



شركة المازيا المانصة (مفصصة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح به والمدفوع 66,827,896 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murgab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2020/05/10
مرجع: MAZ-CS-05-2020-0083

المحترم

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
نائب الرئيس التنفيذي – رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،

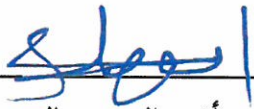
الموضوع: الإفصاح عن قيام شركة تابعة بتوقيع اتفاقية بيع عقار

Subject: disclosure regarding the signing of real estate sale's agreement by A subsidiary

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above subject and to paragraph (22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والالتزام


MAZAYA
شركة المازيا المانصة (مفصصة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 3635457/8

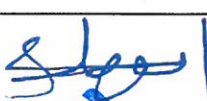
نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2020/05/10
اسم الشركة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.ق (قابضة)
المعلومة الجوهرية	قامت احدى الشركات التابعة لشركة المزاي القابضة بدولة الامارات العربية المتحدة بتوقيع اتفاقية بيع عقار مملوك لها بمدينة دبي، حيث سيتم سداد قيمة البيع بشكل نقدي وعيني. تبلغ قيمة الجزء النقدي مبلغ 40 مليون درهم إماراتي (أي ما يعادل حوالي 3.4 مليون دينار كويتي)، بينما يتم سداد باقي الثمن بشكل عيني عن طريق وحدات عقارية أخرى مدرة للدخل تمنح من قبل المشتري والتي سيتم تسجيلها بقيمتها العادلة طبقا لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تبلغ ما يقارب 37 مليون درهم إماراتي (أي ما يعادل حوالي 3.1 مليون دينار كويتي)، ليكون إجمالي قيمة البيع التي سيتم تسجيلها عند الانتهاء من كافة إجراءات البيع ما يقارب 77 مليون درهم إماراتي (أي ما يعادل حوالي 6.5 مليون دينار كويتي)
الأثر المتوقع للمعلومة الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وعملياتها	سوف يترتب على هذه العملية تحقيق خسارة تقارب مبلغ 770 ألف درهم إماراتي (أي ما يعادل حوالي 65 ألف دينار كويتي).
الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي	سوف تدرج في البيانات المالية المجمعة للشركة في الفترة التي يتم فيها الانتهاء من سداد المبلغ النقدي من قبل المشتري وإتمام جميع إجراءات نقل الملكيات وإصدار التقييم العقاري النهائي للوحدات العقارية المقنتاة، والتي لا يمكن الجزم بها حاليا نظرا للظروف الاستثنائية التي تمر بها المنطقة بسبب تفشي COVID 19 والاجراءات الاحترازية المتعلقة به والتي أثرت على أعمال كافة القطاعات الحكومية والخاصة.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير – الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2020/05/10 
ختم الشركة	 MAZAYA

Form for disclosing material information

Date:	10/05/2020
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
The Material information	A subsidiary to Al Mazaya Holding Company in the UAE had signed a sale agreement of one of its real estate properties in Dubai, where the sale value shall be settled in cash and in-kind. The cash portion amounts to AED 40 Million (equivalent to KD 3.4 Million approximately), while the remaining in-kind portion will be settled by transferring other income generating real estate units from the buyer which will be recognized at its fair value in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) which amounts to approximately AED 37 Million (equivalent to KD 3.1 Million approximately), and hence, the total sale value to be recognized upon completion of all related sale procedures shall amount to approximately AED 77 Million (equivalent to KD 6.5 Million approximately).
The expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	This transaction will result in an approximate loss of AED 770 Thousands equivalent to KD 65 Thousands approximately)
The financial period in which the financial impact will appear	It shall be recognized in the Company's consolidated financial statements in the period when cash portion of sale transaction is received and all the related procedures of transferring ownerships of all real estate properties are completed and the final real estate valuation report for the acquired units is issued, where this time remains uncertain due to the current exceptional circumstances across the whole region due to the outbreak of COVID 19 and its related precautionary measures which impacted the operations of all governmental and private sectors.

The Name of the Authorized Signatory	Anwar AL Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	10/05/2020 
Company's Seal	