



مدينة نصر
للإسكان والتطوير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية
تحية وطيبة وبعد ،،،،

نتشرف بان برفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره بالصحف عن نتائج أعمال الشركة للربع الاول من العام

المالى ٢٠٢٠

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

مديرعام الاوراق المالية

وعلاقات المستثمرين

محاسب /
٢٠٢١ / ٢٠٢٠
رمضان السيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٠٢٠ / ٥ / ٣١

مدينة نصر للإسكان والتعمير تعلن نتائج الربع الأول من عام 2020 وترصد نمو صافي الأرباح إلى 378 مليون جنيه في ضوء ارتفاع قوي للإيرادات وزيادة التعاقدات البيعية والحجوزات

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | الربع الأول من 2020

هامش الربح الإجمالي %63,7	مجمل الربح 582,5 مليون	الإيرادات 914,9 مليون جنيه
هامش صافي الربح % 41.3	صافي الربح 378.1 مليون جنيه	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد 471.1 مليون جنيه

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | الربع الأول من عام 2020

هامش الربح الإجمالي %71,7	مجمل الربح 571,1 مليون جنيه	الإيرادات 796,5 مليون جنيه
هامش صافي الربح %46,7	صافي الربح 371.6 مليون جنيه	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد 461.3 مليون جنيه

التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (مليون جنيه)

الربع الأول من عام 2020	الربع الأول من عام 2019	المشروع / الفترة المالية
214	596	تاج سيتي
1,001	634	سراي
170	52	تاج سلطان
-	406	Cobalt Business District
1,145	32	أراضي
2,530	1.720	الإجمالي



أعلنت مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، اليوم عن النتائج المالية المجمعة للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2020، حيث بلغت الإيرادات المجمعة 914,9 مليون جنيه، وهو نمو سنوي بنسبة 44٪، مقابل 634.2 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2019. كما بلغ صافي الربح المجمع 378.1 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2020 بزيادة سنوية قدرها 15٪، مقابل 328.7 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وهو ما يعكس هامش صافي ربح 41,3٪ في الربع الأول من عام 2020.

وقد ارتفعت التعاقدات والحجوزات خلال الربع الأول من العام الجاري بمعدل سنوي 47٪ لتبلغ 2,53 مليار جنيه، مقابل 1.72 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي بفضل ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية بمشروع سراي، فضلا عن بيع قطعة أرض لإقامة مشروع سكني بتاج سيتي.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة، بلغت الإيرادات 796,5 مليون جنيه في الربع الأول من عام 2020 مقابل 570.4 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي بزيادة سنوية 40٪. وقد نتج عن ذلك ارتفاع صافي الربح بنسبة سنوية قدرها 12٪ ليبلغ 371,6 مليون جنيه، صعودًا من 332.1 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2019. وبلغ هامش صافي الربح 46,7٪ في الربع الأول من عام 2020.

وقد رصدت الشركة تعاقدات وحجوزات في مشروع «تاج سيتي» تبلغ 384 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2020. وهو ما يمثل انخفاضًا مقابل 647 مليون جنيه تقريبًا في الربع الأول من العام الماضي، نظرًا لعدم وجود طروحات بيعية جديدة ولتركيز الشركة على مشروع سراي في هذا الربع. ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي 100 مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة على مساحة حوالي 3,5 مليون متر مربع، ويضم مساحات خضراء واسعة، ومن المقرر أن يضم المشروع عند اكتماله باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وخدمات الرعاية الصحية ومدرسة دولية ومساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض وأيضا مراكز التسوق، وغيرها من أرقى وسائل الرفاهية.


وعلى صعيد مشروع «سراي»، نجحت الشركة في تسجيل تعاقدات وحجوزات بقيمة 1,001 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2020، بما يمثل زيادة كبيرة مقابل تعاقدات وحجوزات بقيمة 634 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة، ويقدم مزيجًا فريدًا بين أنماط الحياة في الضواحي والمدن، وخلال الفترات السابقة، قد قامت الشركة بإطلاق البيع بمجموعة من التجمعات السكنية المتميزة داخل سراي ومن بينها مشروع Cavana Lakes الذي يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المستقلة، إلى جانب التوسع ببعض التجمعات السكنية القائمة.

وقد شهد الشهر الأخير من الربع الأول من عام 2020 الانتشار غير المسبوق لجائحة كوفيد 19، وفي هذا السياق، أوضح أحمد الهيتي، العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير أن الشركة تواصل العمل الجاد لتحقيق نتائج جيدة حتي في ظل هذه الأزمة مع الحفاظ علي سلامة عملاءنا وشركاءنا وموظفينا. وأضاف الهيتي قائلا "نحن مستمرين في تطوير وإبتكار المنتجات التي نقدمها لعملاءنا للحفاظ علي ريادة الوحدات والمشروعات السكنية التي نطرحها للعملاء بالمستويات الرقابية في كلا المشروعين الذان يتمتعان بمواقع استراتيجية متميزة"

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير ثماني مشروعات/مراحل رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 10.000 وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—


٢٠٢٠/٥/٣١

بيان صحفي: نتائج أعمال الربع الأول من عام 2020
31 مايو 2020



عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحظة أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيثمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

skatamish@mnhd.com



٢٠٢٠/٥/٣١

بيان صحفي: نتائج أعمال الربع الأول من عام 2020
31 مايو 2020



Madinet Nasr Housing & Development announces results for 1Q 2020, with net profit coming in at EGP 378 million on the back of solid top-line growth fueled by increased presales

Highlights from 1Q 2020 Consolidated Financials

Revenues EGP 914.9 mn	Gross Profit EGP 582.5 mn	GP Margin 63.7%
EBIT EGP 471.1 mn	Net Income EGP 378.1 mn	Net Profit Margin 41.3%

Highlights from 1Q 2020 Standalone Financials

Revenues EGP 796.5 mn	Gross Profit EGP 571.1 mn	GP Margin 71.7%
EBIT EGP 461.3 mn	Net Income EGP 371.6 mn	Net Profit Margin 46.7%

Presales Breakdown by Project (EGP mn)

Projects (EGP mn)	1Q2019	1Q2020
Taj City	596	214
SARAI	634	1,001
Tag Sultan	52	170
Cobalt Business District	406	-
Land	32	1,145
Total	1,720	2,530

Ramadan
31/5/2020

Madinet Nasr Housing & Development (EGX: MNHD.CA, "MNHD"), a leading urban developer in Egypt, announced today its results for the first quarter ending 31 March 2020, reporting consolidated revenues of EGP 914.9 million, up 44% y-o-y from the EGP 634.2 million recorded during the first quarter of 2019. Consolidated net profit for the quarter increased 15% y-o-y to EGP 378.1 million in 1Q 2020 from the EGP 328.7 million recorded during the same quarter of last year, reflecting a net profit margin of 41.3% 1Q 2020.

During the first quarter of the year MNHD's presales increased 47% y-o-y to EGP 2.53 billion from the EGP 1.72 billion recorded during the same period of last year. Presales were driven by strong demand for residential units in SARAI combined with the sale of a residential plot of land in Taj City.

On a standalone basis, revenues came in at EGP 796.5 million for 1Q 2020 up from the EGP 570.4 million recorded during the same quarter of last year and representing a 40% y-o-y top-line expansion. Standalone net profit reported a 12% y-o-y increase to EGP 371.6 million compared to EGP 332.1 million recorded in the first quarter of 2019. Net profit margin came in at 46.7%.

Presales at **Taj City (and Tag Sultan)** recorded EGP 384 million in 1Q 2020. This marked a contraction from the EGP 647 million recorded in the first quarter of last year due to lack of launches and the company's concentration on SARAI this quarter. **Taj City** is a gated integrated urban community spread over 3.5 million square meters, and boasting vast green spaces within the heart of Cairo, offering both the conveniences of city life and the comforts of suburban living. Once completed, the c. EGP 100 billion project will boast a wide variety of high-end residential communities, medical facilities, an international school and commercial areas with restaurants, shopping malls, an exhibition center and other attractions.

Total presales at MNHD's **SARAI** development amounted to EGP 1,001 million during 1Q 2020 a significant increase compared to the EGP 634 million in presales recorded in the first quarter of last year. **SARAI** is located directly on the Cairo-Suez road in close proximity to the New Administrative Capital, and offers residents a highly sought-after mix of urban-suburban exposure. During prior periods, **SARAI** witnessed several market launches, including the Cavana Lakes sub-development, which boasts **SARAI**'s first standalone units, and frequent expansions at existing launches.

"The last month of 1Q2020 witnessed the unprecedented events of the COVID 19 pandemic, we continue to work hard in delivering good results during these times while maintaining the safety of our clients, partners and employees." said MNHD's Chief Executive Officer, Ahmed El Hitamy. "We continue to innovate in our product offering in order to maintain the superiority of our residential units offering clients the best in class in our two strategically located projects."

In total, MNHD has more than 10,000 units under development/design across eight key phases/projects in the Greater Cairo Area, offering exposure to a broad socioeconomic spectrum of consumers.

MNHD's 1Q 2020 audited standalone and consolidated financial statements are now available for download on www.mnhd.com.

—Ends—

Ramadan
31/5/2020

بيان صحفي: نتائج أعمال الربع الأول من عام 2020
31 مايو 2020



Madinet Nasr Housing & Development (MNHD) is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road. You can learn more about us on our website at mnhd.com.

Ahmed El Hitamy
CEO
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
aehitamy@mnhd.com

Salah Katamish
Director of Investor Relations
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
skatamish@mnhd.com



Ramadan

31/5/2020