



الهيئة العامة للرقابة المالية
مجلس إدارة الشركة
تاريخ: ١٢/٩/٢٠١٩
التوقيع: /

يحيى عبد المنعم حسن
محاسبون قانونيون وخبراء ضرائب
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٦٢٠١
سجل البنك المركزي ٣٠٨
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٩٦

تقرير التأكد المحدود لمراقب الحسابات المستقل
على تقرير القيمة العادلة لأسهم شركة سكاى لايت للتنمية السياحية
" شركة مساهمة مصرية"
المعد بواسطة المستشار المالي المستقل

الساده مجلس إدارة شركة سكاى لايت للتنمية السياحية " شركة مساهمه مصريه"

بناءً على طلب مجلس إدارة الشركة قمنا بتنفيذ اجراءات مهمة التأكد المحدود للبيانات المالية المستقبلية التى أعدت بمعرفة ادارة الشركة والمتمثلة فى قوائم الدخل التقديرية وكذلك الميزانيات التقديرية عن السنوات من ٢٠١٥ الى ٢٠١٩ الواردة بدراسة القيمة العادلة لأسهم شركة سكاى لايت للتنمية السياحية " شركة مساهمه مصريه " والمعد بمعرفة شركة ركويزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية " المستشار المالي المستقل " والمؤرخ فى ١٢ اكتوبر ٢٠١٥ بغرض استخدامها فى تحديد القيمة العادلة لأسهم شركة سكاى لايت للتنمية السياحية " شركة مساهمه مصريه " والمرفق بهذا التقرير والمختوم بختم مراقب الحسابات بغرض تحديده .

إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدتكم فى الالتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية المتعلقة بطرح اسهم الشركة للتداول .

مسئولية مجلس ادارة شركة سكاى لايت للتنمية السياحية " شركة مساهمه مصريه "

مجلس الإدارة مسئول عن اعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية والتي تتضمن الافتراضات والتوقعات والمنهج المتبع الوارد بدراسة القيمة العادلة والتي اعدت على اساسها البيانات المالية المستقبلية متضمنة :-

- التدفقات النقدية الحرة خلال فترة التوقعات .
- القيمة الحدية بعد فترة التوقعات .
- تقدير نسبة حقوق الملكية الى الديون .
- تقدير معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية لكل من التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة الحدية .

وكذلك فإن مجلس الادارة مسئول عن تصميم وتنفيذ والحفاظ على سجلات كافية والرقابة الداخلية ذات الصلة بإعداد البيانات المالية المستقبلية ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات الملائمة للظروف .



محاسب

محاسبة البيانات المالية
مسؤولية تقع على إدارة الشركة
بموجب الخرد أو بصدقه أو بصدقه
التاريخ: ١٧/٩/٢٠١٧

يحيى عبد المنعم حسن
محاسبون قانونيون وخبراء ضرائب
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٢٠١
سجل البنك المركزي ٣٠٨
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٩٦

كما نوجه الانتباه الى ان البيانات المالية المستقبلية لا يقصد بها ولا يتوقع منها ان توفر كل المعلومات والايضاحات الضرورية اللازمة للأفصاح المناسب طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

الأستنتاج

في ضوء الاجراءات المطبقة والمذكورة اعلاه لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المستقبلية (الواردة بتقرير القيمة العادلة) قد أعدت في جميع جوانبها الجوهرية بشكل مخالف للأسس والأفتراضات (الواردة بتقرير القيمة العادلة) كما لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان تلك الاسس والافتراضات لا تمثل اساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية .

استخدام وتوزيع التقرير

اعد هذا التقرير بغرض تقديمه الى مجلس إدارة شركة سكاى لايت للتنمية السياحية " شركة مساهمه مصريه " وبناء على طلبه ، وبغرض مساعدة مجلس الإدارة فى الالتزام بمتطلبات البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية فيما يتعلق بطرح اسهم الشركة للتداول وكذلك نشر نشرة الاكتتاب ، وبالتالي لا يمكن توزيعه او استخدامه فى اى غرض اخر بخلاف الغرض المذكور اعلاه ونحن لا نقبل او نتحمل اى مسئولية عن عواقب استخدام هذا التقرير فى اى غرض اخر او بمعرفة اى شخص او هيئة اخرى ويكون الاعتماد على هذا التقرير من قبل اى طرف ثالث على مسؤوليته الخاصة .

تحريراً في : ١٨ / ٦ / ٢٠١٧

مراقب حسابات الشركة

محاسب / يحيى عبد المنعم حسن

س.م.م ٦٢٠١

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٩٦

