



COPPER
COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT

شركة كوبر
للإستثمار التجارى و التطوير العقارى

رقم الإعتماد :

السجل التجارى : 42320 - ب.ض : 200-047-167
رقم التسجيل بضريبة المبيعات : 200047167

الخطة الإستثمارية لشركة كوبر للإستثمار التجارى والتطوير العقارى للسيد/ هشام إبراهيم عبدالمنعم النحاس – مجموعة مرتبطة

تهدف هذه الخطة إلى تحقيق أفضل عائد للمساهمين وتعزيز المركز المالى للشركة ورفع من قدرتها التنافسية مع الإلتزام بأفضل ممارسات الحوكمة والإفصاح.

أولاً : أهداف الخطة الإستثمارية:

- التوسع في الأنشطة الإستثمارية.
- زيادة حجم الأعمال والإيرادات.
- تعظيم العائد على حقوق المساهمين.
- دعم المركز المالى للشركة.
- زيادة القيمة السوقية للشركة على المدى المتوسط والطويل.

ثانياً : أوجه الإستثمارات المتوقعة:

- الإستثمار في تجارة الشاحنات التجارية: شراء واستيراد شاحنات النقل التجارى الحديثة مع إعادة تدوير رأس المال وتحقيق هوامش ربح مناسبة.
- دعم رأس المال العامل: تمويل التشغيل، دعم المخزون، تمويل الاستيراد، وتوفير السيولة اللازمة للعقود الجديدة.
- الإستثمار في الفرص الإستثمارية: دراسة الاستحواذ على حصص في شركات واعدة، والإستثمار في الأصول المدرة للدخل والعقارات عند توافر فرص مناسبة.

ثالثاً : المستهدفات:

- مضاعفة حجم الإيرادات.
- تحقيق نمو مستدام في الأرباح.
- رفع حقوق المساهمين.
- تحسين التدفقات النقدية.
- تعزيز المركز المالى.
- زيادة القيمة السوقية للشركة.



+2-02 353 76692
+2-02 353 73190

القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي - الجيزة مبنى أرك الكائن بالدور الأرضى (B123 - C11)

الوحدات مكتب رقم B209 - B210



info@copper-invest.com - www.copper-invest.com



COPPER
COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT

شركة كوبر
للإستثمار التجارى و التطوير العقارى

رقم الإعتماد :

السجل التجارى : 42320 - ب.ض : 167-047-200
رقم التسجيل بضريبة المبيعات : 200047167

رابعاً: الأثر المتوقع:

- رفع معدل العائد على حقوق الملكية.
- زيادة ربحية السهم.
- تعزيز ثقة المستثمرين.
- زيادة حجم التداول على أسهم الشركة.
- تحسين المؤشرات المالية.

خامساً: إدارة المخاطر:

- تنوع مصادر الإيرادات.
- تنوع الموردين والعلاء.
- الحفاظ على مستويات سيولة مناسبة.
- مراجعة الاستثمارات بصورة دورية.
- الالتزام بمعايير الحوكمة والشفافية.

سادساً: الرؤية المستقبلية:

- تهدف الإدارة، بقيادة الأستاذ / هشام إبراهيم عبدالمنعم النحاس، إلى بناء كيان استثماري قوي يعتمد على النمو التشغيلي والاستثماري، مع التركيز على تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين، وتعزيز مكانة الشركة في سوق المال المصري من خلال التوسع المدروس وتنويع الاستثمارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

العضو المنتدب لشركة كوبر

للإستثمار التجارى والتطوير العقارى

الإسم / هشام إبراهيم عبد المنعم النحاس

التوقيع /



تحريراً فى 2026/08/03م.