

تحية طيبة وبعد ،،،

إيماءاً إلي استفسار سيادتكم الوارد إلينا بخصوص القوائم المالية في 31 مارس 2020 نتشرف بإفادتكم بالآتي :-

الملاحظة الأولى :-

مطلوب إيضاح اسباب تحقيق مجمل ربح بقيمة تساوى صفر مقارنة بالفترة المنتهية في ٢٠١٩ والبالغ قيمتها نحو 2.2 مليون جم وتوضيح مدى استمرارية الشركة بالقيام بأعمالها في ضوء تحقيقها لمبيعات وتكلفة بقيمة صفر.

الرد على الملاحظة :

لم تقوم الشركة بأي عمليات بيع من نشاط الاستثمار العقاري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ لذلك لم تحقق الشركة مجمل الربح بالمقارنة بنفس الفترة المالية من العام السابق حيث قامت الشركة بتحقيق مبيعات استثمار عقاري بمبلغ ٢٢٥٠٠٠٠ جم . وتكلفة إجمالية قيمتها صفر ناتج من قيام الشركة بيع لسطح أحد العقارات القديمة السابق الانتهاء من تسويقها بعد استصدار ترخيص بتعليق دور وبيعه مباشرة وذلك بعد تقييمه بمعرفة إحدى المكاتب الاستشارية المختصة .

لا يوجد أي تأثير على استمرارية الشركة نتيجة عدم تحقيق مجمل ربح لهذه الفترة ، حيث أن القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ أسفرت عن تحقيق صافي ربح قدره ٦٦٨٩ جم وأن مجموع حقوق المساهمين لهذه الفترة بلغ ٣٤٨١٩٣٥٥ جم ، ولا يوجد أي خسائر محققة خلال هذه الفترة أو الفترات السابقة .

الملاحظة الثانية :-

مطلوب إيضاح أسباب ارتفاع قيمة المصروفات العمومية والإدارية البالغ قيمتها ٥٨٤٧٤٢ جم عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩ والبالغ قيمتها ٢٥٦٩٩٧ جم على الرغم من تحقيق إيرادات نشاط بقيمة صفر .

الرد الملاحظة الثانية:

تتمثل الزيادة في قيمة المصروفات العمومية نتيجة الزيادة الطبيعية بنسبة ١٥% تقريبا بالنسبة للأجور والمرتبات وباقي المصروفات، وأيضا مصروفات أتعاب خبراء التقييم والبالغة 109800 جم وهي مصروفات أتعاب دراسة تقييم لشركة سويك للتطوير العقاري والتي كان من المزمع الاستحواذ عليها ، وزياده المصروفات البنكية بمبلغ 128871 جم تقريبا كما هو وارد بالإيضاح رقم ١٩ (المصروفات العمومية والإدارية) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية ،



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

الملاحظة الثالثة :-

ما هي أسباب ثبات قيمة بند الوحدات التامة المتاحة للبيع البالغة نحو 3307200 جم منذ العام ٢٠١٧ وحتى الآن وأثر السياسة التسويقية للشركة في ذلك .

الرد الملاحظه الثالثة:

إن الوحدات التامة المتاحة للبيع تتمثل في دور أرضي + ميزان بمساحة 1300 متر بأحد العمارات القديمة السابق بيع وحداتها وقد تم تسويقه بكافة الطرق وقد تم اتخاذ كافة الإجراءات بشأن تسويق ونظراً لتباطؤ الحركة العقارية لم يتم بيعه حتى الآن والشركة مستمرة في الحملات التسويقية من أجل بيعه بالسعر المناسب .

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام ،،،



Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diab St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st . Tanta
T:040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
www.islamicgharbia.com info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش . طنطا
ت: ٤٠٣٣١٨٧٢ - ٤٠٣٣٢٨٠٨٦ . ت: ٤٠٣٣١٤٦٩٤ .