



مدينة نصر  
للإسكان والتعمير  
MADINET NASR  
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية  
تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين

رمضان سيد عبد العزيز



تحريراً في : ٢٣ / ٢ / ٢٠١٧

## ٣٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها - تابع

## • خطر تقلب سعر الفائدة

تتعرض قيمة بعض الأدوات المالية لتقلبات نتيجة تغيير أسعار الفائدة بالسوق وتعتبر الودائع والقروض والتسهيلات الإئتمانية من الأدوات المعرضة لذلك الخطر. ولذا تقوم الشركة باستخدام معظم أرصدة الودائع في تسوية أرصدة القروض والتسهيلات الإئتمانية كلما رأت حدوث فجوة بين الفائدة المدبنة والدائنة لتقليل أثر هذا الخطر قدر الإمكان.

## • خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر أسعار صرف العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وطبقاً لسياسة الشركة لا تحصل الشركة على قروض أو تحتفظ بأرصدة كبيرة بعملة بخلاف عملة القيد بالجنيه المصري.

## ٣٥. القيمة العادلة

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. بخلاف الأصول الثابتة.

## ٣٦. أثر تطبيق السياسة المحاسبية

قامت الشركة بتطبيق سياسة محاسبية جديدة لأوراق القبض اعتباراً من أول يناير ٢٠١٦. وقد ترتب على هذا التطبيق تعديل الأرصدة الافتتاحية للحسابات المذكورة أدناه بأثر رجعي على أرصدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

ويوضح الجدول التالي أثر تطبيق السياسات المحاسبية لأوراق القبض على أرقام المقارنة للقوائم المالية لعام ٢٠١٥:

قبل التعديل ٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصري	التعديلات جنيه مصري	بعد التعديل ٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصري	أولاً: المركز المالي حسابات الأصول عملاء وأوراق قبض (بالصافي) حقوق الملكية والالتزامات عملاء تعاقداً وعملاء داننون التزامات استكمال مرافق مصلحة الضرائب الأرباح المرحلة أرباح العام
٩٨٧,٨٠١,٨٦٦	١,١٣٣,٩٧١,٨٧٧	٢,١٢١,٧٧٣,٧٤٣	
٢٢٣,٠٨٩,٧٤٢	١,١٤٤,١١٧,٣٨٤	١,٣٦٧,٢٠٧,١٢٦	
١٤٠,٠٨٠,٦٣٣	(٨,٠٦٩,١٦٩)	١٣٢,٠١١,٤٦٤	
٧٤,٦٠٠,٦١٦	(٤٦٧,١٥١)	٧٤,١٣٣,٤٦٥	
٤٠١,٧١٠,٩١٦	(٢٤,٢٤٧,٧٧٢)	٣٧٧,٤٦٣,١٤٤	
٢٣٩,٤٦٠,١٢٧	٢٢,٦٣٨,٥٨٥	٢٦٢,٠٩٨,٧١٢	
٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصري	ثانياً: قائمة الدخل صافي مبيعات استهلاك خصم القيمة الحالية لأوراق القبض تكلفة مبيعات ضريبة الدخل صافي ربح العام
٧١٤,٨٤٨,٨٨٠	(٣٣,٦٧٧,٣٧٢)	٦٨١,١٧١,٥٠٨	
-	٥٦,٧٨١,١٠٢	٥٦,٧٨١,١٠٢	
(٣٦٧,٠٥٤,٧٢٣)	٦,٥٤٨,٧٨٤	(٣٦٠,٥٠٥,٩٣٩)	
(٦١,٩٦٦,١٧٧)	(٧,٠١٣,٨٩٣)	(٦٨,٩٨٠,٠٧٠)	
٢٤٥,٤٤٧,٧٥٠	٢٢,٦٣٨,٥٨٥	٢٦٨,٠٨٦,٣٣٥	

