

نموذج الإفصاح الربع السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال (مارس 2026)

(معد وفقا لاحكام المادة 52 مكرر من قواعد القيد)

اسم الشركة	شركة المطورون العرب القابضة
كود الترميم الدولي	EGS694A1C018
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	- بأعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب - للاكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	2025-05-04
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	2025-07-16
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	617,909,484 جنيه مصري
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى تاريخه	تم استخدام في سداد أقساط الأراضي بمبلغ 305 مليون جنيه تقريبا، دفعات للمقاولين والموردين بمبلغ 180 مليون جنيه، أقساط قروض بمبلغ 53 مليون جنيه، مشروعات تحت التنفيذ بمبلغ 10 مليون جنيه، دفعات أخرى بمبلغ 69.4 مليون جنيه تقريبا.
القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب	صفر
تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	ساهم استخدام زيادة رأس المال في تسريع وتيرة أعمال المشروعات وتلافي ارتفاع تكاليف العمليات الإنشائية وتم تسليم وحدات بمشروعات نيوم اسيوط ونيوم المستقبل، وكذلك استكمال أعمال البنية التحتية لمشروع نيوم بيراميدز، كما تم تعزيز موقف المشروعات المختلفة نتيجة للدعم المستخدم لسداد أقساط الأراضي والقروض.
نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	لا يوجد
بيانات أخرى	لا يوجد

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم:

التوقيع: 







ARAB DEVELOPERS
HOLDING

السادة البورصة المصرية
قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نوضح لسيادتكُم بيان استخدام متحصلات الأكتتاب النقدية لزيادة رأس المال لشركة المطورون العرب القابضة ش م م حتى 31 مارس 2026 كالآتي:

القيم المالية بالآلاف جنيه مصري

قيمة المبلغ	بيان أوجه الاستخدام	مدي وجود بند الاستخدام ضمن الخطة الواردة بنشره الاكتتاب	النسبة الى اجمالي قيمه الزيادة
68,654	مجابهة جزء من التكلفة الأستثمارية لمشروع نيووم أسيوط	مدرج	11.11%
277,766	مجابهة جزء من التكلفة الأستثمارية لمشروع نيووم المستقبل	مدرج	44.95%
271,489	تمويل الشركات التابعة لتعجيل أستكمال المشروعات وتلافي أرتفاع تكاليف الأنشاءات وتأثيرها السلبي علي الربحية وكذلك تسريع وتيرة تسليم الوحدات بالتبعية	مدرج	43.94%
	الأجمالي		100.00%

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المطورون العرب القابضة ش م م

