

Date: 12 November 2025

Ref.: GIH/COD/542/25

التاريخ: 12 نوفمبر 2025

الإشارة: GIH/COD/542/25

MS/ Disclosure and Compliance Section
Market Operations Surveillance Department
Abu Dhabi Securities Exchange

السادة/ قسم الإفصاح والامتثال
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: إفصاح عن معلومة جوهرية

With reference to the above subject, attached is the disclosure form for material information dated 12 November 2025.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بتاريخ 12 نوفمبر 2025.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah Al Ayoub
Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure of Material Information Form

Date	Wednesday, 12 November 2025	الأربعاء ، الموافق 12 نوفمبر 2025	التاريخ
Listed Company name	Gulf Investment House K.S.C.P "GIH"	شركة بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع "الخليجي"	اسم الشركة المدرجة
Material Information	Gulf Investment House K.S.C.P. "GIH" reclassified one of its associates (a non-local, unlisted real estate company) to a fair value investment through Other Comprehensive Income for the period ending September 30, 2025, after its external auditor reviewed its financial statement. GIH's conclusion that the associate no longer has a significant influence on the business because it is not represented on the Board of Directors which serves as the basis for this categorization. After adjusting a reclassification profit of KD 19,611 from the associate's foreign currency translation reserve, the investment's fair value is KD 5,115,883, while its carrying value was KD 5,383,256.	قامت شركة بيت الاستثمار الخليجي "الخليجي" وبعد مراجعة بياناتها المالية من قبل مراقب الحسابات الخارجي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، بإعادة التصنيف المحاسبي لإحدى شركاتها الزميلة (وهي شركة عقارية غير محلية وغير مدرجة) إلى استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بعد تقييم "الخليجي" بأنه لم يعد يمارس تأثيراً جوهرياً على هذه الشركة، نتيجة لعدم التمثيل في مجلس إدارتها. علماً بأن القيمة الدفترية للاستثمار بلغت 5,383,256 د.ك، والقيمة العادلة للاستثمار تبلغ 5,115,883 د.ك بعد خصم ربح يبلغ 19,611 د.ك معاد تصنيفه من احتياطي ترجمة العملات الأجنبية المرتبط بهذه الشركة الزميلة.	المعلومة الجوهرية
Impact of the material information on the Company's Financial position	A loss of KD 247,762 was incurred during the third quarter of 2025.	تحقيق خسارة بقيمة 247,762 د.ك خلال الربع الثالث من عام 2025.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

(Handwritten signature)

