



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. S.A.E

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان			اسم الشركة:
الربع الأول	الربع الثاني	عام ٢٠٢٥ •	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	المهندس/ ماجد محمد عبد الحميد الاستاذ / محمد محمد احمد اسماعيل	رقم التليفون	٠١٢٢٦٨٤٨١٥٧ ٠١٢٢٧١٧٨٨٨١
عنوان البريد الإلكتروني	giza@al-giza.com	رقم الفاكس	٠٢٢٣٩٩٠٨٧٧
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٤٦ ش الفلكي - باب اللوق - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.al-giza.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
بايونيرز بروبترتيز للتنمية العمرانية	مساهم رئيسي	٦٠,٠١	٨٦٥٧١٤٥٣٠	٦٠,٥٩	٨٧٤١١٤٥٣٠
وادي للاستشارات	مجموعة مرتبطة	٣,٠١	٤٣٤٣٣٣٠٠	٥,٢٥	٧٥٧٣٣٣٠٠
الحصن للاستشارات	مجموعة مرتبطة	٢,٤٣	٣٥٠٠٠٠٠٠	٢,٤٣	٣٥٠٠٠٠٠٠
بي اف ايه للاستشارات	مجموعة مرتبطة	١,٩٠	٢٧٣٥٩٩٩٠	١,٩٠	٢٧٣٥٩٩٩٠
نمو للاستشارات	مجموعة مرتبطة	٠,٠٠٠٣	٤٨٧٥	٠,٠٠٠٣	٤٨٧٥
المجموع		٦٧,٣٤	٩٧١٥١٢٦٩٥	٧٠,١٧	١٠١٢٢١٢٦٩٥
الإجمالي		٦٧,٣٤	٩٧١٥١٢٦٩٥	٧٠,١٧	١٠١٢٢١٢٦٩٥



شركة الجيزة العامة للمقاولات
والاستثمار العقاري ش.م.م
Giza Genral Contracting &
Real Eslale Investment Co. S.A.E

محمد عبد الرحمن

Maged

Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي:

العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر

ت: ٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٦١ - ٢٣٩٣١٦٠٩ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ (٢٠٢)

ف: ٢٣٩٣٠٤٦ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٣٧ - ٢٣٩٩٠٥٤١ (٢٠٢)

البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. S.A.E

شركة الجيزة العامة للمقاولات والإستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٧١٢٦	١٠٠	١٤٤٢٧١٠٢١٥	٧٣٢٦	١٠٠	١٤٤٢٧١٠٢١٥	(١) إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
	٠,٠١	١٣٧٨٢٥	—	٠,٠١	١٣٧٨٢٥	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٧١٢٦	٩٩,٩٩	١٤٤٢٥٧٢٣٩٠	٧٣٢٦	٩٩,٩٩	١٤٤٢٥٧٢٣٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
.	.	.	.	.	.	(٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٤	٩,٩١	١٤٣٠٠٠٣٥٥	١	٢,٤٣	٣٥٠٠٠٠٠٠	(٥) ١٠٠٪ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	٣	٣,٩٩	٥٧٦١٨٣٤٣	(٦) ٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) اسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية
٦	٦٠,٨	٨٧٧١٣٣٦٠٠	٦	٦٠,٨	٨٧٧١٣٣٦٠٠	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
٣٧	٠,١١	١٥٣٦٦٤٨	٣٦	٠,١	١٥١١٦٤٨	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
٤٧	٧٠,٨٢	١٠٢١٦٧٠٦٠٣	٤٦	٦٧,٣٢	٩١٣٦٤٥٢٤٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٧٠٩٤	٢٩,١٧	٤٢٠٩٠١٧٨٧	٧٢٩٨	٣٢,٦٧	٤٧١٣٠٨٧٩٩	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)



شركة الجيزة العامة للمقاولات
والإستثمار العقاري ش.م.م

محمد الجيزي

Page 2

Head Office: Giza General Contracting & Real Estate Investment Co. S.A.E
Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt
Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70
Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406
E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي:
العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر
ت: ٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٦١ - ٢٣٩٣١٦٠٩ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ (+٢٠٢)
ف: ٢٣٩٣٠٤٦ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٣٧ - ٢٣٩٩٠٥٤١ (+٢٠٢)
البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. S.A.E

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	السيد / أحمد عبدالحمد أحمد عبد الواحد	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	السيد / أحمد عبدالحمد أحمد عبد الواحد
رئيس مجلس الإدارة	محاسب / أحمد محمد مصطفى سليمان القدري	رئيس مجلس الإدارة	محاسب / أحمد محمد مصطفى سليمان القدري
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / هاني ابراهيم عبدالرحمن مصطفى	عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / هاني ابراهيم عبدالرحمن مصطفى
نائب رئيس مجلس الإدارة	الاستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	الاستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	محاسب/ محمد علي سيد احمد السويقي	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	محاسب/ محمد علي سيد احمد السويقي
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / امير ابراهيم سليم محمد	عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / امير ابراهيم سليم محمد
عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / كرسيتا سمير حنين حرز	عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / كرسيتا سمير حنين حرز
عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / شيماء عباس عبدالرازق احمد	عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / شيماء عباس عبدالرازق احمد
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / محمد عادل عبدالمولى	عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / محمد عادل عبدالمولى

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل (جهة عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
السيد / أحمد عبدالحمد أحمد عبد الواحد	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية	865714530	60.01	—	—	تنفيذي
محاسب / أحمد محمد مصطفى سليمان القدري	رئيس مجلس الإدارة						غير تنفيذي
الاستاذ / هاني ابراهيم عبدالرحمن مصطفى	عضو مجلس الإدارة						غير تنفيذي
محاسب / محمد علي سيد احمد السويقي	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	شركة وادي للاستشارات	43433300	3.01	—	—	تنفيذي
الاستاذة / كرسيتا سمير حنين حرز	عضو مجلس الإدارة						غير تنفيذي
الاستاذ / امير ابراهيم سليم محمد	عضو مجلس الإدارة	شركة نمو للاستشارات	4875	0.0003	—	—	غير تنفيذي
محاسب / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	—	—	—	—	غير مستقل
الاستاذة / شيماء عباس عبدالرازق احمد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسها	—	—	—	—	مستقل
الاستاذ / محمد عادل عبدالمولى	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	—	—	—	—	مستقل

2027/03/30	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
2024/03/30	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة بصفة هذه البيانات وإنها على مسئولية الشركة

Maged

عنه
محمد عبد الرحمن

الاسم	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	التوقيع
السيد / أحمد عبدالحمد أحمد عبد الواحد	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	

تاريخ اعداد البيان : 2025/10/16



شركة الجيزة العامة للمقاولات
والاستثمار العقاري ش.م.م
Giza Genral Contracting &
Real Eslale Investment Co., S.A.E

Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي:

العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر

ت: ٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٦١ - ٢٣٩٣١٦٠٩ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ (+٢٠٢)

ف: ٢٣٩٣٠٤٠٦ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٣٧ - ٢٣٩٩٠٥٤١ (+٢٠٢)

البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com