

DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION

الإفصاح عن معلومات جوهرية

Date: 7 July 2026

التاريخ: ٧ يوليو ٢٠٢٦

To: Bahrain Bourse

السادة/ بورصة البحرين

Seef Properties B.S.C would like to announce the following material information:

تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	7 July 2026	التاريخ
Company Name	Seef Properties B.S.C. شركة عقارات السيف ش.م.ب.	إسم الشركة
Trading Code	SEEF	رمز التداول
Subject	استلام عرض استحواذ طوعي مقترح يتعلق بجزء من الأسهم الصادرة في الشركة Receipt of Voluntary Takeover Offer in Relation to Certain Issued Shares of the Company	الموضوع
Material Information	تشير شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("السيف" أو "الشركة") إلى إفصاحها السابق الصادر بتاريخ ٧ يونيو ٢٠٢٦ بشأن تعيين شركة سيكو ش.م.ب. (مقفلة) كمستشار مهني مستقل فيما يتعلق بعرض استحواذ طوعي مقترح على بعض الأسهم المصدرة في الشركة ("الصفقة" أو "العرض"). وفي هذا الصدد، تود الشركة أن تحيط السادة المساهمين علماً بأن المستشار المهني المستقل يواصل استكمال الأعمال اللازمة لإعداد وإصدار المشورة المستقلة بموجب الأنظمة المعمول بها، بالإضافة إلى تقديم الدعم الاستشاري المستمر للشركة فيما يتعلق بالصفقة المقترحة. ولا تزال الصفقة المقترحة خاضعة للحصول على جميع الموافقات التنظيمية وموافقات المساهمين المطلوبة. وستواصل الشركة الإفصاح عن أي تطورات جوهرية تتعلق بهذا الموضوع بشكل فوري ومستمر، وفقاً للقوانين والأنظمة ومتطلبات الإفصاح المعمول بها، وذلك حرصاً على الشفافية وإبقاء المساهمين والسوق على اطلاع مناسب بكافة المستجدات ذات الصلة. Seef Properties B.S.C. ("Seef" or the "Company") refers to its previous disclosure dated 7 June 2026 concerning the appointment of Sico B.S.C. (C) as the independent professional advisor ("Independent Advisor") in relation to the proposed acquisition of certain issued shares of the Company (the "Proposed Transaction"). The Company wishes to inform its shareholders that the Independent Advisor is continuing to undertake the work necessary to prepare and issue the independent advise required under the applicable regulatory framework, as well as to provide ongoing advisory support to the Company in connection with the Proposed Transaction. The proposed Transaction remains subject to the receipt of all required shareholders and regulatory approvals. The Company will continue to disclose any material developments relating to this matter on a prompt and ongoing basis, in accordance with applicable laws, regulations and disclosure requirements, to	المعلومات الجوهرية

	ensure transparency and keep shareholders and the market appropriately informed.	
Expected Financial Impact	سيتم تحديدها لاحقاً To be determined in due course	الأثر المالي المتوقع
Previous relevant disclosures (if any)	١٢ مايو ٢٠٢٦ ٧ يونيو ٢٠٢٦ 12 May 2026 7 June 2026	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وُجدت)

Name	فاطمة العسوي Fatema Alasoomi	الإسم
Title	مدير - إدارة الشؤون القانونية والإمتثال سكرتير الشركة Manager – Legal and Compliance Acting Company Secretary	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع
		

Copy to:

Capital Markets Supervision Directorate – Central Bank of Bahrain