

استناداً إلى بيئة إدراج وتداول متطورة وفق أفضل الممارسات العالمية: سوق دبي المالي يُدشن تداولات صناديق الاستثمار العقاري REITs عبر إدراج صندوق "المال كابتال ريت"

- سعادة عيسى كاظم: "خطوة مفصلية تُعزز استراتيجية السوق في مجال تنويع المنتجات المتداولة وتوفير فرص استثمارية جديدة"
- خالد بن كلبان: "من خلال إدراج المال كابتال ريت، نسعى إلى تحقيق أقصى طموحاتنا وأولوياتنا الاستراتيجية بتعزيز القيمة وتحفيز خطط النمو على المدى البعيد لكافة الجهات المعنية"

دي 18 يناير 2021: شهد سوق دبي المالي اليوم احتفالية لقرع جرس بدء التداول بمناسبة إدراج أول صناديق الاستثمار العقاري REITs في السوق وهو صندوق "المال كابتال ريت"، (رمز التداول: AMCREIT)، التابع لشركة المال كابتال، في خطوة تتماشى مع استراتيجية السوق لتنويع المنتجات وفئات الأصول وتوفير فرص استثمارية متنوعة لقاعدته الضخمة والمتنامية من المستثمرين المحليين والعالميين.

وقد قرع خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار ورئيس مجلس إدارة شركة المال كابتال جرس افتتاح السوق بحضور كل من سعادة عيسى كاظم، رئيس مجلس إدارة سوق دبي المالي، حسن السركال، الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي، ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابتال، وحامد علي، الرئيس التنفيذي لناسداك دبي ونائب الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي.

ويأتي إدراج الصندوق عقب إنجاز شركة المال كابتال، التابعة لشركة دبي للإستثمار، الطرح العام الأولي لوحده خلال شهر نوفمبر 2020، حيث نجح الصندوق في جمع 350 مليون درهم. وتعتزم الشركة استثمار الحصيلة في

محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية ضمن قطاعات متعددة ومنها الرعاية الصحية والتعليم والأصول الصناعية، مع عائد سنوي مستهدف نسبته 7%.

وتعليقاً على ذلك قال سعادة عيسى كاظم رئيس مجلس إدارة سوق دبي المالي: "يُمثل بدء تداول صناديق الاستثمار العقاري REITs في السوق من خلال إدراج صندوق المال كابتال ريت إضافة مهمة إلى قائمة الأدوات المالية المتداولة كما يعزز استراتيجية السوق في مجال تنوع المنتجات وتوفير فرص استثمارية جديدة. وفي تقديرنا، فإن هذه الخطوة تُعد بمثابة نقطة انطلاق مهمة لهذه الفئة الجديدة من الأصول التي يُنتظر أن تكتسب قوة دفع أكبر في المرحلة المقبلة بما يواكب الحضور القوي لصناديق الاستثمار العقاري في الأسواق العالمية، وبما يعكس الزخم الكبير لقطاع العقارات في دبي باعتباره من أهم أسواق العقارات على المستويين الإقليمي والعالمي، الأمر الذي يعزز فرص تأسيس وإدراج المزيد من صناديق الاستثمار العقاري في المرحلة المقبلة. إننا نرحب بالمال كابتال ريت كأول صندوق استثمار عقاري في السوق، ونتطلع لإدراج المزيد من صناديق الاستثمار العقاري في المرحلة المقبلة، حيث تمتلك هذه الفئة من الأصول فرصاً واعدة للنمو والتطور بفضل بيئة الإدراج والتداول الجذابة التي نجح السوق في تطويرها وفق أفضل الممارسات العالمية وبما يحقق تطلعات كافة فئات المتعاملين."

وبدوره قال خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار ورئيس مجلس إدارة المال كابتال: "نحن متحمسون للغاية للاحتفال بإطلاق المال كابتال ريت في سوق دبي المالي كأول طرح عام أولي لصندوق استثمار عقاري في السوق في خطوة بالغة الأهمية على اعتبار أن السوق تحظى بمكانة استراتيجية بارزة في صميم منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. لا شك أن هذا الإنجاز سيُتيح لنا فرصة تقديم خدمات أفضل للمستثمرين عبر السوقين المحلية والإقليمية إذ سيُخوّلهم الاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة والمتنوّعة التي تحفل بها مختلف قطاعات الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة. ومن شأن هذه

الخطوة تحقيق الفائدة لكافة الأطراف المعنية وعلى الأخص المال كإبتال ريت، لأنها ستكون منطلقاً للصندوق لتحقيق طموحاته وأولوياته الاستراتيجية في تعزيز قيمة رأس المال على المدى البعيد وتوفير قيمة مضافة لجميع الجهات المعنية."

وتجدر الإشارة إلى أن سوق دبي المالي تعاون مع كل من هيئة الأوراق المالية والسلع ودائرة الأراضي والأملاك في دبي لتطوير حزمة من القواعد التنظيمية والتشريعية الكفيلة بفتح آفاق سوق المال أمام الشركات العقارية بوجه عام، وصناديق الاستثمار العقاري REITs على وجه الخصوص، من خلال تسهيل إدراج فئات الأصول المتعلقة بالعقارات، حيث وقع السوق مذكرة تفاهم مع الدائرة توفر إطاراً عاماً لتنسيق الجهود في هذا الصدد، كما تعاون مع الهيئة لإعداد قواعد تنظيمية تشجع تأسيس وإدراج وتداول صناديق الاستثمار العقاري.

وتشير الإحصائيات إلى أن قطاع صناديق الاستثمار العقاري يسجل نمواً متزايداً في السنوات الأخيرة، حيث تقارب قيمته السوقية تريليوني دولار، ويتم تداول تلك الصناديق في 35 دولة حول العالم. وتوفر تلك الصناديق للمستثمرين، خاصة ممن يصعب عليهم الاستثمار المباشر في العقارات، آلية مناسبة للاستفادة من فرص النمو والعوائد المتحققة في هذا القطاع عبر امتلاك وحدات الصندوق.

-انتهى-

نبذة عن شركة سوق دبي المالي: أصبحت شركة سوق دبي المالي شركة مساهمة عامة بعد عملية طرح 1.6 مليار سهم بقيمة درهم واحد للسهم في اكتتاب أولي بتاريخ 12 نوفمبر 2006، وتمثل النسبة التي طرحها للاكتتاب 20% من إجمالي رأس المال المدفوع للسوق البالغ 8 مليارات درهم. وتمتلك حكومة دبي 80% من رأسمال الشركة بعد طرحها للاكتتاب العام وتمثل الحكومة في هذه الحصة شركة بورصة دبي المحدودة. وتم إدراج شركة سوق دبي المالي في السوق في 7 مارس 2007 برمز تداول DFM". ويعتبر سوق دبي المالي أول سوق مال متوافق مع الشريعة الإسلامية على المستوى العالمي منذ العام 2007، وهو يعد سوقاً ثانوياً لتداول الأوراق المالية الصادرة عن شركات المساهمة العامة، والسندات التي تصدرها الحكومة الاتحادية، أو أي من الحكومات المحلية والهيئات والمؤسسات العامة في الدولة وكذلك الوحدات الاستثمارية الصادرة عن صناديق الاستثمار المحلية، أو أية أدوات مالية أخرى محلية أو غير محلية يقبلها السوق. وقد تم افتتاح السوق بتاريخ 26 مارس من العام 2000. www.dfm.ae

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

عاطف فتحي

نائب الرئيس-مدير الإعلام والعلاقات العامة

هاتف: +971 4 3055334

البريد الإلكتروني: afathy@dfm.ae

نبذة عن المال كإبتال:

تأسست شركة المال كإبتال عام 2005 كمؤسسة استثمارية متنوّعة المجالات وتتخذ من مدينة دبي مقراً لها. الشركة مرخّصة ومنظمة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتملك فيها شركة دبي للاستثمار حصة 66,61%. توفر المال كإبتال باقة واسعة من المنتجات الاستثمارية التي تغطي مجالات عملها بما فيها الاستشارات المؤسسية والاستثمارات المباشرة والوساطة وإدارة الأصول.

توفر الشركة قيمة فريدة لعملائها من خلال ما تمتلكه من خبرات معمّقة إضافة إلى تطبيقها لأفضل الممارسات العالمية في المنطقة. وتعتمد الشركة نموذج أعمال يضع العميل في المقام الأول في إدارة المحافظ الاستثمارية الاختيارية وصناديق الأسهم الخاصة والأسهم الدولية وتد اول الخيارات والاستشارات الاستثمارية وتطوير المهارات في التمويل الهيكلي المنظم وعمليات الطرح العام الأولي والاكتتاب الخاص. لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: www.almalcapital.com

للاستفسارات الإعلامية، يُرجى التواصل مع المال كإبتال ريت عبر reit@almalcapital.com أو مع قسم علاقات المستثمرين عبر ir.reit@almalcapital.com أو عبر رقم الهاتف: 1133 360 04

* إخلاء مسؤولية

إن العائد المعلن بنسبة 7% هو عائد صافي مستهدف يبلغ في المتوسط نسبة 7% دون وجود أي تأكيد لتحقيق هذا العائد، هذا وتشتمل البيانات المستقبلية على توقعات، ولا يعطي الصندوق أو مدير الصندوق أو محصل الاكتتابات أي ضمانة بضرورة تحقق تلك التوقعات. ويمكن أن تختلف النتائج المستقبلية المتوقعة وذلك نتيجة للمخاطر وظروف السوق وأوجه عدم اليقين التي يواجهها الصندوق و/أو مدير الصندوق. لمزيد من التوضيح، يُرجى الرجوع إلى بند عوامل المخاطرة بمستند طرح الصندوق.