

## الدار العقارية تعزز مكانتها الرائدة في مواجهة التغير المناخي باعتتماد خطة شاملة لإزالة الكربون من أنشطتها ومحفظه أصولها

- تُعد خطة "صافي الانبعاثات الصفري" هي الأولى من نوعها من حيث شمولية التفاصيل وعمق الأهداف
- ترسم الخطة خارطة طريق مفضّلة للوصول إلى صافي الانبعاثات الصفري والحد من الانبعاثات الكربونية ضمن نطاقات الانبعاثات 1 و2 و3 بحلول العام 2050
- يتضمن التزام الدار بتحقيق صافي الانبعاثات الصفري كلاً من انبعاثات عملياتها التشغيلية، بالإضافة إلى الانبعاثات الأخرى عبر مشاريعها التطويرية وكذلك الانبعاثات المرتبطة بعملياتها الخاصة بسلسلة التوريد والمستأجرين
- تهدف الدار، بحلول العام 2030، إلى تحقيق صافي الانبعاثات الصفري ضمن النطاق 1 و2 من الانبعاثات، كما تهدف إلى تخفيض كثافة انبعاثات النطاق 3 بنسبة 45% وفقاً لخط الأساس لبصمتها البيئية في عام 2021
- ستعزز الدار تعاونها مع كافة الأطراف المعنية، بما في ذلك المؤسسات الحكومية ومزوّد خدمات المرافق والموردين والعلاء، لإنجاح خطة التحول إلى صافي الانبعاثات الصفري

**أبوظبي، الإمارات - 12 يناير 2023:** أعلنت الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق خطة صافي الانبعاثات الصفري والتي تتضمن الالتزام بالتحول إلى شركة خالية من الانبعاثات الكربونية ("بتحقيق صافي انبعاثات صفري") ضمن نطاقات الانبعاثات الدفيئة 1<sup>1</sup> و2 و3 بحلول العام 2050، وبما ينسجم مع أهداف اتفاقية باريس للمناخ والمبادرة الاستراتيجية الوطنية للحياد المناخي 2050.

وقد حددت الدار جُملةً من الأهداف لتخفيض الانبعاثات لعام 2030 وبما ينسجم مع علم المناخ، والتي بموجبها ستحقق الشركة صافي صفري من انبعاثات الغازات الدفيئة ضمن النطاق 1 و2 مع تسجيل انخفاض

<sup>1</sup> تشمل انبعاثات النطاق 1 كلاً من الانبعاثات المباشرة من عمليات الدار، مثل احتراق الوقود داخل مشاريعها وتسريبات غاز التبريد  
تشمل انبعاثات النطاق 2 الانبعاثات المباشرة من الطاقة الكهربائية والتبريد والمياه المبردة  
تشمل انبعاثات النطاق 3 كافة الانبعاثات المرتبطة بأعمال سلسلة توريد الدار، بما فيها انبعاثات المشتريات والبناء والتشييد والمستأجرين

بنسبة 45% في كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة ضمن النطاق 3 وفقاً لخط الأساس للبصمة البيئية في عام 2021 للشركة.

وتحدد خطة صافي الانبعاثات الصفري الآليات المتبعة في ترجمة الأهداف المتوخاة للحد من الانبعاثات الكربونية، سواءً الانبعاثات المباشرة أو الانبعاثات الكربونية الناتجة عن كافة مشاريعها التطويرية، وكذلك الانبعاثات المرتبطة بعملياتها الخاصة بسلسلة التوريد والمستأجرين. وتطمح الدار من خلال هذه الخطة الشاملة إلى تعزيز موقعها على خارطة العالمية نحو التحول إلى الحياد المناخي، وتأكيد التزامها في دعم الجهود المبذولة في الحد من تداعيات التغير المناخي.

وفي هذه المناسبة، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: "بصفتها واحدة من كبرى الشركات المتخصصة في تطوير وإدارة الأصول العقارية بدولة الإمارات والتي تتمتع بحضور متمام في منطقة الشرق الأوسط ككل، تلتزم الدار بدعم مستهدفات المبادرة الاستراتيجية الوطنية للحياد المناخي 2050 وقيادة دفة العمل من أجل الحياد المناخ، على مستوى القطاع والمنطقة. ومن هنا تكمن أهمية خطتنا الطموحة التي ستحقق تغييرات جذرية وسريعة عبر كافة أنشطة أعمالنا وسلسلة التوريد الخاصة بنا، وهي ستكون بمثابة بوصلتنا نحو اعتماد آليات جديدة ومبتكرة في تصميم مشاريعنا وإدارة سلسلة التوريد وعمليات البناء والتشييد وإدارة الأصول. وتتسم هذه الخطة بالشمولية والطموح وتستند في تفاصيلها ومكوناتها إلى أسس علمية، انسجاماً مع ممارسات القطاع العقاري الدولي، كما أنها تؤسس معياراً جديداً في المنطقة، من حيث العمق والشمولية".

إن طبيعة عمل الدار كشركة مختصة بالتطوير العقاري وإدارة الأصول - مع محفظة متنوعة من أصول التجزئة والضيافة والعقارات السكنية والتجارية واللوجستية وأصول التعليم - يمنحها قدرة عالية على تحويل الأصول عبر دورة حياتها، ولهذا تبنت الشركة نهج الاستدامة عبر دورة الحياة الكاملة للمباني وأدرجت انبعاثات النطاق 3 المتعلقة بالمساحات المؤجرة ضمن التزاماتها.

وتعد الشراكات عاملاً حاسماً في نجاح عمل الدار لتحقيق خطة صافي الانبعاثات الصفري. وستتعاون الشركة على نطاق واسع مع الموردين لإزالة الكربون من مواد البناء والعمليات التشغيلية، بينما تعمل مع

مستأجري المساحات التجارية وجمعيات الملاك لتحفيز تشغيل الأصول بشكل مستدام. كما يعتبر الوصول إلى الطاقة النظيفة أمراً بالغ الأهمية أيضاً لخطة تحقيق صافي الانبعاثات الصفري، ولهذا تسعى الدار إلى التعاون مع شركات المرافق للحصول على طاقة منخفضة الكربون لمحفظه أصولها في الوقت الذي تقوم به هذه الشركات بإزالة الانبعاثات الكربونية من شبكة الكهرباء انسجاماً مع مبادرة الإمارات الاستراتيجية لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050. وستتعاون الدار أيضاً مع الجهات الحكومية المعنية لوضع اللوائح التنظيمية اللازمة وتعزيز المنافسة العادلة لشركاء البناء في مساعي إزالة الكربون.

### تنفيذ خطة عمل الدار لتحقيق صافي الانبعاثات الصفري

حددت الدار ثمانية مجالات رئيسية لإزالة الكربون تغطي دورة الحياة الكاملة لأصولها.

#### 1. التصميم منخفض الكربون: ستقوم الدار بتطوير معيار خاص بها للتصميم المستدام يشمل العديد من

خيارات التصميم النشط وغير النشط (التصميم السلبي)، وتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة، وأداء المباني، والمرونة المناخية للأصول. وسيشمل ذلك اتخاذ تدابير لـ:

- استخدام الخرسانة منخفضة الكربون في جميع المشاريع
- استخدام الفولاذ منخفض الكربون في جميع المشاريع
- دمج المواد الأخرى منخفضة الكربون مع نضوج سلسلة التوريد
- اعتماد التصميم النشط وغير النشط (السلبي) لكفاءة الطاقة
- تطبيق مبدأ تسعير الكربون لتحفيز عمليات التطوير منخفضة الكربون

#### 2. سلسلة التوريد منخفضة الكربون: ستعمل الدار على تحفيز سلسلة التوريد الخاصة بها لدعم الابتكار

في المنتجات والمواد وعمليات التصنيع منخفضة الكربون. وستقوم الدار بإشراك سلسلة التوريد الخاصة بها لـ:

- تحسين معايير الاستدامة في اختيار الموردين
- تضمين مواصفات الأداء البيئي في عمليات التعاقد
- التعاون مع الموردين لتسريع وتيرة الابتكار والتحول نحو صافي الانبعاثات الصفري

○ زيادة عدد المشتريات المتضمنة لبيانات الإفصاح عن المعلومات البيئية للمنتجات

3. **البناء الأخضر:** ستتبع الدار نهج دورة الحياة الكاملة للأصول مع إعطاء الأولوية للممارسات منخفضة

الكربون في مواقع البناء وشراء المواد. وسيشمل ذلك:

- تقليل النفايات من خلال تحسين إدارة المواد
- إدخال ممارسات منخفضة الكربون في مواقع البناء
- كهرية مواقع وعمليات البناء حيثما أمكن

4. **الطاقة النظيفة:** ستعطي الدار الأولوية لاستخدام الطاقة النظيفة وذلك من خلال الاستفادة من برنامج

إزالة الكربون من شبكة الكهرباء، وشراء إمدادات الطاقة النظيفة من الشبكة من خلال الآليات المعتمدة

على السوق. وسيشمل ذلك:

- الحصول على إمدادات طاقة منخفضة الكربون بالاستفادة من إزالة الكربون من الشبكة
- شراء طاقة منخفضة الكربون لدعم انتقال نظام الطاقة إلى نظام منخفض الكربون
- توليد الطاقة النظيفة في مواقع البناء

5. **كفاءة الموارد وإدارتها:** ستقوم الدار بتحديث أنظمتها لتقليل التسرب وتحسين كفاءة الأصول. وسيشمل

ذلك:

- خفض الاستهلاك من خلال برامج ترشيد استهلاك الطاقة والمياه
- التوسع في مشروع التعديل التحديثي لإدارة الطاقة وتعزيز كفاءة الطاقة عبر محفظة الأصول

6. **مبادرات المستأجرين:** ستطور الدار برنامجاً خاصاً لتشجيع مشاركة المستأجرين في استدامة جميع

الأصول المؤجرة والمدارة، وتقديم الإرشادات والحوافز لتبني سلوكيات أكثر استدامة. وسيشمل ذلك:

- إطلاق برنامج لتشجيع المستأجرين على المشاركة في تحسين كفاءة الموارد
- إطلاق مفهوم التأجير الأخضر لتحسين الأداء البيئي للمستأجرين
- التعاون مع المستأجرين لتعزيز مشاريع التعديل التحديثي لإدارة الطاقة وتعزيز كفاءة الموارد

7. **الاقتصاد الدائري:** ستعمل الدار على تحسين إدارة النفايات عبر مراحل التصميم والبناء والاستخدام مع إعطاء الأولوية لتفادي إنتاج النفايات، وزيادة مستويات إعادة تدوير المياه الرمادية، ودعم قطاع النفايات المحلي. وسيشمل ذلك:

- تقليل إنتاج النفايات وإعادة تدويرها بالتعاون مع المستأجرين والجهات الحكومية المعنية
- فرز النفايات عند المصدر لضمان إدارتها بشكل فعال
- معالجة النفايات العضوية عبر تحويل مخلفات الطعام إلى سماد عضوي في الموقع

8. **عمليات الاستحواذ المستدامة:** ستسترشد جميع عمليات الاستثمار والاستحواذ الجديدة للشركة بالمعايير التي تراعي اعتبارات الاستدامة في عملية اتخاذ القرار الاستثماري. وسيشمل ذلك:

- دمج خطط الاستدامة وخطة العمل لتحقيق صافي الانبعاثات الصفري في الاستراتيجية الاستثمارية للشركة
- توسيع مشروع التعديل التحديثي لإدارة الطاقة ليشمل جميع الأصول المستحوذ عليها حديثاً

### الإفصاح ورصد مستوى التقدم

حددت الدار أهدافاً قصيرة وطويلة المدى لخفض انبعاثات الغازات الدفيئة بما يتماشى مع أحدث التوجيهات في مجال علم المناخ. وستسعى الدار إلى التحقق من مستهدفات خفض الانبعاثات من خلال طرف مستقل بمجرد نشر مبادرة الأهداف المبنية على العلم ("SBTi") لإرشادات قطاع المباني لتحقيق صافي الانبعاثات الصفري والمتوقع صدوره في أواخر عام 2023، وستقوم الشركة حينها أيضاً بمراجعة أهداف خطة العمل لتحقيق صافي الانبعاثات الصفري لضمان استيفائها للمعايير، ولا سيما فيما يتعلق بانبعاثات النطاق 3. وتجدر الإشارة إلى أن الدار عضو في مجموعة الخبراء الاستشارية لقطاع المباني التابعة لمبادرة الأهداف المبنية على العلم ("SBTi").

وسيتم الإفصاح عن التقدم المحرز سنوياً في تحقيق الأهداف ضمن تقرير الاستدامة السنوي لشركة الدار، كما ستتم مراجعة الأهداف للتأكد من انسجامها مع أعمال الشركة وأفضل الممارسات. وستلتزم الدار بالشفافية التامة فيما يخص التقدم المحرز وكيفية تعاملها مع التحديات الفنية المتعلقة بقضايا مثل تحييد الانبعاثات المتبقية.



تتوفر المزيد من التفاصيل حول خطة عمل الدار لتحقيق صافي الانبعاثات الصفري هنا

[www.aldar.com/sustainability/netzero](http://www.aldar.com/sustainability/netzero)

-انتهى-

يمكنكم تحميل خطة صافي الانبعاثات الصفري عبر الرابط التالي:

<https://www.aldar.com/netzero/plan.pdf>

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:  
التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 30 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار للأصول اللوجستية" حصّة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجعاً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("إيكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة.



## خبر صحفي

وتضم محافظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

