



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 07 / 11 / 2024

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة - نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
عناية السيد الاستاذ / شريف فهمي - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد والمادة (43) من
الأجراءات التنفيذية لها وذلك عن الربع الرابع لعام 2023 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومسئول الأتصال

هانى محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

17ش سوريا (33ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير أفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

| | |
|--------------------------------|--|
| اسم الشركة | م.م.م. مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م. |
| الفترة المبدع عنها هذا التقرير | الربع الرابع |
| بيانات الاتصال بالشركة :- | 2023 |

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------|-------------|
| اسم مسئول علاقات المستثمرين | هاني محمد بشير | رقم التليفون | 01007030429 |
| عنوان البريد الإلكتروني | govir.head@marseilia.com | رقم الفاكس | 035414205 |
| عنوان المركز الرئيسي للشركة | 17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية | | |
| موقع الشركة الإلكتروني | www.marseilia.com | | |

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر) والمجموعة المرتبطة

| الموقف وفقاً للبيان السابق | | الموقف وفقاً للبيان الحالي | | الاسم |
|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|---|
| نسبتها | عدد الأسهم | نسبتها | عدد الأسهم | |
| %29.71 | 61711854 | %29.71 | 61711854 | سامي عبد الرحيم فؤاد |
| %34.23 | 71083700 | %34.23 | 71083700 | ياسر علي أحمد رجب |
| %19.85 | 41230840 | %19.85 | 41230840 | شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م. OMEGA CAPITAL GROUP |
| %0.00291 | 6050 | %0.00291 | 6050 | يوسف محمد فايز أحمد الشرفي (عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م.) |
| %0.00099 | 2060 | %0.00099 | 2060 | أحمد سمير أحمد الشوافدي (مجموعة مرتبطة بشركة مرسيليا لإدارة الأصول) شركة تابعه |
| %0.00011 | 226 | %0.00011 | 226 | مصطفى محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م.) |
| ----- | 166 | ----- | 166 | دينا محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م.) |
| ----- | 116 | ----- | 116 | مها محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م.) |
| %83.81 | 174.035.012 | %83.81 | 174.035.012 | الإجمالي |

| الموقف وفقاً للبيان السابق | | الموقف وفقاً للبيان الحالي | | البيان |
|----------------------------|----------|----------------------------|----------|--|
| عدد المساهمين | نسبتها | عدد المساهمين | نسبتها | |
| 732 | %100 | 633 | %100 | (1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة |
| ----- | %0.013 | ----- | %0.013 | (2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي |
| 732 | %99.98 | 633 | %99.98 | (3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2) |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة |
| 3 | %83.80 | 3 | %83.80 | (5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (9) أسهم الخزينة |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (11) الأسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (12) إجمالي مساهمه لشركة القابضة (ق.أع) |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية |
| ----- | ----- | ----- | ----- | (15) إجمالي الأسهم المرهونة |
| 1 | %0.00044 | 2 | %0.16452 | (16) إجمالي الأسهم المجددة لأسباب أخرى متنوعة |
| 4 | %83.80 | 5 | 83.98 | (17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ |
| 724 | %16.17 | 625 | %15.97 | (18) إجمالي الأسهم حرة التداول |



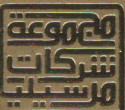
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول - إجمالي الأسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الإسهم حرة التداول:

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة. تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

| تاريخ الشراء | في البيان الحالي | | تاريخ الشراء |
|--------------|------------------|--------|--------------|
| | عدد الأسهم | نسبتها | |
| | لا يوجد | | |

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

| البيان السابق | | البيان الحالي | |
|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| الوظيفة | اسم عضو مجلس الإدارة | الوظيفة | اسم عضو مجلس الإدارة |
| رئيس مجلس الإدارة | أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف | رئيس مجلس الإدارة | أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف |
| العضو المنتدب | د/ شريف سعيد محمد الصفاوي | العضو المنتدب | د/ شريف سعيد محمد الصفاوي |
| عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP | أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي | عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP | أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي |
| عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP | أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود | عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP | أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود |
| عضو مجلس الإدارة | د/ أحمد فؤاد محمد حسنين | عضو مجلس الإدارة | د/ أحمد فؤاد محمد حسنين |
| عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م. | م/ محمد علي فريخ حسنين | عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م. | م/ محمد علي فريخ حسنين |
| عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م. | د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم | عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م. | د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم |

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

| الاسم | جهة التمثيل | عدد الأسهم المملوكة | |
|------------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
| | | الشخص اعتباري (جهة التمثيل) | الشخص الطبيعي (عن نفسه) |
| أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف | عن نفسه | 61711854 | تنفيذي - غير تنفيذي |
| د/ شريف سعيد محمد الصفاوي | عن نفسه | 73623 | تنفيذي |
| أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود | ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP | 20000 | غير تنفيذي |
| أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي | ممثلاً عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP | 6050 | غير تنفيذي |

| الاسم | الصفة (تنفيذي -- غير تنفيذي) | مستقل - غير مستقل |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| د/ أحمد فؤاد محمد حسنين | غير تنفيذي | مستقل |
| م/ محمد علي فريخ حسنين | غير تنفيذي | غير مستقل |
| د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم | غير تنفيذي | غير مستقل |

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين) تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

تاريخ اعداد البيان 2024/01/07

العضو المنتدب
د/ شريف الصفاوي



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 ش.بيوريا (33 تنظييم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشيدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center

