

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة و بعد ؛؛

بالاشاره الي تقرير مجلس الادارة وفقا للمادة ٤٠ المرسل اليكم بتاريخ
٢٠٢٦/٩/١٣ مرفق تقرير مجلس الادارة متضمن بيان عن عقود المعاوضة
و بيان القضايا الخاصة بالشركة

و تفضوا بقبول فائق الاحترام ؛؛؛

رئيس مجلس الادارة

النواء/ طارق احمد طه

تحريراً فى

٢٠٢٦/ ٩ / ١٥



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد

شركة الاستثمار العقاري العربي (اليكو) ش.م.م

اسم الشركة

القيام بجميع الأعمال المتعلقة والمرتبطة بمشروعات البناء الإسكاني والسياحة والتنمية العمراني والاستثمار والمشروعات الصناعية			غرض الشركة
2011/8/9	تاريخ القيد بالبورصة	خمسون عام تبدأ من ١٩٩١/٦/١٧ حتى ٢٠٤١/٦/١٦	المدة المحددة للشركة
واحد جنية	القيمة الاسمية للسهم	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١	القانون الخاضع له الشركة
246400000	آخر رأس مال مصدر	616000000	آخر رأس مال مرخص به
برقم ١٦٩٥١ جنوب القاهرة بتاريخ ١٩٩١/٦/١٧	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	246400000	آخر رأس مال مدفوع

علاقات المستثمرين :

نورا احمد علي			اسم مسئول علاقات المستثمرين
٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيس للشركة
26901617	رقم الفاكس	24193052	ارقام التليفونات
http://aleco-realestate.com			عنوان الموقع الالكتروني
alico-realestate@gmail.com			البريد الالكتروني



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة ٨: ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	مصطفى فؤاد ذكي الشبيني
تاريخ التعيين	٣١/٠٨/٢٠٢٦
رقم القيد بالهيئة	322
تاريخ قيادة بالهيئة	

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الإدارة :-

حصة ٥ % من اسهم الشركة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة
شركة المهندسون المصريون	16558080	6.72%
للاسكان المتكامل		
الإجمالي	16558080	6.72%

ملكية اعضاء مجلس الإدارة في اسهم الشركة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة
مصطفى كمال عبد الله	5609	٠.٠٠٢%
اجمالي ملكية اعضاء مجلس الإدارة	5609	0.002%

اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	النسبة
-	-	-
-	-	-
اجمالي اسهم الخزينة	-	-



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢-٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢-٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢-٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢-٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل (ان وجدت)	الصفة *
لواء / طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة	المهندسون المصريون للخدمات الترفيهية	تنفيذي
اشرف ابراهيم محمد	عضو مجلس الإدارة المنتدب	المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	تنفيذي
مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة	مساهم	غير تنفيذي
هدى محمد نجف انور	عضو مجلس الإدارة	المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي	غير تنفيذي
يسرا اشرف ابراهيم محمد	عضو مجلس الإدارة	المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي	غير تنفيذي
محمود على محمد هندي	عضو مجلس الإدارة	المهندسون المصريون للمراكز التجارية	غير تنفيذي

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :

لا يوجد

اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
لواء / طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة
اشرف ابراهيم محمد	عضو مجلس الإدارة المنتدب
مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة
يسرا اشرف ابراهيم محمد	عضو مجلس الإدارة
هدى محمد نجف انور	عضو مجلس الإدارة
محمود على محمد هندي	عضو مجلس الإدارة

اجتماعات مجلس الإدارة :

عدد مرات انعقاد مجلس الإدارة خلال العام ٦ اجتماعات



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

لجنة المراجعة:

اخر تشكيل للجنة المراجعة

الاسم	جهة التمثيل
شادى احمد عبدالفتاح	رئيساً
محمد فتحي	عضواً
تامر كامل عويضة	عضواً

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

مراجعة المراكز المالي لشركة الاستثمار العقاري العربي (اليكو) الربع سنوية والسنوية والمتضمنة قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التغيير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية ، كما قامت اللجنة بمراجعة الأعمال الداخلية للشركة ومراجعة الدفاتر والسجلات التي تمسكها الشركة ووجدت أنها منتظمة ومطابقة ، كما أن اللجنة ليس لها اى ملاحظات على القوائم المالية وكذا السجلات

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد اللجنة	اربع مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة ؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟	لا
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	لا



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢-٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢-٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢-٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢-٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	موظف وعامل 15
متوسط دخل العامل خلال السنة	في السنة 10200

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها :

الشركة راندة في مجال الاستثمار العقاري وقد خصص لها ٢٠ فدان بمدينة السادس من أكتوبر لإقامة المشروع القومي بمساحة ٦٣ متر وكذا خصص لها ٢٠.٣ فدان بمدينة بدر لإقامة المشروع القومي بمساحة ٦٣ متر كما تم شراء مشروع سكنى فى مدينة القاهرة الجديدة ومشروع آخر فى مدينه السادس من أكتوبر

الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين :

لايوجد توزيع ارباح علي المساهمين

التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة
لايوجد

الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات

لا يوجد اقتراحات خاصة بالتحويل للاحتياجات

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة

النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار العقاري وبناء العقارات وبالنسبة لنشاط الشركة التابعة وهي مصر البحر الاحمر للتنمية السياحية هو النشاط السياحي

بيان بالتبرعات

لا يوجد تبرعات خلال العام

عقود المعاوضة :

لا يوجد عقود معاوضة

بند القضايا :

لا يوجد قضايا

رئيس مجلس الإدارة

النواء/ طارق احمد طه

