



TAMEER

شركة التعمير والاستشارات الهندسية

ش.م.م رأس المال المصدر والمدفوع 249.4800 مليون جنيه

محضر اجتماع

الجمعية العامة العادلة

لشركة التعمير والاستشارات الهندسية المنعقدة

فى 2019/3/31

اعمالا لاحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية اجتمعت الجمعية العامة العادلة لشركة التعمير والاستشارات الهندسية بمقر الشركة 4 شارع توفيق دياب - امريكا اللاتينية سابقا - جاردن سيتى وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا من يوم الاحد الموافق 2019/3/31
للنظر فى جدول الاعمال الآتى :

- 1- المصادقة على تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية فى 31/12/2018 .
- 2- تقرير السيد مراقب الحسابات عن القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى 31/12/2018 .
- 3- التصديق على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى 31/12/2018 والاحاطة بالقوائم المالية المجمعة والايضاحات المتممة لها .
- 4- ابراء ذمة السادة اعضاء مجلس الادارة واخلاء مسؤوليتهم عن السنة المالية المنتهية فى 2018/12/31
- 5- تحديد بدلات حضور الجلسات ومصاريف الانتقال للسادة اعضاء مجلس الادارة للعام المالي 2019
- 6- النظر فى تجديد تعين مراقب الحسابات وتحديد اتعابه عن السنة المالية المنتهية فى 2019/12/31.
- 7- الترخيص لمجلس ادارة الشركة بحدود التبرعات خلال عام 2019 .

اولا : رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة التعمير والاستشارات الهندسية

رئيس مجلس الادارة

السيد الاستاذ / سعد عبد العزيز الوزان

نائب رئيس مجلس الادارة ممثل شركة رواه القابضة

السيد الاستاذ / والى عبد الوهاب دولاتى

العضو المنتدب ممثل عن شركة غنيمة

السيد الاستاذ / انطوان الخوري

العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية وممثل عن

السيد الاستاذ / علاء محمد شكري امام

الشركة الدولية للانشاءات الحديثة

عضو مجلس الادارة ومفوضا الاستاذ والى عبد الوهاب

السيد الاستاذ / عمر على فهد الزميم

ممثلا عن الشركة المالية للاستثمار والتقييمة ومفوضا

السيد الاستاذ / خالد على يوسف العلمي

الاستاذ علاء محمد شكري



عاصم
حنان
محمد

Development & Engineering
Consulting Company

4 Tawfiq Diab St., Garden City,

Cairo, Egypt

hotline: +20 (2) 19907

www.tameer.com.eg



TAMEER

(2)

وقد اعذر عن عدم الحضور:

السيد الاستاذ/ سنكار رام مادوري سنكران مثل عن شركة وثيقة للاستشارات

السيد الاستاذ/ فيصل فهد يوسف البالول "عضو مستقل"

السيد الاستاذ / وليد خالد عبد الله سيد القطن "عضو مستقل"

ثانياً : مراقب الحسابات

الدكتور / خالد حجازى

السيد الاستاذ / مراد الشيمى " عن مكتب الدكتور خالد عبد العزيز حجازى "

ثالثاً : الهيئة العامة للرقابة المالية

- لم يحضر احد

رابعاً : الهيئة العامة للاستثمار

- لم يحضر احد

خامساً : مصر المقاصة

- لم يحضر احد

سادساً : المساهمون الحاضرون

- السيد / مثل شركة رواء القابضة

- السيد / مثل مؤسسة غنيمة - يوسف عيد النصار

- السيد / مثل شركة مصر لتأمينات الحياة

- السيد / مثل Allenby Samir Gargour

- السيد / مثل الشركة الدولية للإنشاءات الحديثة

- السيد / مثل شركة وثيقة للاستشارات

- السيد / سعد عبد العزيز على الحسين الوزان

- السيد / علي يوسف يوسف العلمي

د. خالد عبد العزيز حجازى
سجل مراقبى حسابات الهيئة
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

- افراد آخرون من حملة الاسهم مثبت حضورهم بسجل الحضور

عمام
S
حنان



Development & Engineering
Consulting Company

4 Tawfiq Diab St., Garden City,
Cairo, Egypt
hotline: +20 (2) 19907



TAMEER

(3)

سابعاً : امناء السر

- السيدة / عفاف مصطفى عوف
- السيدة / نهى مصطفى الشوربجي

ثامناً : فائزى الاصوات

- الاستاذ / محمود جلال
- السيدة / حنان متولى على

الاستاذ/ سعد الوزان.... رئيس الجمعية العامة " "

النصاب القانونى

بالاصلية	7 301 757	757	تمثل	سهما	40.98 % صوتا
بالاتابة	2 394 094	094	تمثل	سهما	13.43 % صوتا
الجملة	9 851695	9 851695	تمثل	سهما	54.41 % صوتا

الاستاذ/ سعد الوزان رئيس الجمعية العامة " "

او لا: - كل سنة وانتم طيبين نبدأ اعمال الجمعية العامة العادية عن عام 2018 نرحب بالسادة المساهمين -

السيد مراقب الحسابات - السادة ممثل الهيئة العامة للرقابه المالية وجميع الحاضرين .

نبدأ اجراءات الجمعية باعلان اسماء امناء سر الجلسة

تسمية امناء السر وجماعي الاصوات

السيدة / عفاف مصطفى عوف

السيدة / نهى مصطفى الشوربجي

جماعي الاصوات :

الاستاذ / محمود جلال

السيدة / حنان متولى على

الاستاذ/ سعد عبد العزيز الوزان رئيس الجمعية العامة " "

بالنسبة للتصويت الحد الادنى للجمعية 25% عندنا النصاب القانونى نسبة 54.41% النسبة صحيحة - بسم الله

الرحمن الرحيم نبدأ جدول اعمال الجمعية العامة .

1- المصادقة على تقرير مجلس الادارة وتقرير الحكومة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في

د. خالد عبد العزيز حجازى
سحل مراقب حسابات الهيئة
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

2018/12/31



محمد VIP

Development & Engineering
Consulting Company

4 Tawfiq Diab St., Garden City,
Cairo, Egypt
hotline: +20 (2) 19907



TAMEER

(4)

هل يوجد اى ملاحظات على تقرير مجلس الادارة .

القرار:

- المصادقة على تقرير مجلس الادارة وتقرير الحوكمة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .

2- تقرير السيد مراقب الحسابات عن القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018

الاستاذ/ سعد عبد العزيز الوزان رئيس الجمعية العامة

هل يوجد اى ملاحظات على تقرير مراقب الحسابات

الدكتور / خالد حجازى..... مراقب الحسابات

بالنسبة لتقرير مراجعة القوائم المالية تقاريرنا السنوية الحالية خالية من التحفظات وتم اعداده وفقاً لمعايير المراجعه المصرية وهو تقرير نمطي مفيض أضافات عليه من جانبنا .

الاستاذ/ احمد محمد شاهين ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة

هل هناك توزيع ارباح

الاستاذ/ سعد الوزان : رئيس مجلس الادارة.

المقترن مجلس الادارة هو عدم توزيع ارباح .

الاستاذ/ صلاح محمد الهم خفاجة (أحد المساهمين) :

احنا عندنا 164 مليون ارباح ازاي مفيض توزيع .

الاستاذ/ عصام سعد المدير المالي

الـ 164 مليون هم ارباح المجموعة وليس المستقلة الخاصة بشركة التعمير .

شركة ديار التعمير وشركة سكنى واستشارات يملكون 50% من شركة دياركو .

الاستاذ/ علاء محمد شكري عضو مجلس ادارة

حضرتك مساهم في التعمير وبحضر جمعية التعمير كل شركة لها جمعية عمومية خاصة بها التعمير ليست شركة قابضة .

الاستاذ / والي دولاتي نائب رئيس مجلس الادارة

هم 3 درجات فوق بعض اولا التعمير تم ديار التعمير ثم دياركو كل شركة لابد ان تصدر ميزانية مستقلة خاصة بها ثم ميزانية مجتمعه وحضرتك مساهم في التعمير وارباح التعمير المستقلة 28 مليون .

الاستاذ/ صلاح محمد الهم خفاجة ... مساهم

ديار و دياركو و هذه الشركات تقاد تكون مملوكة بالكامل لسعادتك الخسائر الصاعدة لهذه الشركات كيف يتم

حسابها و هل هذه الخسائر تصب في الميزانية عند سعادتك خالد عبد العزيز حجازى

سجل مراقبى حسابات الهيئة

العامية للرقابة المالية رقم

٧٢

- هل انا احضر عند سعادتك بأعتبارى مساهم فى دياركو .



نـكـافـعـونـ

Development & Engineering
Consulting Company

4 Tawfik Diab St., Garden City,
Cairo, Egypt

(5)



الاستاذ علاء محمد شكري عضو مجلس ادارة

حضرتك مساهم فى التعمير و هذه الجمعية خاصة بشركة التعمير

الاستاذ والى دولاتى نائب رئيس مجلس الادارة

نحن باسم مجلس الادارة نقترح على الجمعية عدم توزيع ارباح نظراً لأحتياج الشركة لسيولة النقدية لاستكمال المشاريع القائمة حالياً .

احد المساهمين

كيف تحقق كل هذه الارباح و تقول لا يوجد سيولة نقدية .

الاستاذ والى دولاتى نائب رئيس مجلس الادارة

السيولة شئ و الارباح شئ اخر نحن لدينا بالبنك 14 مليون جنيه و 782 الف لكن الارباح 27 مليون و 547 الف لا يمكن توزيع ارباح و السيولة 14 مليون فقط .

احمد محمد شاهين ممثل مصر لتأمينات الحياة

أين هذه الارباح ؟

الاستاذ والى دولاتى نائب رئيس مجلس ادارة

نحن نبيع على اقساط تتراوح من 6 الى 7 سنوات الارباح موجودة لكن عند العملاء في صورة اقساط لم يتم تحصيلها.

احد المساهمين :

حضرتك لو هتبיע بمقدم 50% سوف يكون هناك ارباح محققة يمكن توزيعها كيف لا يوجد سيولة .

الاستاذ علاء محمد شكري : عضو مجلس ادارة

الشركة لم تسلم العميل الوحدة بمقدم 50% بل بأقل من ذلك يمكن ان يصل الى 25 او 30 % و التحصيل على 7 سنوات هذا شئ نادر بالنسبة لسوق العقارات نحن نمول المشروع من الاول الى الاخر حتى ان يستلم العميل وحدته و ذلك بدون اي مساعدات مالية من اى جهة و هذا البند سيحدث لدينا تأثيراً كبيراً على السيولة النقدية .

احد المساهمين :

ما هي خطة الادارة للسنين القادمة بالنسبة لاقامة مشاريع اخرى هل لديكم مخزون اراضي ؟

الاستاذ علاء محمد شكري : عضو مجلس ادارة

ليس لدينا مخزون اراضي لذلك نحتاج الى كل جنيه موجود بالشركة



حنان
عاصف
محمد

Development & Engineering
Consulting Company

4 Tawfik Diab St., Garden City,
Cairo, Egypt



احد المساهمين :

حضرتك السنة الماضية حققت ارباح 124 مليون و لم توزع منها و السنة الحالية حققت ايضا ارباح و لم توزع متى نحن كمساهمين سوف نحصل على ارباح .

الاستاذ والى دولاتى : نائب رئيس مجلس الادارة

السيولة النقدية شئ و الارباح شئ اخر فالارباح ليست تعبر عن السيولة النقدية الموجودة بالشركة لذلك لم نتمكن من توزيع ارباح و التصويت سوف يحسم هذا الجدل و مقترن مجلس الادارة عدم توزيع ارباح .

الاستاذ علاء محمد شكري : عضو مجلس ادارة

التصويت . هل احد لديه اعتراض ؟

المساهمين :

كلنا لدينا اعتراض .

احد المساهمين :

اين الارباح المرحلأة كيف تقول ليس لديك سيولة و اين حقوق الملكية ؟

الاستاذ علاء محمد شكري : عضو مجلس ادارة

فلوس حضرتك عند العملاء و بالمشروع العقار يتم بناؤه و تشطيبة من الشركة و بتمويل الشركة فقط فلوس حضرتك في المشروع و ليست في الخزنة .

احد المساهمين :

انا اريد مساعدة الادارة نحن كمساهمين نريد ذلك اذا لم يكن هناك سيولة للتوزيع النقدي قوموا بتوزيع اسهم مجانية

الاستاذ علاء محمد شكري : عضو مجلس ادارة

موضوع الاسهم المجانية يحتاج الى اجراءات لايمكن ان يأخذ القرار حالا لابد من اخطار الهيئة العامة للرقابة المالية و هذا موضوع له خطوات تأخذ قبل الجمعية و لكن يؤخذ هذا القرار لابد ان يكون هناك جمعية عمومية اخرى

الاستاذ صلاح محمد الهم خفاجة :

ما الذى يمنع ان يأخذ القرار حالا بوجود اعضاء مجلس الادارة ؟

الاستاذ علاء محمد شكري : عضو مجلس ادارة

قرار مثل هذا لابد من دراسته و لابد من حساب النسبة و التناسب للتوزيع العيني لا يمكن ان يؤخذ بهذه الطريقة مثلا لو تم توزيع سهم لكل سهم هل تخيل ان الهيئة العامة للرقابة سوف توافق على زيادة رأس المال . لابد من اخذ د. خالد عبد العزيز حجازى

سجل مراقبى حسابات الهيئة
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢



حنا
محمد
حنا



TAMEER

(7)

الاستاذ والى نائب رئيس مجلس الادارة

هذا موضوع يحتاج الى دراسة و اذا تم دراستة سوف يتم انعقاد جمعية عمومية أخرى .

احد المساهمين :

المساهمين يفوضون مجلس الادارة بدراسة زيادة رأس المال سواء من الارباح المرحلأة او الحالية .

الاستاذ علاء محمد شكري : عضو مجلس ادارة

الادارة سوف تقوم بدراسة هذا المقترن

الاستاذ سعد الوزان : رئيس مجلس الادارة .

3 - التصديق على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018

القرار

1 - الموافقة على التصديق على القوائم المالية المنتهية في 31/12/2018 .

2 - عدم توزيع ارباح نقدية عن العام المالي 2018 وتفوض مجلس الادارة في دراسة امكانية توزيع اسهم مجانية

الاستاذ/ سعد عبد العزيز الوزان رئيس الجمعية العامة

4 - ابراء ذمة السادة اعضاء مجلس الادارة واخلاط مسئوليتهم عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018

القرار

- الموافقة على ابراء ذمة السادة اعضاء مجلس الادارة واخلاط مسئوليتهم عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018 .

الاستاذ/ سعد عبد العزيز الوزان رئيس الجمعية العامة

5 - تحديد بدلات حضور الجلسات ومصاريف الانتقال للسادة اعضاء مجلس الادارة للعام المالي 2019 :

القرار

الموافقة على :

أ - يصرف للعضو في مجلس الادارة عند الانعقاد بالمقر الرئيسي بدل حضور كالتالى :

1- مبلغ \$250 بدل حضور مجلس الادارة

2- مبلغ 1000 جنيه بدل حضور جلسة اللجان

د. خالد عبد العزيز حبيب
سجل مراقبى حسابات الهيئة
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢



٢٤٣

حنا
من
حنان

Development & Engineering
Consulting Company

4 Tawfik Diab St., Garden City,
Cairo, Egypt
hotline: +20 (2) 19907



TAMEER

(8)

بـ- يصرف للعضو في مجلس الادارة عند الانعقاد خارج دولة المقر بدل حضور كالاتى :

\$ 375 بدل حضور -1

يضاف الى البندین (أ) ، (ب) صرف قيمة تذاكر الطيران بعملة دولة المقر والاقامة بالفنادق ذات عملة بلد الاستضافة (على ان تكون الاستضافة بالفنادق بحد اقصى ليلة سابقة وليلة لاحقة لجلسات المجلس) ويتم تسوية قيمتها ولا يجوز ترحيل التسوية تراكميا .

ج - يصرف للعضو المنتدب او عضو مجلس الادارة المرافق للعضو المنتدب بدل سفر مبلغ \$ 350 عن اليوم خارج دولة المقر اضافة الى تكلفة الاقامة بالفندق وتذاكر الطيران.

الاستاذ/ سعد عبد العزيز الوزان رئيس الجمعية العامة

6 - النظر فى تجديد تعيين مراقب الحسابات وتحديد اتعابه عن السنة المالية المنتهية فى 31/12/2019

القرار:

- الموافقة على تجديد تعيين مراقب الحسابات وتحديد اتعابه السنوية بزيادة قدرها 15% من اتعاب العام السابق .

7 - الترخيص لمجلس ادارة الشركة بحدود التبرعات خلال عام 2019

القرار:

- الترخيص لمجلس ادارة الشركة خلال عام 2019 فى تقديم التبرعات وفقا لاحكام المادة 101 من القانون رقم 159 لسنة 1981 .

نشكر الجميع و نلتقي ان شاء الله في الجمعية القادمة

اقر انا سعد عبد الوزان بصفتي رئيس الجمعية باتى مسئولا مسئولية قانونية كاملة عن صحة ماورد بهذا المحضر من بيانات ووقائع واجراءات الانعقاد ، وذلك فى مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة لعامة للاستثمار والمناطق الحرة.

وقد فوضت الجمعية كلام الاستاذ/ محسن محمد نصر الدين والاستاذ/ حسام الدين حسن محمد والاستاذ/ احمد على سليمان سراج الدين والاستاذه/ سهام احمد عبد الرحمن (المحامون) فى توثيق محاضر الجمعية العامة امام الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة واعمال التأشير فى السجل التجارى وامام



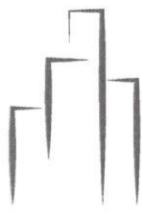
٢٠١٩

عماز
هناك

د. خالد عبد العزيز حمزاوى تليفون دباب - جاردن سيتى - القاهرة
مودع مراقب حسابات الهيئة

Development & Engineering
Consulting Company

4 Tawfik Diab St., Garden City,
Cairo, Egypt
hotline: +20 (2) 19907
www.tameer.com.ea



TAMEER

(9)

الغرفة التجارية والحضور ، والتوفيق على العقود وتعديلاتها امام مصلحة الشهر العقارى للاستثمار الخاصة بهذه الجمعية وكذلك امام مصلحة الضرائب المصرية مجتمعين أو منفردين وكل عام وحضراتكم بخير ...

الاستاذ " محمود جلال " " حمور

السيدة " حنان متولى : حرب

السيدة " عفاف مصطفى " عفاف

السيدة / نهى مصطفى " نهى

مراقب حسابات الشركة
عن مكتب د. خالد عبد العزيز جازى

د. خالد عبد العزيز جازى

رئيس الجمعية العامة
لشركة التعمير والاستشارات الهندسية

د. خالد عبد العزيز حجازى
سجل مراقب حسابات الهيئة
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢



Development & Engineering
Consulting Company

4 Tawfik Diab St., Garden City,
Cairo, Egypt
hotline: +20 (2) 19907
www.tameer.com.eg



محضر اجتماع
الجمعية العامة غير العادية
لشركة التعمير والاستشارات الهندسية المنعقدة
في 2019/3/31

اعمالا لاحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولادحته التنفيذية اجتمعت الجمعية العامة غير العادية لشركة التعمير والاستشارات الهندسية بمقر الشركة ٤ شارع توفيق دباب - امريكا اللاتينية سابقا - جاردن سيتي وذلك في تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الاحد الموافق 2019/3/31

للنظر في جدول الاعمال الآتى :

- ١- تعديل المادة 21 من النظام الأساسي للشركة .
- ٢- اضافة المادة "51" مكرر للنظام الأساسي - التصويت التراكمي

أولاً : رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة التعمير والاستشارات الهندسية

رئيس مجلس الادارة	السيد الاستاذ / سعد عبد العزيز الوزان
نائب رئيس مجلس الادارة ممثل شركة رواء القابضة	السيد الاستاذ / والى عبد الوهاب دولاتى
العضو المنتدب ممثل عن شركة غنيمة	السيد الاستاذ / انطوان الخوري
العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية وممثل عن	السيد الاستاذ / علاء محمد شكري امام
الشركة الدولية للانتسابات الحديثة	
عضو مجلس الادارة ومفوضا الاستاذ والى عبد الوهاب	السيد الاستاذ / عمر على فهد الزميم
الشركة المالية للاستثمار والتنمية ومفوضا الاستاذ علاء	السيد الاستاذ/ خالد على يوسف العلمي
محمد شكري بدلا من الاستاذ خالد	



شركة التعمير والاستشارات
الهندسية
٤ شارع توفيق دباب - جاردن سيتي - القاهرة
القاهرة، مصر
خدمة العملاء | ٢٠١٩٩٦ | +(٢٠) ٣٥٧٨٠٠٠
www.tameer.com.eg

د. خالد عبد العزيز حجازى
سجل مراقبى حسابات الهيئة
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

حرمان
محظوظ

ج



(2)

وقد اعذر عن عدم الحضور :

السيد الاستاذ / سنكار رام مادوريما سنكران مثل عن شركة وثيقة للاستشارات

السيد الاستاذ / فيصل فهد يوسف البالول " عضو مستقل "

السيد الاستاذ / وليد خالد عبد الله سيد القطبان " عضو مستقل

ثانياً : مراقب الحسابات

الدكتور / خالد حجازى

السيد الاستاذ / مراد الشيمى " عن مكتب الدكتور خالد عبد العزيز حجازى "

ثالثاً : الهيئة العامة للرقابة المالية

- لم يحضر احد

رابعاً : الهيئة العامة للاستثمار

- لم يحضر احد

خامساً : مصر المقاصة

- لم يحضر احد

سادساً : المساهمون الحاضرون

- السيد / مثل شركة رواء القابضة

- السيد / مثل مؤسسة غنيمة - يوسف عيد النصار

- السيد / مثل شركة مصر لتأمينات الحياة

- السيد / مثل Allenby Samir Gargour

- السيد / مثل الشركة الدولية للإنشاءات الحديثة

- السيد / مثل شركة وثيقة للاستشارات

- السيد / سعد عبد العزيز على الحسيني الوزان

- السيد / على يوسف يوسف العلمي



جعفر
محود

الدكتور خالد عبد العزيز حجازى

(3)



- افراد آخرون من حملة الاسهم مثبت حضورهم بسجل الحضور

ابعاث امانة السر

- السيدة / عفاف مصطفى عوف

- السيدة / نهى مصطفى الشوربجي

ثامناً : فائز الاصوات

- الاستاذ / محمود جلال

- السيدة / حنان متولى على

الاستاذ/ سعد الوزان.... رئيس الجمعية العامة " "

النصاب القانوني

بالاصالة	7 302 258	سهما تمثل % 40.98 صوتا
بالاتابة	2 394 094	سهما تمثل % 13.43 صوتا
الجملة	9 696 352	سهما تمثل % 54.41 صوتا

الاستاذ/ سعد عبد العزيز الوزان رئيس الجمعية العامة " "

بالنسبة للتصويت الحد الادنى للجمعية 50% عندنا النصاب القانوني نسبة 54.41% النسبة صحيحة - بسم الله

الرحمن الرحيم نبدأ جدول اعمال الجمعية العامة غير العادية .

الاستاذ/ سعد الوزان رئيس الجمعية العامة " "

اولاً: - كل سنة وانتم طيبين نبدأ اعمال الجمعية العامة غير العادية عن عام 2018 نرحب بالسادة المساهمين - السيد مراقب الحسابات - السادة ممثل الهيئة العامة للرقابه المالية وجميع الحاضرين .

نبدأ اجراءات الجمعية باعلان اسماء امناء سر الجلسة

تسمية امناء السر وجماعي الاصوات

السيدة / عفاف مصطفى عوف

السيدة / نهى مصطفى الشوربجي

جماعي الاصوات :

الاستاذ / محمود جلال

السيدة / حنان متولى على



شركة التعمير والاستشارات
الهندسية
٤ شارع توفيق دباب - جاردن سيتي - القاهرة
القاهرة، مصر
خدمة العملاء | ٢٠١٩٩٧ | +(٢٠) ٣٥٦٣٨٧٦٣
www.tameer.com.eg

د. خالد عبد العزيز حجازي
سجل مراقب حسابات الهيئة

جهاز
محمور

Si
تم

(4)

الاستاذ/ سعد الوزان رئيس الجمعية العامة

TAMEER

1 - تعديل المادة 21 من النظام الاساسي للشركة

الاستاذ/ سعد عبد العزيز الوزان رئيس الجمعية العامة "

الاستاذ / سعد عبد العزيز رئيس الجمعية موافقين على تعديل المادة 21 .

القرار

- الموافقة على تعديل المادة 21 من النظام الاساسي للشركة .

مادة "21" قبل التعديل

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مؤلف من (سبعة) اعضاء على الاقل و(احدى عشر) عضوا على الاكثر تعينهم الجمعية العامة ، وعليه فقد عينت الجمعية العامة مجلس الادارة وفق المحددات الآتية :

- يمثل مالكى الاشئم من الاشخاص الاعتباريين في مجلس الادارة بمقدار مساهمتهم في راس المال متى تم انتخاب جهته ،
- يشكل مجلس الادارة من الاشخاص المنتخبون أو ممثلى الجهات الاعتبارية وفق أسماء هذه الجهات المنتخبة من آخر جمعية عمومية لتشكيل المجلس .
- يجوز لمجلس الادارة ضم عضوين على الاكثر من ذوى الخبرة على ان يتم اعتماد ذلك فى اول جمعية تالية ، على أن يقر السادة اعضاء مجلس الادارة بأنه لم يسبق صدور احكام قضائية على أى منهم بعقوبة جنائية او جنحة مخله بالشرف او بعقوبة من العقوبات المنصوص عليها فى المواد (89 ، 162 ، 163 ، 164) من القانون رقم 159 لسنة 1981 وتعديلاته .

مادة "21" بعد التعديل "

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مؤلف من (خمسة) اعضاء على الاقل (وسبعة) اعضاء على الاكثر تعينهم الجمعية العامة .

بالاضافة لعدد (اثنين) عضو مستقل طبقا للقانون من غير المساهمين .

2 - اضافة المادة "51" مكرر للنظام الاساسي - التصويت التراكمي

الاستاذ/ سعد عبد العزيز الوزان رئيس الجمعية العامة "

الاستاذ / سعد عبد العزيز رئيس الجمعية موافقين على اضافة المادة "51" مكرر من النظام الاساسي

- التصويت التراكمي .

القرار

- الموافقة على اضافة المادة 51 مكرر للنظام الاساسي - التصويت التراكمي -

شركة التعمير والاستشارات
الهندسية

٤ شارع توفيق دباب - حاردن سيني - القاهرة
القاهرة، مصر
خدمة العملاء | ٢٠١٩٧ | +٢٠٢٥٣٦٣٨٧٦٥
www.tameer.com.eg

د. خالد عبد العزيز حجازى
سحل مراقبى حسابات الهيئة

حجازى
محور

S
حجازى

(5)



اضافة المادة 51 مكرر للنظام الاساسي

نظام التصويت التراكمي

يجوز ان يمنح كل مساهم عددا من الاصوات مساويا لعدد الاسهم التي يمتلكها ، ويجوز للمساهم ان يمنح كل الاصوات التي يملکها لمرشح واحد او اكثرب من مرشح ، كما يجوز ان تختلف نسبة الاسهم التي يخصصها المساهم لكل مرشح على الا تتجاوز في جميع الاحوال حصته الاجمالية على أن يتلزم من يقوم بفرز الاصوات باثبات ذلك ضمن محضر الجمعية ، وذلك استثناء من حكم المادة (٦٧) من القانون .

وكل عام وحضراتكم بخير ...

نشكر الجميع ونلتقي ان شاء الله في الجمعية القادمة

اقر انا سعد عبد الوزان بصفتي رئيس الجمعية بانى مسئولا مسئولية قانونية كاملة عن صحة ماورد بهذا المحضر من بيانات وواقع واجراءات الانعقاد ، وذلك فى مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة لعامة للاستثمار والمناطق الحرة .

وقد فوضت الجمعية كلام من الاستاذ/ محسن محمد نصر الدين والاستاذ/ حسام الدين حسن محمد والاستاذ/ احمد على سليمان سراج الدين والاستاذ/ سهام احمد عبد الرحمن (المحامون) في توثيق محاضر الجمعية العامة امام الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة واعمال التأشير في السجل التجارى واما مام الغرفة التجارية والحضور ، والتوقيع على العقود وتعديلاتها امام مصلحة الشهر العقارى للاستثمار الخاصة بهذه الجمعية وكذلك امام مصلحة الضرائب المصرية مجتمعين او منفردين

السيد " عفاف مصطفى "

السيدة " حنان متولى "

السيدة " نهى مصطفى "

السيدة " نهى مصطفى "

مراقب حسابات الشركة
عن مكتب د. خالد عبد العزيز جازى

د. خالد عبد العزيز جازى

د. خالد عبد العزيز جازى
سجل مراقبى حسابات الهيئة
العامة للرقابة المالية رقم ٧٢

رئيس الجمعية العامة
لشركة التعمير والاستشارات الهندسية

