



السادة / ادارة الافصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ..

نفيد سيادتكم علما بأنه قد تقرر عقد الجمعية العامة العادية للشركة يوم السبت الموافق  
2026/7/18 (وفقا للدعوة المرفقة) .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

علاقات المستثمرين



**كوبيرا**  
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري  
م.ت ٢٤١٧٢  
ب.ع.١ - ٤٧ - ١٧

تحريرا في : 2026/6/16



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠  
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692  
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com  
www.copper-invest.com





دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية  
لشركة كوبر للإستثمار التجاري والتطوير العقاري  
(شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية)  
رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري رأس المال المصدر والمدفوع: 236.496.348 جنيه مصري

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ..

يتشرف رئيس مجلس الادارة بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقده يوم السبت الموافق 18 / 07 / 2026 في تمام الساعة الحادية عشر صباحا في العنوان القرية الذكية . طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوي . الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك ( بي 123 - سي 11 ) الدور الثاني مكتب بي 210، وفي حاله عدم اكتمال النصاب القانوني سيتم الدعوه الى اجتماع ثان خلال الثلاثين يوم التاليه لتاريخ الاجتماع الاول في نفس الموعد والمكان وفي هذه الحالة يعتبر الاجتماع الثاني صحيحا ايا كان عدد الاسهم الممثلة فيه.

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي :

1. التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للعام المالي المنتهي في 2025/12/31.
2. التصديق على تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهي في 2025/12/31.
3. اعتماد القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في 2025/12/31.
4. الموافقة على التصديق على محاضر مجلس الادارة المنعقدة في السنه المالية المنتهية في 2025/12/ 31 .
5. إعتقاد التغيرات التي طرأت على تشكيل مجلس الاداره خلال عام 2025.
6. إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وبراء ذمتهم عن العام المالي المنتهي في 2025/12/31.
7. تحديد بدلات الحضور والانتقال لأعضاء مجلس الإدارة لعام 2026.
8. تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه للسنة المالية التي تنتهي في 2026/12/31.
9. الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال عام 2026.

نود ان نوجه عنايه سيادتكم الى الآتي :

اولاً : توجد تحت إطلاع السادة المساهمين الدعوة وكافة مرفقاتها والكشوف التفصيلية التي نص عليها القانون وذلك بمقر الشركة في مواعيد العمل الرسمية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بخمسة عشر يوماً .  
ثانياً : على السادة المساهمين الراغبين في حضور اجتماع الجمعية العامة العادية تجميد أسهمهم قبل انعقاد الجمعية بثلاثة أيام كامله على الأقل وان يقدموا كشف حساب بالاسهم التي يحوزونها والمودعة لدى إحدى شركات أمناء الحفظ متضمنا تجميد رصيد الأسهم الموضح بكشف الحساب لغرض حضور الجمعية .  
ثالثاً : لكل مساهم الحق في حضور اجتماع الجمعية العامة العادية بالاصاله أو النيابة عن طريق انابه مساهم آخر عنه من غير أعضاء مجلس الاداره وذلك بموجب تفويض حضور بالانابه  
رابعاً : اي اسئله تتعلق بالموضوعات المطروحة على الجمعية العامة العادية يجب ان تسلم في مقر الشركة قبل انعقادها بموجب إيصال استلام بثلاثة أيام على الأقل ، ولا يجوز للجمعية العامة العادية المداوله في غير المسائل المدرجه في جدول الاعمال فقط .

• وفقا لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 150 لسنة 2022 بشأن ضوابط استخدام الانظمة الالكترونية في حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركات المقيدة بالبورصة ، لذلك سيكون الانعقاد بالمكان والزمان المحددين بالدعوة فضلا عن امكانية الحضور والتصويت على القرارات الكترونيا عن بعد عن طريق شركة مصر لنشر المعلومات (E-Magles) وسيكون التصويت متاحا خلال الخمسة ايام عمل السابقة على انعقاد الجمعية ، ويعتبر الحضور والتصويت عن طريق الرابط الموضح ادناه حضورا فعليا .

<https://emagles.com/voterinformation/EGS65511C015>

رئيس مجلس الادارة

ايمن إبراهيم عبد المنعم النحاس

اعب ان ابص



كوبر  
للإستثمار التجاري والتطوير العقاري  
ب.ص. ٢٣٦٧٥٠٠٠ - ١٦٧ - ٠٤٧



تحريراً في 2026 / 06 / 16



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠  
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692  
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com  
www.copper-invest.com