

Arab Moltaqa

— Investments —

AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024



الملحق العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الملتقى العربي للإستثمارات (شركة مساهمه مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الإستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وتم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14. وعرض الشركة العمل في مجالات الإستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث توجّه الشركة إستثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة إستثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الإستثمارية (صناعية / تجارية / خدمات مالية / عقارية / غذائية). وتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الإستثمارية. هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للإستثمارات إلى الإستمرار في بناء شركة رائدة للإستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الإستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة إستثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الإستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعظيم ربحية هذه الإستثمارات.

أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة
دله البركة القابضة	204,125,582	204,125,582	44.38%
بيت التوفيق للتنمية القابضة	174,153,899	174,153,899	37.86%
آخرون	81,720,519	81,720,519	17.76%
الإجمالي	460,000,000	460,000,000	100%

- بتاريخ 29 إبريل 2024 تم التأشير بالسجل التجاري بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من 460 مليون جم إلى 510,570,561 جم، وذلك في ضوء قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بإجتماعها بتاريخ 28 مارس 2024 بالموافقة على إجراء تلك الزيادة عن طريق توزيع أسهم مجانية.

ثانياً: مجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبد الله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
الأستاذ / عمرو علي الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / أسامة عمر سعيد باريان	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
المهندس / عمرو محمد محي الدين أبو علم	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي
الأستاذ / سامح حسن إبراهيم خليل	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي

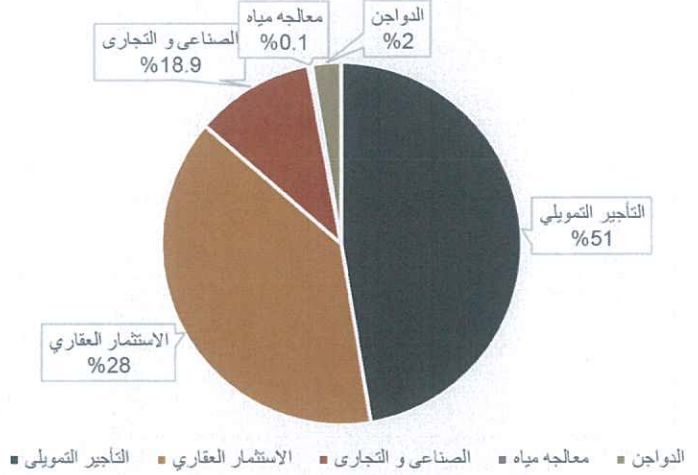
تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والجمعية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة والمجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي:

القوائم المالية المستقلة

956	
مليون جنيه	
إجمالي الأصول	
694	
مليون جنيه	
القيمة الدفترية للإستثمارات المالية والعقارية	
831	
مليون جنيه	
حقوق الملكية	
2	8
استثمارات	شركات
عقارية	تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع

محفظة الشركة الإستثمارية



1- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

نشاط الشركة	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة - بالمليون جنيه	الشركات
الشركات التابعة:			
أنشطة مالية غير مصرفية	68.4%	351.9	شركة التوفيق للتأجير التمويلي*
صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير	56.6%	50	شركة برفكت لصناعة الغزول
-	-	401.9	إجمالي المساهمات في الشركات التابعة
الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة:			
صناعة الدواجن (كتاكت التسمين عمر يوم)	38.3%	9.8	شركة الربيع للدواجن
أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية	31.16%	8.5	شركة إف.إم.سى.جى للتجارة والتوزيع
إنشاء وإدارة محطات تحلية المياه	47.87%	1.1	شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه**
تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة	--	--	شركة جملة الدولية للتجارة***
-	-	19.4	إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة
الشركات المتاحة للبيع:			
صناعة الدواجن (تسمين)	15%	3.9	شركة مصر العربية لإنتاج بداري التسمين
الاستثمار في قطاع الأغذية	14.15%	74.3	شركة إكسبيديشن انقسمنت****
-	-	78.2	إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع
-	-	499.5	صافي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع بعد الاضمحلال

*نشر إلى أن الجمعية العامة غير العادية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي قد إتخذت في تاريخ لاحق للفترة المالية المنتهية في 2024/3/31 قرار بإجتماعها في 7 إبريل 2024 بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة بزيادة قدرها 121,345,696 جم موزعة على 48,538,279 سهم حيث تتم الزيادة نقداً و / أو عن طريق الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين والظاهرة بالمركز في 30 سبتمبر 2023 وجاري إتخاذ الإجراءات القانونية لتسجيل تلك الزيادة.

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024

**بعد خصم قيمة الاضمحلال في الاستثمار البالغة نحو 2.3 مليون جنيه.
*** بعد خصم الاضمحلال بكامل قيمة الاستثمار البالغ 1.7 مليون جنيه.
**** تمتلك شركة اكسبيديشن نسبة 32.91% من أسهم رأس مال شركة الصناعات الغذائية العربية - دومتى.

2- الاستثمارات العقارية:

1- أرض منطقة أمانة:

وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقة أمانة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتران) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وبتاريخ 7 سبتمبر 2021 تم توقيع عقد مع أحد المطورين العقاريين لتطوير الأرض وبناء مجمع سكني متكامل الخدمات بإجمالي مساحة بنائية تبلغ 50 ألف متر مربع، كما تبلغ إجمالي المبيعات المتوقعة للمشروع نحو 900 مليون جنيه مصري، ولم تبدأ المبيعات حتى تاريخ إصدار هذا التقرير في 2024/5/14، وجاري مراجعة إجمالي المبيعات المتوقعة في هذا الشأن.

2- مبنى إداري بالقرية الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية، مكون من عدد (6) أدوار بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض، والمبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنترمتوتف سوفت وير، والمبنى يبلغ قيمته العادلة نحو 564.8 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ 12 فبراير 2023 وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 184.4 مليون جنيه مصري، تم تأجير كامل المبنى لشركة فاليو من تاريخ 2018/07/24 ولمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد مدد أخرى مماثلة وتم تجديد مدة الإيجار لمدة ثلاث سنوات جديدة تنتهي في 30 يونيو 2024. علماً بأن إيرادات تأجير المبنى حتى 31 مارس 2024 بلغت مبلغ قدره 13.2 مليون جنيه مصري.

3- مصادر التمويل:

إن أصول الشركة من استثمارات وغيرها مموله بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية.

وقد بلغت حقوق الملكية 831 مليون جنيهاً مصرياً في 31 مارس 2024 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 460 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطيات مختلفة تمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في إجماليها 250 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 70.2 مليون جنيهاً مصرياً منها 6.6 مليون جنيهاً مصرياً صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024، ومبلغ 50.6 مليون جنيه مجنب تحت حساب زيادة رأس المال المصدر للشركة.

• وتجدر الإشارة إلى أنه:

بتاريخ 29 إبريل 2024 تم التأشير في السجل التجاري للشركة بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من 460 مليون جم إلى 510,570,561 جم بزيادة قدرها 50,570,561 جم موزعة على 50,570,561 سهم بقيمة إسمية 1 جم للسهم (أسهم مجانية)، وذلك تنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بإجتماعها بتاريخ 28 مارس 2024، وسيتم إدراج أسهم الشركة بعد الزيادة المجانية على قاعدة البيانات بالبورصة المصرية اعتباراً من بداية جلسة تداول يوم الخميس الموافق 30 مايو 2024 بعد موافقة لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

4- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 نحو 15.6 مليون جنيهه وبانخفاض قدره نحو 47 مليون جنيهه عن إيرادات الفترة المماثلة من عام 2023 والبالغة نحو 62.7 مليون جنيهه مصري وبمعدل انخفاض بلغ نحو 75% ويرجع ذلك الى عدم الحصول على توزيعات أرباح من شركة التوفيق للتأجير التمويلي خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق التي تضمنت تحصيل توزيعات من شركة التوفيق للتأجير التمويلي بمبلغ 50.7 مليون جنيهه مصري ويرجع ذلك إلى قرار الجمعية العامة العادية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي في إجتماعها بتاريخ 2024/3/27 بترحيل كامل حصة أرباح المساهمين عن عام 2023 وعدم إجراء توزيع لها وذلك تدعيماً للقاعدة الرأسمالية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي لتفادي انخفاض نسبة الملاءة المالية إلى ما دون النسبة المقررة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو 3.7 مليون جنيهه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 وبانخفاض قدره نحو 48.8 مليون جنيهه عن أرباح تشغيل الفترة المماثلة من عام 2023 البالغة نحو 52.6 مليون جنيهه مصري وبمعدل انخفاض نحو 92%، وذلك لإنخفاض إيرادات التوزيعات كما سبق إيضاحه.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 6.6 مليون جنيهه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 وبانخفاض قدره 43 مليون جنيهه مصري عن أرباح الشركة خلال الفترة المماثلة من عام 2023 البالغة نحو 50 مليون جنيهه وبمعدل انخفاض نحو 87%، وذلك لإنخفاض إيرادات التوزيعات كما سبق إيضاحه.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 نحو 0.01 جنيهه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.09 جنيهه مصري للسهم في 31 مارس 2023

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

القيمة بالآلاف جنيهه

البند	31 مارس 2024	31 مارس 2023
إجمالي إيرادات النشاط	15,626	62,761
إجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(11,856)	(10,135)
أرباح التشغيل	3,770	52,626
فروق ترجمة أرصدة بالعملات الأجنبية	2,537	347
عوائد دائنة	2,085	2,262
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	8,392	55,235
ضريبة الدخل	(1,792)	(5,215)
صافي أرباح الفترة	6,600	50,020

الأداء المالي – قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

15.6

مليون جنيهه مصري

▼ %75

أرباح التشغيل

3.7

مليون جنيهه مصري

▼ %92

صافي الربح

6.6

مليون جنيهه مصري

▼ %86

نصيب السهم في الربح

0.01

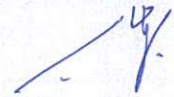
جنيهه مصري

▼ %86



الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين





الأداء المالي – الميزانية

اجمالي الأصول
6.11
مليار جنيه مصري

الأصول المتداولة
1.87
مليار جنيه مصري

الأصول غير المتداولة
4.23
مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية
1.19
مليار جنيه مصري

رأس المال المصدر والمدفوع
460
مليون جنيه مصري

مجنب تحت زيادة رأس المال
50.57
مليون جنيه مصري

الاحتياطيات
275.96
مليون جنيه مصري

أرباح مرحلة
126.57
مليون جنيه مصري

صافي أرباح الفترة (بعد خصم حقوق
الخصص غير المسيطرة)
32.24
مليون جنيه مصري

القوائم المالية المجمعة

1 - استثمارات الشركة

➤ الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في 31 مارس 2024 تتضمن التجميع الكامل لكل من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%
شركة برفكت لصناعة الغزول	56.6%

➤ الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	38.3%
شركة إف.إم.سى.جى للتجارة والتوزيع	32.13%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	47.86%
جملة الدولية للتجارة	42.5%

2- مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 1.19 مليار جنيه مصرياً (شاملة حقوق الحصص غير المسيطرة) في 31 مارس 2024 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 460 مليون جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام واحتياطي مخاطر) تبلغ في إجمالها 275.96 مليون جنيه مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 158.81 مليون جنيه مصرياً منها 32.24 مليون جنيه مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 31 مارس 2024 وحقوق أقلية بقيمة نحو 253.99 مليون جنيه ، ومبلغ 50.57 مليون جنيه مجنب تحت حساب زيادة رأس المال المصدر للشركة .

ثانياً: الإلتزامات غير المتداولة

بلغت الإلتزامات غير المتداولة في 31 مارس 2024 نحو 3 مليار جنيه مصرياً.

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين

3 - الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي:

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 نحو 367.41 مليون جنيه مقارنة بمبلغ قدره نحو 267.64 مليون جنيه في الفترة المماثلة من العام السابق وبنسبة زيادة قدرها 99.77 مليون جنيه وبمعدل زيادة بلغ نحو 37.28%.

ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 نحو 78 مليون جنيه مقارنة بمبلغ قدره 62 مليون جنيه في الفترة المماثلة من العام السابق وبنسبة زيادة قدرها 15.89 مليون جنيه وبمعدل زيادة بلغ نحو 25.57%.

ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 نحو 36.27 مليون جنيه مقارنة بمبلغ قدره نحو 18.47 مليون جنيه في الفترة المماثلة من العام السابق وبنسبة زيادة قدرها 17.79 مليون جنيه وبمعدل زيادة بلغ نحو 96%.

رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص غير المسيطرة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 نحو 32.24 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 7 مليون جنيه في الفترة المماثلة من العام السابق وبنسبة زيادة قدرها 25 مليون جنيه وبمعدل زيادة بلغ نحو 355%.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

القيمة بالألف جنيه

البند	31 مارس 2024	31 مارس 2023
إجمالي إيرادات النشاط	367,415	267,643
تكاليف النشاط	(289,381)	(205,501)
مجمل الربح	78,034	62,142
إجمالي المصروفات والمخصصات والاهلاكات والاستهلاكات	(41,759)	(44,689)
حصة الشركة في أرباح (خسائر) الشركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية	--	1,026
أرباح التشغيل	36,275	18,479
إيرادات عوائد	14,293	8,033
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	9,249	1,791
إيرادات أخرى	97	--
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	59,914	28,303
ضريبة الدخل	(14,774)	(11,532)
صافي الفترة العام	45,140	16,771
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	32,240	7,087
حقوق الحصص غير المسيطرة	12,900	9,684
صافي الفترة العام	45,140	16,771
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.06	0.01

الأداء المالي - قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

367,41

مليون جنيه مصري

▲ 37.28 %

مجمل الربح

78

مليون جنيه مصري

▲ 25.57 %

أرباح التشغيل

36.27

مليون جنيه مصري

▲ 96 %

صافي أرباح الفترة (بعد خصم حقوق الحصص غير المسيطرة)

32.24

مليون جنيه مصري

▲ 355 %

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين