



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٢٣٣٣٧٧٥٨٢ - ٢٣٣٣٧٧٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة ، وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيانات			شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي
الربع الاول	الربع الثانى	٣٠ يونيو، ٢٠١٦	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسنول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	33377583
عنوان البريد الإلكتروني	utopia zein city@yahoo.com	رقم الفاكس	33371882
عنوان المركز الرئيسى للشركة	36 شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	908580	30.2860	878880	29.2960
سامح احمد عبدالله البيك	615510	20.5170	615510	20.5170
رشدى احمد عبدالله البيك	194115	6.4705	194115	6.4705
أشرف على محمد عيسى	489105	16.3035	489105	16.3035
الاجملى	2207310	73.577	2177610	72.587





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٢ - ٣٣٣٣٧٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100	3000000		100	3000000	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	0.037	1110		0.037	1110	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزى (٢)
229	99.963	2998890	209	99.963	2998890	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزى (٢-١)
0	0	0	0	0	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
3	42.20953	1266286	3	43.16983	1295095	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
4	25	750000	4	25	750000	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
1	0.12167	3650	1	0.12167	3650	إجمالي الاسهم المجدده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
						(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
221	32.6318	978954	201	31.6715	950145	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٢ - ٠٢٣٣٣٧٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	فى البيان الحالى		فى البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
الاجمالى	0	0	0	0

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالى		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الإدارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الإدارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الإدارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الإدارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	908580	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	615510	تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	194115	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	489105	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	510	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين) (ب) :-

الاسم	الصفة	مستقل
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	غير تنفيذى	مستقل
ممدوح منصور ابو رواش عتابى	غير تنفيذى	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

٢٧ مارس، ٢٠١٨

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة
بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة	



تاريخ اعداد البيان : ٢٠١٦ / ٧ / ١١