائع مقيدة السحب.

تدني قيمة الموجودات المالية

1. ذمم مدينة تطبق المجموعة النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تستخدم مخصصات خسارة متوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة والمديون الأخرين.

قامت المجموعة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بافتراض التعثر والتي تعتمد على تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناء عليه فقد قامت المجموعة بتبني نموذج رياضي مبني على الأسس المذكورة آنفاً لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم (9).

2. الموجودات المالية الأخرى

تصنف المجموعة أدواتها المالية، غير الذمم المدينة، على أساس المرحلة (1) والمرحلة (2) والمرحلة (3) وفقاً لمنهجية التدني المطبقة، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة (1): تشمل الأدوات المالية التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني إئتماني منذ منحها. تقوم المجموعة بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهر.
 - المرحلة (2): تشمل الأدوات المالية التي زادت مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني إئتماني. تقوم المجموعة بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.
 - المرحلة (3): تشمل الأدوات المالية المتدنية إئتمانياً. تقوم المجموعة بقيد مخصص تدني خسائر إئتمانية على مدى العمر المتوقع لتلك الأدوات المالية.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (1): هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج عن احتمالية تعثر في السداد على الأداة المالية خلال 12 شهراً بعد تاريخ إعداد البيانات المالية الموحدة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (2): هي تقدير احتمالية مرحلة للخسائر الائتمانية ويتم تحديدها بناءً على الفرق بين القيم الحالية لكامل العجز النقدي. إن العجز النقدي هو الفرق بين جميع النفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة والقيمة الحالية القابلة للإسترداد للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً كما في تاريخ إعداد البيانات المالية الموحدة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (3): يتم تحديد مخصص تدني الإئتمان على أساس الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة القابلة للإسترداد للموجودات المالية. يتم قياس القيمة القابلة للإسترداد باعتبارها القيمة الحالية للدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية من بيان المركز المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للدفقات النقدية من الأصل أو عند تحويل الأصل المالي أو جميع مخاطره ومنافع الملكية إلى طرف آخر. ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة.

ب) المطلوبات المالية

تشتمل المطلوبات المالية بشكل أساسي على تسهيلات بنكية ودائنين تجاريين وأرصدة دائنة أخرى. يتم قياس المطلوبات المالية ميدنياً بالقيمة العادلة ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف المطلوبات المالية للشركة على أنها مطلوبات مالية بالتكلفة المضافة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

القياس اللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها. يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للضمان أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد. بعد التحقق المبدئي، يتم قياس التسهيلات البنكية والذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح والخسائر عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بموجب الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بواحد آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو عندما يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة ويتم الاعتراف بالفرق في المبالغ المدرجة في بيان الأرباح والخسائر.

قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل ميدنياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعد لاحقاً تقييمها بالكلفة المضافة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد. يتم احتساب الكلفة المضافة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدن متركمة في القيمة الدفترية. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث وتغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقعة استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقعة استردادها. يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد في فترة الاستبعاد.

توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تمثل كلفة الاستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الاستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المسيطر عليها. يتم الاعتراف بمصاريف الاستحواذ في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

تقوم الشركة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الاستحواذ التدريجي، يتم قياس الاستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للاستثمار المصنف سابقاً في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله عن حصة الشركة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كربح في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدن متركمة. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

الممتلكات والآلات والمعدات

باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة، تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتركمة إن وجدت. تشمل الممتلكات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

سنوات	مباني
25	معدات وآلات
7-20	أثاث وأجهزة مكتبية
10	سيارات

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها في السنوات اللاحقة إن لزم الأمر.

يتم اظهار الأراضي بالقيمة العادلة وفقاً لتقارير مخرنين مستقلين ويتم إجراء تخمين القيمة العادلة للأراضي بشكل دوري كاف للتأكد من أن القيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية. يتم قيد الزيادة في القيمة العادلة لهذه الأراضي من خلال حقوق الملكية ويتم قيد الانخفاض، الذي يتجاوز عن أية زيادة سابقة في القيمة العادلة، في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بنود الدخل الشامل الأخرى).

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل والدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم دراسة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل والدخل الشامل.

يتم قيد الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ناقص الإطفاء المتراكم.

لا يتم قيد الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً إلا إذا استوفيت كافة الشروط التالية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 38 "الموجودات غير الملموسة":

- أن يكون لدى المجموعة القدرة التقنية لاستكمال الأصل حتى تتمكن المجموعة من الاستفادة منه عن طريق الاستخدام أو البيع.
- أن يكون لدى المجموعة النية لاستكمال الأصل حتى تتمكن المجموعة من الاستفادة منه عن طريق الاستخدام أو البيع.
- أن يكون لدى المجموعة القدرة على استخدام وبيع الأصل.
- أن يكون من المرجح أن ينتج عن الأصل المطور فوائد اقتصادية مستقبلية.
- أن يكون لدى المجموعة الموارد المالية والفنية الكافية لاستكمال الأصل حتى تتمكن المجموعة من الاستفادة منه عن طريق الاستخدام أو البيع.
- أن يكون بالإمكان تحديد قيمة الأصل و المصاريف المنفقة عليه بدقة.

يتم اطفاء الموجودات الغير ملموسة المقدرة عمرها الزمني بفترة محددة حسب العمر الانتاجي المتوقع، ويتم دراسة تدني قيمتها الدفترية عند وجود مؤشرات تدل على ذلك. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة احتسابه للموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة مرة على الأقل في نهاية السنة المالية. يتم قيد مصروف اطفاء الموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة في بيان الدخل الموحد.

يتم إجراء دراسة لوجود تدن بالقيمة الدفترية للموجودات الغير ملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة غير محددة، بشكل سنوي، كما أنه لا يتم اطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة تصنيف هذه الموجودات سنوياً لتحديد ما إذا كان سبب التصنيف لا يزال قائماً، في حالة الحاجة إلى إعادة تصنيف هذه الموجودات غير المقدر عمرها الزمني بفترة محددة إلى موجودات ملموسة بفترة محددة فيتم ذلك بناءً على أساس تقدير وبأثر مستقبلي.

استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك التي يكون للشركة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في بيان المركز المالي الموحد بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمارات فيها، حيث لا يتم اطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل). وتقوم الشركة أيضاً بقيد حصتها من التغيرات الناتجة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بنود الدخل الشامل الأخرى) وإظهارها إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للشركة. عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للشركة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تقرر الشركة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني على استثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود أدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الاستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم الشركة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة المتوقعة إستردادها ويتم تسجيل هذا الفرق في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل).

في حال فقدان الشركة التأثير الجوهرى على الشركة الحليفة، تقوم بإظهار الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية للشركة الحليفة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان التأثير الجوهرى في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل).

البضاعة

يتم تقييم البضاعة بالكلفة أو بصافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحالي.

يتم تقدير الكلفة كما يلي:

- المواد الخام وقطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.
- البضاعة الجاهزة وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة المتوقع تحقيقها سعر البيع المقدر في الظروف الاعتيادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الإنتاج والكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

يتم إجراء دراسة تدن في القيمة الدفترية لمخزون المواد عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد للقيمة المتوقع استردادها.

النقد والتقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد يشمل النقد والتقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني، أو وفقاً للوائح الضريبة نافذة المفعول في البلد الذي تعمل فيه المنشأة وتحقق دخلاً ضريبياً ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة، ما بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية كضرائب مؤجلة. يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في البيانات المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات / المصاريف قد تكون خاضعة ويمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

العملة الأجنبية

يمثل الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة، واختارت المجموعة أن يتم اظهار البيانات المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي. يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير الشيفل الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملة الأخرى في نهاية السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد (تحت بيان الدخل والدخل الشامل). لأغراض إعداد البيانات المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيفل الإسرائيلي إلى عملة الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود الدخل والدخل الشامل الموحد باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

ولأغراض إعداد وتوحيد البيانات المالية بعملة الدولار الأمريكي، يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدولار الأمريكي، إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود بيان الدخل والدخل الشامل الموحد لهذه الشركات إلى الدولار الأمريكي وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

فيما يلي أسعار التحويل للعملات الأجنبية الرئيسية في نهاية السنة مقابل عملة الإفصاح (الدولار الأمريكي):

العملة	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
الشيفل الإسرائيلي	0.266	0.287
الدينار الأردني	1.410	1.410
اليورو	1.435	1.200
الدينار الجزائري	0.008	0.009

وكان معدل سعر الصرف في عام 2018 مقابل العام 2017 كما يلي:

العملة	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
الشيفل الإسرائيلي	0.278	0.277
الدينار الأردني	1.474	1.408
اليورو	1.181	1.227
الدينار الجزائري	0.008	0.009

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح الفترة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الربح المخفض للسهم من خلال قسمة ربح الفترة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم الممتازة القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يرتبط بأنشطة الأعمال التي تكتسب منها المجموعة إيرادات وتتكبد تكاليف بما فيها إيرادات ومصروفات ذات علاقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بشكل دوري من قبل الإدارة العليا للمجموعة (المسؤولة الأولى عن اتخاذ القرارات) لاتخاذ قرارات عن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها والتي تتوفر عنها المعلومات المالية المنفصلة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018
الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

المجموع	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني	أراضي	الكلفة أو سعر التقييم كما في 1 كانون الثاني 2018
43,365,107	322,412	1,758,081	19,950,200	13,515,335	7,819,079	إضافات
1,390,734	6,213	73,474	1,252,347	58,700	-	الزيادة الناتجة من إعادة التقييم
(114,583)	(37,500)	-	(77,083)	-	-	استبعادات
(2,110,194)	(20,018)	(69,028)	(1,070,453)	(621,905)	(328,790)	فروقات عملة
42,531,064	271,107	1,762,527	20,055,011	12,952,130	7,490,289	كما في 31 كانون الأول 2018
20,822,542	164,325	1,229,731	14,643,174	4,785,312	-	كما في 1 كانون الثاني 2018
1,582,342	44,938	91,990	986,314	459,100	-	استهلاك السنة
(87,083)	(10,000)	-	(77,083)	-	-	استبعادات
(972,755)	6,998	(51,807)	(621,164)	(306,782)	-	فروقات عملة
21,345,046	206,261	1,269,914	14,931,241	4,937,630	-	كما في 31 كانون الأول 2018
21,186,018	64,846	492,613	5,123,770	8,014,500	7,490,289	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018

بلغت قيمة الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات المجموعة كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 8,393,498 دولار أمريكي. تم خلال عام 2018 تحميل مبلغ 1,036,056 دولار أمريكي من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 24).
يتم إظهار أراضي المجموعة بالقيمة العادلة. بلغت كلفة هذه الأراضي 1,203,513 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

المجموع	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني	أراضي	الكلفة أو سعر التقييم كما في 1 كانون الثاني 2017
38,126,436	305,538	1,380,485	17,749,319	12,559,210	6,131,884	إضافات
1,702,181	84,309	163,682	1,211,084	243,106	-	الزيادة الناتجة من إعادة التقييم
1,190,850	-	-	-	-	1,190,850	استبعادات
(90,430)	(87,834)	-	(2,596)	-	-	فروقات عملة
2,436,070	20,399	213,914	992,393	713,019	496,345	كما في 31 كانون الأول 2017
43,365,107	322,412	1,758,081	19,950,200	13,515,335	7,819,079	الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
18,026,850	201,437	959,241	12,906,342	3,959,830	-	إيضاح (4) ممتلكات وآلات ومعدات تفاصيل البند:
1,434,482	35,426	100,819	842,155	456,082	-	الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(89,331)	(87,892)	-	(1,439)	-	-	كما في 1 كانون الثاني 2017
1,450,541	15,354	169,671	896,116	369,400	-	استهلاك السنة
20,822,542	164,325	1,229,731	14,643,174	4,785,312	-	استبعادات
22,542,565	158,087	528,350	5,307,026	8,730,023	7,819,079	فروقات عملة

بلغت قيمة الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات المجموعة كما في 31 كانون الأول 2017 مبلغ 8,393,498 دولار أمريكي. تم خلال عام 2017 تحميل مبلغ 1,012,353 دولار أمريكي من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 24).
يتم إظهار أراضي المجموعة بالقيمة العادلة. بلغت كلفة هذه الأراضي 1,203,513 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (9) موجودات ضريبية مؤجلة

إن الضريبة المؤجلة والبالغة 140,461 دولار أمريكي كما في 31 كانون أول 2018 (146,179 دولار أمريكي كما في 2017) ناجمة عن الفروقات الزمنية للحسابات المشمولة محتسبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل ساري المفعول في فلسطين. فيما يلي الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية خلال السنة:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
132,092	146,179
14,087	(5,718)
146,179	140,461

الرصيد في بداية السنة
فروقات عملة
الرصيد في نهاية السنة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل على الأرباح الخاضعة والمعدلة لأغراض ضريبة الدخل، ويتم التخصيص لضريبة الدخل على الأرباح المعدلة لأغراض ضريبة الدخل من كل سنة وفقاً لقانون ضريبة الدخل ساري المفعول في فلسطين. حصلت الشركة على مخالصات ضريبية عن السنوات المالية السابقة حتى سنة 2014.

إيضاح (10) بضاعة

تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
5,752,051	7,406,006
4,436,283	5,005,756
2,053,796	1,482,482
953,800	888,697
188,883	269,428
13,384,813	15,052,369
(601,171)	(645,127)
12,783,642	14,407,242

بضاعة جاهزة
مواد الخام
مواد التعبئة والتغليف
بضاعة تحت التصنيع
قطع الغيار والمستهلكات

مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة

إن الحركة على حساب مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
454,411	601,171
272,222	117,446
(159,576)	(46,179)
34,114	(27,311)
601,171	645,127

الرصيد في بداية السنة
إضافات خلال السنة
مخزون تم إتلافه خلال السنة
فروقات عملة
الرصيد في نهاية السنة

إيضاح (11) ذمم مدينة

تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
14,782,215	16,898,026
4,994,002	3,071,052
-	406,957
19,776,217	20,376,035
(2,163,170)	(3,192,213)
17,613,047	17,183,822

ذمم عملاء
شيكات برسم التحصيل
شيكات في الصندوق

يطرح: مخصص تدني ذمم مدينة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم مدينة خلال السنة:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
1,760,969	2,163,170
-	1,389,340
1,760,969	3,552,510
301,021	-
(86,649)	-
-	(97,432)
187,829	(262,865)
2,163,170	3,192,213

الرصيد في بداية السنة
الأثر الناتج عن تطبيق معيار رقم (9) (إيضاح 38)
مخصص تدني الذمم المدينة الافتتاحي المعدل كما في 1 كانون الثاني 2018 - المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (إيضاح 38)

التخصيص خلال السنة
ذمم معدومة خلال السنة
المبالغ المستردة
فروقات عملة
الرصيد في نهاية السنة

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (5) موجودات غير ملموسة

الكلفة	علامات تجارية*	رخص تسجيل أدوية	المجموع
كما في 1 كانون الثاني 2017	-	207,657	207,657
إضافات خلال السنة	-	325,923	325,923
فروقات عملة	-	-	-
كما في 1 كانون الثاني 2018	-	533,580	533,580
إضافات خلال السنة	1,300,000	1,042,993	2,342,993
فروقات عملة	-	(29,000)	(29,000)
كما في 31 كانون الأول 2018	1,300,000	1,547,573	2,847,573
الإطفاء	-	-	-
كما في 1 كانون الثاني 2017	-	41,532	41,532
إضافات خلال السنة	-	41,532	41,532
كما في 1 كانون الثاني 2018	-	80,847	80,847
إضافات خلال السنة	-	122,379	122,379
كما في 31 كانون الأول 2018	-	122,379	122,379
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018	1,300,000	1,425,194	2,725,194
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017	-	492,048	492,048

قامت الشركة الام (شركة القدس للمستحضرات الطبية) خلال 2017 و2018 بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتسجيلها رسمياً لدى وزارة الصحة الفلسطينية. أيضاً قامت الشركة التابعة (شركة نهر الأردن) خلال 2017 و2018 بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتقديم بعضها منها للتسجيل لدى المؤسسة العامة للغذاء والدواء في الأردن. إن هذه المستحضرات الطبية لا تعتبر مركبات كيميائية جديدة، وليس لدى الإدارة أية شكوك بعدم قبول هذه المستحضرات من قبل المؤسسة العامة للغذاء والدواء وذلك بناءً على خبرة الإدارة السابقة الناشئة من تعاملاتها مع هذه المؤسسة. كذلك أيضاً تتوفر أصناف مشابهة بالأسواق التي تقوم الشركة ببيع منتجاتها بها ذات فعالية مشابهة وأمنة للمستهلك. كما قامت الشركة التابعة في الجزائر خلال العام بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتسجيلها رسمياً لدى وزارة الصحة الجزائرية.

قامت الإدارة برسمة التكلفة المتعلقة بتطوير هذه المستحضرات والتي تمثل كلفة أجور ومواد أولية لازمة لتجهيز وتطوير هذه المستحضرات.

*تم انشاء شركة جديدة بين المجموعة وشركة المسروجي، كانت العلامات التجارية احد البنود المستثمر بها من قبل شركة المسروجي لرأس مال الشركة الجديدة.

إيضاح (6) استثمار في شركة حليفة

تفاصيل البند:

بلد التأسيس	نسبة الملكية	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
الأردن	24%	693,161	732,628
شركة البحوث الصيدلانية			
قامت إدارة المجموعة خلال سنة 2017 بشراء حصة اضافية في شركة البحوث الصيدلانية بقيمة 70,000 دينار اردني ما يعادل 98,731 دولار امريكي لتصبح نسبة الملكية 24%.			
فيما يلي حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة:			
موجودات غير متداولة		31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
موجودات متداولة		134,742	116,626
مطلوبات متداولة		315,492	366,620
فيما يلي حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة:		(180,929)	(177,236)
الإيرادات		294,891	365,151
نتائج أعمال السنة		28,249	39,467

إيضاح (7) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في أراضٍ بالكلفة. تقدر إدارة المجموعة القيمة العادلة لهذه الأراضي وفقاً لتقارير مخرنين متخصصين بمبلغ 1,478,645 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018 و 1,464,145 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017، تعكس القيمة العادلة ظروف السوق كما في تاريخ التقييم.

إيضاح (8) موجودات مالية

كما هو مشار اليه في إيضاح 38 فقد تم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتوفرة للبيع كما في 1 كانون الثاني 2018 الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل تمثل هذه الموجودات المالية استثمارات المجموعة في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (12) موجودات متداولة أخرى
تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
1,655,404	2,105,405
632,638	636,641
170,775	348,754
101,121	102,231
103,419	98,681
6,245	-
145,595	39,257
2,815,197	3,330,969

دفعات مقدمة للموردين
مستحقات قضائية *
موظفون وعاملون
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات نقدية
أمانات الضريبة
أخرى

* كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (30) وبقرار من محكمة بداية رام الله دائرة التنفيذ المؤرخ 12 شباط 2017 والمستند لحكم محكمة استئناف عمان رقم (2014/336) 2017. قامت المحكمة بتوجيه كتاب لسوق فلسطين للأوراق المالية والذي بموجبه طلبت المحكمة بيع الأسهم المسجلة باسم المحكوم عليه في شركة القدس للمستحضرات الطبية في المزاد العلني. حيث تم بيع الاسهم لاحقاً بتاريخ 18 آذار 2018، وسيتم تحويل المبلغ لصالح المجموعة بعد اكتمال الأجراءات القانونية.

إيضاح (13) موجودات مالية

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم 38 فقد تم إعادة تصنيف الموجودات المالية للمتاجرة كما في 1 كانون الثاني 2018 الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل. تمثل الموجودات المالية استثمارات المجموعة في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين.

تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
3,780	3,949
10,257	14,957
322	358
14,359	19,264

الشركة الفلسطينية للاستثمار
شركة التأمين الوطنية - طرف ذو علاقة
أبراج الوطنية - طرف ذو علاقة

إيضاح (14) النقد والنقد المعادل

تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
21,205	19,657
3,421,148	2,418,576
3,442,353	2,438,233

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

إيضاح (15) توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 27 نيسان 2018 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 10% من قيمة السهم لكل سهم بمجموع 1,800,000 دولار أمريكي مقارنة بتوزيع أرباح نقدية بمقدار 10% من قيمة السهم لكل سهم بمجموع 1,800,000 دولار أمريكي في العام 2017.

إيضاح (16) احتياطات

احتياطي اجباري

حسب نص المادة 176 من قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 المعمول به في فلسطين فإنه يتم اقتطاع نسبة 10% من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجمالي. ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتراكمة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال المجموعة. هذا ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجمالي على المساهمين. وبناءً على هذا النص القانوني، فقد قررت إدارة المجموعة وقف الاقتطاع لحساب الاحتياطي الإجمالي وذلك لبلوغ نسبة الاقتطاعات المتراكمة لربع رأس مال المجموعة.

احتياطي اختياري

يستخدم الاحتياطي الاختياري للأغراض التي يقرها مجلس الإدارة. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (17) فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة
يتكون التغير المتراكم من فائض تقييم الموجودات التالية:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
4,546,425	4,502,574
-	438,569
457,058	-
5,003,483	4,941,143

أراضي المجموعة - موجودات ثابتة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
موجودات مالية متوفرة للبيع

إن الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة لأراضي المجموعة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
3,674,883	4,546,425
871,542	-
-	(43,851)
4,546,425	4,502,574

الرصيد في بداية السنة
التغير في القيمة العادلة
فرقات عملة

الرصيد في نهاية السنة

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم 38 فقد تم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتوفرة للبيع كما في 1 كانون الثاني 2018 الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إن الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
84,234	457,058
372,824	(18,489)
457,058	438,569

الرصيد في بداية السنة
التغير في القيمة العادلة
الرصيد في نهاية السنة

إيضاح (18) التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل
تفاصيل البند:

المطلوبات غير المتداولة

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
538,462	179,424
986,116	726,727
1,524,578	906,151
(936,742)	(491,916)
587,836	414,235

قروض طويلة الأجل من بنوك محلية
قرض بنك القرض الشعبي الجزائري

الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل

المطلوبات المتداولة

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
-	491,916
936,742	828,470
936,742	1,320,386

التسهيلات الائتمانية
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
التسهيلات الائتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل

فيما يلي أرصدة القروض حسب سنة الاستحقاق:

دولار أمريكي
491,916
414,235
906,151

ما يستحق خلال عام 2019
2020

- وقعت المجموعة خلال شهر تشرين الثاني 2011 اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك القاهرة عمان بمبلغ 1,000,000 دولار أمريكي لتمويل عمليات المجموعة الرئيسية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل 5% كحد أدنى ويسدد القرض بموجب 66 قسطاً شهرياً. تم الانتهاء من تسديد المتبقي من القرض والبالغ قيمته 151,470 دولار أمريكي خلال عام 2017. تم الحصول على القرض بضمانة الكفالة الشخصية لبعض من أعضاء مجلس الإدارة.

- تم خلال عام 1999 رفع قضية حقوقية لدى محكمة بداية رام الله من قبل بنك الأردن ضد المجموعة بمبلغ 125,964 دينار أردني (ما يعادل 179,480 دولار أمريكي) تمثل تسهيلات ممنوحة للشركة والتي توقفت المجموعة عن سدادها وربطتها بالشيكات المزورة المصروفة من قبل المدير المالي السابق للشركة.

- وقعت شركة سوبروديم (شركة تابعة) بتاريخ 31 كانون الأول 2008 اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك القرض الشعبي الجزائري CPA، بمبلغ 162,464,423 دينار جزائري (ما يعادل 2,132,368 دولار أمريكي) بمعدل فائدة 6.5% سنوياً. بتاريخ 2012/1/10 تم عمل إعادة جدولة القرض الممنوح لشركة سوبروديم ليصبح 246,733,000 دينار جزائري ما يعادل (3,132,013 دولار أمريكي) يسدد القرض بموجب 16 دفعة ربع سنوية قيمة كل منها ما يعادل 195,751 دولار أمريكي مضافاً للقسط الفوائد، يستحق القسط الأول منها في 2 آب 2014. خلال العام 2016 تم سداد ما قيمته 352,191 دولار أمريكي من قيمة القرض. بتاريخ 2016/7/31 تم عمل إعادة جدولة القرض المتبقي والممنوح لشركة سوبروديم بقيمة 127,570,000 دينار جزائري، ما يعادل 1,159,727 دولار أمريكي لمدة أربع سنوات قادمة، يسدد القرض بموجب 12 دفعة ربع سنوية قيمة كل منهما 11,450,537 دينار جزائري، ما يعادل 104,096 دولار أمريكي، مضافاً للقسط الفوائد، واستحق القسط الأول منها في 1 تشرين الثاني 2017.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

- كما وقعت المجموعة خلال شهر آذار 2015 اتفاقية قرض مع البنك التجاري الفلسطيني بقيمة 2,086,778 دولار أمريكي لغرض تمويل مشتريات عطاء وزارة الصحة من المستلزمات الطبية. قامت المجموعة باستغلال قيمة القرض بالكامل خلال عام 2015. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل 4.25% كحد أدنى وحد أعلى 7.25% وبدون عمولة. يسد القرض بموجب حوالاات واردة من وزارة الصحة تخصص العطاء، وفي حال تأخر ورود مستحقات العطاء يسد القرض بموجب 24 قسطاً شهرياً وبنفس سعر الفائدة المبينة اعلاه. تم الحصول على القرض بضمانة الكفالة الشخصية لبعض من أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة الى ضمان حوالة الحق من وزارة الصحة والمعادلة لقيمة القرض. تم تسديد 1,047,743 دولار أمريكي خلال العام 2017.

إيضاح (19) مخصص تعويض نهاية الخدمة
تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
2,804,440	3,423,650
922,542	466,128
(611,274)	(289,063)
307,942	(270,733)
3,423,650	3,329,982

الرصيد في بداية السنة
يضاف: المخصص للسنة
يطرح: المبالغ المدفوعة
فروقات عملة
الرصيد في نهاية السنة

إيضاح (20) ذمم دائنة
تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
2,808,789	3,496,476
1,238,675	684,036
4,047,464	4,180,512

ذمم تجارية دائنة
شيكات آجلة

إيضاح (21) مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي لشركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) لضريبة دخل بمعدل 50% من نسبة الضريبة القانونية (إعفاء جزئي) للفترة من 2014/1/1 الى 2015/4/30 كما حصلت شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) خلال عام 2014 على إعفاء كامل للفترة من 2015/5/1 الى 2021/4/30 وبمعدل 100% من نسبة الضريبة القانونية، اما شركة دار القلم وشركة نهر الأردن فتخضعان بمعدل 100% من نسبة الضريبة القانونية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018. لم تحقق الشركات التابعة في الجزائر دخلاً ضريبياً للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2018 و 2017 على التوالي. كما لم تحقق الشركة التابعة مسروحي بلسم دخلاً ضريبياً من السنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2018.

لقد كانت الحركة على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2018 و 2017 كما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
90,028	96,277
-	-
(2,825)	-
9,074	(7,266)
96,277	89,011
11,148	15,576
24,775	8,336
(20,347)	(15,576)
15,576	8,336
18,893	53,189
77,282	104,153
(42,986)	(53,189)
53,189	104,153
165,042	201,500

الرصيد في بداية السنة
التخصيص للسنة
التسديد خلال السنة
فروقات عملة
الرصيد في نهاية السنة للشركة الأم

الرصيد في بداية السنة
التخصيص للسنة
التسديد خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة لشركة دار القلم

الرصيد في بداية السنة
التخصيص للسنة
التسديد خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة لشركة نهر الأردن

الرصيد في نهاية السنة

توصلت الشركة الام إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى عام 2014. لم تتوصل الشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة إلى تسوية مع دائرة ضريبة الدخل عن دخلها الخاضع للضريبة لسنوات 2015 و 2016 و 2017 على التوالي علماً بأنه تم تقديم الإقرارات الضريبية، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية. اما في ما يخص شركتها التابعة "دار القلم" فقد تم تسوية الملف الضريبي لغاية العام 2017. اما في ما يتعلق بشركتها التابعة "نهر الأردن" فقد تم تقديم الإقرارات الضريبية للشركة عن الأعوام 2012 و 2013 و لغاية 2014، وقد تم قبولها من قبل دائرة ضريبة المبيعات والدخل، وهي في المرحلة الأخيرة من التسوية ويتم متابعتها من قبل المستشار الضريبي.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (22) مطلوبات متداولة أخرى
تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
248,642	257,813
673,805	592,007
279,752	617,683
423,909	83,216
602,686	144,682
59,786	60,000
128,055	175,772
460,101	88,337
78,868	58,880
115,550	129,495
-	19,924
5,863	9,200
3,077,017	2,237,009

مستحق لدائرة ضريبة القيمة المضافة
توزيعات أرباح مستحقة
مدفوع مقدما من زبائن
عمولات وكلاء مستحقة
مصاريف مستحقة
مصاريف أتعاب وإستشارات مهنية مستحقة
مكافآت موظفين
مستحق للموظفين
اقتطاعات ضريبة دخل رواتب الموظفين
مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
صندوق التوفير
أخرى

إيضاح (23) صافي المبيعات
تفاصيل البند:

2017	2018
32,451,469	31,102,544
1,278,746	2,179,870
1,404,428	1,562,486
19,703	34,075
35,154,346	34,878,975
(5,362,759)	(4,074,632)
29,791,587	30,804,343

مبيعات أدوية بشرية ومستلزمات طبية
مبيعات مواد تنظيف وعناية بالجسم
مبيعات أدوية بيطرية
مبيعات مطبوعات

عمولات وكلاء وخصم على المبيعات والمرتجعات

إيضاح (24) كلفة المبيعات
تفاصيل البند:

2017	2018
9,141,847	10,133,655
3,849,485	4,016,503
1,012,353	1,036,056
619,319	624,736
671,524	555,906
412,919	259,915
135,694	147,021
35,126	29,461
9,015	14,668
105,543	27,251
234,432	185,359
15,828	30,858
45,138	38,955
74,151	108,404
16,362,374	17,208,748
3,618,519	5,752,051
(5,752,051)	(7,406,006)
14,228,842	15,554,793

كلفة الإنتاج:
مواد خام
الرواتب والمنافع المتعلقة بها
الاستهلاكات
مصاريف كهرباء ومياه ومحروقات
مصاريف مواد مخبرية ولوازم مستهلكة
مصاريف صيانة وتصليحات الآلات والماكينات
مصاريف تأمينات
مصاريف الرسوم والترخيص
رسوم فحص وتسجيل الأدوية
مصاريف إيجارات
مصاريف سفر وتنقلات وشحن
مصاريف نظافة
مصاريف قرطاسية
مصاريف تشغيلية أخرى

يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
يطرح: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
كلفة المبيعات

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (28) مصاريف المشاريع

يمثل هذا البند المصاريف المتكبدة من قبل المجموعة لاتمام تشغيل شركاتها التابعة في الجزائر.
تفاصيل البند:

2017	2018	
520,036	127,015	رواتب ومنافع العاملين
2,393	4,185	سفرات ومهمات عمل
16,187	3,972	الكهرباء ومياه والهاتف
2,162	588	إيجارات
52,267	36,598	أتعاب وسوم مهنية
2,058	72,823	رسوم حكومية وغرامات وإشتراكات
1,572	-	قرطاسية ومستلزمات كمبيوتر
14,064	3,452	تأمينات
107,622	137,242	الاستهلاكات
5,446	3,971	عمولات وفوائد بنكية
15,244	150	مصاريف تنظيف وصيانة ولوازم مستهلكة
3,352	-	مصاريف تحليل وتسجيل
22,523	-	مواد ولوازم مستهلكة
1,300	-	مصاريف الملابس
-	1,162	الدعاية والإعلان
120	-	المحروقات
221	1,776	مصاريف ضيافة
4,262	-	مصاريف متفرقة
(14,538)	(38,747)	إيرادات أخرى
756,291	354,187	

إيضاح (29) مصاريف تمويل

تفاصيل البند:

2017	2018	
140,759	91,405	عمولات وفوائد بنكية

إيضاح (30) إيرادات ومصاريف أخرى

تفاصيل البند:

2017	2018	
-	4,905	أرباح ناتجة عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
510	-	أرباح ناتجة عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
19,063	51,475	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(118,638)	324,256	أرباح (خسائر) فروقات تقييم عملات أجنبية
812,113	122,658	أخرى*
713,048	503,294	

*يتضمن هذا البند إيرادات تحققت نتيجة عن قضية قضائية صدر الحكم فيها لصالح المجموعة كانت مرفوعة بتاريخ 3 حزيران 2014 لصالح شركة نهر الأردن (شركة تابعة) بقيمة 557,268 دينار اردني ما يعادل 785,990 دولار أمريكي (كما هو مبين في إيضاح 12)، حيث صدر قرار من خلال محكمة التمييز الأردنية خلال 2017.

إيضاح (31) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

يتم احتساب حصة السهم الأساسية والمخفضة من الأرباح الأساسية بتقسيم صافي الأرباح القابلة للتوزيع بعد تنزيل الحقوق غير المسيطرة على المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدرة.

2017	2018	
6,131,068	6,124,644	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
18,000,000	18,000,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
0.341	0.340	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (25) مصاريف بيع وتسويق

تفاصيل البند:

2017	2018	
2,369,581	2,521,077	رواتب ومنافع العاملين
1,412,825	1,554,947	دعاية وإعلان وتسويق
458,399	440,914	مصاريف النقل والتوزيع
161,370	172,186	مصاريف مبيعات التصدير
191,555	217,497	مصاريف الكهرباء والمياه والمحروقات
52,607	61,201	الإيجارات
35,185	32,218	البرق والبريد والهاتف
18,614	20,911	الاستهلاكات
4,493	5,910	مصاريف تحاليل وتسجيل الأدوية
36,545	37,363	تأمينات
22,316	44,173	رسوم وخصم
16,408	12,088	صيانة وتنظيف وضيافة
36,533	33,137	مواد ولوازم مستهلكة
5,069	5,816	قرطاسية مطبوعات
81,841	-	مصاريف أخرى
4,903,341	5,159,438	

إيضاح (26) مصاريف إدارية وعمامة

تفاصيل البند:

2017	2018	
1,633,616	1,819,025	الرواتب والمنافع المتعلقة بها
286,587	378,133	الاستهلاكات
178,153	220,755	أتعاب مهنية واستشارات
131,836	130,141	سفر وتنقلات
42,233	27,510	تأمينات
111,666	128,554	مصاريف جلسات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
140,873	207,842	رسوم وإشتراكات
69,722	74,747	تبرعات
20,143	3,611	إيجارات
20,061	15,280	مصاريف صيانة وتنظيف
84,857	148,963	كهرباء ومياه ومحروقات
39,555	50,925	برق وبريد وهاتف
108,145	47,283	قرطاسية مطبوعات
29,066	27,465	الدعاية والإعلان
51,108	25,061	ضيافة
113,817	70,066	أخرى
3,061,438	3,375,361	

إيضاح (27) مصاريف البحث والتطوير

تفاصيل البند:

2017	2018	
396,066	358,514	الرواتب والمنافع المتعلقة بها
13,037	13,711	سفر وتنقلات
5,373	4,457	تأمينات
20,310	57,233	مصاريف أبحاث دراسات تكافؤ حيوي
72,207	135,246	مواد مستخدمة في البحث والتطوير
8,319	14,538	الرسوم والأشتراكات
36,127	-	مصاريف تسجيل الأدوية
966	1,985	قرطاسية مطبوعات
9,306	10,000	استهلاكات بحث وتطوير
41,532	80,876	اطفاء موجودات غير ملموسة
603,243	676,560	

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة كما في 31 كانون الأول 2018 و2017:

موجودات القطاع	الأدوية البشرية ومستلزمات طبية	الأدوية البيطرية	مواد التنظيف والعناية بالجسم	مطبوعات	المجموع
كما في 31 كانون الأول 2018	55,646,055	3,131,170	4,356,545	69,914	63,203,684
كما في 31 كانون الأول 2017	56,179,751	2,810,474	2,595,174	40,356	61,625,755
مطلوبات القطاع	الأدوية البشرية ومستلزمات طبية	الأدوية البيطرية	مواد التنظيف والعناية بالجسم	مطبوعات	المجموع
كما في 31 كانون الأول 2018	10,286,546	578,818	805,337	12,924	11,683,625
كما في 31 كانون الأول 2017	11,156,274	558,109	515,354	8,014	12,237,751

إيضاح (34) القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية للأدوات المالية، حسب صنفها وقيمتها العادلة كما في 31 كانون الأول 2018 و2017:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	2018	2017
موجودات مالية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	735,287	-	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	-	735,287	753,776
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	19,264	-	-
موجودات مالية للمتاجرة	-	14,359	17,914,068
موجودات متداولة أخرى	3,228,738	3,228,738	2,707,831
النقد والتفقد المعادل	2,438,233	2,438,233	3,442,353
	23,605,344	24,531,366	24,832,387
مطلوبات مالية			
قروض طويلة الأجل والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل	906,151	1,524,578	1,524,578
مطلوبات متداولة أخرى	4,180,512	4,047,464	4,047,464
	7,006,979	8,321,549	8,321,549

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإيجابية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والنقد والأرصدة الجارية لدى البنوك والأرصدة الدائنة الأخرى ودمم مدينة ودائنة هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم احتساب القيمة العادلة للموجودات المتداولة الأخرى بعد استثناء المصاريف المدفوعة مقدماً والأمانات الضريبية.
- تم احتساب القيمة العادلة للمطلوبات المتداولة الأخرى بعد استثناء الالتزامات القانونية والتي تمثل المستحق لدائنة ضريبة القيمة المضافة بالإضافة إلى اقتطاعات ضريبة دخل رواتب الموظفين.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والشامل و الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل وفقاً لأسعار التداول كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض الممنوحة للبنوك بناءً على متغيرات معينة مثل أسعار الفائدة والمخاطر الخاصة بكل بلد وملاءة البنوك المالية، لا تختلف القيمة العادلة للقروض الممنوحة من البنوك كما في 31 كانون الأول 2018 بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.
- تم تقدير القيمة العادلة للقروض طويل الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط و صفات المخاطر.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (32) معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

يشمل بيان المركز المالي الموحد الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2018 و31 كانون الأول 2017:

طبيعة	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
ذمم مدينة	3,850,142	2,467,110
ذمم دائنة	592,007	673,805
ذمم دائنة	6,304	4,205
يشمل بيان الدخل والدخل الشامل الموحد المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة خلال عامي 2018 و2017:		
مبيعات	2018	2017
شركات شقيقة	4,584,306	6,078,570
شركات شقيقة	193,219	159,200
مصرفات:		
تعيضات الإدارة العليا:		
حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها	465,663	671,137
حصة الإدارة العليا من المنافع طويلة الأجل	23,949	31,251
مصاريف ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة	128,554	111,666

إيضاح (33) القطاعات التشغيلية

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة أنشطتها المجمعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة. تتألف قطاعات أعمال المجموعة من أربعة قطاعات تشغيلية وهي قطاع الأدوية البشرية وقطاع الأدوية البيطرية وقطاع مواد التنظيف والعناية بالجسم والمطبوعات.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال المجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 و2017:

31 كانون الأول 2018	مبيعات	مواد التنظيف والعناية بالجسم	الأدوية البيطرية	الأدوية البشرية ومستلزمات طبية	المبيعات بالصافي
نتائج الأعمال	34,075	2,123,302	1,526,076	27,120,890	30,804,343
ربح القطاع قبل الضريبة	6,764	421,523	302,960	5,384,099	6,115,346
معلومات أخرى					
استهلاكات	1,750	109,069	78,391	1,393,132	1,582,342
مصاريف رأسمالية	1,539	95,861	68,898	1,224,436	1,390,734
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	-	-	-	39,467	39,467
31 كانون الأول 2017	مبيعات	مواد التنظيف والعناية بالجسم	الأدوية البيطرية	الأدوية البشرية ومستلزمات طبية	المبيعات بالصافي
نتائج الأعمال	19,703	1,267,006	1,372,119	27,132,759	29,791,587
ربح القطاع قبل الضريبة	4,144	266,475	288,582	5,706,526	6,265,727
معلومات أخرى					
استهلاكات	939	60,409	65,420	1,307,714	1,434,482
مصاريف رأسمالية	1,114	71,682	77,629	1,551,756	1,702,181
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	-	-	-	28,249	28,249

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

تم تسوية مخصص التدني للذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2017 مع مخصص التدني للذمم المدينة الافتتاحي كما في 1 كانون الثاني 2018 كما هو مشار إليه في إيضاح رقم 38.

يتم شطب الذمم المدينة عندما لا يكون هناك احتمال لاستردادها. تضم المؤشرات التي تشير إلى أنه لا يوجد توقع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، تعثر المدين في الاتفاق على خطة سداد مع المجموعة والتعثر في سداد الدفعات التعاقدية لمدة تزيد عن 360 يوماً.

تظهر مصارف التدني للذمم المدينة في بيان الدخل والدخل الشامل الموحد.

القياس السابق لتدني الموجودات المالية

استخدمت إدارة المجموعة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون المشكوك في تحصيلها.

مخاطر التغيير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغيير الممكن المعقول في سعر صرف الشيقل الإسرائيلي والذي يمثل عمله الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على بيان الدخل والدخل الشامل الموحد وحقوق الملكية الموحد، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبيّنة أدناه.

زيادة في سعر صرف العملة مقابل الشيقل الإسرائيلي		زيادة في سعر صرف العملة مقابل الشيقل الإسرائيلي	
الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الشيقل الإسرائيلي	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الشيقل الإسرائيلي
دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	%
130,436	10%	130,436	10%
(1,794)	10%	(26,679)	10%
(72,673)	10%	(98,612)	10%
29,725	10%	29,725	10%

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية المخصومة للشركة كما في 31 كانون الأول 2018 و 2017 حسب فترة الاستحقاق:

31 كانون الأول 2018	أقل من 3 أشهر	من 3 أشهر إلى 12 شهر	1 - 5 سنوات	المجموع
2,153,038	1,453,465	574,009	-	4,180,512
-	255,151	236,765	414,235	906,151
-	828,470	-	-	828,470
2,237,009	-	-	-	2,237,009
5,710,433	2,347,274	574,009	414,235	9,045,951

31 كانون الأول 2017	أقل من 3 أشهر	من 3 أشهر إلى 12 شهر	1 - 5 سنوات	المجموع
2,484,634	1,120,369	442,461	-	4,047,464
179,480	-	757,262	587,836	1,524,578
-	-	-	-	-
3,077,017	-	-	-	3,077,017
5,741,131	1,120,369	1,199,723	587,836	8,649,059

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم خلال العام استخدام المستوى الأول لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع والمتاجرة ولم يتم استخدام أي من المستويين الثاني والثالث.

إيضاح (35) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغييرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل والدخل الشامل الموحد للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبيّنة أدناه:

الزيادة / النقص في سعر الفائدة	الأثر على بيان الدخل والدخل الشامل الموحد
(نقطة مئوية)	دولار أمريكي
20+	-
20+	(359)
20+	(1,453)
20 +	(718)
20 +	(359)
20 +	(1,972)

مخاطر الائتمان

تنتج مخاطر الائتمان للشركة من النقد واشباه النقد والإيداعات في البنوك وذمم العملاء.

إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه المجموعة مما يؤدي إلى حدوث خسائر. إن معظم عملاء المجموعة هم من عملاء بطاقات التغطية المدفوعة مقدماً. إن الحد الأقصى لمخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء هو مبلغ الذمم المدينة المبيّن بإيضاح رقم (11) حول البيانات المالية. بالنسبة لمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الأخرى والتي تشمل النقد في الصندوق ولدى البنوك، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته ويحد أقصى يساوي القيمة التقديرية لهذه الموجودات المالية.

يتم إيداع النقد للشركة بصورة عامة لدى بنوك تجارية ومؤسسات مالية ذات تصنيف إئتماني جيد والتي تعتبر ذات مخاطر إئتمانية منخفضة ومقبولة.

تدني الموجودات المالية

الذمم المدينة هي النوع الوحيد للموجودات المالية التي خضعت للنموذج الجديد للخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9). يتعين على المجموعة مراجعة منهجية انخفاض القيمة لديها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9). إن الأنواع الأخرى للموجودات المالية تخضع أيضاً إلى متطلبات انخفاض القيمة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، ولكن ناتج خسارة انخفاض القيمة المحددة لهذه الموجودات المالية ليس لها أثر مادي على البيانات المالية.

قامت المجموعة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بافتراض التعثر والتي تعتمد على تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناء عليه فقد قامت المجموعة ببنّي نموذج رياضي مبني على الأسس المذكورة آنفاً لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم (9) وكما هو مبين أدناه تم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 1 كانون الثاني 2018 و 31 كانون الأول 2018:

31 كانون الأول 2018	وكلاء	حكومة	السوق	أخرى	اسواق خارجية	عطاءات	المجموع
0.57%	20.45%	3.98%	100.00%	0.99%	84.22%		
3,056,664	5,178,298	3,200,477	1,756,871	6,991,381	192,344		20,236,035
17,503	1,058,914	127,383	1,756,871	69,543	161,999		3,192,213

1 كانون الثاني 2018	وكلاء	حكومة	السوق	أخرى	اسواق خارجية	عطاءات	المجموع
1.51%	36.22%	4.17%	100.00%	1.01%	99.91%		
2,467,110	3,199,292	4,541,885	1,920,869	7,470,073	176,988		19,776,217
37,184	1,158,687	189,398	1,920,869	75,542	176,830		3,558,510

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

يبين الجدول التالي التعديلات التي قامت بها المجموعة لكل بند من البنود. التعديلات موضحة بمزيد من التفاصيل أدناه:

31 كانون الأول 2017 كما تم الاعتراف بها سابقاً (مدققة)	معايير التقارير المالية الدولية رقم (9)	معايير التقارير المالية الدولية رقم (15)	1 كانون الثاني 2018 (مدققة)
17,613,047	(1,389,340)	-	16,223,707
12,674,550	(1,389,340)	-	11,285,210

معايير التقارير المالية الدولية رقم (9)، "الأدوات المالية"

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) محل معيار المحاسبي الدولي رقم (39) والذي يتعلق بالاعتراف والتصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية، وإلغاء الاعتراف بالأدوات المالية، وانخفاض قيمة الموجودات المالية، ومحاسبة التحوط.

أدى اعتماد معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) - الأدوات المالية، اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 إلى حصول تغييرات في السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة. إن السياسات المحاسبية الجديدة مبنية في الإيضاح (38) أدناه. وفقاً للأحكام الانتقالية لمعيار التقارير المالية الدولية رقم 9، لم يتم تعديل الأرقام المقارنة للسنة السابقة.

ليس هناك تأثير على سياسة محاسبة المجموعة للمطلوبات المالية، نظراً لأن المتطلبات الجديدة تؤثر فقط على سياسة محاسبة المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وليس لدى المجموعة مثل هذه المطلوبات. تم استبدال قواعد إلغاء الإدراج من المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) الأدوات المالية: "الاعتراف والقياس" ولم تتغير هذه القواعد. فيما يتعلق بالموجودات المالية، النوع الوحيد الذي تأثر بمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9) هو الذمم المدينة، مع مراعاة أن الأنواع الأخرى للموجودات المالية تخضع أيضاً إلى متطلبات انخفاض القيمة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (9). غير أن ناتج الخسارة لانخفاض القيمة المحددة لا يوجد له أثر مادي على البيانات المالية الموحدة.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

سيحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (15) محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (18) الذي يغطي عقود البضائع والخدمات والمعايير المحاسبي الدولي رقم (11) والذي يغطي عقود البناء. وبناءً على المعيار الجديد، يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة إلى العميل، وعليه يحل مفهوم السيطرة محل مفهوم المخاطر والعوائد.

أدى اعتماد معيار التقارير المالية الدولية رقم (15) اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 إلى حصول تغييرات في السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية. إن السياسات المحاسبية الجديدة مبنية في الإيضاح (38) أدناه. وفقاً للأحكام الانتقالية لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (15)، لم يتم تعديل الأرقام المقارنة.

يوضح الجدول التالي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) على الأرباح المدورة كما في 1 كانون الثاني 2018:

الإيضاحات الفرعية	المبلغ
	12,674,550

الأرصدة الختامية للأرباح المدورة الختامية كما في 31 كانون الأول 2017

التعديلات

زيادة مخصص التدني في الذمم المدينة من تاريخ اعتماد معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)

38- ب - 1	(1,389,340)
	11,285,210

الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في 1 كانون الثاني 2018

يوضح الجدول التالي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) على تصنيف وقياس الموجودات المالية كما في 1 كانون الثاني 2018:

القياس القديم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم (39)	إعادة تصنيف	إعادة قياس	القياس الحالي وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9)
753,776	-	-	753,776
-	(753,776)	-	(753,776)
753,776	(753,776)	-	-

موجودات مالية

أ- موجودات مالية متوفرة للبيع

الرصيد الافتتاحي

المحول إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل

الرصيد النهائي

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بند التغير المتركم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة والمعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية	الأثر على بيان الدخل والدخل الشامل الموحد
10%	73,529	1,926
10%	75,378	1,436

2018

أسهم متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية

2017

أسهم متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قامت المجموعة ببعض التعديلات في العام السابق على هيكلية رأس المال كما هو مشار إليه في الإيضاح رقم (1). إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وعلاوة الإصدار وفائض إعادة التقييم والتغير المتركم في القيمة العادلة وفروقات ترجمة العملات الأجنبية بمجموع 48,542,619 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018 مقابل 48,536,927 دولار أمريكي كما في 2017.

إيضاح (36) تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين، الأردن والجزائر وهذا التنوع بدوره يخفف من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وأدائها.

إيضاح (37) التزامات تعاقدية

على المجموعة بتاريخ البيانات المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة. في ما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018
967,576	867,576
(13,412)	(12,655)
954,164	854,921

الإعتمادات المستندية والكفالات البنكية
ي طرح: تأميمات نقدية

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ البيانات المالية الموحدة.

إيضاح (38) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017 باستثناء قيام المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات نافذة المفعول ابتداء من 1 كانون الثاني 2018. باستثناء معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)، لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

إيضاح (38-أ) التأثير على البيانات المالية

تم اعتماد تاريخ 1 كانون الثاني 2018 كتاريخ للتطبيق، وتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي واختارت المجموعة عدم تعديل أرقام المقارنة لفترات السابقة وذلك كما هو مسموح به وفقاً للمعيار.

تم إظهار أثر التطبيق لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9) على السنوات السابقة من خلال تعديل الرصيد الافتتاحي لبنود حقوق الملكية كما في 1 كانون الثاني 2018.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

ت. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم المجموعة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل المجموعة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات والعوائد وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت المجموعة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المحولة، تستمر المجموعة في تسجيلها وتسجيل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

ث. تدني قيمة الموجودات المالية:

بعد التطبيق لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) كما في 1 كانون الثاني 2018 يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني لأدوات الدين والتي يتم قياسها من خلال بيان الدخل. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

إيضاح (38-ب-2) السياسات المحاسبية المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (15) الإيرادات من العقود مع العملاء
يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (11) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (18) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما تم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من 5 خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية رقم (15) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. إن أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) غير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة وعلى السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة للسلعة أو الخدمة إلى العميل، لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) أي أثر على توقيت تحقق الإيرادات أو قيمتها.

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الإيضاحات للبيانات المالية الموحدة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

ب- موجودات مالية للمتاجرة

الرصيد الافتتاحي	14,359	-	-	14,359
المحول إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	(14,359)	-	(14,359)	-
الرصيد النهائي	-	-	(14,359)	14,359

ت- ذمم مدينة

الرصيد الافتتاحي	17,613,047	-	-	17,613,047
إعادة قياس	(1,389,340)	(1,389,340)	-	-
الرصيد النهائي	16,223,707	(1,389,340)	-	17,613,047

ث- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل	753,776	-	753,776	-
المحول من موجودات مالية متوفرة للبيع	(753,776)	-	(753,776)	-
الرصيد النهائي	-	-	-	-

ج- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل	14,359	-	14,359	-
المحول من موجودات مالية للمتاجرة	(14,359)	-	(14,359)	-
الرصيد النهائي	-	-	-	-

تسوية مخصص التدني للذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2017 مع مخصص التدني للذمم المدينة الافتتاحي كما في 1 كانون الثاني 2018 على النحو التالي:

كما في 31 كانون الأول 2017 - المحتسب وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (39)	2,163,170
الأثر الناتج من التطبيق	1,389,340
مخصص تدني الذمم المدينة الافتتاحي كما في 1 كانون الثاني 2018 - المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9)	3,552,510

يتم شطب الذمم المدينة عندما لا يكون هناك احتمال لاستردادها. تضم المؤشرات التي تشير إلى أنه لا يوجد توقع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، تعثر المدين في الاتفاق على خطة سداد مع المجموعة والتعثر في سداد الدفعات التعاقدية لمدة تزيد عن 360 يوماً.

إيضاح (38-ب-1) السياسات المحاسبية المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9):

أ. القياس المبدئي للموجودات المالية:

يتم قيد عملية الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية.

إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الاقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية للقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

ب. تصنيف الموجودات المالية

- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل**
تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستثناء الاستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في قيمتها العادلة في بيان الدخل الموحد.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

• **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:**

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى بيان الدخل الموحد بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في بيان الدخل الموحد، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.





الهدف، الرسالة، النمو...

يصادف هذا العام مرور خمسين عاماً على تأسيس مجموعة شركات القدس للصناعات الدوائية، ففي العام 1969 ونتيجة لسياسات الاحتلال الاسرائيلي التي منعت إستيراد الأدوية بكافة أنواعها للسوق الفلسطيني، ولدت القدس للمستحضرات الطبية ومقرها القدس - فلسطين، وحملت الشركة من يومها الأول الهدف النبيل النابع من الحس الوطني بتوفير مستحضرات طبية عالية الجودة لتحقيق مستقبلٍ صحيٍّ أفضل.

استطاعت القدس للمستحضرات الطبية أن تنمو بهدفها بالرغم من المعوقات التي مرت بها المنطقة وذلك بفضل وضوح الهدف والرسالة والايمان بهما، لتصبح القدس للمستحضرات الطبية الرائدة في تصنيع وتسويق المستحضرات الطبية البشرية والبيطرية على المستوى الاقليمي.

وتجسيداُ لرسالتها بتحقيق مستقبلٍ صحيٍّ أفضل، نمت القدس للمستحضرات الطبية من القدس - فلسطين الى المملكة الاردنية الهاشمية، والجمهورية الجزائرية، من خلال إنشاء والاستثمار في مواقع تصنيعية لتلبي الطلب على مستحضراتها الطبية لمئات الملايين من متلقي العلاجات الصيدلانية.

تفتخر القدس للمستحضرات الطبية بتبنيها الصارم للمعايير الدولية لجودة تطوير، تصنيع وتسويق الادوية، حيث تعتبر هذه المعايير الركن الأساس للنجاح.

ومعاً لخميسن سنة قادمة لتحقيق مستقبلٍ صحيٍّ أفضل

القدس للمستحضرات الطبية

البييرة، رام الله، فلسطين، ص.ب: 3570

هاتف: +97022406550 - فاكس: +97022403246

info@jepharm.ps - www.jepharm.ps