



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

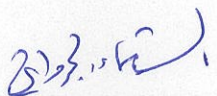
السيد الأستاذ الدكتور/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
رئيس مجلس إدارة
شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى طلبكم المقدم إلى الهيئة بشأن الحصول على عدم ممانعة لنشر تقرير الإفصاح المعد بغرض دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في مقترح تجميع القيمة الاسمية للسهم؛ نود إحاطتكم علماً بما يلي:

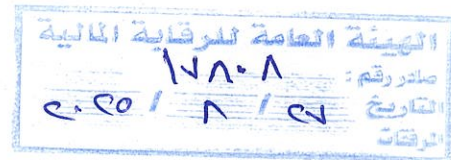
بعد دراسة تقرير الإفصاح والمستندات المرفقة، ووفقاً لأحكام المادتين (٤٨) و(٤٩) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وبالنظر إلى ما تضمنه التقرير من مبررات مستندة إلى مؤشرات كمية وكيفية تدعم مقترح التجميع؛ نود إفادتكم بأن الهيئة لا تمنع في قيام الشركة بنشر تقرير الإفصاح المرفق بغرض دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في السير في إجراءات تجميع القيمة الاسمية للسهم وذلك بتجميع عدد خمسة أسهم لسهم واحد، لتصبح القيمة الاسمية ٥٠ قرش بدلاً من ١٠ قروش وما يستتبع ذلك من تعديل عدد أسهم رأس المال المصدر ليصبح ٦٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بدلاً من ٣,٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مع بقاء رأسمال الشركة البالغ ٣٣٦,٠٠٠,٠٠٠ جم كما هو، وذلك في ضوء توافر المبررات والمعايير المشار إليها بالمادة (٤٩) من قواعد القيد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


الشيما الجرواني

مدير عام الإدارة العامة لمراقبة
التداول

تحريراً في : ٢٠٢٥/٨/٢٧



صورة مبلغة لقطاع الإفصاح بالبورصة





المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م)
تقرير الإفصاح وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية
بغرض دعوة الجمعية العامة غير العادية
للنظر في الموافقة على تجميع أسهم الشركة Reverse Stock Split
من خلال زيادة القيمة الاسمية للسهم لتصبح ٠,٥٠ جنيه بدلاً من ٠,١٠ جنيه للسهم
مع بقاء رأسمال الشركة الحالي البالغ ٣٣٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه كما هو دون تأثير

البند	الإفصاح
اسم الشركة	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
رأس المال المرخص به	٥٠٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المصدر	٣٣٦ مليون جنيه مصري.
عدد الأسهم/القيمة الاسمية للسهم	عدد: ٣,٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ قروش (عشرة قروش) للسهم الواحد.
تاريخ مجلس الإدارة	٢٠٢٥/٨/٤.
طبيعة التعديل المزمع	- تجميع أسهم الشركة Reverse Stock split بحيث يتم تجميع عدد خمسة أسهم لسهم واحد، ليصبح رأسمال الشركة البالغ ٣٣٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه موزعاً على عدد ٦٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بدلاً من ٣,٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، وذلك بزيادة القيمة الاسمية للسهم الواحد لتصبح ٠,٥٠ جنيه بدلاً من ٠,١٠ جنيه للسهم، مع بقاء رأس المال الحالي كما هو دون تأثير. - تعديل المادتين رقمي ٧,٦ من النظام الأساسي للشركة.
مبررات وأسباب التعديل بتجميع أسهم رأس المال Reverse Stock Split	١. تجميع أسهم الشركة سيساهم في تقليل عدد الأسهم القائمة بما قد يؤدي إلى زيادة جاذبية السهم. ٢. تجميع أسهم الشركة سيؤدي إلى رفع القيمة الاسمية للسهم، كما سيساهم في إرتفاع القيمة السوقية للسهم بعد تقليل عدد الأسهم القائمة بما يساهم في تحسين صورة السهم وبالتالي جذب مستثمرين جدد وزيادة إهتمام المستثمرين للإستثمار بأسهم الشركة بصفة عامة. ٣. تجميع أسهم الشركة قد يكون أداة مناسبة لتحسين التقييم المالي للشركة وإظهار القيمة العادلة للسهم خاصة بعد تعديل القيمة الاسمية للسهم البالغة ١٠ قروش حيث سيؤدي زيادتها مع التجميع إلى ٥٠ قرش إلى إمكانية إظهار القيمة العادلة للسهم بالبورصة المصرية. ٤. عملية تجميع القيمة الاسمية سيعالج تدني القيمة الاسمية للسهم والنتيجة عن إجراءات إندماج الشركة.
قرار مجلس الإدارة	(١) الموافقة على تجميع أسهم الشركة Reverse Stock split بحيث يتم تجميع عدد خمسة أسهم لسهم واحد، ليصبح رأسمال الشركة البالغ ٣٣٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه موزعاً على عدد ٦٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بدلاً من ٣,٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، وذلك بزيادة القيمة الاسمية للسهم الواحد لتصبح ٠,٥٠ جنيه بدلاً من ٠,١٠ جنيه للسهم، مع بقاء رأس المال الحالي كما هو دون تعديل.



المصريين للإسكان والتنمية والتطوير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)



- ٢) الموافقة علي تفويض الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في التالي:
- الإفصاح والإعلان عن تفاصيل عملية التجميع للسادة المساهمين وفقاً لطرق الإفصاح المتبعة.
 - إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرار مجلس الإدارة هذا والتنسيق مع الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية والهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة وكافة الجهات المعنية.
 - دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة للإنعقاد للنظر فيما يلي:
 - تجميع أسهم الشركة وفقاً للقوانين واللوائح والقواعد ذات الصلة.
 - زيادة القيمة الإسمية لسهم الشركة لتصبح ٠,٥٠ جنيه بدلاً من ٠,١٠ جنيه للسهم، مع بقاء رأس المال الحالي كما هو دون تعديل.
 - تعديل المادتين ٧،٦ من النظام الأساسي للشركة.
- وذلك بعد إعتداد الهيئة العامة للرقابة المالية لنموذج الإفصاح طبقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية.

٣) الموافقة علي اعتماد تقرير الإفصاح وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بغرض دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة، وتفويض رئيس مجلس إدارة الشركة في إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة تجاه ما تقدم للتنسيق مع الجهات المعنية وفي إدخال أية تعديلات قد تراها الهيئة العامة للرقابة المالية علي تقرير الإفصاح وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية ويكون لسيادته حق تفويض غيره وفقاً لما يراه، وتفويض سيادته في دعوة الجمعية العامة غير العادية بعد نشر تقرير الإفصاح علي شاشات التداول.

لا يوجد تأثير علي أصول الشركة .

أثر التعديل المزمع علي
أصول الشركة

لا يوجد تأثير علي التزامات الشركة .

أثر التعديل المزمع علي
الالتزامات الشركة

لا يوجد تأثير علي حقوق المساهمين .

أثر التعديل المزمع علي
حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وإن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

رئيس مجلس الإدارة

د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد