



يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة ، وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى		اليــــــــــــــــان	
الربع الاول	<input type="text"/>	الربع الثانى	<input type="text"/>
الربع الثالث	٣٠ سبتمبر، ٢٠١٨	الربع الرابع	<input type="text"/>
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير			

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	٣٣٣٧٧٥٨٣
عنوان البريد الإلكتروني	utopia_zein_city@yahoo.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧١٨٨٢
عنوان المركز الرئيسى للشركة	٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧
سامح احمد عبدالله البيك	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥
أشرف على محمد عيسى	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥
جودة يوسف محمد ابو زيد	٢٦٨٨١٢	٨,٩٦٠٤	٢٨٩٦٣٧	٩,٦٥٤٦
الاجمالى	٢٥٦١٩٥٥	٨٥,٣٩٩	٢٥٨٢٧٨٠	٨٦,٠٩٣





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمي	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٥٧	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	١٤٩	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٣	٤٧,٠٢١٩٧	١٤١٠٦٥٩	٣	٤٧,٠٢١٩٧	١٤١٠٦٥٩	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	-١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	إجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٨	٧٢,١٤٣٦	٢١٦٤٣٠٩	٨	٧٢,١٤٣٦	٢١٦٤٣٠٩	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٤٩	٢٧,٨١٩٤	٨٣٤٥٨١	١٤١	٢٧,٨١٩٤	٨٣٤٥٨١	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	فى البيان الحالى		فى البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
.
.
الاجمالى

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالى		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة
ممدوح منصور ابو رواش عتابى	عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابى	عضو مجلس الادارة

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	٩٤٠٥٨٠	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	٦٦٩٣٤٣	غير تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	١٩٤١١٥	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	٤٨٩١٠٥	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	٥١٠	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من نوى الخبرة (من غير المساهمين (ب)) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
ممدوح منصور ابو رواش عتابى	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٧ مارس، ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠١٨/١٠/٠٩