

**مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة – قطر**

**البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025**

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

صفحة

2 - 1

3

4

5

7 - 6

الفهرس

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 30 سبتمبر 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
2,103,569,215	2,056,198,407	ممتلكات ومصنع ومعدات
104,961,573	25,445,843	حق إستخدام الموجودات
838,016,722	862,414,503	إستثمارات عقارية
230,506,403	230,506,403	الشهرة
21,274,863	19,819,574	إستثمارات في شركات زميلة
8,964,576	9,670,503	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
50,142,720	28,167,263	موجودات مالية مشنقة
3,357,436,072	3,232,222,496	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
14,326,492	10,242,641	موجودات مالية مشنقة
2,444,321	3,677,585	أصول تعاقدية
320,279,337	310,004,316	مخزون
64,914,342	51,743,926	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
2,967,757	3,107,091	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
11,777,591	9,461,774	مطلوب من أطراف ذات علاقة
136,388,044	112,804,767	ذمم مدينة
643,715,564	543,192,410	النقد وأرصدة لدى البنوك
1,196,813,448	1,044,234,510	إجمالي الموجودات المتداولة
4,554,249,520	4,276,457,006	إجمالي الموجودات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 21 أكتوبر 2025، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (تتمة)

كما في 30 سبتمبر 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	حقوق الملكية
1,243,267,780	1,243,267,780	رأس المال
621,633,890	621,633,890	إحتياطي قانوني
5,348,775	6,054,702	إحتياطي القيمة العادلة
64,469,212	38,409,904	إحتياطي التحوط
-	8,660,631	إحتياطي إعادة تقييم الممتلكات
945,749,529	1,047,853,685	أرباح مدورة
161,624,811	-	توزيعات أرباح مقترحة
3,042,093,997	2,965,880,592	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
(5,454,621)	(7,117,873)	حقوق غير المسيطرين
3,036,639,376	2,958,762,719	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
806,612,915	667,637,776	قروض بنكية
88,901,063	24,769,413	مطلوبات عقود الإيجار
10,516,783	10,028,766	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
906,030,761	702,435,955	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
126,940,055	128,876,912	قروض بنكية
22,484,427	4,071,661	مطلوبات عقود الإيجار
34,187,021	34,824,612	ذمم دائنة
2,789,202	1,472,552	مستحق لأطراف ذات علاقة
6,942,765	5,206,874	محتجزات دائنة
2,645,725	3,249,595	أوراق دفع
415,590,188	437,556,126	مستحقات ومطلوبات أخرى
611,579,383	615,258,332	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,517,610,144	1,317,694,287	إجمالي المطلوبات
4,554,249,520	4,276,457,006	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 21 أكتوبر 2025، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
366,193,042	432,734,737	إيرادات
(180,375,329)	(275,017,375)	تكلفة الإيرادات
185,817,713	157,717,362	مجمّل الربح
17,638,056	13,904,654	العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
15,815,615	23,484,048	إيرادات أخرى
1,269,400	1,546,428	إيرادات الاستثمار
7,100,697	6,049,760	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(4,119,760)	(2,854,979)	مصاريف بيع وتوزيع
(73,688,285)	(70,896,709)	مصاريف إدارية وعمومية
(28,852,020)	(25,955,729)	تكاليف تمويل
120,981,416	102,994,835	صافي ربح الفترة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(3,284,160)	(2,553,931)	مصروف ضريبة الدخل
117,697,256	100,440,904	صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
117,711,474	102,104,156	منسوب الى:
(14,218)	(1,663,252)	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
117,697,256	100,440,904	حقوق الأقلية
		صافي ربح الفترة
0.09	0.08	العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
117,697,256	100,440,904
صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل	
بنود الدخل الشامل الآخر	
صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	
فائض إعادة تقييم الممتلكات	
التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية	
إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل	
(533,718)	705,927
--	8,660,631
(26,297,090)	(26,059,308)
90,866,448	83,748,154
منسوب الى:	
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	
حقوق الأقلية	
90,880,666	85,411,406
(14,218)	(1,663,252)
90,866,448	83,748,154
إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

المجموع	ريال قطري	حقوق الأقلية	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	حقوق أرباح مقترحة	أرباح مدورة	إعادة تقييم الممتلكات	احتياطي التعويض	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
3,084,248,462	(5,116,157)	3,089,364,619	186,490,167	946,225,789	--	85,864,500	5,882,493	621,633,890	1,243,267,780	الرصيد في 1 يناير 2024 (مدققة)
117,697,256	(14,218)	117,711,474	--	117,711,474	--	--	--	--	--	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
(26,830,808)	-	(26,830,808)	--	--	--	(26,297,090)	(533,718)	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
90,866,448	(14,218)	90,880,666	--	117,711,474	--	(26,297,090)	(533,718)	--	--	بعد ضريبة الدخل
(186,490,167)	--	(186,490,167)	(186,490,167)	--	--	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد
2,988,624,743	(5,130,375)	2,993,755,118	--	1,063,937,263	--	59,567,410	5,348,775	621,633,890	1,243,267,780	ضريبة الدخل
3,036,639,376	(5,454,621)	3,042,093,997	161,624,811	945,749,529	--	64,469,212	5,348,775	621,633,890	1,243,267,780	توزيعات الأرباح المدفوعة
100,440,904	(1,663,252)	102,104,156	--	102,104,156	--	--	--	--	--	للمساهمين
(16,692,750)	-	(16,692,750)	--	--	--	(26,059,308)	705,927	--	--	الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير
83,748,154	(1,663,252)	85,411,406	--	102,104,156	--	(26,059,308)	705,927	--	--	مراجعة)
(161,624,811)	--	(161,624,811)	(161,624,811)	--	--	--	--	--	--	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)
2,958,762,719	(7,117,873)	2,965,880,592	--	1,047,853,685	--	38,409,904	6,054,702	621,633,890	1,243,267,780	صافي الربح للفترة بعد ضريبة
										الدخل
										بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
										بعد ضريبة الدخل
										إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد
										ضريبة الدخل
										توزيعات الأرباح المدفوعة
										للمساهمين
										الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير
										مراجعة)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024 (غير مراجعة) ريال قطري	2025 (غير مراجعة) ريال قطري	
120,981,416	102,994,835	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
		تعديلات:
49,376,265	45,417,807	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
17,644,306	12,911,997	إطفاء موجودات حق الإستخدام
60,955,390	49,072,850	تكلفة تمويل مستحقة
6,313,962	4,022,615	مصروف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(7,100,697)	(6,049,760)	حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
(2,359,190)	64,498	مخصص دفعات مقدمة لموردين
(2,600,370)	--	صافي الحركة في مخصص المخزون
2,539,747	5,673	مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
--	(4,538,304)	الربح من إلغاء عقود الأيجار
(2,003,364)	(1,377,107)	ربح استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
1,464,336	1,103,277	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
245,211,801	203,628,381	
		التغيرات في رأس المال العامل:
		المخزون
(40,779,236)	10,275,021	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
13,393,061	13,170,416	مدفوعات مقدمة لمقاولين وموردين
2,661,523	(203,832)	مستحق من أطراف ذات العلاقة
2,164,853	2,315,817	ذمم مدينة
36,101,891	23,577,604	موجودات العقد
6,333,929	(1,233,264)	ذمم دائنة
(8,730,082)	1,032,214	مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
834,457	(1,316,650)	محتجزات دائنة
(1,522,963)	(1,735,891)	مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
(27,349,040)	(8,238,172)	النقد الناتج من التشغيل
228,320,194	241,271,644	
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(1,444,532)	(1,591,294)	ضريبة الدخل المدفوعة
(535,515)	(370,857)	الفوائد المدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
(6,314,031)	(4,022,615)	تكلفة تمويل مدفوعة
(84,163,311)	(72,511,784)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
135,862,805	162,775,094	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مراجعة) ريال قطري	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة) ريال قطري	
4,989,597	4,046,851	الأنشطة الإستثمارية
(29,601,689)	(13,236,249)	المحصل من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
(2,853,932)	(3,612,267)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
152,101,900	--	تعديلات/ إضافة استثمارات عقارية
3,697,589	7,505,049	صافي الحركة في ودائع محددة الأجل مستحقة بعد ثلاثة شهور
128,333,465	(5,296,616)	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
		صافي النقد (المستخدم) في /الناتج من الأنشطة الإستثمارية
--	3,563,434	الأنشطة التمويلية
(106,141,058)	(117,162,782)	المتحصل من قروض بنكية
(18,108,946)	(11,402,379)	سداد قروض بنكية
(4,662,665)	(4,132,014)	سداد مطلوبات الإيجار
(404,814)	603,870	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
(186,490,167)	(161,624,811)	أوراق دفع
(315,807,650)	(290,154,682)	توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(51,611,380)	(132,676,204)	صافي النقص في النقد الغير مقيد وشبه النقد
390,936,504	408,319,260	النقد الغير مقيد وشبه النقد في بداية الفترة
339,325,124	275,643,056	النقد الغير مقيد وشبه النقد في نهاية الفترة