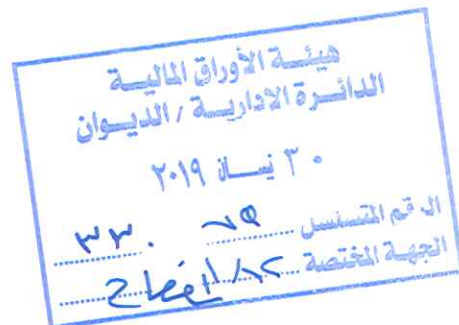


المراسلة
الرقم ٤٥ / ١ / ٢٠١٩
٤٤٤

الرقم : 45/1/2/102

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 30/4/2019</p> <p>Subject: Quarterly Report as of 31/3/2019</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:- 2019/4/30</p> <p><u>الموضوع: البيانات المالية كما هي في 2019/03/31</u></p>
<p>Attached the Quarterly Report of Jordan International Investment Co. as of 31/03/2019</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما هي بتاريخ 2019/03/31.</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Murad Haddad Finance Manager</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...</p> <p>مراد حداد المدير المالي</p>



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
٢	بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز
٣	بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز
٥	بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز
٦ - ١٤	إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز لشركة الأردن الدولية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وكل من بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز والتدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ نيسان ٢٠١٩

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز
بالتدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١,٧٠١,٠٢٢	١,٦٣٤,٨٧٨	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٩,٣٠٥	٥,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل
١٣٤,٧٥٠	١٧٣,٩٩٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٩٠,٣٧٣	٩٧,١٥١		ذمم مدينة تجارية وأخرى
<u>١,٩٣٥,٤٥٠</u>	<u>١,٩١١,٠٢٦</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٧,٥٤٣,٠٤٥	٧,٥٣٩,٦١٥	٦	الاستثمارات العقارية - بالصافي
٣٣,٦٦١	٣٣,٦٦١	٨-ج	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٨,٥٣٥	٢٨,١٤٣		الممتلكات والمعدات
<u>٧,٦٠٥,٢٤١</u>	<u>٧,٦٠١,٤١٩</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٩,٥٤٠,٦٩١</u>	<u>٩,٥١٢,٤٤٥</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٨١,٥٥٧	٧٩,٧٤٨		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٠,٠٥٩	٢٠,٠٥٩	٨-ب	مخصص ضريبة الدخل
<u>١٠١,٦١٦</u>	<u>٩٩,٨٠٧</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٤٧,٣٤٦	٤٧,٣٤٦		الاحتياطي الاجباري
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		احتياطي خاص
(٤٥,٨٥٦)	(٦٩,٩٥٦)		احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٥٦٤,٦٤٠)	(٥٦٦,٩٧٧)		(الخسائر) المتراكمة
<u>٩,٤٣٩,٠٧٥</u>	<u>٩,٤١٢,٦٣٨</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٩,٥٤٠,٦٩١</u>	<u>٩,٥١٢,٤٤٥</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
٣,٠٨٣	٢,٦٢٥		إيرادات الإيجارات
١٢,٥٩٣	١٩,٤٤٣		إيرادات الفوائد
(١,٣٧٣)	٥,١٢٨		إيرادات (مصاريق) أخرى
١٤,٣٠٣	٢٧,١٩٦		إجمالي الإيرادات
(٢٦,٧٣١)	(٣٢,٤٠٣)		المصاريق الإدارية والعمومية
(١٢,٤٢٨)	(٥,٢٠٧)		(الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	٨ب	مصروف ضريبة الدخل للفترة
(١٢,٤٢٨)	(٥,٢٠٧)		(الخسارة) للفترة
٦,٦٠٠	(٢٤,١٠٠)		بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لبيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز
-	٢,٨٧٠		التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
٦,٦٠٠	(٢١,٢٣٠)		أرباح متحققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٥,٨٢٨)	(٢٦,٤٣٧)		إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
			إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
(٠,٠٠١)	(٠,٠٠١)	١٠	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

مجموع حقوق المساهمين	الخسائر المترتبة	احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال
٩,٤٢٩,٠٧٥	(٥٦٤,٦٤٠)	(٤٥,٨٥٦)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥,٢٠٧)	(٥,٢٠٧)	-	-	-	-
(٢٤,١٠٠)	-	(٢٤,١٠٠)	-	-	-
٢,٨٧٠	٢,٨٧٠	-	-	-	-
(٢١,٤٣٧)	(٢,٣٣٧)	(٢٤,١٠٠)	-	-	-
٩,٤١٢,٦٣٨	(٥٦٦,٩٧٧)	(٦٩,٩٥٦)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٣٠٤,١٠١	(٧٠٤,٣٩١)	(٢٢,٥٣٩)	٢,٢٢٥	٢٩,٨٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٢,٤٢٨)	(١٢,٤٢٨)	-	-	-	-
٦,٦٠٠	-	٦,٦٠٠	-	-	-
(٥,٨٢٨)	(١٢,٤٢٨)	٦,٦٠٠	-	-	-
٩,٢٩٨,٢٧٣	(٧١٦,٨١٩)	(١٦,٩٣٩)	٢,٢٢٥	٢٩,٨٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

بالدينار الأردني

للتلاوة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

(الخسارة) للفترة

التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة

إرباح متحققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر

إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

للتلاوة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

(الخسارة) للفترة

التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة

إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٢,٤٢٨)	(٥,٢٠٧)	(الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
		التعديلات:
(١٢,٥٩٣)	(١٩,٤٤٣)	إيراد فوائد بنكية
٤,٠٦٨	٣,٩٨٩	الاستهلاكات
(٢٠,٩٥٣)	(٢٠,٦٦١)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
-	٤,٣٠٥	التغيير في:
(١٠,٦٦٣)	(٣,٧٨١)	شيكات برسم التحصيل
(٥٤٢)	(١,٨٠٩)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٣٢,١٥٨)	(٢١,٩٤٦)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
١٢,٥٩٣	١٦,٤٤٦	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(١٦٥)	فوائد بنكية مقبوضة
-	(٧٠,٧٩١)	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	١٠,٣١٢	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٢,٥٩٣	(٤٤,١٩٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
(١٩,٥٦٥)	(٦٦,١٤٤)	صافي التغيير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال الفترة
٩٧٠,٧٥٨	١,٧٠١,٠٢٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٩٥١,١٩٣	١,٦٣٤,٨٧٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١. عام

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٧٠% من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.

ب- إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية.
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
- إنشاء وترخيص مواقف السيارات

ج- تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩.

٢. أساس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن الأداء المالي للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٩.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة والشركة التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها، تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية الصناعية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية	الأردن	٢٠١٢

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

فيما يلي أهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ كما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٩				اسم الشركة
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف	
دينار	دينار	دينار	دينار	شركة تلال سالم العقارية الصناعية
٧٣٤,٥٢٩	٥٠٥,١٦١	٧,٣٩٧	٣,٥٠٠	

٣١ آذار ٢٠١٨				اسم الشركة
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف	
دينار	دينار	دينار	دينار	شركة تلال سالم العقارية الصناعية
٦٢٥,١٥٠	٤٨٠,٤٩٥	-	٥٨٠	

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الأعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المنكبة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ج- استخدام التقديرات والاجتهادات

- إن إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة فإن الاجتهادات الهامة المعدة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي معقولة وكافية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٣. السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر).
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبية الدخل (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
 - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥- ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للقرارات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي الموحد المرحلي الموجز للمجموعة، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغاؤه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت المجموعة الخيار الثاني لمنهج المعدل بأثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" - والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من كانون الثاني ٢٠١٩:

تحدد المجموعة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على المجموعة تقييم ما يلي:

- إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصلاً أو ان يتم فصل المنافع المتأتية منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الاستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.
- للمجموعة الحق في كامل المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل وللفترة المحددة لاستخدام الأصل.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- للمجموعة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن للمجموعة القدرة على إتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.

- ان هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ تصنيف عقود ايجار العقارات اما كعقد ايجار تشغيلي او عقد ايجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والإلتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للإستخدام من قبل المجموعة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة ايجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في بيان الربح او الخسارة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقتراض لدى المجموعة كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٩. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد)، و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الإقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.

بينما يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالقيمة المساوية للإلتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بأية مبالغ ايجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبقت المجموعة هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.

في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود ايجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

استخدمت المجموعة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.
- تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والإلتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً.
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.
- استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو الإنهاء.
- تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

الأثر على البيانات المالية:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ولم يكن هناك أي أثر جوهري على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول يعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع او المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه أو المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- ٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال
- بوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية في الإيضاح رقم (١٤).
- ٥. نقد في الصندوق ولدى البنوك

كما في آذار ٢٠١٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	بالدينار الأردني
٤٧١	٥٤٨	نقد في الصندوق
١٢٤,٤٠٧	٤٩١	حسابات جارية لدى البنوك
١,٥١٠,٠٠٠	١,٦٩٩,٩٨٣	ودائع لدى بنوك *
١,٦٣٤,٨٧٨	١,٧٠١,٠٢٢	

* تتراوح معدلات الفائدة على الارصدة لدى البنوك من ١,٧% إلى ٥,٧٥% خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: من ١,٧% إلى ٥,٧٥%)

٦. الاستثمارات العقارية بالصافي

كما في آذار ٢٠١٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	بالدينار الأردني
٧,٠١٨,٠٠٠	٧,٠١٨,٠٠٠	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وادي صقرة
٧,٦٩٤,٢٤٩	٧,٦٩٤,٢٤٩	
(١٤٨,٥٠٨)	(١٤٥,٠٧٨)	ينزل:
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	الاستهلاك المتراكم
٧,٥٣٩,٦١٥	٧,٥٤٣,٠٤٥	تدني في قيمة استثمارات عقارية

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (عدا المباني) من قبل مخبين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٩,٨٠٧,٤١٢ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ج- الموجودات الضريبية المؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي:

الضريبة المؤجلة		٣١ آذار ٢٠١٩		٣١ كانون الأول ٢٠١٨		
رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبلغ المضافة	رصيد نهاية السنة	(مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	
٦٢,٧٥١	-	-	٦٢,٧٥١	١٣,١٧٨	١٣,١٧٨	مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
٦,١٢٦	-	-	٦,١٢٦	١,٢٨٦	١,٢٨٦	مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥,٩٠٠	-	-	٥,٩٠٠	١,٢٣٩	١,٢٣٩	تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١١,٥٦٤	-	-	١١,٥٦٤	٢,٤٢٨	٢,٤٢٨	مخصص التزامات محتملة
٦٨,٥٠٠	-	-	٦٨,٥٠٠	١٤,٣٨٥	١٤,٣٨٥	مخصص قضايا
٥,٤٤٩	-	-	٥,٤٤٩	١,١٤٥	١,١٤٥	
١٦٠,٢٩٠	-	-	١٦٠,٢٩٠	٣٣,٦٦١	٣٣,٦٦١	

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة وذلك لتوقع الإدارة من الاستفادة من هذه المخصصات في المستقبل القريب وبنسبة ٢٠% كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والمقفل اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

٩. رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٢٠١٨ ما قيمته ٣,٨٣٩ دينار.

١٠. حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدنيار الأردني
(١٢,٤٢٨)	(٥,٢٠٧)	(الخسارة) للفترة - دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم
(٠,٠٠١)	(٠,٠٠١)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) للفترة - دينار/ سهم

١١. التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الاراضي والعقارات واقامة المشاريع.

١٢. التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل كقالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار.

هنالك مطالبات مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبات لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار بمنع مطالبات الشركة بالمبلغ المذكور ورفع إشارة الحجز عن أموال الشركة وتضمنين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، وتقدم المدعى عليه بالاستئناف والذي صدر بموجب قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتقدم المدعى عليه بالتمييز، وبذلك تكون الدعوى في مرحلة التمييز. ويرأي الإدارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة أية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣١ آذار ٢٠١٩.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٣. القضايا المقامة ضد الشركة

هنالك قضية عمالية مقامة ضد الشركة بمبلغ ٢,٦٩٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٢,٦٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨)، وقد تم قيد مخصص قضايها لها، هذا وقد تم إسقاط الدعوى مؤقتاً لعدم حضور المدعي.

هنالك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم (الشركة التابعة)، موضوعها مطالبة بفسخ وإبطال عقود بيع أراضي كانت الشركة قد تملكها في سنوات سابقة وتظهر قيمتها ضمن بند الاستثمارات العقارية (إيضاح ٦) علماً بأن الدعوى ما زالت منظورة أمام القضاء، وهي بمرحلة تقديم البيانات، ويرأى المحامي قباؤه ليس هنالك حاجة لقيد مخصص لهذه الدعوى، حيث أن الموقف القانوني للشركة بهذه الدعوى جيد.

١٤. هيكلية القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجوات و مطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجوات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجوات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ. الموجوات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني	الموجوات المالية
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
-	٧٤٠	١٧٣,٢٥٧	١٧٣,٩٩٧		الموجوات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني	الموجوات المالية
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
-	٢١,٤٣٦	١١٣,٣١٤	١٣٤,٧٥٠		الموجوات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ب. الموجودات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
				موجودات مالية
-	-	-	١,٦٣٤,٨٧٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	٩٧,١٥١	نم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٥,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
-	-	-	٣٣,٦٦١	موجودات ضريبية مؤجلة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
				موجودات مالية
-	-	-	١,٧٠١,٠٢٢	النقد في الصندوق ولدى البنك
-	-	-	٩٠,٣٧٣	نم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٩,٣٠٥	شيكات برسم التحصيل
			٣٣,٦٦١	موجودات ضريبية مؤجلة

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩.

ج. الموجودات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة:

٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
				موجودات مالية
-	٩,٨٠٧,٤١٢	-	٧,٥٣٩,٦١٥	الاستثمارات العقارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
				موجودات مالية
-	١٠,١٦٠,١٤٠	-	٧,٥٤٣,٠٤٥	الاستثمارات العقارية

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.