

28 June 2024

28 يونيو 2024

**Disclosures and Compliance Section
Market Operations & Surveillance
Abu Dhabi Securities Exchange**

السادة/ قسم الإفصاح والامتثال
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية
المحترمين،،،

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،،،

**Subject: Disclosure to the shareholders of
Apex Investments PJSC**

**الموضوع : إفصاح للسادة مساهمي شركة ابيكس
للاستثمار ش.م.ع**

On 15 April 2024, the Company's general assembly approved the sale of 154,993,493 shares owned by the Company in Q Holding PSC to IHC Real Estate Holding LLC. In return, the Company will acquire (29,489,912) shares, with the same exact value, owned by IHC Capital Holding LLC in Alpha Dhabi Holding PJSC, subject to any variations in the market price at the date of executing the transaction.

بتاريخ 15 أبريل 2024 وافقت الجمعية العمومية للشركة على بيع عدد 154,993,493 سهم المملوكة للشركة في شركة كيو القابضة ش.م.ع لشركة أي اتش سي ريل ستيت القابضة ذ.م.م في مقابل قيام الشركة بالاستحواذ على عدد 29,489,912 سهم بقيمة مساوية والمملوكة لشركة أي اتش سي كابييتال القابضة ذ.م.م في شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. مع مراعاة أي تغييرات في سعر الأسهم في تاريخ تنفيذ الصفقة.

As this is a share swap transaction, with a related party with a value exceeding 5% of the Company's share capital. It was presented to the general assembly for approval, it was explained in the general assembly that the criterion for the valuation of shares is the share price at the time of execution of the transaction. Therefore, the number of shares to be acquired by the Company will depend on the market share price taking into account any price fluctuation in the market.

وحيث أن هذه الصفقة هي صفقة تبادل أسهم ومع أطراف ذات علاقة وتتجاوز قيمتها 5% من رأس مال الشركة تم عرضها على الجمعية العمومية للموافقة عليها، وتم الشرح في الجمعية العمومية أن معيار تقييم الأسهم هو سعر السهم في السوق في تاريخ تنفيذ الصفقة لذلك فإن عدد الأسهم التي سوف تستحوذ عليها الشركة يعتمد على أي تغييرات في سعر الأسهم في تاريخ تنفيذ الصفقة.

Thereafter, the Company engaged International Securities LLC, being licensed by the Securities

كذلك قامت الشركة بتكليف شركة الدولية للأوراق المالية ذ.م.م باعتبارها مستشاراً مالياً

and Commodities Authority ("SCA") as financial advisor, to value the transaction.

مرخصاً من هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة") بتقييم الصفقة.

The report issued by International Securities concluded that:

انتهى تقرير الشركة الدولية للأوراق المالية بشأن صفقة تبادل الأسهم المذكورة أعلاه إلى ما يلي:

1. The current stock price of shares traded on a recognized stock exchange is generally considered a fair value at which most shares are bought and sold, either in large or small quantities or in a block deal. The current stock price most appropriately reflects the most recent investor sentiments around a listed company, factoring in all the recent events and news affecting the stock valuation. The same principle is followed by international accounting standards when the share price close at the last working day of the financial year or quarter end is considered to determine the fair value of investments held in those shares for bookkeeping purposes.

1- كقاعدة عامة، يُعتبر السعر الحالي للأسهم المتداولة في سوق أوراق مالية معترف بها معبراً عن القيمة العادلة التي على أساسها تُشترى وتُباع معظم الأسهم، سواء بكميات كبيرة أو صغيرة أو في صفقة مجمعة. إن السعر الحالي للسهم يعكس بشكل أفضل توجهات المستثمرين الأخيرة حول الشركة المدرجة، ويأخذ في الاعتبار جميع الأحداث والأخبار الأخيرة التي تؤثر على تقييم السهم. يتم اتباع نفس المبدأ في المعايير المحاسبية الدولية عندما يُعتبر سعر السهم عند إغلاق آخر يوم عمل في السنة المالية أو نهاية الربع معبراً عن القيمة العادلة للأسهم التي يتم تملكها لأغراض الاستثمار وذلك في إعداد التقارير المالية.

2. The transaction in question is not materially significant like a merger or acquisition and is more like the buying and selling of shares held as investments that are traded on a recognised stock exchange. The number of shares involved in the transaction is less than 0.3% of the outstanding shares of Q Holding and less than 0.03% of the outstanding shares of Alpha Dhabi.

2- وحيث أن الصفقة المعنية ليست ذات تأثير كبير مثل صفقات الاندماج / الاستحواذ وتشبه أكثر عملية الاستثمار من خلال الشراء والبيع في الأسهم المتداولة في سوق أوراق مالية معترف بها. كما أن عدد الأسهم المتضمنة في الصفقة يقل عن 0.3% من إجمالي الأسهم لشركة كيو القابضة وأقل من 0.03% من إجمالي الأسهم لشركة ألفا ظبي.

3. The deal agreed by APEX to consider the stock price on the date of execution for the share swap transaction is more appropriate and is in favour of APEX.

3- أن الصفقة التي اتفقت عليها شركة أبيكس وكذلك الاعتماد على سعر السهم في تاريخ التنفيذ لعملية تبادل الأسهم هي الأكثر ملاءمة وتصب في مصلحة شركة أبيكس.

Therefore, the 154,993,493 shares in Q Holding will not change but the number of shares Apex will finally receive in Alpha Dhabi will fluctuate depending on the actual price of Alpha Dhabi shares and Q Holding share on the date of final execution.

وبالتالي، فإن عدد 154,993,493 سهماً في كيو القابضة لن يتغير ولكن العدد النهائي للأسهم التي ستحصل عليها أبيكس في شركة ألفا ظبي سوف يتغير وفقاً للسعر الفعلي لأسهم ألفا ظبي وأسعار أسهم كيو القابضة في تاريخ التنفيذ النهائي للصفقة.

On 28/06/2024 the SCA gave permission to the Company to execute the transaction.

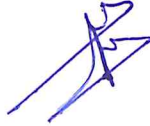
بتاريخ 2024/6/28 سمحت الهيئة للشركة بإتمام الصفقة.

Therefore, the Company intend to execute the transaction on Monday 1st July, 2024.

بناءً عليه تنوي الشركة إتمام الصفقة يوم الإثنين 2024/7/1.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Yours sincerely,



أحمد عامر عمر / Ahmed Amer Omar
العضو المنتدب / Managing Director



Copy to: Securities and Commodities Authority (SCA)

نسخة إلى: السادة/هيئة الأوراق المالية والسلع المحترمين