

شركة أطلس لإستصلاح الأراضى والتصنيع الزراعى  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
وكذا  
تقرير الفحص المحدود عليها

١	- تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المراجعة
٢	- قائمة المركز المالي الدوري المجمع
٣	- قائمة الدخل الدورية المراجعة
٤	- قائمة الدخل الشامل الدورية المراجعة
٥	- قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المراجعة
٦	- قائمة التدفقات النقدية الدورية المراجعة
١٦-٧	- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المراجعة
١٩-١٧	- أهم السياسات المحاسبية المطبقة



**BAKER TILLY**

**وحيد عبد الغفار وشركاه**

محاسبون قانونيون ومستشارون  
زهراء المعادي:  
س ٦١ - قطعه ١١ - النشطر العاشر  
امام كارفور المعادي  
القاهرة، مصر

ف: +٢(٠٢) ٢٣١٠٣٠  
ت: +٢(٠٢) ٢٣١٠٣١ / ٣٢ / ٣٣ / ٣٤ / ٣٥

info@bakertillywag.com  
www.bakertillywag.com

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي  
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المجمع المرفقة لشركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ وكذا القوائم الدورية المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

لم نقوم بفحص القوائم المالية لشركة المنى للتنمية الزراعية (شركة تابعة) وشركة أطلس للإستثمار العقاري والتطوير العمراني (شركة تابعة) وشركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعي (شركة تابعة) وشركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية (شركة تابعة)، والتي تمثل إجمالي أصولهم ٨٨،٦% من إجمالي الأصول بالقوائم المالية المجمعة ، حيث يتم فحصهم بمعرفة مراقبين حسابات آخرين .

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية. وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن قائمة المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في : ٢٩ نوفمبر ٢٠١٨



مراقب الحسابات  
BAKER TILLY  
وحيد عبد الغفار وشركاه  
محاسبون قانونيون ومستشارون

سجل قيد مراقبى الحسابات لدى الهيئه  
العامة للرقابة المالية رقم (٦)  
BT وحيد عبد الغفار وشركاه

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعى "شركة مساهمة مصرية"  
قائمة المركز المالى الدورى المجمع فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	إيضاح رقم	(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)
			أصول
			أصول غير متداولة
١٠ ١٥٤ ٦٠٨	٩ ٢٠٩ ٢٩٠	(٣)	أصول ثابتة
٤٤ ١٠٠ ٨٠٥	٤٦ ٩٦٣ ٢٤٩		مشروعات تحت التنفيذ
٥٤ ٢٥٥ ٤١٣	٥٦ ١٧٢ ٥٣٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
٤٩٤ ٣٧٦	٤٦٤ ١٠٨	(٥)	مخزون
٢٨ ٧٠٩ ٦٢٢	٢٨ ٥٧٦ ٦٩٩	(٦)	اراضى بغرض البيع
--	١ ١٩٢ ٩٩١		اعمال تحت التنفيذ
٦ ٠٧٨ ٧١١	٤ ٨١٧ ١٣١	(٧)	عملاء وأوراق القبض
١ ٣١٦ ٧١٩	٢ ٣٧٥ ٧٠٩	(٨)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢ ٦١٦ ٦٧٦	٢٣٣ ١٨٣	(٩)	نقدية لدى البنوك وبالصندوق
٣٩ ٢١٦ ١٠٤	٣٧ ٦٥٩ ٨٢١		إجمالي الأصول المتداولة
٩٣ ٤٧١ ٥١٧	٩٣ ٨٣٢ ٣٦٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠	٦٥ ١٢٨ ٥٤٠	(١٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
٥٤٨ ٦٦٨	٥٨٦ ٩٤٤		إحتياطي قانوني
١٠ ١٥٣ ٩٩٢	١ ٠٠٦ ٩٠٣		أرباح مرحلة
(٦٨٨ ٧٧٥)	(١ ١٠١ ٤٥٥)		صافي أرباح (خسائر) الفترة / العام
٦٩ ٢٢١ ٦٤٥	٦٥ ٦٢٠ ٩٣٢		حقوق ملكية الشركة الأم
١٨ ٩٣٦ ١٩٦	١٨ ٩٣٩ ٤٩٧	(١١)	حقوق غير مسيطرة
٨٨ ١٥٧ ٨٤١	٨٤ ٥٦٠ ٤٢٩		إجمالي حقوق الملكية
			إلتزامات غير متداولة
١٨٥ ٢٨٠	١٨٥ ٢٨٠		أوراق الدفع
٢٣٨ ٨١٦	٤٢٤ ٧٦٧	(٤)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٤٢٤ ٠٩٦	٦١٠ ٠٤٧		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			إلتزامات متداولة
٢٦٨ ٩٦٤	٢١٠ ٩٠٧	(١٢)	موردون وأوراق دفع
--	١ ٦٥٧ ٢٥٥		داننو توزيعات
--	٢٣٥ ٨٥٨		إلتزامات ضريبية الدخل المستحقة
٤ ٦٢٠ ٦١٦	٦ ٥٥٧ ٨٦٤	(١٣)	داننون وأرصدة داننة أخرى
٤ ٨٨٩ ٥٨٠	٨ ٦٦١ ٨٨٤		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٩٣ ٤٧١ ٥١٧	٩٣ ٨٣٢ ٣٦٠		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.  
- تقرير الفحص المحدود "مرفق"

رئيس مجلس الإدارة





المدير المالى

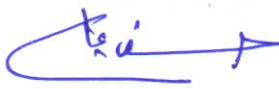


شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
قائمة الدخل الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠	من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٨/٩/٣٠	إيضاح رقم	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
١٢ ٤٠١ ٩٩٨ (٤ ١٦٠ ٤٠٠)	٧ ٩٦٥ ١٨٨ (٢ ٦٦٠ ٤٠٠)	٤ ٧٢٤ ٤٦٠ --	٢٥ ٩٩٠ --	(١٤)	إيرادات النشاط مردودات مبيعات عن سنوات سابقة
٨ ٢٤١ ٥٩٨ (٣ ٥٢٤ ٣٢١)	٥ ٣٠٤ ٧٨٨ (١ ٩٨٩ ٥١٦)	٤ ٧٢٤ ٤٦٠ (٧٧١ ٤٩٦)	٢٥ ٩٩٠ (٤ ٩٨٩)	(١٥)	صافي إيرادات النشاط تكلفة النشاط
٤ ٧١٧ ٢٧٧	٣ ٣١٥ ٢٧٢	٣ ٩٥٢ ٩٦٤	٢١ ٠٠١		مجمعل ارباح النشاط (يخصم) // يضاف:
(٥٧١ ٦٦٢)	(٣٣٤ ٠٥٤)	(٤٠٢ ١٤١)	(١٧١ ٩٦٥)		مصروفات تسويقية
(٢ ٣٦٨ ٨١٥)	(٧٦٤ ٥١٢)	(٤ ٢٦٨ ٣٢٥)	(١ ٦٣٨ ٥٢٠)		مصروفات عمومية وإدارية
(١١٢ ٠١٤)	(٤٣ ٣٩٥)	(١٩٣ ٥٧١)	(٧٦ ٨٨٣)		إهلاكات إدارية
(٥ ٤٨٤)	(٥ ٠٧٨)	٢٤	٤		فروق تقييم عملة
٤ ٩٣٧	٢ ٦٢٣	٥ ٩٤٢	٢١		فوائد دائنة
--	--	(٢٠٥ ٩٦٧)	--		خسائر رأسمالية
١٦ ٥٤٤	٩ ٠٩٤	٧٣ ٣٢٩	٨ ٤٣١		إيرادات متنوعة
١ ٦٨٠ ٧٨٣	٢ ١٧٩ ٩٥٠	(١ ٠٣٧ ٧٤٥)	(١ ٨٥٧ ٩١١)		صافي (خسائر) / أرباح الفترة قبل الضرائب
(٢٣٩ ٦٩٤)	(٨٢ ٦٨٨)	(١٨٥ ٩٥١)	(٧٠ ٥٥٢)		(يخصم): الضريبة المؤجلة
--	--	(٢٣٥ ٨٥٨)	(٢٣٥ ٨٥٨)		ضريبة الدخل
١ ٤٤١ ٠٨٩	٢ ٠٩٧ ٢٦٢	(١ ٤٥٩ ٥٥٤)	(٢ ١٦٤ ٣٢١)		صافي (خسائر) / أرباح الفترة بعد الضرائب
١ ٦٠٥ ١٢٩	٢ ١٥٤ ١٠٨	(١ ١٠١ ٤٥٥)	(٢ ٠٥٧ ٣٦٨)		موزع كالتالي:- نصيب حقوق الشركة الأم
(١٦٤ ٠٤٠)	(٥٦ ٨٤٦)	(٣٥٨ ٠٩٩)	(١٠٦ ٩٥٣)		نصيب الحقوق غير المسيطرة
١ ٤٤١ ٠٨٩	٢ ٠٩٧ ٢٦٢	(١ ٤٥٩ ٥٥٤)	(٢ ١٦٤ ٣٢١)		نصيب السهم في صافي (خسائر) / ارباح الفترة (١٦)
٠,٢٧	٠,٣٦	(٠,١٧)	(٠,٣٣)		

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة





المدير المالي



شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠	من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٨/٩/٣٠	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
١ ٤٤١ ٠٨٩	٢ ٠٩٧ ٢٦٢	(١ ٤٥٩ ٥٥٤)	(٢ ١٦٤ ٣٢١)	صافي (خسائر) / أرباح الفترة
١ ٤٤١ ٠٨٩	٢ ٠٩٧ ٢٦٢	(١ ٤٥٩ ٥٥٤)	(٢ ١٦٤ ٣٢١)	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة





المدير المالي



شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

إجمالي حقوق الملكية	الحقوق غير المسيطرة	الإجمالي	صافي أرباح/ (خسائر) الفترة	الأرباح مرحلة الاحتياطي القانوني	رأس المال المصدر والمدفوع	جميع المبالغ بالجنيه المصري
٨٩.٠٦٨.٠٦٧	١٩.١٥٧.٦٤٧	٦٩.٩١٠.٤٢٠	(٢.٠٨٢.٨٥٤)	١٢.٢٣٦.٨٤٦	٥٩.٢٠٧.٧٦٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
--	--	--	٢.٠٨٢.٨٥٤	(٢.٠٨٢.٨٥٤)	--	المحول للأرباح المرحلة المحول لرأس المال
١.٤٤١.٠٨٩	(١٦٤.٠٦٤)	١.٦٠٥.١٥٣	١.٦٠٥.١٥٣	--	--	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٩.٥١٠.٣٥٦	١٨.٩٩٤.٧٨٣	٧١.٥١٥.٥٧٣	١.٦٠٥.١٥٣	١٠.١٥٣.٩٩٢	٥٩.٢٠٧.٧٦٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
٨٨.١٥٧.٨٤١	١٨.٩٣٦.١٩٦	٦٩.٢٢١.٦٤٥	(٦٨٨.٧٧٥)	١٠.١٥٣.٩٩٢	٥٩.٢٠٧.٧٦٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
--	--	--	(٣٨.٢٧٦)	--	--	المحول للاحتياطي قانوني
--	--	--	٧٢٧.٥٠١	(٧٢٧.٥٠١)	--	المحول للأرباح المرحلة
(٢.٤٩٩.٢٥٨)	--	(٢.٤٩٩.٢٥٨)	--	(٢.٤٩٩.٢٥٨)	--	توزيعات ارباح
--	--	--	--	(٥٩٢.٧٨٠)	٥٩٢.٧٨٠	زيادة رأس المال "اسهم مجانية"
١.٠٠٠	١.٠٠٠	--	--	--	--	المحول لرأس المال
٣٦٠.٤٠٠	٣٦٠.٤٠٠	--	--	--	--	مسند تحت حساب الزيادة في رأس المال
(١.٤٥٩.٥٥٤)	(٣٥٨.٩٩٩)	(١.١٠١.٤٥٥)	(١.١٠١.٤٥٥)	--	--	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٨٤.٥٦٠.٤٢٩	١٨.٩٣٩.٤٩٧	٦٥.٦٢٠.٩٣٢	(١.١٠١.٤٥٥)	١.٠٠٦.٩٠٣	٦٥.١٢٨.٥٤٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



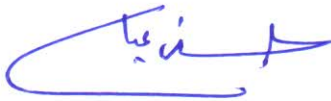


شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

من ٢٠١٧/١/١ إلى ٢٠١٧/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ إلى ٢٠١٨/٩/٣٠	إيضاح رقم	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
١ ٦٨٠ ٧٨٣	(١ ٠٣٧ ٧٤٥)		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٠١ ١٣٤	٢٣٣ ٧٣٩	(٤)	صافي (خسائر) / أرباح الفترة قبل الضرائب
--	٢٠٥ ٩٦٧		يتم تسويته بما يلي:
٥ ٤٨٤	(٢٤)		إهلاك الاصول الثابتة
(٤ ٩٣٧)	(٥ ٩٤٢)		خسائر رأسمالية
١ ٨٨٢ ٤٦٤	(٦٠٤ ٠٠٥)		فروق تقييم العملة
١٨ ٢٥٩	٣٠ ٢٦٨	(٦)	الفوائد الدائنة
--	(١ ١٩٢ ٩٩١)		التغير في المخزون
(٢ ١٧٧ ٥٥٧)	١ ٢٦١ ٥٨٠	(٨)	التغير في اعمال تحت التنفيذ
(٤ ٤٧٤ ١٠٧)	(١ ٠٥٨ ٩٨٨)	(٩)	التغير في العملاء واوراق القبض
(١ ٦٢٨ ١٤١)	(٥٨ ٠٥٧)	(١٣)	التغير في المدينين والأرصدة المدينة الأخرى
(٤٤٦ ٦٠٩)	١ ٩٣٧ ٢٤٨		التغير في الموردين واوراق الدفع
٣١ ٥٠٠	--		التغير في الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
١ ٢٩٣ ٠٣٤	١٣٢ ٩٢٣		التغير في المستحق لأطراف ذوى علاقة
--	(٨٤٢ ٠٠٥)		التغير في أراضي بغرض البيع
(١ ٥٠١ ١٥٧)	(٣٩٤ ٠٢٧)		التغير في توزيعات ارباح عاملين
(١ ٦٢٩ ٣١٣)	(٢ ٣٥٦ ٨٣٢)	(٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(١ ٦٢٩ ٣١٣)	(٢ ٣٥٦ ٨٣٢)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
١ ٢٠٠	٣٦١ ٤٠٠		(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
١ ٢٠٠	٣٦١ ٤٠٠		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(٥ ٤٨٤)	٢٤		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٤ ٩٣٧	٥ ٩٤٢		التغير في الحقوق غير المسيطرة
(٣ ١٢٩ ٨١٧)	(٢ ٣٨٣ ٤٩٣)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٥ ٧٧٦ ٧٣٦	٢ ٦١٦ ٦٧٦		فروق تقييم العملة
٢ ٦٤٦ ٩١٩	٢٣٣ ١٨٣		الفوائد الدائنة
			صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
			النقدية وما في حكمها أول الفترة
			النقدية وما في حكمها آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة





المدير المالي





## ١. نشأة الشركة

شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية، خاضعة لأحكام قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية بمراعاة أحكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الإستثمار - محافظة القاهرة.

### غرض الشركة يتمثل فى:

- إستصلاح وإستزراع الأراضي البور والصحراوية وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للإستزراع وإستزراع الأراضي المستصلحة بإستخدام طرق الرى الحديثة.
- الإنتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين وتربية جميع أنواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين وأيضاً إقامة المزارع السمكية وصيد الأسماك.
- إنتاج الزيوت وتعبئتها.
- الإستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء أراضى بغرض إستغلالها أو تقسيمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الأراضي البور والصحراوية بعد إستصلاحها وإستزراعها وتجهيزها بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للإستزراع وإستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانوناً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامه الصنع لصالح الشركة أو الغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وإنشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبنور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات أو الوسائل الأخرى وبكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وإنشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الأسواق التجارية المجمعه سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر آبار المياه وإنشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وإنارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الأعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التسويق المباشر سواء المادى أو الإلكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والإعلان والتجارة فى كافة المستلزمات أو المدخلات أو الاجهزة أو الأدوات اللازمة لذلك.
- إقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، والطاقة المائية) بطاقة أقل من ٥٠٠ كيلو وإنشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لإستهلاك الإنتاج بواسطة الشركة أو الغير وإستيراد أو تصدير كافة الأجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك إنتاج البيوجاز من مخلفات الإنتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

شركة اطلس لإستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠  
(جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

مدة الشركة :

٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤ .  
تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.

عنوان الشركة:

المركز الرئيسى الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر إسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة.  
ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر إسكندرية الصحراوى - طريق طنبول - وادى النظرون - البحيرة.  
والكيلو ٤٣ طريق مصر إسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة.  
أحداث هامة:

وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية والمنعقدة بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ وافقت على تغيير اسم الشركة ليصبح اسم الشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية وقد تم التأشير فى السجل التجارى فى ٤ نوفمبر ٢٠١٨ .

## ٢. نطاق إعداد القوائم المالية المجمعة

### (أ) أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التي تساهم فيها شركة أطلس لإستصلاح الأراضي والتصنيع الزراعى بنسبة أكبر من ٥٠٪ من رأسمالها ولها سيطرة عليها.
- وفيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم إدراجها بالقوائم المالية المجمعة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ .

اسم الشركة	نسبة المساهمة %	طبيعة العلاقة	تاريخ الاستحواذ	تاريخ القوائم المالية
المنى للتنمية الزراعية	٦٠%	شركة تابعة	٢٠١٥/٤/٢٦	
أطلس للإستثمار العقارى والتطوير العمرانى	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٦/٣/٢٢	٣٠ سبتمبر
أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٧/١/٣	٢٠١٨
أطلس فارمز للإستثمار الزراعى	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٧/٩/٥	

- وقد أعدت القوائم المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية المصرية.
- يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية إستخدام تقديرات وإفتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية المجمعة ، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية ، وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والإفتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

### (ب) أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

- تم إعداد قائمة المركز المالى المجمعة عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة وشركاتها التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات.
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة في شركاتها التابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في شركاتها التابعة.
- تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة الجوهرية بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة.
- الحقوق غير المسيطرة في صافى حقوق الملكية وفي صافى أرباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الأم تم إدراجها ضمن حقوق الملكية بالمركز المالى المجمع ببند مستقل " الحقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوى حصتهم في القيمة الدفترية لصافى أصول الشركات التابعة.
- تكلفة الإقتناء تم توزيعها كالتالى :-

- (ب-١) القيمة العادلة للأصول والالتزامات المملوكة في تاريخ إقتناء الاستثمار وفى حدود نسبة مساهمة الشركة الأم التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ.
- (ب-٢) الزيادة في تكلفة الإقتناء عن حصة الشركة الأم في رأس مال الشركات التابعة يتم إثباتها كشهرة.

شركة اطلس لإستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الزراعي "شركة مساهمى مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٩/٢٠١٨  
(جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

### ٣. الأصول الثابتة - بالصافي

#### عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

الإجمالي	حسابات آلية	اثاث وأجهزة	عدد وأدوات ومهمات	محولات وشبكات كهرباء	وسائل نقل وإنتقال	آبار مياه	طرق	مبانى	شبكة الرى	الأرضى *	البيان
١٤٤٠٦٢١٥	٩٥٥٨٣	٤٧٣٩٢٦	١٣٣٦٢٩٢	٣١٠٥٠١	٢٧٦٣٩٩	٤٤٤٠٤٥١	٩١٢٢٢	٣٤٠٨٣٥٥	٣١٤٠١٥٣	٨٣٣٣٣٣	التكلفة في ١ يناير ٢٠١٨
٣٠٣٧٧١	٤٤١٥٩	٩١١٠٧	٩٨٣٧٨	--	٢٨٨٥٢	--	--	٤١٢٧٥	--	--	الإضافات خلال الفترة
(١٠١٥٧٨٣)	--	(١٢٠٠)	(١٠١٤٥٨٣)	--	--	--	--	--	--	--	استبعادات خلال الفترة
١٣٦٩٤٢٠٣	١٣٩٧٤٢	٥٦٣٨٣٣	٤٢٠٠٨٧	٣١٠٥٠١	٣٠٥٢٥١	٤٤٤٠٤٥١	٩١٢٢٢	٣٤٤٩٦٣٠	٣١٤٠١٥٣	٨٣٣٣٣٣	اجمالى التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
٤٢٥١٦٠٧	٤٨٢٤٩	١٩٤٨٠٩	٣٣٩١٩٣	٢٧٣٣٢٣	١٧٥٦١٨	٦٦٠٤٤	٣١٩٢٦	٦٧٠٢٤٦	٢٤٥٢٠٩٩	--	مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠١٨
٢٢٣٩٣٩	٢٧٩٣٩	٧٢٦٦٣	١٤٦٨٨	--	٢١٠٩٣	--	٣٤٢١	٩٤٣٣٥	--	--	اهلاك الفترة
(٤٣٣)	--	(٤٣٣)	--	--	--	--	--	--	--	--	اهلاك الاستبعادات
٤٤٨٤٩١١٣	٧٦٢٨٨	٢٦٦٦٣٩	٣٥٣٨٨١	٢٧٣٣٢٣	١٩٦٧١١	٦٦٠٤٤	٣٥٣٤٧	٧٦٤٥٨١	٢٤٥٢٠٩٩	--	مجمع الاهلاكات في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
٩٢٠٩٢٩٠	٦٣٤٥٤	٢٩٧١٩٤	٦٦٢٠٦	٣٧١٧٨	١٠٨٥٤٠	٤٣٧٤٤٠٧	٥٥٨٧٥	٢٦٨٥٠٤٩	٦٨٨٠٥٤	٨٣٣٣٣٣	صافى القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

#### عن السنة المالية المقارنة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإجمالي	حسابات آلية	اثاث وأجهزة	عدد وأدوات ومهمات	محولات وشبكات كهرباء	وسائل نقل وإنتقال	آبار مياه	طرق	مبانى	شبكة الرى	الأرضى *	البيان
١٠٢٦٦١٨٤	٥٣٤٨٩	٢١٢٩٦٦	١٢٢٩٥٣٣	٣١٠٥٠١	١٦٣٨٩٩	٦٦٠٤٤	٩١٢٢٢	٢٤٩٨٣٧٧	٣١٤٠١٥٣	٢٥٠٠٠٠٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠١٧
٥٨٠٦٦٩٨	٤٢٠٩٤	٢٦٠٩٦٠	١٠٦٧٥٩	--	١١٢٥٠٠	٤٣٧٤٤٠٧	--	٩٠٩٩٧٨	--	--	الإضافات خلال العام
(١٦٦٦٦٦٧)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(١٦٦٦٦٦٧)	تسويات خلال العام
١٤٤٠٦٢١٥	٩٥٥٨٣	٤٧٣٩٢٦	١٣٣٦٢٩٢	٣١٠٥٠١	٢٧٦٣٩٩	٤٤٤٠٤٥١	٩١٢٢٢	٣٤٠٨٣٥٥	٣١٤٠١٥٣	٨٣٣٣٣٣	اجمالى التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٣٩٥٦٠٤٧	٢٥٩٧٢	١٢٠٨٣٨	٢٨١٨٦١	٢٧٣٣٢٣	١٦٣٨٩٩	٦٦٠٤٤	٢٧٣٦٥	٥٤٤٦٤٦	٢٤٥٢٠٩٩	--	مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠١٧
٢٩٥٥٦٠	٢٢٣٧٧	٧٣٩٧١	٥٧٣٢٢	--	١١٧١٩	--	٤٥٦١	١٢٥٦٠٠	--	--	اهلاك العام
٤٢٥١٦٠٧	٤٨٣٤٩	١٩٤٨٠٩	٣٣٩١٩٣	٢٧٣٣٢٣	١٧٥٦١٨	٦٦٠٤٤	٣١٩٢٦	٦٧٠٢٤٦	٢٤٥٢٠٩٩	--	مجمع الاهلاكات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١٠١٥٤٦٠٨	٤٧٢٣٤	٢٧٩١١٧	٩٩٧٠٩٩	٣٧١٧٨	١٠٠٧٨١	٤٣٧٤٤٠٧	٥٩٢٩٦	٢٧٣٨١٠٩	٦٨٨٠٥٤	٨٣٣٣٣٣	صافى القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

\* تتضمن تكلفة الاراضى قيمة أشجار زيتون حيث تم شراء الأراضى بما عليها من أشجار مما يتغدر معه فصل قيمة الأشجار عن تكلفة الأراضى.

شركة اطلس لإستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الزراعى "شركة مساهمى مصرية"  
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٩/٣٠  
 (جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤. الإلتزامات الضريبية المؤجلة

٢٠١٧/١٢/٣١	أصل	٢٠١٨/٩/٣٠	أصل	
(اللتزام)		(اللتزام)		
(٢٣٨ ٨١٦)	--	(٤٢٤ ٧٦٧)	--	أصول ثابتة
(٢٣٨ ٨١٦)	--	(٤٢٤ ٧٦٧)	--	إجمالى الضريبة التى ينشأ عنها (اللتزام)
(٢٣٨ ٨١٦)	--	(٤٢٤ ٧٦٧)	--	(الإلتزامات) الضريبة المؤجلة

#### ٥. المخزون

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	
٥٣ ١٣٦	٩٦ ٨٦٦	أسمدة ومبيدات
٥٥ ٥١٦	١٩٣ ١٧٩	قطع غيار
١ ٣٧٩	٢ ٠٧٤	وقود وزيوت وشحوم
٢٦ ٢٩٤	١٨ ٩٦٥	عدد وأدوات
١٠ ٠٨٠	٦ ٩٥٥	مواد بناء
٣٢٦ ٤٧١	--	مخزون المنى للتنمية الزراعية
٢١ ٥٠٠	١٤٦ ٠٦٩	مخزون اطلس فارمز للاستثمار الزراعى
٤٩٤ ٣٧٦	٤٦٤ ١٠٨	

#### ٦. أراضى بغرض البيع

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	
٢٦ ١٤٥ ٨٣٥	٢٦ ٤١٠ ١٨٦	مزرعة ك ٤٣
٢ ٥٦٣ ٧٨٧	٢ ١٦٦ ٥١٣	مزرعة ك ٨٦
٢٨ ٧٠٩ ٦٢٢	٢٨ ٥٧٦ ٦٩٩	

#### ٧. عملاء واوراق قبض

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	
٥ ٣٣١ ٧٤١	٤ ٨١٧ ١٣١	عملاء
٧٤٦ ٩٧٠	--	اوراق القبض
٦ ٠٧٨ ٧١١	٤ ٨١٧ ١٣١	

شركة اطلس لإستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الزراعى "شركة مساهمى مصرية"  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠/٩/٢٠١٨  
(جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

#### ٨. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	
٨٨ ٩٦٤	٢٣٠ ٦١٧	عهد وسلف
٦٤٢ ٤٨٨	٥٥٦ ١١١	موردون - مقاولين أرصدة مدينة
٨٢ ٤٧١	٦٣ ٨١٠	مصروفات مدفوعة مقدما
٣٣٩ ١٧٠	٢٢٠ ٠٢٠	شركة الصعيد انكوليس - تأجير تمويلي
١٦٣ ٦٢٦	١ ٣٠٥ ١٥١	مدينون متنوعون
<u>١ ٣١٦ ٧١٩</u>	<u>٢ ٣٧٥ ٧٠٩</u>	

#### ٩. نقدية لدى البنوك وبالصندوق

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	
٣٤٢ ٠٤٩	١٢٧ ٨١٦	نقدية بالصندوق
٢ ٠٠٥ ١٠٧	١٠٣ ٦٠٥	حسابات جارية - عملة محلية
٢٦٩ ٥٢٠	١ ٧٦٢	حسابات جارية - عملة أجنبية
<u>٢ ٦١٦ ٦٧٦</u>	<u>٢٣٣ ١٨٣</u>	

#### ١٠. رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصرى (تسعة وخمسون مليون ومائتان وسبعة ألف وسبعمائة وستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦/٣/٢٠١٥.  
- بموجب إجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المصدر والمدفوع من ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصرى إلى ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات أسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلي بيان هيكل المساهمين :

النسبة %	رأس المال المصدر والمدفوع	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	الاسم
٢٢,٧١%	١٤ ٧٩٠ ٣٢٠	١٤ ٧٩٠ ٣٢٠	١ ٤٧٩ ٠٣٢	حسنى عباس حسنى
٧٧,٢٩%	٥٠ ٣٣٨ ٢٢٠	٥٠ ٣٣٨ ٢٢٠	٥ ٠٣٣ ٨٢٢	مساهمون آخرون
<u>١٠٠%</u>	<u>٦٥ ١٢٨ ٥٤٠</u>	<u>٦٥ ١٢٨ ٥٤٠</u>	<u>٦ ٥١٢ ٨٥٤</u>	

شركة اطلس لإستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠  
(جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

### ١١. الحقوق غير المسيطرة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	
٧ ٩٦٤ ٠٠٠	٧ ٩٦٥ ٠٠٠	رأس المال
--	٣٦٠ ٤٠٠	مسدد تحت حساب الزيادة فى رأس المال
١١ ٢٧٠ ٨٠٠	١١ ٢٧٠ ٨٠٠	إعادة التقييم - التابعة
(٧٤ ١٥٣)	(٢٩٨ ٦٠٤)	(الخصائر) المرحلة
(٢٢٤ ٤٥١)	(٣٥٨ ٠٩٩)	(خصائر) الفترة / العام
<u>١٨ ٩٣٦ ١٩٦</u>	<u>١٨ ٩٣٩ ٤٩٧</u>	رصيد الحقوق غير المسيطرة

### ١٢. موردون وأوراق الدفع

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	
٢٧ ٠٧٤	١٧٦ ١٦٧	موردون
٢٤١ ٨٩٠	٣٤ ٧٤٠	أوراق الدفع
<u>٢٦٨ ٩٦٤</u>	<u>٢١٠ ٩٠٧</u>	

### ١٣. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	
٧٥ ٠٨٧	٣١٧ ٩٠٩	مصرفات مستحقة
١٠ ٥٢٩	٤ ٣٣٠	الهيئة القومية للتأمينات
١٥٨ ٧١٠	٢١٥ ٧٢٦	جاري مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة / خصم)
١٨٠ ٩٥٥	٩٠ ٩٥٥	تأمين أعمال
١ ٧٦٠ ٤٩٩	--	عملاء - ودائع
٢ ٠٢٣ ٣٨٢	١ ٧٤٢ ٣٨٨	عملاء - دفعات مقدمة
٤١١ ٤٥٤	٤ ١٧٨ ١٥٥	ارصدة دائنة أخرى
--	٨ ٤٠١	موردون متنوعون
<u>٤ ٦٢٠ ٦١٦</u>	<u>٦ ٥٥٧ ٨٦٤</u>	

### ١٤. مردودات مبيعات عن سنوات سابقة

من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٩/٣٠	
(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	--	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ١٩، ٢٠، بالكيلو ٨٦ بموجب تنازل العميل عن الاراضى وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها عام ٢٠١٤.
(٢ ٦٦٠ ٤٠٠)	--	قيمة مردودات مبيعات قطع اراضى رقم ٢٣، ٢٨، ٢٥، ٢٤، بالكيلو ٨٦ بموجب تنازل العميل عن الاراضى وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها عام ٢٠١٥.
<u>(٤ ١٦٠ ٤٠٠)</u>	<u>--</u>	

شركة اطلس لإستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠  
 (جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٥. تكلفة النشاط

من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٩/٣٠	
٣ ٨٠٧ ٣١٧	٧٧١ ٤٩٦	تكلفة اراضي مباحة (يخصم)
(٢٨٢ ٩٩٦)	--	تكلفة مردودات مبيعات سنوات سابقة
<u>٣ ٥٢٤ ٣٢١</u>	<u>٧٧١ ٤٩٦</u>	

#### ١٦. نصيب السهم في صافي أرباح / (الخسائر)

من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٩/٣٠	
١ ٦٠٥ ١٢٩	(١ ٤٥٩ ٥٥٤)	صافي أرباح/(خسائر) الفترة يقسم على: المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٥ ٩٢٠ ٧٧٦	٦ ٥١٢ ٨٥٤	نصيب السهم في صافي أرباح/(خسائر) الفترة
<u>٠,٢٧</u>	<u>(٠,١٧)</u>	

شركة اطلس لإستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠  
(جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

## ١٧. أقساط التأجير التمويلي

تعاقبت الشركة مع شركة الصعيد للتأجير التمويلي على تأجير عدد ٤ سيارات وبيانها كمايلي:

سيارة سن٢را ١٦٠٠ سي سي موديل ٢٠١٥  
القيمة الاجارية الاجمالية : ٢٠٧ ٢٠٠ جنيه مصرى  
الدفعة المقدمة : ٣٢ ٠٠٠ جنيه مصرى  
عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصرى أو في نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة .

سيارة شيفوروليه RT ٥٠ موديل ٢٠١٦  
القيمة الاجارية الاجمالية : ١٨٣ ٣٩٠ جنيه مصرى  
الدفعة المقدمة : ٢٧ ٩٩٠ جنيه مصرى  
عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصرى أو في نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة .

سيارة فولفو S٨٠ ١٦٠٠ سي سي موديل ٢٠١٥ , سيارة جيلي MGrand ١٦٠٠ سي سي موديل ٢٠١٥  
القيمة الاجارية الاجمالية : ٦٥٤ ٢٠٠ جنيه مصرى  
الدفعة المقدمة : ٩٧ ٧٠٠ جنيه مصرى  
عدد الدفعات : ٦٠ دفعة (شهريا)

تنتقل ملكية المال المؤجر الي المستأجر عند انتهاء مدة الايجار خلال شهر من تاريخ انتهاء العقد بمبلغ واحد جنيه مصرى أو في نهاية كل سنة من تاريخ بدء مدة الايجار ويكون سعر الشراء مساويا للقيمة الحالية للأيجارات غير المسددة .

البيان	قيمة القسط	استهلاك الدفعة المقدمة	إجمالي القسط	اقساط مسددة	تسويات*	إجمالي المسدد	الجزء الغير مسدد
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٥	١٣١ ٧٦٠	١٨ ١٦٠	١٤٩ ٩٢٠	١٤٩ ٩٢٠	--	١٤٩ ٩٢٠	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٦	٢٢٣ ٠٤٠	٣١ ٥٣٦	٢٥٤ ٥٧٦	٢٥٤ ٥٧٦	٩ ٩٧٥	٢٦٤ ٥٥١	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٧	١٩٣ ١٣٠	٣١ ٥٣٦	٢٢٤ ٦٦٦	٢٢٤ ٦٦٦	١٨ ٩٩٤	٢٤٣ ٦٦٠	--
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٨	١٥٣ ٨٩٠	٣١ ٥٣٦	١٨٥ ٤٢٦	١٤٢ ٨٠٣	٢ ١٠٥	١٤٤ ٩٠٨	٤٢ ٦٢٣
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠١٩	١٣٠ ٩٦٠	٣١ ٥٣٦	١٦٢ ٤٩٦	--	--	--	١٦٢ ٤٩٦
القسط السنوي (القيمة الاجارية) ٢٠٢٠	٥٤ ٣٢٠	١٣ ٣٨٦	٦٧ ٧٠٦	--	--	--	٦٧ ٧٠٦
	٨٨٧ ١٠٠	١٥٧ ٦٩٠	١٠٤٤ ٧٩٠	٧٧١ ٩٦٥	٣١ ٠٧٤	٨٠٣ ٠٣٩	٢٧٢ ٨٢٥

\*يتمثل هذا الرصيد في تسويات على الاقساط وذلك لتغير سعر الكريديور المعلن من البنك المركزى .



## ١٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

### (أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى، وطبقاً لأسس تقييم الأصول والإلتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

### (ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً و تقوم الشركة بمتابعة أرصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحد الأدنى.

### (ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

### (د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد يؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

## ١٩. الموقف الضريبي

### الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الأراضي البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعي إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ٢٠٠٦/١/١ وتنتهى في ٢٠١٥/١٢/٣١.
٢. نشاط الإنتاج الحيواني والداجنى والسمكى إعفاء لمدة خمس سنوات بدءاً من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهى في ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون فترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الأراضي البور والصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للإستثمار إستكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهى في ٢٠١٥/١٢/٣١.

### ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.
- ### ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.
- ### ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.

شركة اطلس لإستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠  
(جميع المبالغ بالجنيه المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٠. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

### (أ) إثبات المعاملات المالية بالدفاتر

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة في تاريخ المعاملة.
- ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل سنة مالية على أساس أسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل المجمعة.

### (ب) الأصول الثابتة

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة بإقتناء الأصل وجعله صالحاً للإستخدام في الغرض المعد لأجله.
- يتم إستخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك لشركة المنى للتنمية الزراعية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الإهلاك لكل نوع من أنواع الأصول.

النسبة	الأصل
%٢٥	الإلات
%٢٥	عدد وادوات
%٢٥	مولدات
%٢٥	شبكات ري وطمبات

- يتم إستخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك لشركة اطلس لإستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعي بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الإهلاك لكل نوع من أنواع الأصول.

النسبة	الأصل
%٢٥	شبكة الري
%٥	مبانى
%٥	طرق
%٢٥	آبار مياه
%٢٥	وسائل نقل وانتقال
%٢٥	محولات وشبكات كهرباء
%٢٥	عدد وأدوات ومهمات
%٢٥	أثاث وأجهزة
%٢٥	حاسبات آلية

### (ج) المخزون

- يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- ويتم إحتساب تكلفة المخزون كالتالى:
- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

**(د) أراضي بغرض البيع**

يتم تقييم الأراضي بغرض البيع بتكلفة إقتنائها وقت الشراء مضافا إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الأراضي ويمكن تحديدها بدقة.

**(و) النقدية وما في حكمها**

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخرزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

**(ز) المخصصات**

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

**(ح) تحقق الإيراد**

يتم إثبات الإيراد طبقاً لمبدأ الإستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل.  
ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع إقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وأنه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها، إذا توافرت الشروط التالية:

- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة.
- أنه من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الإقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.
- أنه يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام العملية في تاريخ القوائم المالية.
- أنه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في العملية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها.

**(ط) إثبات التكاليف**

■ يتم إثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-

- تكاليف اراضي لكل عقد .
- نصيب العقد من الاجور والمرتبات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد .
- نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة .
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الاخرى .

■ يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي :

- نصيب الخدمة من الاجور والمرتبات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة .
- نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة .
- نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الاخرى .

**(ي) الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة**

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة بالتكلفة.

#### (ك) العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأسمية مخصوماً منها خسائر الإضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. ويتم تبويب أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالى المجمع ضمن الأصول غير المتداولة.

#### (ل) المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

#### (م) الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازى ٥ % من الأرباح لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدرأ يوازى ٥٠ % من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع .

#### (ن) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التى يتم إنفاقها على إنشاء الأصول الثابتة فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للإستخدام يتم إضافته على بند الأصول الثابتة ويتم إحتساب الإهلاك بدءاً من تاريخ الإستخدام.

#### (س) الضرائب

##### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها فى هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد المركز المالى المجمع ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المجمعة.

##### - الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التى يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التى يتم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتى يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ فى الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذى لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

شركة اطلس لإستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الزراعي "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠  
(جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك)

(ع) قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية على أساس الطريقة غير المباشرة.

(ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابعى لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الإستحقاق.

(ص) أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغييرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية ويتم الإفصاح ضمن الإيضاحات في حالة إعادة تبويب أرقام المقارنة.

رئيس مجلس الإدارة  
د م / حسنى عباس حسنى





المدير المالى

