

DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION

الإفصاح عن معلومات جوهرية

To: Bahrain Bourse

السادة/ بورصة البحرين

Seef Properties B.S.C would like to announce the following material information: عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	19 April 2020 ١٩ أبريل ٢٠٢٠	التاريخ
Company Name	Seef Properties B.S.C. شركة عقارات السيف ش.م.ب.	إسم الشركة
Trading Code	SEEF	رمز التداول
Subject	Revolving Murabaha Facility Agreement with Ahli United Bank B.S.C. إتفاقية تسهيلات مرابحة دوارة مع البنك الأهلي المتحد ش.م.ب.	الموضوع
Material Information	<p>Seef Properties B.S.C. ("Company") has entered into a Shariah compliant revolving Murabaha facility Agreement with Ahli United Bank B.S.C. on 15 April 2020 ("Facility"), the details of which are as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> Facility Amount: BD 4,500,000 (Bahraini Dinars four million five hundred thousand) Purpose: To finance working capital requirements Final Maturity Date: Up to two (2) years, with the tenor of each drawdown not exceeding twelve (12) months from drawdown date and a minimum tenor of six (6) months <p>أبرمت شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") إتفاقية تسهيلات مرابحة دوارة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٢٠، تفاصيلها كالآتي:</p> <ol style="list-style-type: none"> مبلغ التمويل: ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار بحريني (أربعة ملايين وخمسمائة ألف دينار بحريني) الغرض: تمويل متطلبات رأس المال العامل تاريخ الإستحقاق النهائي: يصل إلى سنتان (٢)، على أن لا تزيد مدة كل سحب عن اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ السحب ولا تقل عن ستة (٦) أشهر 	المعلومات الجوهرية
Impact on Financial Position	<p>This Facility will strengthen Company's financial position via securing cash reserves to meet any uncertainty. An additional current liability will be created on the balance sheet, with an increase in the cost of financing on its profit and loss statement. This Facility will be managed within appropriately controlled liquidity and leveraging ratios.</p> <p>سيعزيز هذا التسهيل المركز المالي للشركة من خلال تأمين الإحتياطيات النقدية لمواجهة الظروف غير المؤكدة وسيتم إنشاء التزام جاري إضافي على ميزانية الشركة العمومية ، مع زيادة في تكلفة التمويل في بيان الأرباح والخسائر. ستتم إدارة هذا التمويل ضمن نسب الرفع المالي والسيولة الخاضعة للرقابة المناسبة.</p>	الأثر على المركز المالي
Previous relevant disclosures (if any)	None لا يوجد	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وجدت)

Name	MARYAM ABDULRAHMAN HUSAIN مريم عبدالرحمن حسين	الإسم
Title	Senior Manager – Legal and Compliance Company Secretary مدير أول – إدارة الشئون القانونية والإمتثال سكرتير الشركة	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع
		