



تقرير مجلس الإدارة السنوي عن الفترة من ٢٠٢٥/٧/١ إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠

(والمعد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
البيانات الأساسية:	
غرض الشركة	القيام داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالذات أو بالواسطة أو المشاركة بالدراسة والبحوث والتصميمات والتنفيذ مع الشركات المصرية و الاجنبية التم، تزاوّل أعمالا شبيهة بأعمالها لعمليات استصلاح واستزراع الاراض، البور والصحراوية والزراعية وأعمال التوريدات العمومية وأعمال المقاولات العمومية) أعمال التشييد والإسكان والبناء والطرق وشبكات المياه والصرف الصحي، وأعمال المقاولات العمومية(الكهربائية والميكانيكية (وشراء وتقسيم وبيع اراض، البناء والعقارات والأراض، البور والصحراوية والزراعية مع مراعاة احكام القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ بشأن الاراض، الصحراوية وإدارتها لحسابها في اغراض الشركة وإنشاء الورش لها وإيجار المعدات و للشركة ان تجرى اعمال مماثلة للغير واستغلال المناجم والمحاجر وأعمال الوكالة التجارية وأعمال التصدير والاستيراد ويحق للشركة المشاركة بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التم، تزاوّل أعمالا شبيهة بأعمالها أو التم، تعاونها علم، تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها ان تندمج مع الكيانات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية هذا ويجوز اضافة اى أنشطة جديدة غير مدرجة بالسجل التجارى للشركة العامة لاستصلاح الاراض، والتنمية والتعمير بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة عليها .
المدة المحددة للشركة	خمس وعشرون عاماً
القانون الخاضع له الشركة	شركة مساهمة مصرية قانون ٢٠٣ قطاع أعمال عام لسنة ٩١
آخر رأس مال مرخص به	٩٥ مليون جنية
آخر رأس مال مدفوع	٦٥,١ مليون جنية
تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٦/٨/٢٦
القيمة الاسمية للسهم	١٠ جنيهاً
آخر رأس مال مصدر	٦٥,١ مليون جنية
رقم وتاريخ القيد بالسجل	٢٠٢٠/٥/١٧ فى ٦٦٣٦٧

علاقات المستثمرين

اسم مسئول الاتصال	خالد على عبد الرحمن على
عنوان المركز الرئيسي	شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة
أرقام التليفونات	٢٧١٨٤١١٠ - ٢٧١٨٤٢٣٠
الموقع الالكتروني	www.gclr.com.eg
البريد الالكتروني	gclr@gclr.com.eg

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	إدارة مراقبة حسابات التعاون الإنتاج، والاستهلاك، والإسكان، (الجهاز المركزى للمحاسبات)
تاريخ التعيين	
رقم القيد بالهيئة	

شركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
لحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 و 14001



شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم: ٢٥٥٢٠



❖ هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من اسم الشركة فأكثر
٨٩,٣١%	٥٨١٤١٤٩	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
٨٩,٣١%	٥٨١٤١٤٩	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
.....	لا يوجد	لا يوجد
.....	لا يوجد	الإجمالي

❖ مجلس الإدارة :

❖ تشكيل مجلس الإدارة في ٢٠٢٦/٦/٣٠

م	اسم العضو	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
١	محاسب / محمد بكر محمود بكر	رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	غير تنفيذي / مستقل
٢	مهندس / محمد سيد محمد صالح هلال	العضو المنتدب		تنفيذي / غير مستقل
٣	أ.ح / محمد إسماعيل صدقي عبد السلام	عضو مجلس إدارة	عن جهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة	غير تنفيذي / مستقل
٤	مهندسة / عبير عادل عبده سليمان	عضو مجلس إدارة	عن المساهمين الافراد	غير تنفيذي / مستقل
٥	مهندس/ محمد رضا سالم	عضو مجلس إدارة	منتخب ممثل عن العاملين	تنفيذي / غير مستقل
٦	محاسب/ اشرف جمعه احمد	عضو مجلس إدارة	عضو مستقل إضافي من ذوي الخبرة	غير تنفيذي / مستقل



❖ التغيرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام من ٢٠٢٥/٧/١ إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠.

تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة طبقاً لقرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٣٠ ليكون التشكيل كالاتي :-

م	اسم العضو	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
١	محاسب / محمد بكر محمود بكر	رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	غير تنفيذي / مستقل
٢	مهندس / محمد سيد محمد صالح هلال	العضو المنتدب		تنفيذي / غير مستقل
٣	أ.ح / محمد إسماعيل صدقي عبد السلام	عضو مجلس إدارة	عن جهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة	غير تنفيذي / مستقل
٤	مهندسة / عبير عادل عبده سليمان	عضو مجلس إدارة	عن المساهمين الافراد	غير تنفيذي / مستقل
٥	مهندس / محمد رضا سالم	عضو مجلس إدارة	منتخب ممثل عن العاملين	تنفيذي / غير مستقل
٦	محاسب / اشرف جمعه احمد	عضو مجلس إدارة	عضو مستقل إضافي من ذوي الخبرة	غير تنفيذي / مستقل

❖ اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

❖ عن المدة من ٢٠٢٥ / ٧ / ١ إلى ٢٠٢٥/٨/٣٠ التشكيل عدد الأعضاء (٥)

من الجلسة رقم (١) بتاريخ ٢٠٢٥/ ٧ / ٢٨ حتى الجلسة رقم (٢) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٠ بعدد (٢) جلسة.

❖ عن المدة من ٢٠٢٥ / ٩ / ١ إلى ٢٠٢٦ / ٦ / ٣٠ التشكيل عدد الأعضاء (٦)

من الجلسة رقم (٣) بتاريخ ٢٠٢٥ / ٩ / ٢٩ حتى الجلسة رقم (١٢) بتاريخ ٢٠٢٦ / ٦ / ٢٩ بعدد (١٠) جلسات .



لجنة المراجعة :

تشكيل لجنة المراجعة في ٢٠٢٦/٦/٣٠

تشكيل اللجنة بقرار مجلس الادارة بجلسته رقم (٧) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٨.

م	الاسم	الكود الموحد	الرقم القومي	الصفة	نسبة المساهمة	عنوان المراسلة	أرقام التليفون
١	محاسب / اشرف جمعه احمد محمد	—	٢٦٦٠١١٠١٠٠٦٥٩	رئيسا غير تنفيذى / مستقل		د. / القيوم دار السلام	٠١٠٠٦٤٨٨١٤٠
٢	محمد بكر محمود بكر	٢٢٤٧٨٥٢	٢٦١١٠١٤٢١٠١٣٢	عضوا تنفيذى / مستقل			٠١٠٠٥٠٩٠٧٧٣
٣	مهندسة / عبير عادل عبده سليمان	٦٤٢٥٩٧	٢٦٦٠٥٠٨٢١٠١١٤١	عضوا تنفيذى / مستقل	٠,٠٠٠٠٧٦٨٠٥		٠١٠٠٥٥٥٠٠٠٩

لم تعقد اللجنة أي جلسات حتى تاريخه

لا يوجد

التغيرات التي طرأت على تشكيل لجنة المراجعة خلال العام

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في ٢٠٢٦/٦/٣٠

قرر مجلس ادارة الشركة بجلسته رقم (٨) المنعقدة بتاريخ ٢٥ / ٢ / ٢٠٢٦ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت طبقا للمادة (٣٧ مكرر) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية من أعضاء مجلس الإدارة ليكون كالتالي .:

م	الاسم	المنصب	الصفة
٣	السيد المحاسب / اشرف جمعه احمد محمد	عضو مجلس ادارة غير تنفيذى / مستقل	(رئيساً)
١	السيد المحاسب / محمد بكر محمود بكر	عضو مجلس ادارة غير تنفيذى / مستقل	(عضواً)
٢	السيدة المهندسة / عبير عادل عبد الله سليم ان	عضو مجلس الادارة عن المساهمين الافراد غير تنفيذى / مستقل	(عضواً)



● بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٣٠١ عامل لعام ٢٠٢٦/٢٠٢٥
متوسط دخل العامل خلال السنة	٨٧٩٨٤ جنية سنويا

● نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

أولا : قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم (٤) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٩ على صرف حافز ائابة شهري يدخل ضمن الوعاء المحسوب عليه الحد الأدنى اعتبارا من ٢٠٢٥/١١/١ وذلك للعاملين بالشركة شاعلي المستوى الوظيفي الأول وحتى المستوى الوظيفي الممتاز وفقا لما يلي :

م	الدرجة الوظيفية	حافز الاثابة الشهري
١	رئيس قطاعات	١٥٠٠ جنية
٢	رئيس قطاع	١٣٠٠ جنية
٣	مدير عام	١١٠٠ جنية
٤	مدير إدارة	٩٠٠ جنية
٥	المستوى الأول	٥٠٠ جنية

ثانيا : - قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم (٩) بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١ بزيادة حوافز العاملين بنسبة العلاوة الدورية من عام ٢٠٢٠ حتى عام ٢٠٢٥ (٧ % × ٦ سنوات = ٤٢ %) وذلك اعتبارا من حوافز ابريل ٢٠٢٦ .

● المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد : لا يوجد

● توزيعات أرباح عن العام المالي المنتهي ٢٠٢٦ / ٦ / ٣٠ : لا يوجد

● التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة أو المؤسسيين أو الداخليين أو المجموعات المرتبطة بما يضمن عدم وجود تعارض مصالح مع التزامهم بالإفصاح في حالة وجود تعارض مصالح ولا يوجد تعاملات بعقود معاوضة

● مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

العضو المنتدب

التنفيذ

مهندس / محمد سيد صالح

رئيس قطاع التنمية الادارية

المشرف على الإدارة العامة لعلاقات المستثمرين

محاسب / خالد على