



يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة ، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى
الربع الاول	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
		٣٠ سبتمبر، ٢٠١٩

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسنول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	٣٣٣٧٧٥٨٣
عنوان البريد الإلكتروني	utopia_zein_city@yahoo.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧١٨٨٢
عنوان المركز الرئيسى للشركة	٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧
سامح احمد عبدالله البيك	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥
أشرف على محمد عيسى	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥
جودة يوسف محمد ابو زيد	٢٣٤٩٢٢	٧,٨٣٠٧	٢٣٤٩٢٢	٧,٨٣٠٧
الاجمالى	٢٥٢٨٠٦٥	٨٤,٢٦٩	٢٥٢٨٠٦٥	٨٤,٢٦٩





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٢ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمي	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٥٢	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٨٩٠	١٤٦	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
٣	٤٧,٠٢١٩٧	١٤١٠٦٥٩	٣	٤٧,٠٢١٩٧	١٤١٠٦٥٩	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الاننى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٨	٧٢,١٤٣٦	٢١٦٤٣٠٩	٨	٧٢,١٤٣٦	٢١٦٤٣٠٩	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٤٤	٢٧,٨١٩٤	٨٣٤٥٨١	١٣٨	٢٧,٨١٩٤	٨٣٤٥٨١	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٢٣٣٣٧٧٥٨٢ - ٢٣٣٣٧٧٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالى		في البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
.
.
الاجمالى

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالى		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة و العضو المنا	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الإدارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الإدارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الإدارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الإدارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الإدارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الإدارة
ممدوح منصور ابو رواش عتابى	عضو مجلس الإدارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابى	عضو مجلس الإدارة

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	٩٤٠٥٨٠	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	٦٦٩٣٤٣	غير تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	١٩٤١١٥	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	٤٨٩١٠٥	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	٥١٠	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
ممدوح منصور ابو رواش عتابى	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

١٧ مارس، ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة
بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠١٩/١٠/٠٩

