

أر إس إم مصر - محاسبون قانونيون
مجدى حشيش وشركاه

٢٢ شارع قصر النيل - وسط البلد (١١١١١) - القاهرة
ت: ٧١٤ ٢٣ ٩٢١ (٢٠٢) + ت: ٤٦٣ ٢٣ ٩٢١ (٢٠٢) +
ف: ٥٢٢ ٢٣ ٩٣٠ (٢٠٢) +
www.rsmegypt.com

تقرير تأكد مستقل

عن مدى مطابقة أوجه الاستخدام الفعلي لمتحصلات

إكتتاب زيادة رأس المال لأغراض الإكتتاب (وتعديلها)

التي تم الإفصاح عنها

إلى السادة / مساهمي شركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا باختبار مدى مطابقة أوجه الاستخدام الفعلي لمتحصلات إكتتاب زيادة رأس المال لأغراض الإكتتاب (وتعديلها) و التي تم الإفصاح عنها الواردة في نموذج الإفصاح النصف سنوي المعد بواسطة شركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

مسئولية الإدارة

إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض نموذج الإفصاح النصف سنوي عن استخدام متحصلات إكتتاب زيادة رأس المال وفقاً لأحكام المادة (٥٢) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية والقوانين والقرارات ذات الصلة ، كما أن مسؤولية الإدارة تمتد الي تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها.

مسئولية المراجع

تتخصص مسئوليتنا في اختبار المعلومات الواردة في نموذج الإفصاح النصف سنوي عن استخدام متحصلات زيادة رأس المال المعد بمعرفة الشركة وإبداء استنتاج في ضوء الاختبارات التي تم ادائها ، وقد قمنا باختبار تقرير نموذج الإفصاح النصف سنوي عن استخدام متحصلات زيادة رأس المال طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٠٠٠) "مهام التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية" ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الإستقلالية وتخطيط واداء عملية التأكد للحصول علي تأكيد بأن تقرير نموذج الإفصاح النصف سنوي عن استخدام متحصلات زيادة رأس المال مكتمل وخال من أية تحريفات هامة ومؤثرة ويشمل إختبار تقرير نموذج الإفصاح النصف سنوي عن استخدام متحصلات زيادة رأس المال الحصول بصورة أساسية علي الأدلة من واقع الملاحظة والاستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن اعداد تقرير نموذج الإفصاح النصف سنوي عن استخدام متحصلات زيادة رأس المال و الإطلاع علي المستندات عندما يكون ذلك مناسباً ونحن نري ان الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساس لاستنتاجنا .

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Egypt CA is a member of the RSM network and trades as RSM Egypt CA. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent legal accounting and consulting firm, which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

وقد اعد هذا التقرير لتقديمه الي الهيئة العامة للرقابة المالية بناءا علي تكليف ادارة الشركة وليس لاي غرض اخر وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام الا للغرض الذي اعد من اجله .

الاستنتاج

ومن رأينا أن تقرير نموذج الإفصاح النصف سنوي عن استخدام متحصلات زيادة راس المال المشار اليه اعلاه يعبر بوضوح في جميع جوانبه الهامة عن مطابقة أوجه الاستخدام الفعلي لمتحصلات الزيادة النقدية لراس المال المصدر لأغراض الإكتتاب (وتعديلها) التي تم الإفصاح عنها في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ وفقاً لأحكام المادة (٥٢) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والقوانين والقرارات ذات الصلة.

القاهرة في ٩ سبتمبر ٢٠٢٦

أ.إ.إ.م مصر - محاسبون قانونيون
مجدي حشيش وشركاه سمير أنس عمارة
رئيس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٢٨٢)
سجل البنك المركزي المصري (١٥٩٥)
أ.إ.إ.م مصر - محاسبون قانونيون
مجدي حشيش وشركاه



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

نموذج الإفصاح عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال

اسم الشركة	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
كود الترميم الدولي	EGS651B1C018
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	○ بأعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	٢٠٢٥/١٠/١٢
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	٢٠٢٦/١/٥
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	٧٥ مليون جنية مصري
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	لم يتم الاستخدام حتى نهاية الفترة المالية
القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب	٧٥ مليون جنية مصري
تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	تم تغيير اتجاه الشركة لمشروع عقاري بموقع آخر بمدينة ٦ أكتوبر عما تم الإفصاح عنه بنشرة الاكتتاب نظرا لضعف الطلب والقوة الشرائية بموقع أرض الشركة لتطويرها كما جاء بالإفصاح بنشرة الاكتتاب واستبداله بموقع آخر من المواقع التي تتميز بطلب وقوة شرائية عالية طبقا لموافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٧ وجارى البت بالمفاضلة على الموقع المناسب
نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	لا يوجد نظرا لتعديل أوجه الاستخدام مقارنة بما تم الإفصاح عنه
بيانات اخرى	



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

مع العلم بأنه تمت موافقه مجلس الإدارة على بيع أراضي الشركة بمدينة ٦ أكتوبر طبقا للسعر المحدد بالمحضر بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣ تمهيدا لقيام الشركة بشراء أرض أخرى بمدينة ٦ أكتوبر طبقا لما ورد بالمحضر ويعد حدث لاحق بعد انتهاء الفترة المالية ٢٠٢٦/٦/٣٠

الممثل القانوني للشركة
الاسم: **أ. ه. خورشيد**
التوقيع: **أ. ه. خورشيد**

تحريرا في ٢٠٢٦/٨/٢٣

إمضاء: **أ. ه. خورشيد**