

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة

شركة العبور للاستثمار العقاري

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة شركة العبور للاستثمار العقاري في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٥، باعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة الغير العادية وذلك للسير في إجراءات:

أولاً: - زيادة رأس المال المرخص من ٢٠٠ مليون جنيه الى ٨٠٠ مليون جنيه.
ثانياً: - زيادة رأس المال المصدر من ٢٠٠ مليون جنيه ليكون ٢٢٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٢٠ مليون جنيه موزعة على ٤ مليون سهم قيمة السهم خمس جنيهات ممولة من الأرباح المرحلة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ بواقع سهم لكل عشرة أسهم مع جبر الكسور الصغار المساهمين.

نخطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

تحريراً في ٢٠٢٦/٧/١٩

صورة مبلغة الى قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية

أحمد ابنه
المشرف علي الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

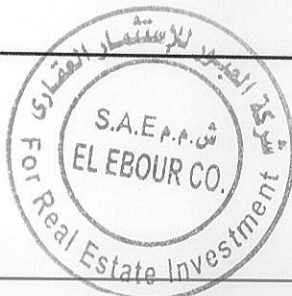
كيرلس فايز

المرجود لجن

تقرير الإفصاح بغرض السير في التعديل

وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد

م	البند	الإفصاح
١	اسم الشركة	العبور للاستثمار العقاري
٢	رأس المال المرخص	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية
٣	رأس المال المصدر	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية
٤	عدد الأسهم/القيمة الاسمية للسهم	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم / القيمة الاسمية (٥ جنيهات)
٥	تاريخ إنعقاد مجلس إدارة	٢٠٢٦/٤/١٥
٦	طبيعة التعديل	- اصدار أسهم بقيمة (٢٠ مليون جنية) تعادل ١٠٪ من رأس مال الشركة المصدر لإصدار (٤ مليون سهم) ممولة من الأرباح المرحلة من ميزانية الشركة في ٢٠٢٥/١٢/٣١ لتوزيعها على المساهمين بالمجان بواقع سهم لكل عشرة أسهم مع جبر الكسور لصغار المساهمين وتعديل رأس مال الشركة المدفوع ليكون (٢٢٠ مليون جنية) بدلاً من (٢٠٠ مليون جنية) وزيادة رأس المال المرخص به من (٢٠٠ مليون جنية) ليكون (٨٠٠ مليون جنية)
٧	مبررات وأسباب التعديل	يوجد مبلغ ٣٣٤٨٨٢١٦ جنية (فقط ثلاثة وثلاثون مليون وأربعمائة وثمانية وثمانون ألفاً ومائتان وستة عشر جنية) أرباح مرحلة من الأعوام السابقة يفضل توزيعها كأسهم مجانية على المساهمين وذلك بدلاً من توزيعها نقداً لتوفير السيولة اللازمة والخاصة بتمويل مشروع أرض الحزام الأخضر بالشيخ زايد.



م	البند	الإفصاح
٨	نص قرار مجلس الادارة بالزيادة أو التخفيض أو تعديل الغرض	وافق المجلس بإجماع الآراء فى جلسته بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٥ على : أ - اعتماد نموذج الإفصاح المرفق بغرض التعديل وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد المزمع تقديمه للهيئة العامة للرقابة المالية، وما يتضمنه من بيانات وإيضاحات مترتبة على تعديل المادتين السادسة والسابعة (٦ ، ٧) من النظام الأساسى للشركة بزيادة رأس المال المرخص به من (٢٠٠ مليون جنيه) ليكون (٨٠٠ مليون جنيه) وزيادة رأس المال المصدر من (٢٠٠ مليون جنيه) ليكون (٢٢٠ مليون جنيه) بزيادة قدرها (٢٠ مليون جنيه) موزعة على (٤ مليون سهم) قيمة السهم (خمس جنيهات) ممولة من الأرباح المرحلة فى ميزانية الشركة فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ . ب- النظر فى مقترح زيادة رأس المال الشركة المرخص به فى حدود (٨٠٠ مليون جنيه) ج- النظر فى مقترح زيادة رأس المال المصدر للشركة بمقدار (٢٠ مليون جنيه) بما يعادل ١٠٪ من رأس مال الشركة بإصدار عدد (٤ مليون سهم) قيمة السهم (خمس جنيهات) ممولة من فائض الأرباح المرحلة فى ميزانية الشركة فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ . د- توزيع عدد ٤ مليون سهم على المساهمين مجاناً بواقع سهم لكل عشرة أسهم مع جبر كسور الأسهم لصغار المساهمين وذلك بعد اعتماد هيئة الرقابة المالية. هـ- اعتماد تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة فى القيام بأية تعديلات على نموذج ٤٨ فى ضوء ملاحظات الهيئة العامة للرقابة المالية وأى تعديلات تطلبها الجهات الإدارية على تقرير الإفصاح بغرض التعديل سالف الذكر . و - اعتماد تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة فى توجيه الدعوة لعقد إجتماع الجمعية العام الغير عادية للشركة وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على اعتماد ونشر تقرير الإفصاح ونشره على شاشات التداول بالبورصة المصرية وتعديل المادتين (٦ ، ٧) من النظام الأساسى للشركة.

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا ، واعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر إعلان بيان الإفصاح بغرض السير فى إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل ، وان مطابقة البورصة لبيان الإفصاح المزمع تمت فى ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ، ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان او تغطى تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسى للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

رئيس مجلس الإدارة
ياسر محمود سامى

الاسم /
التوقيع /

تحريراً فى : ٢٠٢٦/٧/١٢

