

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية (الموحدة) لشركة الأسواق الحرة الأردنية ("شركة مساهمة عامة محدودة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	١ - الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p>	<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>
<p>كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.</p>	
<p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٨) حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم (٢-٤) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقي وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

ارنست ويونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٩ آذار ٢٠٢٦

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
٢٢,٩٤٧,٠٢٨	٢٥,٠١٥,٣٩٣	٣	ممتلكات ومعدات
١,٨٥٠,٦٢١	٨٠٢,٨٩٢	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٣,٠٨١,٤١٠	١١,٢٣٥,٩٥٠	٥	موجودات غير ملموسة
٤٠٠	٣٥٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١,٣٧٨,٦٦٨	٥٩٤,٦٣٥	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٤,١٣٠,٤٢٣	٣,٥٧٤,١٧٥	٩	موجودات حق الاستخدام
٤٣,٣٨٨,٥٥٠	٤١,٢٢٣,٣٩٥		
			موجودات متداولة -
١٧٨,١٦٢	٣٠٢,٣٣٧	١١	ذمم مدينة
٧,٩٥٤,٧٣٤	٩,٤٧٣,٦٤٨	٣٠	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٣,٤٧٣,٥٤٨	١٣,٨٣٦,١٧٠	١٢	مخزون
٤,٣١٩,٤٣٨	٤,٣٠١,٩٩٥	١٣	أرصدة مدينة أخرى
١٠,٢٥٧,٨٠١	١١,٩٧٧,٠٢٦	١٤	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٦,١٨٣,٦٨٣	٣٩,٨٩١,١٧٦		
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٨١,١١٤,٥٧١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الاسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٥	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٥	احتياطي إختياري
(٥,٣٠٠)	(٥,٣٥٠)	٨	احتياطي القيمة العادلة
١١,٠٤٤,٤٠٣	١٣,١٤٠,١٩٦		أرباح مدورة
٤٣,٦١٧,٦٨٥	٤٥,٧١٣,٤٢٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة
٢٦٠,٠٧٩	٢٣٣,٧٥٩	١٦	مخصص التزامات أخرى
٣,٩٤٠,٩٣٥	٣,٦٨٩,٢٩٩	١٠	التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٤,٤٦١,٥٨٨	١٣,٠٢٢,٥٦٤	٦	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
١٨,٦٦٢,٦٠٢	١٦,٩٤٥,٦٢٢		
			مطلوبات متداولة
١,٠١٤,٢٠٩	٧٤١,٠٥٢	١٠	التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
٢,٠٥٤,٦٥٤	٣,٥٤١,١١٧	١٧	ذمم دائنة
١١,٤٦٥,٧١١	١١,٤٣٦,٣٦٨	١٨	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٧,٣٧٢	٢٣٦,٩٨٤	٢٥	مخصص ضريبة الدخل
٣٥,٩٥٤,٥٤٨	٣٥,٤٠١,١٤٣		مجموع المطلوبات
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٨١,١١٤,٥٧١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٩٤,٥٧١,٦٨٠	١٠١,٣٥٧,١٢٩	٢٨
(١٤,٠٩٥,٤١٣)	(١٤,٩٢٧,٠٦٠)	٢٧
٨٠,٤٧٦,٢٦٧	٨٦,٤٣٠,٠٦٩	
(٤٩,١٨٢,١٦٩)	(٥٣,٤٨٩,٨٩٨)	٢٨
٣١,٢٩٤,٠٩٨	٣٢,٩٤٠,١٧١	
(٦,١١٨,١١٦)	(٦,٢٣٦,٤٩٧)	٢١
(٨,٤٥٦,٤١٣)	(٨,٧٠٣,٦٥٥)	٢٢
(١,٥٥٠,١٩٢)	(١,٦٨٣,٨٤٤)	٥ و ٣
(١,٧٦٩,٧٢٤)	(١,٧٦٩,٧٢٤)	٥
(٧٢٨,٥٨٥)	(٧٣٨,٩٢٩)	٩
(٨٧,٨٧٧)	(١٢٣)	١٢
=	(١٨٧,١٤٧)	١٣
(٣٨٦,٤٧٦)	(٣٤٦,٦٨١)	١٠
(١,١٥٢,١٩١)	(١,٠٦٠,٩٧٦)	٦
١١,٠٤٤,٥٢٤	١٢,٢١٢,٥٩٥	
(٢,٤٨٩,٧٩٤)	(٢,٧٦٤,٠١٤)	٢٩
٨,٥٥٤,٧٣٠	٩,٤٤٨,٥٨١	
٨٢٨,٥٧٣	٣٩٧,٨٢٦	
٧٠٩,٦١١	٨٢٨,٢٦٧	٢٠
١,١٢٠,٥٦٠	١,١٠٧,٦١٣	١٩
(٤٩٧,٩٧٦)	(٧٨٤,٠٣٣)	٧
=	(٢٩٦,٦٦٩)	
١٠,٧١٥,٤٩٨	١٠,٧٠١,٥٨٥	
(٣٤٨,٠٢٤)	(٢٨٠,٧٩٢)	٢٥
١٠,٣٦٧,٤٧٤	١٠,٤٢٠,٧٩٣	
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٤٦١	٠/٤٦٣	٢٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٠,٣٦٧,٤٧٤	١٠,٤٢٠,٧٩٣	ربح السنة
		بإضافة: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٥٠)	(٥٠)	
<u>١٠,٣٦٧,٣٢٤</u>	<u>١٠,٤٢٠,٧٤٣</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	راس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ -
٤٣,٦١٧,٦٨٥	١١,٠٤٤,٤٠٣	(٥,٣٠٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
١٠,٤٢٠,٧٤٣	١٠,٤٢٠,٧٩٣	(٥٠)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٨,٣٢٥,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٤)
٤٥,٧١٣,٤٢٨	١٣,١٤٠,١٩٦	(٥,٣٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -
٤٤,٥٠٠,٣٦١	١١,٩٢٦,٩٢٩	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
١٠,٣٦٧,٣٢٤	١٠,٣٦٧,٤٧٤	(١٥٠)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٤)
٤٣,٦١٧,٦٨٥	١١,٠٤٤,٤٠٣	(٥,٣٠٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠,٧١٥,٤٩٨	١٠,٧٠١,٥٨٥	الأنشطة التشغيلية الربح التشغيلي للسنة قبل الضريبة
		تعديلات -
١,٧٦٩,٧٢٤	١,٧٦٩,٧٢٤	٥ إطفاء حق الحصصية
٤٩٧,٩٧٦	٧٨٤,٠٣٣	٧ حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك، بالصافي
٧٢٨,٥٨٥	٧٣٨,٩٢٩	٩ استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١,٥٥٠,١٩٢	١,٦٨٣,٨٤٤	٥ و ٣ استهلاكات وإطفاءات
٨٧,٨٧٧	١٢٣	١٢ مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
-	٢٠٣	١٢ تعويضات موردين
-	١٨٧,١٤٧	١٣ مصروف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٨٢٨,٥٧٣)	(٣٩٧,٨٢٦)	١٠ إيرادات فوائد
٣٨٦,٤٧٦	٣٤٦,٦٨١	١٠ مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار
١,١٥٢,١٩١	١,٠٦٠,٩٧٦	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصصية
(٢٢,١٩١)	(٨,١١٧)	١٩ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١,١٦٠)	-	١٩ أرباح إلغاء الإعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
٨٢٣,٨٤٣	٢٢٩,١٢٤	١٨ مخصص حوافز موظفين
١٥٤,٥٤٢	١٥٦,٨٤٤	١٨ مخصص صندوق الإيداع
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤	١٨ البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية
١٤,٠٩٥,٤١٣	١٤,٩٢٧,٠٦٠	١٨ مصروف بدل خدمات للخرينة العامة
		تغيرات رأس المال العامل -
(١,٨٤١,٨٢٣)	(٣٦٠,٦٦٨)	مخزون
(٤٧,٤٩٥)	(١٢٤,١٧٥)	ذمم مدينة
(٢,٦٥٦,٨٣٤)	(٣٨٤,٧٩٦)	أرصدة مدينة أخرى
٨٩٣,٨٩٧	١,٤٨٦,٤٦٣	ذمم دائنة
١,٩٨٤,٧١٩	(١٥١,١٣٥)	أرصدة دائنة أخرى
(١٠,٥٨٩)	(٢٦,٣٢٠)	١٦ المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٧٣٨,٣٣٨)	(٧٨٥,٨٠٥)	١٨ المدفوع من مخصص حوافز موظفين
(٦,٣١٥)	(١٨,٢٤٨)	١٨ المدفوع من مخصص صندوق الإيداع
(٤٣٧,٤٤٣)	(٣٠١,١٨٠)	٢٥ ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٦٨٨,٨٦٠)	(٢,٤٨٩,٧٩٤)	١٨ المدفوع من المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
(١٣,٠٤٤,٤٤٢)	(١٤,٧١٢,٨٦٠)	١٨ المدفوع من بدل خدمات للخرينة العامة
١٦,٠٠٦,٦٦٤	١٧,٠٧٥,٨٢٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٧١٨,٤٤٣)	(٥٥٧,٦٧٩)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٦٨٦,٥٤٥)	(٢,٠٨٥,٦٧١)	٤ اضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٢٣,٤٧١	٢٢,٧٢٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٥,١٤٣,٥٤٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	ودائع الأجل
٩٥٤,١٣١	٦١٠,٦٣٨	فوائد مقبوضة
(١,٨٧٦,٦٤٤)	-	٧ استثمار في مشروع مشترك
٢,٨٣٩,٥١٤	٩٩٠,٠١١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	٢٤ أرباح موزعة على المساهمين
(١,٠١٠,٨٩٠)	(١,٠٠٢,٦٩٨)	١٠ المسدد من التزام عقود الإيجار
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	٦ المسدد من التزام حق الحصصية
(٧,٩٥٤,٧٣٤)	(١,٥١٨,٩١٤)	٣٠ مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(٢١,٧١٥,٦٢٤)	(١٣,٣٤٦,٦١٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,٨٦٩,٤٤٦)	٤,٧١٩,٢٢٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٥,١٢٧,٢٤٧	٢,٢٥٧,٨٠١	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢,٢٥٧,٨٠١	٦,٩٧٧,٠٢٦	٣١ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الإختياري، ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ دينار للسهم الواحد.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
 - بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
 - بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها الى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- بالإضافة إلى ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٦.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

الموقع	نسبة الملكية %	رأس المال دينار	إسم الشركة
العقبة	٪١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
المنطقة الحرة/ المطار	٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)
عمان	٪١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة
تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

(٤-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٠-٢	المباني
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
١٥	أجهزة وأدوات مكتبية
٢٠	أجهزة حاسوب

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى برامج حاسوب.

تطفاً الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز التي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٢٢ الى ١٠ سنة اعتباراً من ١ آب ٢٠٢٢.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

%

٢٠

برامج حاسوب

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة أو الخسائر المتراكمة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطينة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

صندوق الإيداع

بموجب تعليمات صندوق الإيداع لسنة ٢٠٢٥ الصادرة سناً لقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠٢٤/١٧/٥٣) بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٤ ويُعمل بها اعتباراً من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، قرر مجلس الإدارة الموافقة على إنشاء صندوق إيداع إجباري للموظفين وبنسبة اشتراك ٢,٥% من الراتب الشهري للموظف الخاضع للضمان وبنسبة اشتراك ٢,٥% من الشركة.

يتم وقف الاشتراك في حال التوقف عن العمل لأكثر من شهر، مع إمكانية الإستمرار للموظفين المجازين دون راتب مقابل دفع الإقتطاع ويسمح بسحب ٥٠% من المدخرات بعد خمس سنوات من الاشتراك بموافقة الإدارة.

تُدفع المستحقات كاملة عند انتهاء الخدمة لأسباب مثل التقاعد، العجز، الوفاة، الاستقالة، أو انتهاء العقد، باستثناء ١٠٪ من مستحقات السنة الأخيرة التي تصرف بعد مصادقة المجلس، في حال الفصل، يحصل الموظف على مساهمته فقط وفي حال تم استثمار أموال الصندوق توزع ارباح وخسائر الصندوق سنويًا وتُفيد في حساب المشتركين بنسبة معدل الحقوق العاملة لكل منهم في الصندوق في العام، ولا تُصرف الحقوق إلا بعد تسوية الالتزامات. في حال تصفية الصندوق، تتم الإجراءات وفق القانون وبما يحفظ حقوق المشتركين.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الإلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم سطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

داننون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار ايهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهن في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو

تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيان المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تادية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

تمثل إيرادات الإيجارات الإيرادات المتحققة للمجموعة من خلال خدمات التأجير للعملاء حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ممتلكات ومعدات (٣)

المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة وأدوات مكتبية	سيارات	أثاث ومفروشات	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧,٢١٣,٢٢١	٢,١٨٢,٣٢٣	٣,٣٧٠,١٩٠	١,١٨٤,٧٩٢	٢,١٢٢,٠٦٥	٢٤,٣٣٠,٧١٥	٤,١٢٣,١٣٦
٥٥٧,٦٧٩	٢٤٦,٨٠٩	١٥٤,٧٨٠	٤٨,٤٩٠	١٠٣,٧٢٠	-	٤,٠٨٠
(٢٧,٤٥٠)	(٢٠,١٥٧)	-	-	(٧,٢٩٨)	-	-
٢٩,٢٥٠	٢٩,٢٥٠	-	-	-	-	-
٣,١٠٤,١٥٠	-	٥٨٣,١٠١	-	-	٢,٥٢١,٠٤٩	-
٤٠,٨٧٦,٨٥٠	٢,٤٣٨,٢٢٠	٤,٠٠٨,٠٧١	١,٢٣٣,٠٨٢	٢,٢١٨,٤٨٧	٢٦,٨٥١,٧٦٤	٤,١٢٧,٢١٦
١٤,٢٦٦,١٩٣	١,٥٥٦,٩٢٩	١,٧٩٤,٧٥٥	٨١٧,٧٨٢	١,٧٥٦,٨٣٦	٨,٣٣٩,٨٩١	-
١,٦٠٨,١٠٨	١٩٧,٦٠٧	٤٣٤,٩١٥	٧٩,٤٨٨	٩٦,٥٥٦	٧٩٩,٥٤٢	-
(١٢,٨٤٤)	(٥,٧٠٩)	-	-	(٧,١٣٥)	-	-
١٥,٨٦١,٤٥٧	١,٧٤٨,٨٢٧	٢,٢٢٩,٦٧٠	٨٩٧,٢٧٠	١,٨٤٦,٢٥٧	٩,١٣٩,٤٣٣	-
٢٥,٠١٥,٣٩٣	٦٨٩,٤٠٣	١,٧٧٨,٤٠١	٣٥٥,٨١٢	٣٧٢,٢٣٠	١٧,٧١٢,٣٣١	٤,١٢٧,٢١٦

المحل من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)
المحل من مشرّيع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إستهلاكات
استعدادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة ولوات مكتبية	سيارات	أثاث ومفروشات	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦,٥٢٢,٠٠٩	١,٧٢٠,٣٣٦	٣,٢٤٢,٠٢٣	١,٠٥٥,٤٣٢	٢,٠٦٣,١٨٤	٢٤,٣١٧,٨٩٨	٤,١٢٣,١٣٦
٧١٨,٤٤٣	٣٨٤,٥١١	٤٨,٠٥٩	٢٠٧,٧٠٠	٦٥,٣٥٦	١٢,٨١٧	-
(١١٠,٦٠٨)	(٤,٤٢١)	(١٩,٨٩٦)	(٧٨,٣٤٠)	(٧,٩٥٥)	-	-
٨١,٨٩٧	٨١,٨٩٧	-	-	-	-	-
١,٤٨٠	-	-	-	١,٤٨٠	-	-
٣٧,٢١٣,٢٢١	٢,١٨٢,٣٢٣	٣,٢٢٧,١٩٠	١,١٨٤,٧٩٢	٢,١٢٢,٠٦٥	٢٤,٣٣٠,٧١٥	٤,١٢٣,١٣٦
١٢,٨٩٨,٦٤٦	١,٤١٣,٠٩٨	١,٤٢٠,٢٢٥	٨١٨,٩٩٥	١,٦٦٤,٧٧١	٧,٥٤١,٥٥٧	-
١,٤٧٦,٨٧٥	١٤٧,٠١٢	٣٥٤,٤٠١	٧٧,١٢٤	١,٠٠٠,٠٠٤	٧٩٨,٣٣٤	-
(١٠٩,٣٣٨)	(٣,١٨١)	(١٩,٨٧١)	(٧٨,٣٣٧)	(٧,٩٣٩)	-	-
١٤,٢٦٦,١٩٣	١,٥٥٦,٩٢٩	١,٧٩٤,٧٥٥	٨١٧,٧٨٢	١,٧٥٦,٨٣٦	٨,٣٣٩,٨٩١	-
٢٢,٩٤٧,٠٧٨	٦٥٥,٣٩٤	١,٤٧٥,٤٣٥	٣٦٧,٠١٠	٣٦٥,٢٢٩	١٥,٩٩٠,٨٢٤	٤,١٢٣,١٣٦

القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول

القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الثاني
القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

تشمل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي كلف الهندسة، المشتريات، البناء، والكلف المباشرة الأخرى المرتبطة بتطوير وفصل أسواق المغادرين عن القادمين والبنية التحتية الداعمة لها. تتركز هذه المشاريع في المعايير الحدودية المختلفة، مثل سوق جابر، سوق المدورة، سوق الشيخ حسين، وسوق العمري، بالإضافة إلى مشاريع تطويرية في العقبة مثل مشروع شركة الأسواق الأولى كما يتضمن التنفيذ تحسينات في مرافق قائمة مثل العزل والصيانة، إضافة إلى مشاريع الطاقة الشمسية لتوفير حلول مستدامة في مول النافورة. خلال عام ٢٠٢٥ تحملت المجموعة تكاليف إضافية لهذه المشاريع، وتم تسجيل هذا التكاليف ضمن المشاريع تحت التنفيذ وتبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ٣,٩٧١,٥٣٠ دينار ومن المتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٦.

إن تفاصيل الحركة الحاصلة على مشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٢٠٢,٢٩٩	مشروع اعداد اعداد مبنى في مستودع القسطل لتخزين وارشفة وثائق الشركة
-	١٣٧,٤٨٦	مشروع توسعة جسر الملك حسين مغادرين ٢٠٢٠
-	١٢١,٣٥٤	مشروع اعادة تاهيل وتوسعة سكن المدورة
٤٥,٢٢٧	٧٣,٩٢١	مشروع تاهيل التكييف جابر قادمين
٧٠,٤٢٢	٧٠,٤٢٢	مشروع صيانة مستودع القسطل ٢٠٢٢
-	٥٧,٢٦٣	مشروع اعادة تاهيل سوق الكرامه قادمين ومغادرين
٢٩,٣٨٦	٢٩,٣٨٦	صيانة مبنى الإدارة
٥,٢٥٢	٢٤,٧٧٦	مشروع معرض السوق الحرة في مول النافورة
١,١١٢,٥١٢	٢٢,٥٧٣	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
٤,٦٥٢	١٦,٦٥٣	مشروع إنشاء سوق المدورة
١٥,٩٢٨	١٥,٩٢٨	مشروع عزل الأسواق
-	٥,٧٠٣	مشروع صيانة غرفة السبجار - كافة الاسواق
-	٥,٢٦٠	مشروع السوق الحرة ميناء ابوظبي
٤,٥٩٥	٤,٥٩٥	مشروع إنشاء سوق العمري مغادرين ٢٠٢٤
٣,٥٦١	٣,٥٦١	مشروع فصل سوق الشيخ حسين قادمين ومغادرين
٢٩,٢٥٠	-	دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات
٥١٩,٣٣٥	-	مشروع الطاقة الشمسية
١٠,٥٠١	١١,٧١٢	أخرى
١,٨٥٠,٦٢١	٨٠٢,٨٩٢	

إن الحركة الحاصلة على المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٢٤٧,٤٥٣	١,٨٥٠,٦٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٨٦,٥٤٥	٢,٠٨٥,٦٧١	إضافات
(١,٤٨٠)	(٣,١٠٤,١٥٠)	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)*
(٨١,٨٩٧)	(٢٩,٢٥٠)	المحول من دفعات مقدمة الى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
١,٨٥٠,٦٢١	٨٠٢,٨٩٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* يمثل جزء من هذا المبلغ مصاريف ذات صلة بالقضية التي كانت قائمة بين المجموعة والمقاول المسؤول عن إنشاء المول، حيث تمت رسملة مبلغ وقدره ٢,٥٢١,٠٤٩ دينار وإضافته إلى قيمة المول، وسيتم استهلاكه على مدى العمر الإنتاجي للمشروع (إيضاح ٢٦).

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٥) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفائه على عمر الاتفاقية. ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككاف تشغيلية.

- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

المجموع دينار	برامج الحاسوب دينار	حق الحصرية دينار	
			- ٢٠٢٥
			الكلفة:
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
			الاستهلاك المتراكم:
٤,٩٩٤,٥٤٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٧١٩,٢٦٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٨٤٥,٤٦٠	٧٥,٧٣٦	١,٧٦٩,٢٢٤	إطفاء السنة
٦,٨٤٠,٠٠٥	٣٥١,٠١٦	٦,٤٨٨,٩٨٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١١,٢٣٥,٩٥٠	٢٧,٦٦٥	١١,٢٠٨,٢٨٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

المجموع دينار	برامج الحاسوب دينار	حق الحصرية دينار	
			- ٢٠٢٤
			الكلفة:
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
			الاستهلاك المتراكم:
٣,١٥١,٥٠٤	٢٠١,٩٦٣	٢,٩٤٩,٥٤١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٨٤٣,٠٤١	٧٣,٣١٧	١,٧٦٩,٣٥٨	إطفاء السنة
٤,٩٩٤,٥٤٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٧١٩,٢٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٣,٠٨١,٤١٠	١٠٣,٤٠١	١٢,٩٧٨,٠٠٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٦) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٦,٩٦١,٥٨٨
١,١٥٢,١٩١	١,٠٦٠,٩٧٦
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٥,٥٢٢,٥٦٤

كما في ١ كانون الثاني
مصرف فوائد التزام حق الحصرية
الدفعات
كما في ٣١ كانون الأول

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل	
دينار	دينار	دينار	
١٥,٥٢٢,٥٦٤	١٣,٠٢٢,٥٦٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٤,٤٦١,٥٨٨	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، باستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الإستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك؛ تم تصنيف هذا الاستثمار كإستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الشركة	عدد أسهم رأس المال	عدد الأسهم/الحصص المملوكة للشركة	نسبة المساهمة	النشاط	بلد التأسيس/الموقع	قيمة الاستثمار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
			%			دينار	دينار	دينار
شركة جي آيه إتش العربية الدولية للأسواق الحرة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة	السعودية /جدة	١,٣٧٨,٦٦٨	٥٩٤,٦٣٥	١,٣٧٨,٦٦٨

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٨٧٦,٦٤٤	١,٣٧٨,٦٦٨
(٤٩٧,٩٧٦)	(٩٥٥,٧٦٥)
-	١٧١,٧٣٢
١,٣٧٨,٦٦٨	٥٩٤,٦٣٥

كما في ١ كانون الثاني / ٢٢ نيسان ٢٠٢٤
حصة الشركة من خسائر الإستثمار في المشروع المشترك*
تعديلات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* فيما يلي الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك:

شركة جي آيه إتش العربية الدولية للأسواق الحرة
دينار
٣٣,٧١٦,٨٠٢
١٦,٤٣٢,٩٨١
(١٩,٧٦٥,٧١٩)
(٢٤٧,٢٥٥)
٣٠,١٣٦,٨٠٩
(٢٨,٣٦٠,٣٠٨)
٢٥,٤٢٣
١,٨٠١,٩٢٤
%٣٣
٥٩٤,٦٣٥
٥٥,٩٧٧,٧٠٣
(٤٦,٧١٤,٢٨٩)
(١١,٩٧٩,٥٣١)
(١٨٠,١٤٠)
(٢,٨٩٦,٢٥٧)
(٩٥٥,٧٦٥)

٢٠٢٥ -
الإستثمار في مشروع مشترك
الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
حقوق الملكية
ي طرح: الدفعات المقدمة على حساب زيادة رأس المال
يضاف: فرق احتساب عملة
صافي حقوق الملكية
نسبة ملكية الشركة %
صافي قيمة الاستثمار
نتائج الأعمال
الإيرادات
كلفة المبيعات
المصاريف الإدارية
مصاريف أخرى، بالصافي
خسارة السنة
حصة الشركة من خسارة السنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤٠٠	٣٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر/ الدستور

إن الحركة الحاصلة على احتياطي القيمة العادلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(٥,١٥٠)	(٥,٣٠٠)
(١٥٠)	(٥٠)
(٥,٣٠٠)	(٥,٣٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) موجودات حق الاستخدام

إن الحركة الحاصلة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤,٤٦٢,٢٤٨	٤,١٣٠,٤٢٣
٤٠٣,٨٧٧	١٨٢,٦٨١
(٧٢٨,٥٨٥)	(٧٣٨,٩٢٩)
(٧,١١٧)	-
٤,١٣٠,٤٢٣	٣,٥٧٤,١٧٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني
اضافات
الإستهلاك للسنة
إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) التزام عقود إيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٥,٢٠٦,٦٩٩	٤,٩٥٥,١٤٤
٤٠٣,٨٧٧	١٨٢,٦٨١
٣٨٦,٤٧٦	٣٤٦,٦٨١
(١,٠١٠,٨٩٠)	(١,٠٠٢,٦٩٨)
(٢٢,٧٤١)	(٥١,٤٥٧)
(٨,٢٧٧)	-
٤,٩٥٥,١٤٤	٤,٤٣٠,٣٥١

الرصيد كما في أول كانون الثاني
اضافات
الفائدة خلال السنة
المدفوع خلال السنة
المحول الى أرصدة دائنة اخرى
إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٠١٤,٢٠٩	٧٤١,٠٥٢	سنة أو أقل (قصيرة الأجل)
٣,٩٤٠,٩٣٥	٣,٦٨٩,٢٩٩	أكثر من سنة (طويلة الأجل)
٤,٩٥٥,١٤٤	٤,٤٣٠,٣٥١	

(١١) ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٣٧,١٦٠	٥٦١,٣٣٥	ذمم تجارية
(٢٥٨,٩٩٨)	(٢٥٨,٩٩٨)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
١٧٨,١٦٢	٣٠٢,٣٣٧	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الذمم المدينة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	مخصص السنة
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠٢,٣٣٧	٥,٤٦٧	٤,٦٨٠	٢٩٢,١٩٠	٢٠٢٥
١٧٨,١٦٢	١٠,٤٠٧	٢٤,٦٨٩	١٤٣,٠٦٦	٢٠٢٤

(١٢) مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٣,٦٧٦,٠٦٤	١٤,٠٣٩,٠١٢	بضاعة
(٢٠٢,٥١٦)	(٢٠٢,٨٤٢)	مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة*
١٣,٤٧٣,٥٤٨	١٣,٨٣٦,١٧٠	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

* إن الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٣٤,٦٤٨	٢٠٢,٥١٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٢٠٣	تعويض بضائع من موردين
٨٧,٨٧٧	١٢٣	مخصص السنة
(١٢٠,٠٠٩)	-	بضاعة مشطوبة
٢٠٢,٥١٦	٢٠٢,٨٤٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٣٢,٨٧٥	٢,٤٣٨,٤٣٥	تأمينات كفالات
٢,٤٠٤,٢٢٧	٨٢٠,٥٧٤	دفعات مقدمة للموردين
٥٩٩,٥٥٨	٤٤٢,١٥١	إيرادات إيجار مستحقة القبض
٢٣٥,١٢٦	٣٢١,٠٢١	ذمم للإيجارات
٢٤١,٨١٦	٣٢٠,٦٢٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٤,٤٢٧	١٠٧,١٨٧	شيكات برسم التحصيل - إيجارات
٥٨,٨٧٧	٥٣,٩٥٨	ذمم موظفين
١٤,٤٣٧	٤٢,٣٥٩	أمانات غرامات جمركية
٣٠,٩٧٢	٤١,٥٧٢	تأمينات مستردة
٢٥,٣٨٠	٢٥,٦٦١	أمانات ضريبة الدخل
٢١٧,٢٤٧	٤,٤٣٥	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٢٣,٣٠٤	٣,٨٧٦	سلف موظفين
٢,٢٨٠	٢,٢٨٠	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٢٣٤	٢٨٩	ذمم موظفين - برنامج استدامة
١٣,١١١	١٩,١٥٤	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(٣٤١,٥٨٠)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٤,٣١٩,٤٣٨	٤,٣٠١,٩٩٥	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٨٧,١٤٧	مخصص السنة
١٥٤,٤٣٣	٣٤١,٥٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٤) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٩,٥٣٦	٣٣,٤٢٨	نقد في الصندوق
٢,٢٣٨,٢٦٥	٦,٩٤٣,٥٩٨	حسابات جارية لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك - وودائع لأجل*
١٠,٢٥٧,٨٠١	١١,٩٧٧,٠٢٦	

* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٥,٣٪ إلى ٦,٨٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦,٧٥٪ إلى ٦,٨٥٪).

(١٥) الإحتياطات

إحتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الإحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال الشركة، إلا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى ان يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري.

(١٦) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٧٠,٦٦٨	٢٦٠,٠٧٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٠,٥٨٩)	(٢٦,٣٢٠)	المدفوع خلال السنة
٢٦٠,٠٧٩	٢٣٣,٧٥٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

		(١٧) ذمم دائنة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٩٧٣,٤٣٩	٢,٣٩٦,٥٩٦	موردين محليين
٨١,٢١٥	١,١٤٤,٥٢١	موردين خارجيين
٢,٠٥٤,٦٥٤	٣,٥٤١,١١٧	

		(١٨) أرصدة دائنة أخرى
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٣,٠٦٧,٠٠٠	شيكات آجلة الدفع (إيضاح ٢٦)
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤	البديل المستحق للزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة*
٣,٢٦٢,٨٦٣	٣,٤٧٧,٠٦٣	بدل خدمات للزينة**
٢,٠٧٥,٧٨٦	٦٠٨,٨٢٧	مصاريف مستحقة
٣٣٨,٠٤٥	٣٨٧,٠٢٣	إيرادات مؤجلة
٩٢١,٥٧٦	٣٦٤,٨٩٥	مخصص حوافز مستحقة الدفع***
١٢٠,٣٠٦	٢٢٨,٣١١	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
١,٦٨١,٨٥١	٢٠٩,٨٦٨	أمانات رسوم جمركية
٦٣,٧٨٠	٦٤,٠٩٥	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٦٠,٦٠٩	٦٠,٦٠٩	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٣٠٢,٧٦٩	٤٨,٣٥٤	أمانات صندوق الإيداع****
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٤,٨٢٣	٢٩,٥٠٧	أمانات طوابع واردات
١٧,٣١١	٢٦,٣٣٣	ذمم موظفين
٧٧٠	٦,٠٢٠	أمانات دخول عطاءات
٣٠,٤٢٨	٤٩,٤٤٩	أخرى
١١,٤٦٥,٧١١	١١,٤٣٦,٣٦٨	

* يمثل هذا البند البديل السنوي بنسبة ٢٠٪ المستحق للزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة).

* إن الحركة الحاصلة على بدل المستحق للزينة العامة من صافي الأرباح خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٦٨٨,٨٦٠	٢,٤٨٩,٧٩٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤	مخصص السنة (إيضاح ٢٩)
(١,٦٨٨,٨٦٠)	(٢,٤٨٩,٧٩٤)	المدفوع خلال السنة
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** يُعتبر هذا البند مخصص بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلفت تشغيلية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

** إن الحركة الحاصلة على مخصص بدل خدمات شهرية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٢١١,٨٩٢	٣,٢٦٢,٨٦٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤,٠٩٥,٤١٣	١٤,٩٢٧,٠٦٠	مخصص السنة (إيضاح ٢٧)
(١٣,٠٤٤,٤٤٢)	(١٤,٧١٢,٨٦٠)	المدفوع خلال السنة
٣,٢٦٢,٨٦٣	٣,٤٧٧,٠٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*** يُعتبر هذا البند مخصص للحوافز المالية المستحقة الدفع للموظفين كجزء من برنامج الحوافز السنوي. يُخصص هذا المبلغ بناءً على معايير الأداء المحددة مسبقاً ونتائج العمل المحققة في السنة المالية.

*** إن الحركة الحاصلة على مخصص حوافز مستحقة الدفع خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٣٦,٠٧١	٩٢١,٥٧٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٢٣,٨٤٣	٢٢٩,١٢٤	مخصص السنة (إيضاح ٢٢)
(٧٣٨,٣٣٨)	(٧٨٥,٨٠٥)	المدفوع خلال السنة
٩٢١,٥٧٦	٣٦٤,٨٩٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**** يمثل هذا البند مخصص أمانات صندوق الإيداع للموظفين، حيث يتم اقتطاع ٢,٥٪ من راتب الموظف شهرياً لصالح صندوق الإيداع. بالإضافة إلى ذلك، تتحمل الشركة نسبة ٢,٥٪ من الراتب لصالح نفس الصندوق، ويتم تسديد هذه المبالغ عند استقالة الموظفين.

**** إن الحركة الحاصلة على أمانات صندوق الإيداع خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٣٠٢,٧٦٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٥٤,٥٤٢	١٥٦,٨٤٤	حصة الشركة (إيضاح ٢٢)
١٥٤,٥٤٢	١٥٦,٨٤٤	حصة الموظف
(٦,٣١٥)	(١٨,٢٤٨)	المدفوع خلال السنة
-	(٥٤٩,٨٥٥)	تحويل إلى حساب صندوق الادخار*
٣٠٢,٧٦٩	٤٨,٣٥٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* قامت الشركة بتحويل مبلغ ٥٤٩,٨٥٥ ألف دينار إلى حساب بنكي منفصل وذلك لتكوين صندوق ادخار منفصل. هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

		<u>(١٩) إيرادات أخرى</u>	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٤٠٩,٤٠٢	٢٧٣,٠٤٢	إيرادات تعويض مواد	
٣٢١,٥٤٢	٣٠١,٦٧٣	تأجير خزائن	
١٤٣,٦٧٤	٢٠٨,٢٨٢	إيرادات تجارية	
٨٧,٦٦٥	١٧٣,٥٩٣	إيرادات تحقيق الهدف	
٨٢,٩٦٤	٨٨,٢٤٠	إيرادات بدل خدمات للمستأجرين من مول النافورة	
٢٢,١٩١	٨,١١٧	أرباح بيع ممتلكات ومعدات	
١,١٦٠	-	أرباح إلغاء عقود الإيجار (إيضاح ١٠ و ٩)	
٥١,٩٦٢	٥٤,٦٦٦	أخرى	
<u>١,١٢٠,٥٦٠</u>	<u>١,١٠٧,٦١٣</u>		

(٢٠) الإيرادات من عقود الإيجار – مول النافورة

قامت الشركة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ برسملة مشروع مول النافورة الواقع في مدينة العقبة. وبتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٣ تم افتتاح مول النافورة بشكل رسمي. قامت الشركة بتوقيع ٦٠ عقداً مع مستأجرين مختلفين وتضمنت هذه العقود فترات سماح وشروط مختلفة. بلغت نسبة الإشغال ٩١٪ من مساحة المول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
<u>٧٠٩,٦١١</u>	<u>٨٢٨,٢٦٧</u>

الإيرادات من عقود الإيجار – مول النافورة

(٢١) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣,٨٥٨,٠٣٥	٣,٩٢١,٥١٥
٥١٩,٢٢١	٥٠٧,٣٥٠
٣١٥,٩٥٨	٣٣٩,٢٧٠
٣٧٦,٥٥٥	٤٣٦,٩٢٢
٣١٦,١٩٢	٤١٨,٢٩٥
٢٧٢,٦١٦	١٥٣,١١٩
١٣٠,٤١٧	١٢٣,٧٧١
٩٩,٧٩٧	١٠١,٦٠٧
٧٢,٠١٢	٥٩,٧٥٢
٥٢,٨٨٥	٤٩,٥٩٦
٥٢,٥٢١	٥٢,٥٥١
٢٢,٢٧٠	٣٤,٠٠١
١٨,٦٦٢	٢٨,٩٣٣
٢,٥٥٥	٧٣٢
٨,٤٢٠	٩,٠٨٣
<u>٦,١١٨,١١٦</u>	<u>٦,٢٣٦,٤٩٧</u>

رواتب وأجور ومنافع أخرى
المساهمة في الضمان الاجتماعي
كهرباء وماء وخدمات
دعاية وإعلان
تأمين صحي
سفر وتنقلات وإقامة
صيانة
بدل سكن
أمن وحماية
اتصالات وربط الأسواق
أجور نقل نقد
ضيافة
ملابس
مصاريف كمبيوتر
أخرى

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

		<u>مصاريف إدارية (٢٢)</u>	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٣,٨٧٢,٦٦٣	٣,٩٢٢,١٨٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى	
٨٢٣,٨٤٣	٢٢٩,١٢٤	مصروف مخصص حوافز موظفين (إيضاح ١٨)	
٤٧٨,٧٤٠	٥٤٥,٢٤٤	سفر وتنقلات وإقامة	
٣٧٠,٢٦٠	٤١١,٧٦١	المساهمة في الضمان الاجتماعي	
٣٥٦,٧٧٤	٢٩٦,٥٣٧	تأمين صحي	
٢٧٠,١٣٥	٣٨٤,٠١٥	تدريب	
٢٣٤,٠٥٩	٢٢٣,٤١٥	كهرباء ومياه وخدمات	
٢٢٩,٨٦٠	٢١٩,٤٧٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة	
٢١٢,٣١٦	٢٣٧,٤٦٦	إعلانات علاقات عامة	
١٧٠,٣٢٢	٩٧,٧٧٦	مصروف بدل تكريم موظفين	
١٦٣,١٩٩	٢٠٤,٠٥٣	الصيانة	
١٥٤,٥٤٢	١٥٦,٨٤٤	مصروف مخصص صندوق إيداع (إيضاح ١٨)	
١٠٦,٢٨١	١١٠,٩٤٨	أمن وحماية	
١٠٠,٠٠٠	٧٤٠,٣٧٢	تبرعات	
٩٧,١٨٣	١١٥,١٨٤	مصاريف بنكية	
٩٦,٦١٥	٩٨,١٠٧	طوابع واردة	
٨٤,٢٠٤	٧٥,٤٥٤	بريد وهاتف وإنترنت	
٨١,١٥٠	١٠٤,٠٥٤	أتعاب مهنية	
٦٠,٨٠١	٦٧,٩٠٣	رخص برامج	
٦٠,٧٧٦	٦٨,٩٧١	ضيافة	
٥٦,٠٠١	٦٣,٩٠٦	تأمين	
٥٠,٣٥٠	-	مصاريف أتعاب تحكيم	
٣٦,٩٨٢	٣٠,٠٢٢	قرطاسية ومطبوعات	
٣٤,١٤٨	٣٠,٧١٣	مصروف عطاء مطار جدة	
٣١,٩٧٠	٦٠,٠٠٠	مصاريف مشاريع ودراسات	
٣٠,٢٢٦	٢٧,٢٥٣	رسوم حكومية ورخص	
٢٥,٧٩٤	١١,٢٦٢	مصاريف كمبيوتر	
٩,٧٦٦	٥,٣٤٢	مصاريف إجتماع الهيئة العامة	
٩,٦٧٨	-	مصاريف افتتاح المول	
٩,١٦٣	١٧,٨٢٢	مصاريف سيارات ومحروقات	
٧,٥٣٣	٦,٨٩٨	مكافآت مشاريع	
٦,٣٠٠	٧,٢٠٠	بدل تنقلات أمانة السر	
٣,٢٤٥	٣,٠٥٥	رسوم مطابقة الايداعات	
١٢١,٥٣٤	١٣١,٢٩٨	أخرى	
<u>٨,٤٥٦,٤١٣</u>	<u>٨,٧٠٣,٦٥٥</u>		

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة (٢٣)

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
١٠,٣٦٧,٤٧٤	١٠,٤٢٠,٧٩٣	الربح للسنة (دينار)	
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	
٠/٤٦١	٠/٤٦٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	

(٢٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع مبلغ ٨,٣٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٧٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٤ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٣ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٢٥) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وتعتبر سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٩,٦٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد

وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ بردّ الدعوة إلى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ١٤٥,٢٧٧ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بتقديم الأقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الأقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

تم استبعاد حصة الشركة من خسائر الإستثمار في مشروع جدة المشترك من الإيرادات الأخرى بصفتها استثمارات خارجية حيث أن الدخل من الإستثمارات الخارجية يخضع لضريبة دخل ١٠٪ في حالة الربح، ويعالج بطريقة مختلفة ومنفصلة عن باقي الدخل الخاضعة في حالة الخسارة حيث يتم تقاص خسائر الإستثمارات الخارجية من الأرباح المتحققة منه فقط (الفقرة ج من المادة ٣ من القانون).

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٤٦,٧٩١	٢٥٧,٣٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٤٨,٠٢٤	٢٨٠,٧٩٢	مصروف ضريبة الدخل للسنة*
(٤٣٧,٤٤٣)	(٣٠١,١٨٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٥٧,٣٧٢	٢٣٦,٩٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٪٢١	٪٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
٪٣,٢	٪٢,٦	نسبة مصروف ضريبة الدخل الفعلية

* تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى والبالغ مجموعها ١,٤٦٩,٣٥٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ١,٨٩٥,٩٩٩ دينار).

(٢٦) القضايا المقامة على المجموعة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٥,١٤٥ دينار، هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. كان هنالك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٣٧ دينار عن مخالفات المقاول للعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع إدعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفادته استحقاق المقاول لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها. بتاريخ ١٧ تموز ٢٠٢٥ أقرت هيئة التحكيم بالحكم لصالح المقاول بما يخص دفعة الإنجاز ورسوم الاستطالة وفوائد التأخير عن هذه الدفعات وبالمقابل الحكم لصالح الشركة بالتعويض عن تأخير المقاول في التسليم. ترتب على المجموعة دفع صافي مبلغ ٢,٨٨٩,٤٤١ دينار مضافا إليها الفوائد المتراكمة. تم التوصل إلى مخالصة نهائية مع المقاول لدفع المبلغ المستحق على دفعتين عن طريق شيكات آجلة حيث تكون الدفعة الأولى بشهر كانون الثاني بمبلغ قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار، والدفعة الثانية بنهاية شهر حزيران بقيمة ١,٥٦٧,٠٠٠ دينار.

(٢٧) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة:

المجموع	
دينار	
	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ -
٧٤,٠٢١,٧٤٨	مبيعات مغادرين
٢٢,١٧٣,٤٢٦	مبيعات القادمين غير الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٣,٣١٨,٥٦٠	مبيعات البوليفارد (دبلوماسي وسياح)
٤٤٣,٤٢١	مبيعات سوق مول النافورة
٣٤٥,٢٣١	مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٨٩٠,٣٥٤	مبيعات البوليفارد أردني الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
١٦٤,٣٨٩	مبيعات سوق اطقم البواخر
١٠١,٣٥٧,١٢٩	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٤٤٣,٤٢١)	ينزل: مبيعات سوق مول النافورة
(٣٤٥,٢٣١)	ينزل: مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك*
(٨٩٠,٣٥٤)	ينزل: مبيعات البوليفارد أردني الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك*
(١٦٤,٣٨٩)	ينزل: مبيعات سوق اطقم البواخر*
٩٩,٥١٣,٧٣٤	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
%١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
١٤,٩٢٧,٠٦٠	بدل خدمات الخزينة العامة

المجموع	
دينار	
	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -
٨١,٣٥٩,٨٢٤	مبيعات مغادرين
٣,٣٩٠,٨٠٢	مبيعات البوليفارد
٩,٢١٨,٧٩٧	مبيعات القادمين
٦٠٢,٢٥٧	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٩٤,٥٧١,٦٨٠	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٦٠٢,٢٥٧)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٩٣,٩٦٩,٤٢٣	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
%١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
١٤,٠٩٥,٤١٣	بدل خدمات الخزينة العامة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢٨) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٧,٦٣٣,٤٨٥	٩٣,٤٩٨,٧٨١	مبيعات التبغ*
٣,٩٤٢,٣٨٥	٤,٣٣٢,٩٩١	مبيعات المشروبات الكحولية*
٢,٩٩٥,٨١٠	٣,٥٢٥,٣٥٧	أخرى
٩٤,٥٧١,٦٨٠	١٠١,٣٥٧,١٢٩	

* صدر خلال العام ٢٠٢١ قرار من مجلس الوزراء بإخضاع مبيعات التبغ والمشروبات الكحولية التي يتم بيعها للقادمين في أسواق الشركة على المعابر الحدودية إلى الضريبة العامة والخاصة وإلى الرسوم الجمركية.

كما وقد صدر خلال عام ٢٠٢٥ قرار يقضي بإعفاء أول وحدة مبيعة من منتجات التبغ من الضريبة العامة والخاصة والرسوم الجمركية.

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة:

المجموع	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٦,٤٣٠,٠٦٩	٣١,٣٨٥,٤٧٦	٤٨,١٨٧,٧٢٨	٣,٢٧٩,٢٨٨	٣,٥٧٧,٥٧٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(٥٣,٤٨٩,٨٩٨)	(١٨,٧٠٦,٧٠٧)	(٣٠,٠٦٨,٤٤٠)	(٢,٠٨٠,٢١٨)	(٢,٦٣٤,٥٣٣)	صافي المبيعات
(٢١,٠٢٤,٢٤٥)					تكلفة المبيعات
(٢,٧٦٤,٠١٤)					مصاريف غير موزعة، بالصافي
(٧٨٤,٠٣٣)					حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية
٢,٣٣٣,٧٠٦					للأسواق الحرة (إيضاح ٢٩)
(٢٨٠,٧٩٢)					حصة الشركة من خسائر الاستثمار في المشروع
١٠,٤٢٠,٧٩٣					المشترك، بالصافي (إيضاح ٧)
					إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار
					ضريبة الدخل
					ربح السنة
٨٠,٤٧٦,٢٦٧	٤٤,٠٠٥,٤٠١	٣٠,٩٩٧,٠٤٦	٢,٥٩١,٦٣٨	٢,٨٨٢,١٨٢	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(٤٩,١٨٢,١٦٩)	(٢٥,٥٠٩,٦٢٢)	(١٩,٧٨٠,٦٣٨)	(١,٦٤٩,٥٠٥)	(٢,٢٤٢,٤٠٤)	صافي المبيعات
(٢٠,٢٤٩,٥٧٤)					تكلفة المبيعات
(٢,٤٨٩,٧٩٤)					مصاريف غير موزعة، بالصافي
(٤٩٧,٩٧٦)					حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية
٢,٦٥٨,٧٤٤					للأسواق الحرة (إيضاح ٢٩)
(٣٤٨,٠٢٤)					حصة الشركة من خسائر الاستثمار في المشروع
١٠,٣٦٧,٤٧٤					المشترك (إيضاح ٧)
					إيرادات أخرى وإيراد فوائد وإيرادات عقود الإيجار
					ضريبة الدخل
					ربح السنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢٩) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١١,٠٤٤,٥٢٤	١٢,٢١٢,٥٩٥	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
١,٤٠٤,٤٤٨	١,٦٠٧,٤٧٣	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
١٢,٤٤٨,٩٧٢	١٣,٨٢٠,٠٦٨	
٪٢٠	٪٢٠	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤	

(٣٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين، يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٧,٩٥٤,٧٣٤	٩,٤٧٣,٦٤٨	تمويلية	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة: شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
١,١٣٣,٩٤٩	٥,١٣٩,٩٠٨	مساهم	أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية - البنك الاستثماري
٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	ودائع - البنك الاستثماري
١٨٧,٥٤١	٢١٩,٨٢٦	مساهمون	ذمم دائنة
٢٨٤,٢١٥	١,٣٠٨,٧١٥	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية - البنك الاستثماري

* يمثل هذا البند دفعات مقدمة من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية لزيادة رأس مال شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية بقيمة ٩,٤٧٣,٦٤٨ دينار، هذا وقد تم تسجيلها في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية في حساب جاري الشريك في قائمة حقوق الملكية لغايات رفع رأس المال في الفترات اللاحقة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٦٣,٥٩٥	٣٦٣,٣٤٥	إيراد فوائد - البنك الاستثماري (مساهم)
١,١١٤,٧٣٥	٨٣٨,٩٨١	مشتريات (مساهمين)
١,٢٤٣,١٦١	١,١٥١,٨٨٠	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٢٢٩,٨٦٠	٢٢٦,٤٧١	رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٣١) النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٠,٢٥٧,٨٠١	١١,٩٧٧,٠٢٦
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
٢,٢٥٧,٨٠١	٦,٩٧٧,٠٢٦

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل (إيضاح ١٤)
ينزل: ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وأقل من سنة

(٣٢) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات من المحتمل أن تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٢٢,٩٠٤,١٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦,٨١٠,١٩٧ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ٢,٤٣٨,٤٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٥٣٢,٨٧٥ دينار).

(٣٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة وودائع لدى البنوك ودم مدينة بالإضافة إلى بعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة والتزامات عقود الإيجار وذمم جهات ذات علاقة وحق الحصرية وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢٥ -
				موجودات مالية
٣٥٠	-	٣٥٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
				٢٠٢٤ -
				موجودات مالية
٤٠٠	-	٤٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

(٣٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	- ٢٠٢٥
٥٠	١٩,٨٩١	العملة دينار أردني
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	العملة
٥٠	(١٩,٨٩١)	دينار أردني
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	- ٢٠٢٤
٥٠	٤١,٤٢٨	العملة دينار أردني
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	العملة
٥٠	(٤١,٤٢٨)	دينار أردني

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية. تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقدية:

المجموع	أكثر من سنة	من ٣ الى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				- ٢٠٢٥
٣,٥٤١,١١٧	-	-	٣,٥٤١,١١٧	ذمم دائنة
١٠,٨١١,٩٧٠	-	١٠,٨١١,٩٧٠	-	أرصدة دائنة أخرى
٨,٠٢٢,٠١٣	٦,٦٢٣,٠٤٥	١,٣٩٨,٩٦٨	-	التزامات عقود الأيجار
١٧,٢٠٦,٩٤٩	١٦,٢٥٠,٠٠٠	-	٩٥٦,٩٤٩	التزام حق الحصرية
٣٩,٥٨٢,٠٤٩	٢٢,٨٧٣,٠٤٥	١٢,٢١٠,٩٣٨	٤,٤٩٨,٠٦٦	
				- ٢٠٢٤
٢,٠٥٤,٦٥٤	-	-	٢,٠٥٤,٦٥٤	ذمم دائنة
٩,٣٢٩,٣١٦	-	٩,٣٢٩,٣١٦	-	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٨٣٦,٤٩١	٩,٣٧٠,٢٢١	١,٤٦٦,٢٧٠	-	التزامات عقود الأيجار
١٩,٩٠٩,٣٤٥	١٨,٧٥٠,٠٠٠	-	١,١٥٩,٣٤٥	التزام حق الحصرية
٤٢,١٢٩,٨٠٦	٢٨,١٢٠,٢٢١	١٠,٧٩٥,٥٨٦	٣,٢١٣,٩٩٩	

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٥,٧١٨,٧٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٤٣,٦٢٢,٩٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٣٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية المجموع.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتبارًا من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المنشأة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل المجموعة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظرًا لأن أسهم المجموعة متاحة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى
عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة
عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد
خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول،
الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث
قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة
للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار
العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط
الإفصاح عنه.

(٣٧) أرقام المقارنة

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٢٤ لتتوافق مع أرقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥،
علماً بأن إعادة التصنيف لم يكن له أي أثر على أرباح أو حقوق المجموعة لعام ٢٠٢٤.