

تقرير

مجلس ادارة الشركة

عن نشاط الشركة والقوائم المالية

للفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩ / ٦ / ٣٠

نشاط الشركة :

- * القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها .
- * التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- * الاستثمار العقاري وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها .
- * الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاوُل أعمالا شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .
- * تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

البيانات المالية :

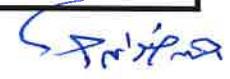
إيرادات وتكاليف النشاط :

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة ٥٤٦,٠٠٠ مليون جنيه مقابل إيرادات قدرها ٤٤٩,٥٣٤ مليون جنيهه ، بزيادة قدرها ٢١,٥% عن الفترة المقابلة من العام السابق .

وفيما يلي بيان تحليل إيرادات النشاط : (القيمة بالمليون جنيه)

البيان	الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠	الفترة المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠
أعمال المقاولات	٥٢٨٤٦٤	٣٥٧٩٦١
مشروعات الاسكان (الاستثمار العقاري)	١٧٥٣٦	٩١٥٧٣
الإجمالي	٥٤٦,٠٠٠	٤٤٩,٥٣٤





- بلغت تكلفة النشاط خلال فترة المركز المالي ٤٩٣,٠٢٦ مليون جنيه بنسبة ٩٠,٣% من ايرادات نشاط الفترة، وذلك مقابل ٣٩٠,٥٠٣ مليون جنيه بنسبة ٨٦,٩% من ايرادات نشاط الفترة المقابلة.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة ٩,٤٥١ مليون جنيه مقابل ٨,٨٨٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

المؤشرات المالية :

- رأس المال العامل : ٣٤٠,٠٢٠ مليون جم مقابل ٣١٠,٣٨٠ مليون جم في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- اجمالي الاستثمارات : ٣٩١,٠٩٦ مليون جم مقابل ٣٦١,٤٤٢ مليون جم في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- مجمل الربح : ٥٢,٩٧٤ مليون جم مقابل ٥٩,٠٣٢ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق
- صافي الربح بعد الضريبة : ٤٠,١٥٤ مليون جم مقابل ٣٩,٢٦٠ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق

رأس المال :

- رأس المال المرخص به : واحد مليار جنيه مصرى لاغير
- رأس المال المصدر والمدفوع : ٢٩٢٨٩٢٦٢٤ جنيه موزعة على
٢٩٢٨٩٢٦٢٤ سهم بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه .

وفيما يلى هيكل رأس المال فيما يلى :

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٢٦,٩٣%	٧٨٨٨٦٥٢٤	بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية **
٢٠,٨٣%	٦٠٩٩٧٤٠٩	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
٨,٣٦%	٢٤٤٨٠٩٧٥	نمو للاستشارات **
٦,٠٣%	١٧٦٥٠٥١١	ايجى كاب للاستثمار المحدودة
٣٧,٨٥%	١١٠٨٧٧٢٠٥	آخرون (بنوك وشركات وصناديق وأفراد)
١٠٠,٠٠%	٢٩٢٨٩٢٦٢٤	الاجمالي

** اجمالي أسهم بايونيرز القابضة ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة والشقيقة) ١٢١٩١٩٩٠٠ سهم بنسبة ٤١,٦٢٠% .

بيانات عامة :

* عقد مجلس الإدارة عدد (٦) اجتماع خلال الفترة لإدارة شئون الشركة المختلفة ، ومناقشة واعتماد مشروع الميزانية لعام ٢٠١٩ ، كما عقدت لجنة المراجعة عدد (٢) اجتماع لمناقشة مشروع الميزانية وتحويله للمجلس واقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد الأتعاب لكل منهما وبلغ إجمالي رواتب وبدلات الحضور لكل من المجلس ولجنة المراجعة مبلغ ٣,٢٩٠ مليون جنيه.

* متوسط عدد العاملين خلال الفترة (٤٩١) عامل ، وإجمالي الأجور شاملة حصة العاملين في التأمينات الاجتماعية ١٧,٧٥٠ مليون جنيه بمتوسط ٣٦١٥١ جنيه خلال الفترة .

* تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين ومن أهم تلك السياسات :

- بلغت تكلفة الرعاية الطبية (المزايا العينية) خلال الفترة ٧٠٠ ألف جنيه .

- توجد عمارة لمصيف العاملين بمدينة جمصة مكونة من عدد (٢٠) وحدة مجهزة للاقامة (بعد اضافة

٨ وحدات جديدة خلال العام السابق) حيث تتم اقامة العامل وأسرته لمدة أسبوع مقابل مبالغ رمزية

لتغطية تكلفة السفر والعودة حيث يتم استئجار سيارات سياحية مكيفة لهذا الغرض.

- تقوم الشركة بدعم مصيف اللجنة النقابية للعاملين بالشركة .

* تراعى الشركة تطبيق معايير الحوكمة ، وأهمها فيما يخص قيام شخص واحد بالجمع بين وظيفتي

رئيس مجلس الإدارة ، والعضو المنتدب ، ويرجع ذلك لرؤية مجلس الإدارة (فى حدود اختصاصه) بدمج

الوظيفتين بهدف تحقيق وحدة الاختصاص ولما يتوافر لديه من خبرة طويلة فى مجالات الشركة

المختلفة .

النظرة المستقبلية :

أولاً : نشاط المقاولات :

القيمة بالمليون جنيه

١٧٧٣,٦٧٢

التعاقدات المتاحة في ٢٠١٩/١/١

٢٢٣,٨٢٤

يضاف تعاقدات خلال الفترة

١٩٩٧,٤٩٦

الإجمالي

٥٢٨,٤٦٤

خصم الأعمال المنفذة خلال الفترة

١,٤٦٩,٠٣٢

رصيد التعاقدات المتاح في ٢٠١٩/٦/٣٠

=====

ثانياً : نشاط الاستثمار العقاري :

- تقوم الشركة بانتهاء وتشطيب الاعمال بمشروع اكتوبر، واستكمال الاعمال ببرج ١٩ بزهاء المعادى
- جاري تنفيذ عدد (٢٩) عمارة بمدينة القاهرة الجديدة.

وفى ختام التقرير نحمد الله على ما تم إنجازه

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

مهندس / محمد عزت المعاييرجى

محمد عزت المعاييرجى

محمد عزت المعاييرجى

محمد عزت المعاييرجى