



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E.

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٢٠٢٦/٠٧/٢١

صادر رقم : ٢٦/٥٢

السيدة الأستاذة/ رشا مصطفى موسى
مدير عام إدارة الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين
تنفيذا للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم في
٢٠٢٦/٠٦/٣٠ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المدير المالي

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / محمد مصطفى





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E.
 خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٢٠ من قواعد القيد

أسم الشركة	المجموعة المصرية العقارية (AREH)
نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الأول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع
	٢٠٢٦/٠٦/٣٠

بيانات الإتصال بالشركة :

أسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد مصطفى عباس	رقم التليفون	٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤
عنوان البريد الإلكتروني	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧٧٩٥٨
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٢ ب شارع السد العالي ميدان فيني الدقي الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.araheg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الأسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي	الموقف وفقاً للبيان السابق
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
١- المساهم / خالد محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	٥٠٠	٥٠٠
المجموعة المرتبطة			
على محمود عبد اللطيف محجوب	مجموعة مرتبطة	١٩٠١٨٠٤٨	١٩٠١٨٠٤٨
قاريجيت للإستثمار المقارى والتنمية والاستصلاح الزراعى والتأهية السياحية	مجموعة مرتبطة	١٠٧٤٢٢	١٠٧٤٢٢
احمد ايمن احمد عبد المنعم	مجموعة مرتبطة	١٩٣٠٢٥٣٣	١٩٣٠٢٥٣٣
ايمن احمد عبد المنعم حسن	مجموعة مرتبطة	٢٥٨٦٧٩٣	٢٥٨٦٧٩٣
إجمالي المساهم والمجموعة المرتبطة		٤١٩٨٦٥٩٤	٤١٩٨٦٥٩٤
٢- المساهم / محمود حسن جاب الله حسان	مساهم رئيسى	٢٢٩٨٠٠٠	٢٢٩٨٠٠٠
المجموعة المرتبطة			
مي محمود حسن جاب الله	مجموعة مرتبطة	١٥٧٠٠٠٠	١٥٧٠٠٠٠
محمد محمود حسن جاب الله	مجموعة مرتبطة	٠	٠
حازم محمود حسن جاب الله	مجموعة مرتبطة	١٩٣٥٤٨٤	١٩٣٥٤٨٤
سامح محمود حسن جاب الله	مجموعة مرتبطة	٤٠٥٠٠٠	٤٠٥٠٠٠
سيف محمود حسن جاب الله حسان	مجموعة مرتبطة	٦١٠٠٦٧	٦١٠٠٦٧
إجمالي المساهم والمجموعة المرتبطة		٤٣٣٤٠٠٦٧	٤٣٣٤٠٠٦٧
الإجمالي		٨٥٣٢٦٦٦١	٨٥٣٢٦٦٦١



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E.
 خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هزكل المصاهرين الإجمالى، موضعا به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالى أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالى أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزى
٦٨٩٠	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٦٤٥٦	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالى أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزى
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	%٥,٧٤	٢٢٩٦٣٥٤٦	٢	%٥,٤٧	٢١٨٨٩٣٢٦	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٥	%١٤,٤٦	٥٧٨٤٩٣٧٦	٦	%١٥,١٢	٦٠٤٩٢٢٢٢	(٦) ٩٧% في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الإحتفاظ
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٠) أسهم الإثابة و التحفيز
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٢) إجمالى مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٣) إجمالى مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٤) إجمالى عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
٤	%٠,٧٩	٢١٧١١٧٠	٤	%٠,٧٩	٢١٧١١٧٠	(١٥) إجمالى الأسهم المرهونه
٩	%٠,١٢	٤٨١٣٠٥	٩	%٠,١٢	٤٨١٣٠٥	(١٦) إجمالى الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٢١	%٢١,١٢	٨٤٤٧٠٣٩٧	٢١	%٢١,٥١	٨٦٠٣٩٠٢٣	(١٧) إجمالى الأسهم بغرض الإحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٦٨٦٩	%٧٨,٧٣	٣١٤٩٣٢٠٥٣	٦٤٣٥	%٧٨,٣٤	٣١٣٣٦٣٤٢٧	(١٨) إجمالى الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	
الإجمالى					

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

لا يوجد



Signature



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E.
خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة				الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
أ/ خالد محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	٠	٠,٠٠٠ %	٥٠٠٠	٠,٠١٣ %	تنفيذي
أ/ إيمان محمد توفيق إبراهيم عابدين	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	عن نفسه	٠	٠,٠٠٠ %	٥٠٠٠	٠,٠١٣ %	تنفيذي
أ/علاء حسين محمد مجاهد	عضو مجلس الإدارة	ذوى خبرة	٠	٠,٠٠٠ %	٠	٠,٠٠٠ %	مستقل
أ/ وسام محمد مصطفى الحفناوى	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	٠	٠,٠٠٠ %	٧٥٨٠	٠,٠١٩ %	غير تنفيذي
أ/ محمد رمضان رافت عبد الغنى	عضو مجلس الإدارة	شركة تارجيت للاستثمار العقاري	١٠٧٤٢٢	٠,٢٦٨٦ %	٠	٠,٠٠٠ %	غير تنفيذي

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

٢٠٢٩/٠٣/٠٤	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٦/٠٣/٠٥	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة .

الأسم	الوظيفة	التوقيع
أ/ خالد محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٦/ ٠٧/ ٢١

