

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

صفحة

٥ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي
٧	قائمة الدخل الشامل
٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٩	قائمة التدفقات النقدية
١٠ - ٤٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي شركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية للشركة ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- قائمة الربح أو الخسارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فقرة مسؤوليات الملقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين حسب ما ينطبق على عمليات تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة ومتطلبات السلوك الأخلاقي ذات الصلة بعملية تدقيق القوائم المالية في الأردن. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولقواعد مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين.

أمر توكيدي

تم خلال شهر تموز ٢٠٢٥ دمج الشركات التابعة لشركة بندار للتمويل الإسلامي وهما شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية بحيث أصبحت شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة النهائية والوريث القانوني لتلك الشركات وعليه فإن القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ تمثل القوائم المالية للشركة والشركات المندمجة فيها، بينما تمثل أرقام المقارنة أرصدة ونتائج عمليات والتدفقات النقدية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة حسب تاريخ الفترة المقارنة. إن رأينا غير مُعدّل فيما يتعلق بهذا الخصوص.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

## أمر التدقيق الهام - قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.

أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

## أمر التدقيق الهام - كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام

أمر التدقيق الهام	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
<p>لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>➤ اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>➤ قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق الشركة لمعايير التصنيف في المراحل.</li> <li>➤ قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>- الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</li> <li>- منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى الشركة ولكل مرحلة.</li> </ul> </li> </ul>	<p>تقوم الشركة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</p> <p>كما تمارس الشركة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.</p> <p>وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع الشركة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.</p> <p>تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (٤٢) حول هذه القوائم المالية والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (٩) كما هو واجب التطبيق وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (بتبع)  
إلى مساهمي شركة بنادر للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

أمور التدقيق الهامة (بتبع)

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
<p>كما هو مبين في الايضاح رقم (٧) حول القوائم المالية للشركة، بلغ صافي ذمم التمويلات ١٥٧,٤٨٧,٢٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والذي يمثل حوالي ٩٣٪ من إجمالي الموجودات، وبلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة المسجلة ١٠,٥٦٧,٥٤٣ دينار.</p> <p>وعليه يُعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن الشركة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى الشركة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.</p>	<p>- معقولة الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.</p> <p>- إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.</p> <p>➤ وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظه الشركات في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول التمويلات والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظه الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات.</p> <p>➤ قمنا بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحاسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</p> <p>➤ قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من اكتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</p>

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا، عند قراءتنا لتقرير مجلس الإدارة السنوي، إلى وجود أخطاء جوهرية، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)  
إلى مساهمي شركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)  
إلى مساهمي شركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية (يتبع)

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقاية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، والتي تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية.

بالنيابة عن بريس وترهاوس كويرز "الأردن"



شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	٥	النقد وما في حكمه
٢,٣٩٩,٥٣٤	٢,١٥٥,٨٠٤	٨	أرصدة مدينة أخرى
٣٦,٥٣٨,٥٥١	٤١,١١٥,٦١٧	٧	نم تمويلات
<u>٣٩,٢٢٩,٦٩٥</u>	<u>٤٣,٧٣٧,٨٧٥</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٥٧,٣٠٨	١٥٩,٩٨٦	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩١,٦٩٤,١٦٥	١١٦,٣٧١,٦٢٩	٧	نم تمويلات
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٨٤٩,٩٤٦	٩	استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	١,٥٦٨,٦٢٤	١٠	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٩٤٥,٦٩٢	٨٧٨,١٣٣	١١	حق استخدام أصول مستأجرة
٦٣٧,٣٧٢	٧٧٣,٠٠٣	١٢	ممتلكات ومعدات
٢,٢٧٧,٧٤٦	٣,٥٤٥,٥٢٦	١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>١٠١,١٣٩,٨٠٦</u>	<u>١٢٦,١٤٦,٨٤٧</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<u>١٤٠,٣٦٩,٥٠١</u>	<u>١٦٩,٨٨٤,٧٢٢</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢٧,١٢٢,٩٧٩	٧١,٠٩٤,٩١٩	١٤	قروض بنكية
١١٣,٩٣٦	٦٩١,٩٩٥	١١	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٨٢٧,٤٧١	٩٥٧,٥٨٣	١٣	نم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢,١٥٤,٢٩٣	٢,٣٣٦,٧٩٩	١٦	مخصص ضريبة الدخل
<u>٣١,٢١٨,٦٧٩</u>	<u>٧٥,٠٨١,٢٩٦</u>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٥٥,٩٦٢,٣٩٤	٣٥,٥٤٧,٤٦٠	١٤	قروض بنكية
٧٩١,٢٣٦	١٦٢,٠٤٩	١١	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٦١,٤١١	٣٦,٨٩٩	١٥	مخصصات أخرى
<u>٥٦,٨١٥,٠٤١</u>	<u>٣٥,٧٤٦,٤٠٨</u>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<u>٨٨,٠٣٣,٧٢٠</u>	<u>١١٠,٨٢٧,٧٠٤</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١٧	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٥,٤٨٩,١٨١	٦,٣٠١,٤١٩	١٧	احتياطي إجباري
٢٢,٢٥٥	٢٤,٩٣٣		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٧,٥٢٣,٣٨٧		أرباح مندورة
<u>٥٢,٣٣٥,٧٨١</u>	<u>٥٩,٠٥٧,٠١٨</u>		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<u>١٤٠,٣٦٩,٥٠١</u>	<u>١٦٩,٨٨٤,٧٢٢</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

المدير الحالي



مدير التدقيق الداخلي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

٦  
ليرة



شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل  
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
دينار	دينار	
١٤,٨٣٧,٦٧٤	١٥,٧٨١,٧٣٩	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة
٣,٩٣٦,١٧١	٤,٤٨٢,١٧٢	١٨ إيرادات تشغيلية أخرى
٤٠,٨٥١	٢,٠٩١	إيرادات أخرى
١١,١٤٧	١١,٢٥١	٦ إيرادات توزيعات أرباح أسهم
١٨,٨٢٥,٨٤٣	٢٠,٢٧٧,٢٥٣	مجموع الإيرادات
(١,٤٨٦,٦٨٦)	(١,٦٢١,٨٤٧)	١٩ رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(١,٠٥٦,٣٢٣)	(١,٣٢٣,٣٤٥)	٢٠ مصاريف أخرى
(٦,٨٠٠)	(٦,٨٠٠)	٩ استهلاك استثمارات عقارية
(٦٤,٠٣٣)	(١٥٣,٥٣٤)	١٢ استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٥٠,٠٧٩)	(١٥٠,٩٩١)	١١ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٣٧٤,٣٥٣)	(٣٠٠,٨٤٤)	٧ مصروف مخصص خسائر انتمانية متوقعة للذمم التمويلات
(٩٤,٥٢٣)	(١٠٠,٠٠٠)	٨ مصروف مخصص خسائر انتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
١٢٥	(٣٢,٧٢٨)	١٥ مخصصات أخرى
-	١٣٧,١٣٩	٩ المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٥٤٣,٠٠٥)	(٧,٤٢٨,٨٩٨)	٢١ مصاريف التمويل
(٩,٧٧٥,٦٧٧)	(١٠,٩٨١,٨٤٨)	مجموع المصاريف
٩,٠٥٠,١٦٦	٩,٢٩٥,٤٠٥	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٢,٥٤٩,٣١٦)	(٢,٥٧٦,٨٤٦)	١٦ مصروف ضريبة الدخل
٦,٥٠٠,٨٥٠	٦,٧١٨,٥٥٩	الربح للسنة
٥,٣٥١	٢,٦٧٨	بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح أو الخسارة:
٦,٥٠٦,٢٠١	٦,٧٢١,٢٣٧	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
فلس / دينار	فلس / دينار	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٢٥٨	٠,٢٦٧	٢٣ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة

لينة

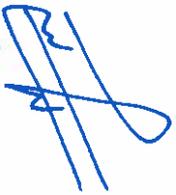
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة بنار للتطوير الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	أرباح محدرة	احتياطي تقييم الموجودات المالية	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	صافي حقوق المساهمين في الشركة المتدعمة المخصص الزيادة رأس المال	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٢,٣٥٥	٥,٤٨٩,١٨١	١,٦٠٢	-	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
١,٧١٨,٥٥٩	١,٧١٨,٥٥٩	-	-	-	-	-
٢,٦٧٨	-	٢,٦٧٨	-	-	-	-
١,٧٢١,٢٣٧	١,٧١٨,٥٥٩	٢,٦٧٨	-	-	-	-
-	(٨١٢,٣٣٨)	-	٨١٢,٣٣٨	-	-	-
٥٩,٠٥٧,٠١٨	٢٧,٥٢٣,٣٨٧	٢٤,٩٣٣	٦,٣٠١,٤١٩	١,٦٠٢	-	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	١٦,٠١٤,٧٩٣	١٦,٩٠٤	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٥٠٠,٨٥٠	١,٥٠٠,٨٥٠	-	-	-	-	-
٥,٣٥١	-	٥,٣٥١	-	-	-	-
٦,٥٠٦,٢٠١	٦,٥٠٠,٨٥٠	٥,٣٥١	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(٥,٢٠٥,٦٧٧)	٥,٢٠٥,٦٧٧
-	(٩١٤,٧٨٤)	-	٩١٤,٧٨٤	-	-	-
-	١٦,٢٠٧	-	(١٦,٢٠٧)	-	-	-
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٢,٣٥٥	٥,٤٨٩,١٨١	١,٦٠٢	-	٢٥,٢٠٥,٦٧٧

\* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر من الأرباح المودرة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

\*\* من أصل الأرباح المودرة مبلغ ٢,٥٤٥,٥٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣,٢٧٧,٧٤٦ دينار) مقيد بالتصرف به استناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية مقابل موجودات ضريبية موجلة.



لبن



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
دينار	دينار	
٩,٠٥٠,١٦٦	٩,٢٩٥,٤٠٥	الأنشطة التشغيلية الربح للسنة قبل الضريبة
		التعديلات:
٦٤,٠٣٣	١٥٣,٥٣٤	١٢ استهلاك ممتلكات ومعدات
١٥٠,٠٧٩	١٥٠,٩٩١	١١ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	٩ استهلاك استثمارات عقارية
٣٧٤,٣٥٣	٣٠٠,٨٤٤	٧ مصروف مخصص خسائر إنتمانية متوقعة للذمم التمويلات
٩٤,٥٢٣	١٠٠,٠٠٠	٨ مصروف مخصص خسائر إنتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
(٧٥٤)	١,١١٧	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٠٠٤)	١,٩٢٦	خسائر (أرباح) بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(١٠,٠٦٤)	(٥,١٣٤)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١٠,٠٢٩)	-	أرباح إنهاء عقود اجار
-	(١٣٧,١٣٩)	٩ المسترد من تكدي استثمارات عقارية
(١٢٥)	٣٢,٧٢٨	١٥ مخصصات أخرى
٦,٥٤٣,٠٠٥	٧,٤٢٨,٨٩٨	مصاريف تمويل
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(١٧,٠٨٩,٤٥٤)	(٣٠,١٢٦,٧٥٥)	ذمم تمويلات
(١,٦٢٧,٩٠٤)	١٤٣,٧٣٠	أرصدة مدينة أخرى
٤٦٥,٨٦٨	(٨٦٩,٨٣٧)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(٢,٠٠٩,٥٠٧)	(١٣,٥٢٢,٨٩٢)	والمخصصات المدفوعة
(٢,٤٥٩,٢٨٣)	(٢,٦٦٢,١٢٠)	١٦ ضريبة الدخل المدفوعة
(٨٢,١٧٣)	(٥٧,٢٤٠)	١٥ المدفوع من مخصصات أخرى
(٤,٥٥٠,٩٦٣)	(١٦,٢٤٢,٢٥٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٥١١,٩٩٦)	(٣٢٧,٦٥١)	١٢ اضافات الى ممتلكات ومعدات
٧٨٢	٣٧,٣٦٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٤,٢٥٠)	-	التحسينات على الاستثمارات العقارية
١١٨,٥٠٠	٧٥,٥٠٠	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
١٦٣,٠٠٠	٦٣٨,٣٨١	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١٤٤,٨٥٣	-	صافي المتحصل من موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
(١٠٩,١١١)	٤٢٣,٥٩٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
١١,٣٤٧,٩٨٩	٢٣,٥٥٧,٠٠٦	صافي الحركة على القروض
(٦,٥٠٢,٢٧٨)	(٧,٣٧٠,٢٩٩)	مصاريف التمويل المدفوعة
(٢٣٩,٣٥٢)	(١٩٣,١٥٩)	١١ المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي
(١٠٢)	(٥١)	توزيعات أرباح مدفوعة
٤,٦٠٦,٢٥٧	١٥,٩٩٣,٤٩٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الانشطة التمويلية
(٥٣,٨١٧)	١٧٤,٨٤٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	٥ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية:
٣٩,١٠٢	٥٧١,٣٨١	١٠ المحول من ذمم تمويلات الى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٩٨٧,٢١١	٨٣,٤٣٢	١١ إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	زيادة رأس المال (إيضاح ١٧)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائنة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال الفترة الحالية بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الإسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الأردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لغايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- إصدار صكوك التمويل الإسلامي بموجب أي من العقود التي تنظم صكوك التمويل الإسلامي بما في ذلك الاجارة و/أو المضاربة (المقارضة) و/أو المرابحة و/أو المشاركة و/أو السلم و/أو الاستصناع و/أو بيع حق المنفعة و/أو أي عقد تجيزه الرقابة الشرعية المركزية وذلك شريطة الحصول على الموافقات والاجازات المطلوبة وفقاً للتشريعات النافذة.
- رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات المملوكة بالكامل من الشركة بدون حد اعلى بما يحقق مصلحة الشركة.
- التمويل العقاري بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، باستثناء التمويل الأصغر كما عرفه نظام شركات التمويل الأصغر رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ والمعايير التي حددتها المادة (٣) من تعليمات الترخيص والتواجد لشركات التمويل الأصغر (٢٠١٦/٦٢) تاريخ ٢٠١٦/٠٤/١٠.
- تملك الأراضي والعقارات تنفيذاً لغايات الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة ومدرجة أسهماً في سوق عمان المالي.

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وتم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٥ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. تجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية لهذه الفترة تمثل القوائم المالية المدمجة للثلاث شركات نتيجة عملية الاندماج، وهي تقارن بالأرقام المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٤.

وفي جلسة هيئة الرقابة الشرعية رقم ٢٠٢٦/٠١/٢٠٢٦ تاريخ ٢٠٢٦/٠٢/٠١ إطلعت هيئة الرقابة الشرعية على المركز المالي للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وخاصة بنود الإيرادات والنفقات وبنود الأرباح والخسائر وتم الموافقة على ما جاء فيها.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٦.

## (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية . يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

• تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

• إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(١) يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والإرباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٣) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء المدرجة ضمن المرحلة ٣ وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

(٤) تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

• إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

• تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية .

• إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (٤).

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
  - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في الفوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
  - ولها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حانزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعمولات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراض المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعتراض المبني بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية**	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية**	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

\*\* بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع (شركة بندار للتمويل الإسلامي) بحيث تصبح (شركة بندار للتمويل الإسلامي) هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المنمجة وذلك خلال عام ٢٠٢٥.

### ٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والمطبقة من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المتطلبات الرئيسية
١ كانون الثاني ٢٠٢٥	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملة: تتأثر أي منشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للصرف عندما تكون هناك قدرة على الحصول على العملة الأخرى (مع وقوع تأخير إداري اعتيادي)، وتتم المعاملة من خلال السوق أو الصرف التي تُنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:  
لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ ايار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، وإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة: تُغيّر هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم: تحدّد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم. تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابة لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحد من التباين في التطبيق العملي وتوفّر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
التعديلات على الأمثلة التوضيحية لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - الإفصاحات حول حالات عدم التأكد في القوائم المالية: تتضمن هذه التعديلات أمثلة توضح كيفية تطبيق المنشأة لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة للإفصاح عن آثار حالات عدم التأكد في قوائمها المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية": سُيُسهَم المتطلبات الجديدة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما سَتُعزِّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المُحدَّدة من قبل الإدارة مستوى الشفافية. يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات" والتعديلات: تأتي التعديلات الجديدة مكملة لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازناً بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعدي القوائم المالية. ويُعدّ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معياراً اختياريّاً للشركات التابعة المؤهلة. تُسهم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧

لا تزال الإدارة بصدد تقييم أثر هذه التعديلات والمعايير الجديدة على القوائم المالية للشركة، وترى أنه لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها.

لا توجد معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على الشركة في السنة الحالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو خلال فترات المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة في المستقبل المنظور.

## ٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

### (أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للشركة.

### (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

## ٥-٢ استثمارات عقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولا يستخدم في الانتاج، او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افرانيا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم. الا بالحد الذي تم الاعتراف عليه سابقا كمتدني بالقيمة.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

## ٦-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بالحصول على هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الإضافات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الإضافات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكديدها في قائمة الدخل.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	تمديدات وتجهيزات أثاث وديكورات وخلوات أجهزة الحاسوب وسائط النقل تجهيزات مكتبية
٥	
٨	
٥	
٦-٧	
٦-٧	

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

## ٧-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. إن القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

## ٨-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال الربح أو الخسارة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل .

## ٩-٢ عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند " عقارات مستلمة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

## ١٠-٢ نهم تمويلات

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفاة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة نهم التمويلات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

### الاعتراف المبني والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالفروض والسلف للعملاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبني، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الدخل.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

- إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات ممتثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛
- في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

### الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل.

### القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

- أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛
- أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى؛

• يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

• يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)، في الدخل الشامل الأخرى؛ و

• يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بالغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى لاختبار التدني.

#### خسائر انتمائية متوقعة

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الانتمائية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأرصدة لدى البنوك.
- ذمم تمويلات.

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الانتمائية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الانتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

• الخسائر الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الانتمائية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

• الخسائر الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الانتمائية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الانتمائية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الانتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الانتمائية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الانتمائية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الانتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مضمومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

#### ١٢-٢ النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل الودائع تحت الطلب لدى البنوك، التي لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

#### ١٣-٢ رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للشركة ضمن حقوق المساهمين.

#### ١٤-٢ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### ١٥-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الانتمائية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

#### ١٦-٢ القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي .

#### ١٧-٢ تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسملة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام أو البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

## ١٨-٢ مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

## ١٩-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## ٢٠-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تُحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

## ٢١-٢ الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في الشركة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص الشركة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

(٣) إدارة المخاطر المالية

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

(أ) مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

تواجه الشركة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملة أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع الشركة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة الشركة بناء على سياسة إدارة المخاطر:

المجموع	دينار كويتي	دينار أردني	
٤٦٦,٤٥٤	-	٤٦٦,٤٥٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
			النقد وما في حكمه
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٥٩,٩٨٦	١٥٩,٩٨٦	-	الشامل الأخر
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	-	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	ذمم تمويلات
٢,١٥٥,٨٠٤	-	٢,١٥٥,٨٠٤	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٤٩,٩٤٦	-	٢,٨٤٩,٩٤٦	استثمارات عقارية
١,٥٦٨,٦٢٤	-	١,٥٦٨,٦٢٤	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٨٧٨,١٣٣	-	٨٧٨,١٣٣	حق استخدام أصول مستأجرة
٧٧٣,٠٠٣	-	٧٧٣,٠٠٣	ممتلكات ومعدات
٣,٥٤٥,٥٢٦	-	٣,٥٤٥,٥٢٦	موجودات ضريبية مؤجلة
١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	١٥٩,٩٨٦	١٦٩,٧٢٤,٧٣٦	مجموع الموجودات
١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	-	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	قروض بنكية
٩٥٧,٥٨٣	-	٩٥٧,٥٨٣	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣٦,٨٩٩	-	٣٦,٨٩٩	مخصصات متنوعة
٨٥٤,٠٤٤	-	٨٥٤,٠٤٤	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٢,٣٣٦,٧٩٩	-	٢,٣٣٦,٧٩٩	مخصص ضريبة الدخل
١١٠,٨٢٧,٧٠٤	-	١١٠,٨٢٧,٧٠٤	مجموع المطلوبات
٥٩,٠٥٧,٠١٨	١٥٩,٩٨٦	٥٨,٨٩٧,٠٣٢	الصافي

المجموع	دينار كويتي	دينار أردني	
٢٩١,٦١٠	-	٢٩١,٦١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
			النقد وما في حكمه
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨	-	الشامل الآخر
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	-	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	ذمم تمويلات
٢,٣٩٩,٥٣٤	-	٢,٣٩٩,٥٣٤	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٨٩,٩٧٣	-	٢,٧٨٩,٩٧٣	استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	-	١,٦٣٧,٥٥٠	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٩٤٥,٦٩٢	-	٩٤٥,٦٩٢	حق استخدام أصول مستأجرة
٦٣٧,٣٧٢	-	٦٣٧,٣٧٢	ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	-	٣,٢٧٧,٧٤٦	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٥٧,٣٠٨	١٤٠,٢١٢,١٩٣	مجموع الموجودات
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	-	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	قروض بنكية
١,٨٢٧,٤٧١	-	١,٨٢٧,٤٧١	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٦١,٤١١	-	٦١,٤١١	مخصصات متنوعة
٩٠٥,١٧٢	-	٩٠٥,١٧٢	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٢,١٥٤,٢٩٣	-	٢,١٥٤,٢٩٣	مخصص ضريبة الدخل
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	-	٨٨,٠٣٣,٧٢٠	مجموع المطلوبات
٥٢,٣٣٥,٧٨١	١٥٧,٣٠٨	٥٢,١٧٨,٤٧٣	الصافي

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه الشركة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للشركة على سعر فائدة متغير يعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، فإن القروض الممنوحة للشركة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية ممنوحة بالدينار الأردني (إيضاح ١٤).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ ١,٠٦٦,٤٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٣٠,٨٥٤ دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة بنغازي للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٢٠٢٥ كانون الأول ٢٠٢٥

- فجوة إعادة تسعير العائد

يتم التصنيف على أساس قترات اعادة تسعير العائد أو الاستحقاق

المجموع	عناصر بدون قاتلة	اكثر من (٣) سنوات	اكثر من سنة الى ٣ سنوات	اكثر من ١ شهر الى سنة	اكثر من ٢ شهور الى ١ شهر	من شهر لعداية (٣) شهور	اقبل من شهر	٢٠٢٥ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦٦,٤٥٤	٤٦٦,٤٥٤	-	-	-	-	-	-	-
١٥٩,٩٨٦	١٥٩,٩٨٦	-	-	-	-	-	-	-
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	-	٥٩,٩٠٨,٢٤٢	٥٦,٤٦٣,٣٨٧	١٥,١٨٢,٣٠٥	٧,٥٠٨,٢٤٣	٥,٠٩٧,١٣٧	١٣,٣٢٧,٩٣٢	-
٢,١٥٥,٨٠٤	-	-	-	٨٦٣,٤٧٦	٩٩,٨٩٧	٤٧٧,٨١١	٧١٤,٦٢٠	-
٨٧٨,١٣٣	٨٧٨,١٣٣	-	-	-	-	-	-	-
٢,٨٤٩,٩٤٦	٢,٨٤٩,٩٤٦	-	-	-	-	-	-	-
١,٥٦٨,٦٢٤	١,٥٦٨,٦٢٤	-	-	-	-	-	-	-
٧٧٣,٠٠٣	٧٧٣,٠٠٣	-	-	-	-	-	-	-
٢,٥٤٥,٥٢٦	٢,٥٤٥,٥٢٦	-	-	-	-	-	-	-
١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	١,٠٢٤١,٦٧٢	٥٩,٩٠٨,٢٤٢	٥٦,٤٦٣,٣٨٧	١٦,٠٤٥,٧٨١	٧,٦٠٨,١٤٠	٥,٥٧٤,٩٤٨	١٤,٠٤٢,٥٥٢	-
١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	-	-	٧١,٠٩٤,٩١٩	١٧,٧٧٣,٧٣٠	٨,٨٨٦,٨٦٥	٥,٩٢٤,٥٧٧	٢,٩٦٢,٧٨٨	-
٨٥٤,٠٤٤	-	٤٤١,٧٤٥	٢٥٠,٢٥٠	١٢٥,١٢٥	-	٦,١٢٠	٣٠,٨٠٤	-
٩٥٧,٥٨٣	-	-	-	٢٧,٠٥٢	٢١٩,٩٧٥	٢٩٧,٠٨٢	٤١٣,٤٧٤	-
٣٦,٨٩٩	٣٦,٨٩٩	-	-	-	-	-	-	-
٢,٣٣٦,٧٩٩	٢,٣٣٦,٧٩٩	-	-	-	-	-	-	-
١١٠,٨٢٧,٧٠٤	٢,٣٧٣,٦٩٨	٤٤١,٧٤٥	٧١,٣٤٥,١٦٩	١٧,٩٢٥,٩٠٧	٩,١٠٦,٨٤٠	٦,٢٢٧,٧٧٩	٣,٤٠٦,٥٦٦	-
٥٩,٠٥٧,٠١٨	٧,٨٦٧,٩٧٤	٥٩,٤٦٦,٤٩٧	(١٤,٨٨١,٧٨٢)	(١,٨٨٠,١٢١)	(١,٤٩٨,٧٠٠)	(١٥٢,٨٣١)	١٠,٦٣٥,٩٨٦	-
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	٩,٧٣٧,٢٥١	٤٦,٢٠٥,٠٣٠	٤٥,٤٨٩,١٣٥	١٤,٧٩٠,٦٥١	٧,٢٩١,٠٧٥	٥,٣٨٧,٨٤٥	١١,٤٦٨,٥١٤	-
٨٨,٠٣٣,٧٧٠	٢,٢١٥,٧٠٤	-	٥٦,٧٥٣,٦٣٠	١٣,٦٥٨,٩٤٧	٧,٢٢٠,٦١٤	٥,٠٩٥,٣٠٦	٣,٠٨٩,٤٦٩	-
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٧,٥٢١,٥٤٧	٤٦,٢٠٥,٠٣٠	(١١,٢٦٤,٤٩٥)	١,١٣١,٧٠٤	٧٠,٤١١	٢٩٢,٥٣٩	٨,٣٧٩,٠٤٥	-

٢٠٢٤ كانون الأول ٢٠٢٤

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

فجوة إعادة تسعير القائدة

(ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك وذمم تمويلات وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أنّ الشركة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التصنيف	
دينار	دينار		
٧٠,٢٥٦	٧٥,١٦٨	Ba٣	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
-	٩٧,٠٧٦	Aa١.lb	بنك لبنان والمهجر
٦٩,٦٢٧	٩١,٥٣٠	BB+	البنك الاستثماري
٥٩,١٥٥	٩١,٧٣٢	BB-	البنك الإسلامي الأردني
٢٦,٥٩٤	٨,٥٦٠	B+	البنك الأردني الكويتي
١٦,٨٧١	٧,٧٨٤	B	بنك القاهرة عمان
١٥,٧٨٦	٣٠,٦٠٤	B+	البنك التجاري الأردني
٤,٩٣٠	٤,٢٢٠	BB+	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٣,٣٧٢	١,٦٣٤	B+	البنك الأهلي الأردني
١,٩٨٩	٦٣٩	B+	بنك الاستثمار العربي الأردني
١,٥٤٠	١٦,٠٨٩	A-	مصرف الراجحي
٥٩٥	٣,٨٩٩	BB-	بنك الإتحاد
٥٢٧	٢٦٥	BB-	بنك المال الأردني
٢٤٥	٢,٨٢٥	B+	بنك صفوة الإسلامي
٢٧١,٤٨٧	٤٣٢,٠٢٥		

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه يصنف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
٤٦٦,٤٥٤	-	٤٦٦,٤٥٤
١٥٩,٩٨٦	١٥٩,٩٨٦	-
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	١١٦,٣٧١,٦٢٩	٤١,١١٥,٦١٧
٢,١٥٥,٨٠٤	-	٢,١٥٥,٨٠٤
٨٧٨,١٣٣	٨٧٨,١٣٣	-
٢,٨٤٩,٩٤٦	٢,٨٤٩,٩٤٦	-
١,٥٦٨,٦٢٤	١,٥٦٨,٦٢٤	-
٧٧٣,٠٠٣	٦٢١,٢٦١	١٥١,٧٤٢
٣,٥٤٥,٥٢٦	٣,٥٤٥,٥٢٦	-
١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	١٢٥,٩٩٥,١٠٥	٤٣,٨٨٩,٦١٧
<b>الموجودات:</b>		
النقد وما في حكمه		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		
نعم تمويلات		
أرصدة مدينة أخرى		
حق استخدام أصول مستأجرة		
استثمارات عقارية		
موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة		
ممتلكات ومعدات		
موجودات ضريبية مؤجلة		
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>المطلوبات:</b>		
قروض		
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		
مطلوبات أخرى		
مخصصات أخرى		
مخصص ضريبة الدخل		
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>الصافي</b>		
١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	٧١,٠٩٤,٩١٩	٣٥,٥٤٧,٤٦٠
٨٥٤,٠٤٤	٦٩١,٩٩٥	١٦٢,٠٤٩
٩٥٧,٥٨٣	-	٩٥٧,٥٨٣
٣٦,٨٩٩	٣٦,٨٩٩	-
٢,٣٣٦,٧٩٩	-	٢,٣٣٦,٧٩٩
١١٠,٨٢٧,٧٠٤	٧١,٨٢٣,٨١٣	٣٩,٠٠٣,٨٩١
٥٩,٠٥٧,٠١٨	٥٤,٠٣٥,٥١٧	٥,٠٢١,٥٠١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
٢٩١,٦١٠	-	٢٩١,٦١٠
١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨	-
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	٩١,٦٩٤,١٦٥	٣٦,٥٣٨,٥٥١
٢,٣٩٩,٥٣٤	-	٢,٣٩٩,٥٣٤
٩٤٥,٦٩٢	٩٤٥,٦٩٢	-
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧٨٩,٩٧٣	-
١,٦٣٧,٥٥٠	١,٦٣٧,٥٥٠	-
٦٣٧,٣٧٢	٥٧٨,٩٣٣	٥٨,٤٣٩
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٢٧٧,٧٤٦	-
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٠١,٠٨١,٣٦٧	٣٩,٢٨٨,١٣٤
<b>الموجودات:</b>		
النقد وما في حكمه		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال		
الدخل الشامل الآخر		
نُعم تمويلات		
أرصدة مدينة أخرى		
حق استخدام أصول مستأجرة		
استثمارات عقارية		
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		
ممتلكات ومعدات		
موجودات ضريبية مؤجلة		
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>المطلوبات:</b>		
قروض		
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		
مطلوبات أخرى		
مخصصات أخرى		
مخصص ضريبة الدخل		
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>الصافي</b>		
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٥٥,٩٦٢,٣٩٤	٢٧,١٢٢,٩٧٩
٩٠٥,١٧٢	٧٩١,٢٣٦	١١٣,٩٣٦
١,٨٢٧,٤٧١	-	١,٨٢٧,٤٧١
٦١,٤١١	٦١,٤١١	-
٢,١٥٤,٢٩٣	-	٢,١٥٤,٢٩٣
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	٥٦,٨١٥,٠٤١	٣١,٢١٨,٦٧٩
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٤٤,١٤٢,٩٩٢	٨,١٩٢,٧٨٩

### ٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بنقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٣,٩٩٠,٥٤٥	١٠٧,٤٩٦,٤٢٣	مجموع القروض
(٢٩١,٦١٠)	(٤٦٦,٤٥٤)	النقد وما في حكمه
٨٣,٦٩٨,٩٣٥	١٠٧,٠٢٩,٩٦٩	صافي الديون
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٥٩,٠٥٧,٠١٨	مجموع حقوق المساهمين
١٣٦,٠٣٤,٧١٦	١٦٦,٠٨٦,٩٨٧	مجموع رأس المال
%٦٢	%٦٤	نسبة المديونية

٣-٣ القيمة العادلة

مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

(أ) الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٩,٩٨٦	١٥٩,٩٨٦	-	-
١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨	-	-

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
موجودات مالية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
موجودات مالية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر

(ب) الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			القيمة الدفترية	دينار
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
دينار	دينار	دينار		
٤٦٦,٤٥٤	-	-	٤٦٦,٤٥٤	الموجودات
-	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	-	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	النقد وما في حكمه
-	٢,١٥٥,٨٠٤	-	٢,١٥٥,٨٠٤	ذمم تمويلات
				أرصدة مدينة أخرى
-	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	-	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	المطلوبات
				قروض
-	٨٥٤,٠٤٤	-	٨٥٤,٠٤٤	التزامات مقابل عقود تأجير
-	٩٥٧,٥٨٣	-	٩٥٧,٥٨٣	تشغيلي
				مطلوبات أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			القيمة الدفترية	
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	دينار	
دينار	دينار	دينار		
٢٩١,٦١٠	-	-	٢٩١,٦١٠	الموجودات
-	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	-	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	النقد وما في حكمه
-	٢,٣٩٩,٥٣٤	-	٢,٣٩٩,٥٣٤	نم تمويلات
-	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	-	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	أرصدة مدينة أخرى
-	٩٠٥,١٧٢	-	٩٠٥,١٧٢	المطلوبات
-	١,٨٢٧,٤٧١	-	١,٨٢٧,٤٧١	قروض
				التزامات مقابل عقود تأجير
				تشغيلي
				مطلوبات أخرى

تعتقد الإدارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١, المستوى ٢ والمستوى ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

(ج) الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			القيمة الدفترية	
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	دينار	
دينار	دينار	دينار		
-	٢,٨٤٩,٩٤٦	-	٢,٨٤٩,٩٤٦	استثمارات عقارية
-	١,٥٦٨,٦٢٤	-	١,٥٦٨,٦٢٤	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			القيمة الدفترية	
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	دينار	
دينار	دينار	دينار		
-	٢,٧٨٩,٩٧٣	-	٢,٧٨٩,٩٧٣	استثمارات عقارية
-	١,٦٣٧,٥٥٠	-	١,٦٣٧,٥٥٠	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

٤-٣ فئات الأدوات المالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
		الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي
		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٥٧,٣٠٨	١٥٩,٩٨٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	النقد وما في حكمه
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	ذمم تمويلات
١,٩٨٥,١١٩	١,٢٧١,٥٢٤	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
١٣٠,٥٠٩,٤٤٥	١٥٩,٢٢٥,٢٢٤	
		المطلوبات المالية حسب قائمة المركز المالي
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	قروض بنكية
٩٠٥,١٧٢	٨٥٤,٠٤٤	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٨٢٧,٤٧١	٩٥٧,٥٨٣	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
٨٥,٨١٨,٠١٦	١٠٨,٤٥٤,٠٠٦	

(٤) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات إحتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإنتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإنتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتحديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للشركة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- **الموجودات التي تظهر بالكلفة**  
تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل للسنة.
- **ضريبة الدخل**  
يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- **مخصص القضايا**  
يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.
- **تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو**  
عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
- **احتمالية التعثر**  
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً للاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- **الخسارة بافتراض التعثر**  
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- **قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم**  
عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

**(٥) النقد وما في حكمه**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٠,١٢٣	٣٤,٤٢٩	نقد في الصندوق
٢٧١,٤٨٧	٤٣٢,٠٢٥	حسابات جارية لدى البنوك
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم يتم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٥٧,٣٠٨	١٥٩,٩٨٦	خارج المملكة أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. بلغت حصة الشركة من توزيع أرباح هذه الأسهم خلال السنة ٢٠٢٥ بقيمة ١١,٢٥١ دينار (٢٠٢٤: ١١,١٤٧ دينار). وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٧) ذمم تمويلات

تمثل ذمم التسييط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التسييط خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩,٧٣٧,٧٦١	١١,٨٦٠,٠٥٧	مستحقة ومتأخرة السداد
٤٣,٢٣٦,٣٥٠	٤٩,٢٠٨,٦٦٦	تستحق خلال أقل من عام
١٢٤,٦٩٨,٢٦١	١٥٣,٤٢٨,٦٣٠	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	٢١٤,٤٩٧,٣٥٣	
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٥٦٧,٥٤٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٧٨٧,٠٣٥)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	

إن التوزيع القطاعي للموجودات المالية بالتكلفة المطفاة هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٤٣٦,١٦٤	١,٦٧٥,٣٥٧	عقارات
١٧٠,٣٧٠,٦٩٤	٢٠٦,٦٥٠,٧٨٣	سيارات
٣,١١٥,٧٦٦	٣,٥٤٤,٩٦٢	مشاريع
٢,٧٤٩,٧٤٨	٢,٦٢٦,٢٥١	سلع معمرة
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	٢١٤,٤٩٧,٣٥٣	اجمالي ذمم التسييط
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٥٦٧,٥٤٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تسييط مستحقة ومتأخرة السداد
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٧٨٧,٠٣٥)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	

شركة بنغاز للتعمير الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٢٠٢٥ كانون الأول ٢٠٢٥

- تتوزع ذمم التسييط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات المرحلة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتقائية وفقا لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

الإجمالي	دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الاولى	
		مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	دينار	١٧,٩٨٥,٤٨١	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٢١,٠٤٢
٥٩,٢٢٥,٥٩٩	دينار	٨٦٣,٨٤٩	١,٦٥٣,٤٦٥	-	٥٦,٧٤٨,٢٨٥
(١١,١٣٥,٥٠٧)	دينار	(٢,٠٢٢,٤١٧)	(٢,٠٠٣,٣٢٦)	-	(٧,١٠٩,٧١٤)
-	دينار	(١,٣٠٩,٢٢٤)	(٣,٥٧٥,٢٩٨)	-	٤,٨٨٤,٥٢٢
-	دينار	(٤٩٧,٧٤٦)	٨,٨٤٢,٤٧٦	-	(٨,٣٤٤,٧٣٠)
-	دينار	١٠,١٧٨,٤٥٨	(٤,٨٥٥,٤٢٢)	-	(٥,٣٢٣,٠٣٦)
(١٧,٩٧٥,٢٥٤)	دينار	(١,٣٤٧,٦١٧)	(٢١٧,٩١٣)	-	(١٦,٤٠٩,٧٢٤)
(١٧,٨٢٠)	دينار	(١٧,٨٢٠)	-	-	-
١٦٩,٨٤١,٨٢٤	دينار	٢٣,٨٣٢,٩١٤	١٣,٢٩٧,٢٦٥	-	١٣٢,٧١١,٦٤٥
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥
٤٦,٦٥١,١٩٩	١,٢٣٥,٥٩٣	-	١,٦٩٥,٤٦٤	-	٤٣,٧٢٠,١٤٢
(١٢,٤٣٣,٥٨٨)	(٢,٤٤٣,٣٧٧)	-	(٢,٢٩٩,٤٤٥)	-	(٧,٦٩٠,٧٦٦)
-	(٣٤٦,٧٩٣)	-	(١,٤٨٢,٤٨٢)	-	١,٨٢٩,٢٧٥
-	(٢٩٩,٠٢٢)	-	٨,٤٠٦,١٧٧	-	(٨,١٠٧,١٥٥)
-	٦,٦٧٨,٧٣٠	-	(٣,٣٠٦,٣٣١)	-	(٣,٣٧٢,٣٩٩)
(١٦,٩٤٦,٦٣٨)	٧٧,٩٨٤	-	(٧١٥,٢٩٢)	-	(١٦,٣٠٩,٣٣٠)
-	-	-	-	-	-
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٢١,٠٤٢

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجيدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المعروفة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجيدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الاولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المعروفة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

٢٠٢٤

شركة بنغاز للتعمير الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٢٠٢٥ كانون الأول ٢٠٢٥

- إن الحركة على مخصص الضمان الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٢٦,١٩٩	٩,٣٣٦,٦١٩	-	٤٢٣,٠٦٤	-
٢,٩٧٥,٩٠٥	٧٦٠,٦٣١	-	١,٢٣٠,٨٨٢	-
(٢,٥٤١,٨٥٢)	(٢,٣٩٦,٨٤٥)	-	(٨,٣٦٦)	-
-	(٥١٧,٩٣٦)	-	٦٣٨,٩٩٩	-
-	(٢٤٢,٢٤٣)	-	(٥٨,٢٥٦)	-
-	٢٦٧,٨٤٩	-	(٢٧,٩١٥)	-
-	٢,٥٠١,٥١٠	-	(١٠,٧٩٥,٢٣٧)	-
(١٢٣,٢٠٩)	(١٩٩,٦٩٢)	-	١٢٢,٧٠٩	-
-	-	-	-	-
١٠,٥٦٧,٥٤٣	٩,٥٠٩,٩٤٣	-	٥٣١,٧٢٠	٥٢٥,٨٨٠
المرحلة الثانية				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-
٣,٤٣١,٣٣٨	٧١٧,١٠٠	-	١,٠٢٣,٤٥٠	-
(٢,٨٣١,٢٨٧)	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-	(١١١,١٢٩)	-
-	(١١٥,٦٧٢)	-	(٧٩,٦٤٧)	-
-	(١٤٨,١٩٨)	-	٢٠٤,٧٥٤	-
-	١٧٢,٤٣٦	-	(١٤٦,٨٦٦)	-
-	٢,٤٣٥,٦٣٩	-	(٧٥٢,٢٠٣)	-
(٢٢٥,٧٠٣)	(٢٠,٢٥٩)	-	(٨١,٤٦٧)	-
-	-	-	-	-
١٠,٢٢٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦١٩	-	٤٩٦,٩١٦	٤٢٣,٠٦٤

رصيد بداية السنة  
خسارة التذي على الأرصدة الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التذي على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التذي نتيجة تغيير  
التصنيف بين المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المعهومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

٢٠٢٤  
رصيد بداية السنة  
خسارة التذي على الأرصدة الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التذي على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التذي نتيجة تغيير  
التصنيف بين المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المعهومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٤,٣٨٦,٥٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣,٥٢٦,٨٣٨ دينار).

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة.

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٤,٥٩٧,٢٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦,٧٨٠,٣٢٣ دينار).

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ١٧,٨٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: لا شيء).

فيما يلي جدول يبين أعمار نـم التقسيط بالـصافي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		نـم تقسيط غير مستحقة
إجمالي رصيد الدين	نـم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نـم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٢,١٢١,٣١٢	-	١١١,٤٣٢,٨٦٧	-	نـم تقسيط غير مستحقة
٢١,٣٦٧,٧٤٤	٥٥٦,٥٨٢	٢٤,٠٦٤,٢١٩	٦٩٥,٨٩٣	١ - ٣٠ يوم
٩,٢٣٩,٠١٩	٥٠٦,٤٩٧	٨,٨١٢,٣٦١	٤٥٢,٠٧٧	٣٠-٦٠ يوم
٣,٣٨٩,٩٢٢	٣١٦,١٨١	٣,١٦٥,٦٦٠	٢٥٩,١٣٦	٦٠-٩٠ يوم
١,٩٨٩,٤٣٦	٢٨١,٦٧٠	٣,٨١٦,٣٨٢	٤٩٦,٦٩٢	٩٠ - ١٨٠ يوم
١,٨١١,٦٩٣	٤٦٤,٤٤٤	٢,٤١٦,٥٦٧	٤٨٠,٤٥٤	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
١,٠١٤,٤٥٥	٣٢٠,٤٦٤	٢,٧٠٠,٧٣٠	٦٤٧,٩٨١	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٨,٧٧١,٢٢٥	٧,٢٩١,٩٢٣	١٣,٤٣٣,٠٣٨	٨,٨٢٧,٨٢٤	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	٩,٧٣٧,٧٦١	١٦٩,٨٤١,٨٢٤	١١,٨٦٠,٠٥٧	المجموع

تتضمن أرصدة نـم التقسيط، حسابات مرفوع عليها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٢٠٢٤		٢٠٢٥		أرصدة عملاء - قضايا
إجمالي رصيد الدين	نـم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نـم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦,٨٨٥,٤٤٦	٨,٠٠١,٩٣٥	٢٤,٨٣٨,٩٥٠	٩,٩٩٨,٤٦٦	

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

الإجمالي دينار	أفراد دينار	شركات دينار	عقارات دينار	
١,٢٠٥,٣٩١	٩٠٣,٢٠٩	٢٠٥,٣٩٨	٩٦,٧٨٤	٢٠٢٥
٨١٣,٤٢١	٨٠٩,٤٥٩	٣,٥٥٢	٤١٠	الرصيد في بداية السنة
(٢١٣,٩٥٧)	(١٩٧,٤٥٢)	(١٦,٣٥٤)	(١٥١)	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
١,٧٨٧,٠٣٥	١,٤٩٧,٣٩٦	١٩٢,٥٩٦	٩٧,٠٤٣	ينزل: الفوائد المشطوبة
				إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة
الإجمالي دينار	أفراد دينار	شركات دينار	عقارات دينار	
٩٨٤,٧٧٠	٦٢٢,٥٧٢	٢٤٣,٦٢٠	١١٨,٥٧٨	٢٠٢٤
٤١٦,٨١٧	٤٠١,٩٧٣	١٢,٤١٥	٢,٤٢٩	الرصيد في بداية السنة
(١٩٦,١٩٦)	(١٢١,٣٣٦)	(٥٠,٦٣٧)	(٢٤,٢٢٣)	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
-	-	-	-	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
١,٢٠٥,٣٩١	٩٠٣,٢٠٩	٢٠٥,٣٩٨	٩٦,٧٨٤	ينزل: الفوائد المشطوبة
				إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
١,٠٠٣,٥٠٢	١,٠٨٠,٠٨٧	ذمم مدينة
٥٤٥,٧٤٦	-	أمانات دخول مزاد
٤٨٨,٢٠٧	٤١٥,٥٥٨	أمانات ضريبة المبيعات
٤١٤,٤١٥	٨٨٤,٢٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨,١٦٠	٣٤,٠٥٨	تأمينات مستردة
٨٧,٧٥٨	١٠,٠٧٥	أخرى
(١٦٨,٢٥٤)	(٢٦٨,٢٥٤)	ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٢,٣٩٩,٥٣٤	٢,١٥٥,٨٠٤	

الحركة على مخصص الخسائر الإتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى:

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	
٧٣,٧٣١	١٦٨,٢٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٤,٥٢٣	١٠٠,٠٠٠	المضاف خلال السنة
١٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	

**(٩) استثمارات عقارية**

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (ان وجد). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٨٤٩,٩٤٦ دينار بناءً على التقديرات المقدمة من قبل خبيرين عقارين مستقلين وحسب سياسات الشركة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,٨٥٧,٣١٤	٣,٧٨٦,٩٤٨	الكلفة
(١٠٣,١٨٣)	(١٠٩,٩٨٣)	الاستهلاك المتراكم *
(٩٦٤,١٥٨)	(٨٢٧,٠١٩)	مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية **
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٨٤٩,٩٤٦	

\* ان الحركة على مخصص الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٦,٣٨٣	١٠٣,١٨٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	الاستهلاك خلال السنة
١٠٣,١٨٣	١٠٩,٩٨٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

\*\* ان الحركة على مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٦٤,١٥٨	٩٦٤,١٥٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	(١٣٧,١٣٩)	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
٩٦٤,١٥٨	٨٢٧,٠١٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(١٠) موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة**

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي الت ملكيتها للشركة لقاء ديون مستحقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٧٤١,٤٤٤	١,٦٣٧,٥٥٠	رصيد بداية السنة
٣٩,١٠٢	٥٧١,٣٨١	إضافات
(١٤٢,٩٩٦)	(٦٤٠,٣٠٧)	استبعادات
١,٦٣٧,٥٥٠	١,٥٦٨,٦٢٤	

قامت الشركة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٥ من قبل خبراء عقارين مستقلين، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستلمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(١١) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

حق استخدام أصول مستأجرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٢٠,٣٠٦	١,٥٠٣,٢٥٩	الكلفة
٩٨٧,٢١١	٨٣,٤٣٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٢٠٤,٢٥٨)	-	الإضافات
١,٥٠٣,٢٥٩	١,٥٨٦,٦٩١	الاستيعادات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤٨٨,٧٠٨	٥٥٧,٥٦٧	الإستهلاك المتراكم
١٥٠,٠٧٩	١٥٠,٩٩١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٨١,٢٢٠)	-	الإستهلاك للسنة
٥٥٧,٥٦٧	٧٠٨,٥٥٨	ما يخص الاستيعاد
٩٤٥,٦٩٢	٨٧٨,١٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

تم خصم التزامات الإيجار باستخدام معدل فائدة ٦,٥٪ عن عام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

طويلة الأجل	قصيرة الأجل	الرصيد نهاية المدة	دفعات الإيجار	الاستيعادات	الإضافات	الفائدة على التزامات الإيجار	الرصيد أول المدة	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٩١,٩٩٥	١٦٢,٠٤٩	٨٥٤,٠٤٤	(١٩٣,١٥٩)	-	٨٣,٤٣٢	٥٨,٥٩٩	٩٠٥,١٧٢	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٧٩١,٢٣٦	١١٣,٩٣٦	٩٠٥,١٧٢	(٢٣٩,٣٥٢)	(١٣٣,٠٦٧)	٩٨٧,٢١١	٤٠,٧٢٧	٢٤٩,٦٥٣	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

شركة بنغاز للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية  
٢٠٢٥ كانون الاول ٢٠٢٥

ممتلكات ومعدات (١٢)

مجموع	مشاريع تحت التنفيذ	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	اثاث وديكورات وخطوات	تعميرات وتجهيزات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٩٩٤,٦٧٧	٤٩٧,٣٦٢	١٦٣,٧٨٧	٨١,٥٥٥	٥٥٢,٣٢٣	٤٥٤,٢٠٨	٢٤٥,٤٤٢	٢٠٢٥
٨٢٥,٠١٣	-	٨٧,٠٥٦	٨٢,٩٥٠	١٢٩,١٨٠	٤٥١,٣٥٨	٧٤,٤٦٩	الرصيد كما في الاول من كانون الثاني
(٩٧٩,٥٣٦)	(٤٩٧,٣٦٢)	(١٥٠,٠٣٣)	-	(٣,٦١٩)	(٣٢٠,٠٩٠)	(٩٣,٤٣٢)	إضافات إستيعادات
١,٨٤٠,١٥٤	-	١٨٥,٨١٠	١٦٤,٥٠٥	٦٧٧,٨٨٤	٥٨٥,٤٧٦	٢٢٦,٤٧٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول
١,٣٥٧,٣٠٥	-	١٥٠,٢٢٥	٦٦,٩٦٥	٤٨٤,٩٥٧	٤١١,٩٨١	٢٤٣,١٧٧	الإستهلاك المتركم
١٥٢,٥٣٤	-	١٦,٨٧٣	١٠,١١٤	٥٥,٩١٠	٥٤,٨٤٠	١٥,٧٩٧	الرصيد كما في الاول من كانون الثاني
(٤٤٢,٦٨٨)	-	(١٣,٨٠٥)	-	(١٥٨)	(٢٩٠,١٤٢)	(٨٩,٥٨٣)	مصرفوف الإستهلاك ما يخص الإستيعادات
١,٠٦٧,١٥١	-	١٠٣,٢٩٣	٧٧,٠٧٩	٥٤٠,٧٠٩	١٧٩,٦٧٩	١٦٩,٣٩١	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول
٧٧٢,٠٠٣	-	٨٢,٥١٧	٨٧,٤٢٦	١٣٧,١٧٥	٤٠٨,٧٩٧	٥٧,٠٨٨	صافي القيمة التقديرية ٣١ كانون الاول

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٧٥٧,٦٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١١٧,٢٧٨ ودينار).

شركة بنادر التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مجموع	مشاريع تحت التنفيذ	تجهيزات مكنية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وديكورات	تعميرات وتجهيزات	٢٠٢٤ الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٥٥٥,١٥٤	-	١٧٥,٧٦٣	٨١,٥٥٥	٥٤٠,٥٨٣	٤٦١,٦٩٣	٢٤٥,٥٦٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
٥١١,٩٩٦	٤٩٧,٣٦٢	٢,٤٣٠	-	١٢,٢٠٤	-	-	إضافات
(٢٢,٤٧٣)	-	(١٤,٤٠٦)	-	(٤٦٤)	(٧,٤٨٥)	(١١٨)	إستبعادات
١,٩٩٤,٦٧٧	٤٩٧,٣٦٢	١٦٣,٧٨٧	٨١,٥٥٥	٥٥٢,٣٢٣	٤٥٤,٢٠٨	٢٤٥,٤٤٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١,٣١٥,٧١٧	-	١٥٨,٩١٢	٥٨,٢١٢	٤٤٤,٥٤١	٤١٢,٥٦٠	٢٤١,٤٨٨	الإستهلاك المتراكم
٦٤,٥٣٣	-	٥,٧١٠	٨,٧٥٣	٤٠,٨٨٠	٦,٨٨٤	١,٨٠٦	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
(٢٢,٤٤٥)	-	(١٤,٤٠١)	-	(٤٦٤)	(٧,٤٦٣)	(١١٧)	مصرف الإستهلاك ما يخص الإستبعادات
١,٣٥٧,٣٠٥	-	١٥٠,٢٢٥	٦٦,٩٦٥	٤٨٤,٩٥٧	٤١١,٩٨١	٢٤٣,١٧٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٣٧,٣٧٢	٤٩٧,٣٦٢	١٣,٥٦٢	١٤,٥٩٠	٦٧,٣٦٦	٤٢,٢٢٧	٢,٢٦٥	صافي القيمة التقديرية ٣١ كانون الأول

**(١٣) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٦٢٩,٢١٩	٧٧٩,٥٦١	ذمم دائنة
١٤٥,١٢٠	١٢٤,٠١٢	مصاريف مستحقة
٥٠,٢١٢	٥٠,١٥١	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٥١٠	-	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
٢,٤١٠	٣,٨٥٩	أخرى
<u>١,٨٢٧,٤٧١</u>	<u>٩٥٧,٥٨٣</u>	

**(١٤) قروض بنكية**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
<u>٨٣,٠٨٥,٣٧٣</u>	<u>١٠٦,٦٤٢,٣٧٩</u>	قروض

ان الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية لتمويل نشاط الشركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	العملة	سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
دينار	دينار				
١,٥٣٠,٦٩٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	كانون الأول ٢٠٢٨	قرض متجدد
١١,٩٩٣,٧٤٣	١١,٩٩٤,١٢٥	دينار أردني	١٢,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٩,٠٤٤,٦٤٠	٢,٩١٩,٦٦٧	دينار أردني	١٠,٥٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٣,٩٨٠,٧٥٠	٩,٣٥٥,٢٩٨	دينار أردني	١٠,٠٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٨	قرض متجدد
٦٤٠,٩٩٩	٣٠٨,٥٣٨	دينار أردني	٥٠٠,٠٠٠	كانون الأول ٢٠٢٦	جاري مدين
١٠,٩٩٩,٠٠٦	١٠,٩٢٢,٩٨٠	دينار أردني	١١,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
-	٥,٩٩٩,٣٩٣	دينار أردني	٦,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٢,٩٣١,١٥٨	١٣,٦٥٠	دينار أردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	نيسان ٢٠٢٨	قرض متجدد
٦,٩٨٥,١١٦	٧,٠٦٥,٦٣٩	دينار أردني	٧,٧٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٨	قرض متجدد
٧,٢٠٥,٩١٤	١١,٢٦٦,٢٩٢	دينار أردني	١٢,٥٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٨	قرض متجدد
-	٥,٨٣٣,٣٣٣	دينار أردني	٦,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
١٣,٨٦٩,٠٩١	١٦,٤٠٥,٢١٣	دينار أردني	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٣,٩٦٦,٩٩٨	٥,١٧١,٣٢٩	دينار أردني	٦,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٤,٩٣٧,٦٢٠	٤,٩٩٢,٩٧٢	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٤,٩٩٩,٦٤٨	٤,٩٦٣,١١٦	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	حزيران ٢٠٢٨	قرض متجدد
-	٢,٧٠٠,٥٨٤	دينار أردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	اب ٢٠٢٨	قرض متجدد
-	١,٧٣٠,٢٥٠	دينار أردني	٢,٠٠٠,٠٠٠	حزيران ٢٠٢٨	قرض متجدد
<u>٨٣,٠٨٥,٣٧٣</u>	<u>١٠٦,٦٤٢,٣٧٩</u>				

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كتب تامين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٨,٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦٪ الى ٩,٥٪).

(١٥) مخصصات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٨,٩١٨	١٢,٧٩١	مخصص قضايا
٢٢,٤٩٣	٢٤,١٠٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦١,٤١١	٣٦,٨٩٩	المجموع

\* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

رصيد بداية السنة	المخصص المكون خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص المدفوع خلال السنة	رصيد نهاية السنة	نوع التسهيلات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٨,٩١٨	٣١,١١٣	-	(٥٧,٢٤٠)	١٢,٧٩١	٢٠٢٥ مخصص قضايا
٢٢,٤٩٣	١,٦١٥	-	-	٢٤,١٠٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦١,٤١١	٣٢,٧٢٨	-	(٥٧,٢٤٠)	٣٦,٨٩٩	
١٠٣,٩١٣	٨٨,٨٣٠	(٩١,٠٥٧)	(٦٢,٧٦٨)	٣٨,٩١٨	٢٠٢٤ مخصص قضايا
٣٩,٧٩٦	٢,١٠٢	-	(١٩,٤٠٥)	٢٢,٤٩٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٤٣,٧٠٩	٩٠,٩٣٢	(٩١,٠٥٧)	(٨٢,١٧٣)	٦١,٤١١	

شركة بنادر التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٢٠٢٥ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٦) ضريبة الدخل

(١) إن الحركات الحاصلة على الموجودات الضريبية الموزجة هي كما يلي:

موجودات ضريبية كما في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٨٧٤,٦٧٦	٢,٩٥٨,٩١٢	١٠,٥٦٧,٥٤٣	(٢,٦٧٥,٠٦١)	٢,٩٧٥,٩٠٥	١٠,٢٦٦,٦٩٩
٣٣٧,٥٠٩	٥٠٠,٣٧٠	١,٧٨٧,٠٣٥	(٢٢٣,٧٥٥)	٨٠٥,٣٩٩	١,٢٠٥,٣٩١
٥٤,٦٦٤	٨٢,٦٦٣	٢٩٥,٢٢٦	-	١٠٠,٠٠٠	١٩٥,٢٢٦
١٠,٨٩٧	٣,٥٨١	١٢,٧٩١	(٥٧,٢٤٠)	٣١,١١٣	٣٨,٩١٨
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٥٤٥,٥٢٦	١٢,٦٦٢,٥٩٥	(٢,٩٥٦,٠٥٦)	٣,٩١٢,٤١٧	١١,٧٠٦,٢٣٤

البيود المشمولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
مخصص خسائر التمانية متوقعة ذم تقسيط مستحقة  
إيرادات محققة  
مخصص مقابل ذم مدينة  
مخصص قسمايا

تم احتساب الضريبة الموزجة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و بنسبة ٢٨٪ وفقا للقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ والتي بدأ العمل به اعتبارا من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

(ب) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٨٨٩,٣٩٩	٢,١٥٤,٢٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٧٢٤,١٧٧	٢,٨٤٤,٦٢٦	المضاف خلال السنة
(٢,٤٥٩,٢٨٣)	(٢,٦٦٢,١٢٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,١٥٤,٢٩٣	٢,٣٣٦,٧٩٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(ج) إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل يتكون من:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٧١٧,٢٥٢	٢,٨٣٥,٥٧٣	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٦,٩٢٥	٩,٠٥٣	ضريبة سنوات سابقة
(١٧٤,٨٦١)	(٢٦٧,٧٨٠)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٢,٥٤٩,٣١٦	٢,٥٦٦,٨٤٦	

(د) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩,٠٥٠,١٦٦	٩,٢٩٥,٤٠٥	الربح المحاسبي
٦٠٣,٧٤١	٨٢٦,٠١٧	تعديلات
٩,٦٥٣,٩٠٧	١٠,١٢١,٤٢٢	الربح الضريبي
١٢,٥٩٧	-	ضريبة الدخل على أرباح استبعاد شركة تابعة ١٤٪
١,٥٦١	١,٥٧٥	ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية ١٤٪
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية *
%٢٧,٢	%٣٠,٥	نسبة الضريبة الفعلية

(هـ) الوضع الضريبي :

(شركة بندار للتمويل الاسلامي)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

### (١٧) حقوق المساهمين

#### رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

#### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع (شركة بندار للتمويل الاسلامي) بحيث تصبح (شركة بندار للتمويل الاسلامي) هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

### (١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٦٠٣,٠٢٣	٢,٢٢٦,٠٨٧	عمولات ادارية
١,٠١٧,١٦٧	١,١٨٥,١٩٩	تأمين حياة العملاء
٧١٢,٣٨٦	٥٥٩,٠٨٥	رسوم فتح ملف
٣٥٦,٨١٨	٢٦٩,٠٨٥	رسوم تأجيل الاقساط
١٠١,٨٤١	١٠٩,٢٦١	غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
٢,٩٢١	-	عمولات تسهيلات مباشرة
١٤٢,٠١٥	١٣٣,٤٥٥	اخرى
٣,٩٣٦,١٧١	٤,٤٨٢,١٧٢	

**(١٩) رواتب وأجور ومنافع الموظفين**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٢٣٠,٧٨٦	١,٣٥٧,٠١٣	رواتب ومنافع
١٣٠,٠١٠	١٣٨,٤٩٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١١,٩٤٦	١١٠,٣٦٧	نققات طبية وتأمين صحي
٧,٩٣٢	٦,٣٤٥	التأمين على حياة الموظفين
٦,٠١٢	٥,٥١٦	تدريب موظفين
-	٤,١١٦	اللجنة الاجتماعية
<b>١,٤٨٦,٦٨٦</b>	<b>١,٦٢١,٨٤٧</b>	

**(٢٠) مصاريف أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٦٩,٨٢١	٥١٠,٠٥٥	تأمين
٨٥,٢٨٢	٩٦,٩٠٣	أتعاب مهنية واستشارية ومصاريف قضائية
٥٥,٦٤٩	٨٣,٤٩٤	رسوم ورخص
٧٥,٩٣٦	٨٨,١٦٧	صيانة وتصليلات وتراخيص برامج
٤٦,٩٤٤	٦٥,٤١٧	بدل تنقلات ومكافآت وعضوية وأتعاب أعضاء مجلس الادارة
٤٠,٠٤٦	٥٩,٨٥٩	نظافة
١٨,٨٨٤	٣١,٢٧٩	كهرباء ومياه
٢٥,٣٥٣	٢٩,٨٠١	مصاريف اتصالات وبريدية
٢٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	أتعاب التدقيق
١١,٩٥٣	٢٧,٧١٩	ضيافة
٥٩,١٤٠	٢٧,٠٣٦	دعاية وإعلان
٢٦,٨٦١	٢٤,٠٤٥	عمولات موردين
١٦,٤١٨	١٨,٨٣٣	قرطاسية ومطبوعات
٥,٦٤٤	١٠,٨٣٣	صيانة وتصليلات مباني ومعدات
٤,٠٧٠	٥,٧٤٩	سفر وتنقلات
٩٤,٣٢٢	٢١٦,١٥٥	أخرى
<b>١,٠٥٦,٣٢٣</b>	<b>١,٣٢٣,٣٤٥</b>	

**(٢١) مصاريف تمويل**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦,٥٠٢,٢٧٨	٧,٣٧٠,٢٩٩	مصاريف تمويل تسهيلات قروض
٤٠,٧٢٧	٥٨,٥٩٩	مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (ايضاح ١١)
<b>٦,٥٤٣,٠٠٥</b>	<b>٧,٤٢٨,٨٩٨</b>	

## (٢٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي الشركة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

### قائمة المركز المالي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة		
دينار	دينار			
٦٤٠,٩٩٩	٣٠٨,٥٣٨	الشركة الام	البنك الاستثماري	قروض
٧١,١٢٧	٩٣,٠٣٠	الشركة الام	البنك الاستثماري	حسابات جارية وتأمينات
٤,٩٩٩,٦٤٨	٤,٩٦٣,١١٦	الشركة الأم النهائية	بنك الاتحاد	قروض
٥٩٥	٣,٨٩٩	الشركة الأم النهائية	بنك الاتحاد	حسابات جارية وتأمينات
-	٢,٧٠٠,٥٨٤	شركة شقيقة	بنك صفوة	قروض
٢٤٥	٢,٨٢٥	شركة شقيقة	بنك صفوة	حسابات جارية وتأمينات

### قائمة الدخل الشامل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٣,٥٤٤	٤,٧١٤	مصاريف التمويل من البنك الاستثماري (الشركة الأم)
٣٥٤,١٠٣	٣٦٣,٥٠١	مصاريف التمويل من بنك الاتحاد (الشركة الأم النهائية)
-	٧٩,٧٧٩	مصاريف التمويل من بنك صفوة (شركة شقيقة)

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم مبلغ ١,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

ان جميع قروض الشركة ممنوحة بضمان كتب تظمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

### رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ما قيمته ٢٢٥,٥٤٦ دينار (٢٠٢٤: ٢٠٥,٦٦٢ دينار).

## (٢٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦,٥٠٠,٨٥٠	٦,٧١٨,٥٥٩	الربح للسنة
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٢٥٨	٠,٢٦٧	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

**(٢٤) التزامات محتملة**

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

**القضايا المقامة ضد الشركة**

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٦,٠٥٧ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣٨,٩١٨ دينار)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.