

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

  
محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٨ نيسان ٢٠٢٤



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٤٩٥,٥٤٨	٥,٤٤٩,٨٥٤	٣	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	٤	إستثمارات عقارية
٢,٣٦٦	٢,١٤٥		أصل غير ملموس
٦,٣٦٤,١١٧	٦,٣١٨,٢٠٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٣٥,٧٦٩	٣١٧,٠٦٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨,٣٣٣	١٠٥,٢٧٤		أرصدة مدينة أخرى
١,٣٣٧	٢,٩٣٥	٦	ذمم تجارية مدينة
٣٠٣,٦٦٩	٢١٧,١١٣		نقد ونقد معادل
٧٠٩,١٠٨	٦٤٢,٣٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٩٦٠,٥٨٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠		إحتياطي إجباري
٤١٩,٦٨٣	٣٣٢,٧٩١	٧	أرباح محتفظ بها
٦,٩٦٢,٩٤٤	٦,٨٧٦,٠٥٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٣,٧٥٦	١,٠٠٢		ذمة المشغل الدائنة
٨٨,١٠٧	٧١,٩١٦		أرصدة دائنة أخرى
٨,٤١٨	١١,٦١٤		ذمم تجارية دائنة
١١٠,٢٨١	٨٤,٥٣٢		مجموع المطلوبات
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٩٦٠,٥٨٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٢٠٢٣ آذار ٣١	٢٠٢٤ آذار ٣١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٦,٤٦٤	١٢٤,٣٢٦	إيرادات تشغيل الفندق
(١٤٣,٠٣٩)	(١١٦,٩٢٦)	نفقات تشغيل الفندق
٢٣,٤٢٥	٧,٤٠٠	ربح تشغيل الفندق
١,٤٨٥	٨,٦١١	إيرادات أخرى
٨٦,٢٧٥	(١٩,٠٦٠)	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٧,٦٨٥)	(٣٦,٦٢٢)	مصاريف إدارية
(٤٥,٥٢٢)	(٤٧,٢٢١)	إستهلاكات وإطفاءات
٣٧,٩٧٨	(٨٦,٨٩٢)	(الخسارة) الربح
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠/٠٠٦ دينار أردني	٠/٠١٤ دينار أردني	حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)

	الإجمالي	أرباح محفظتها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
	٦,٩٦٢,٩٤٤	٤١٩,٦٨٣	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٤ آذار ٣١ المنتهية في
	(٨٦,٨٩٢)	(٨٦,٨٩٢)	-	-	٢٠٢٤ كانون الثاني
	٦,٨٧٦,٠٥٢	٣٣٢,٧٩١	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٤ آذار ٣١
	٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٣ آذار ٣١
	(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-	٢٠٢٣ كانون الثاني
	٣٧,٩٧٨	٣٧,٩٧٨	-	-	٢٠٢٣ رصيد
	٧,٠٤٣,٥٧٥	٥٠٠,٣١٤	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٣ رصيد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٧,٩٧٨	(٨٦,٨٩٢)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ:
٤٥,٥٢٢	٤٧,٢٢١	إستهلاكات وإطفاءات
٥,١٣٧	١٩,٨٤١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٦٣,٨٣٨)	(٣٦,٩٤١)	أرصدة مدينة أخرى
(٦,٠٣٠)	(١,٥٩٨)	ذمم تجارية مدينة
-	(١٢,٧٥٤)	ذمة المشغل الدائنة
٢٩,٠٤٥	(١٦,١٩١)	أرصدة دائنة أخرى
(٥,٤٣٣)	٣,١٩٦	ذمم تجارية دائنة
(١٥٧,٦١٩)	(٨٤,١١٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٥,٠١٥)	(١,٣٠٦)	شراء ممتلكات ومعدات
١٣٥,٩٣٠	(١,١٣٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٠,٩١٥	(٢,٤٣٨)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥,٨٣١)	-	قرض
(٥,٨٣١)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٧٢,٥٣٥)	(٨٦,٥٥٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢١٢,١٧٧	٢١٧,١١٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
١٨٥,٤١١	-	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

**شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية. شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	

– بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.

– تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.

– يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

– ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%

– ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

– يستحق المشغل نسبة ٣% من دخل الغرف.

– على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.

– تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

– تكلفة السلع والمواد الإستهلاكية.

– الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزبي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

– إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والإتصالات.

– القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

– تكلفة توريدات التشغيل ومعدات و مواد التشغيل.

– العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

– الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

– كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

– الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

– أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٤/٣) المنعقدة بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٢٤، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية " .

– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

٣. ممتلكات ومعينات

٣١ آذار ٢٠٢٢ (اربعية غير موقعة)	٣١ آذار ٢٠٢٣ (١)	بنية	تجهيزات زراعت	الثق وبموترات	اجهزة تبريدية ومعدنية	مبلغ التكلفة المسجلة	بيانات ومستورات	مبوترات	اجهزة تبريد كبير	سوا	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
أرضي	مبنى (١)	مبوترات أرضي	المطبخ	مبوترات أرضي	مبوترات أرضي	مبوترات أرضي	مبوترات أرضي	مبوترات أرضي	مبوترات أرضي	مبوترات أرضي	مبوترات أرضي	مبوترات أرضي
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢١٤,١٥٢٤	٢١,٠٠٠	٢٠٠,١٨٨	٣١,٠٨٠٩	١٤٧,٤٢١	٢٩,٣٥٠	٢٤,٥٢٢	٢٥,٩١٢	٢٥,٩١٢	١١,٥٥٠	-	١,٣٢١
-	-	-	-	١٠٠	١,٢٠١	-	-	-	-	-	-	١,٣٢١
الرصيد في بداية الفترة	٢١٤,١٥٢٤	٢١,٠٠٠	٢٠٠,١٨٨	٣١,٠٨٠٩	١٤٧,٤٢١	٢٩,٣٥٠	٢٤,٥٢٢	٢٥,٩١٢	٢٥,٩١٢	١١,٥٥٠	-	١,٣٢١
إضافات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٢١٤,١٥٢٤	٢١,٠٠٠	٢٠٠,١٨٨	٣١,٠٨٠٩	١٤٨,٦٢٧	٢٩,٣٥٠	٢٤,٥٢٢	٢٥,٩١٢	٢٥,٩١٢	١١,٥٥٠	-	١,٣٢١
الإجماليات المرحل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	١٥٧,٠٧	١,٢٠٠	٧٨,٠٥٨	١١,٢٥٧	٨٢,٧١٢	٤٤,٠٢	١,٧٢٨	٢٥,١١٢	٢٥,١١٢	١١,٥٤٩	-	٨١٥,٧٨٠
إضافات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	١٥٧,٠٧	١,٢٠٠	٧٨,٠٥٨	١١,٢٥٧	٨٢,٧١٢	٤٤,٠٢	١,٧٢٨	٢٥,١١٢	٢٥,١١٢	١١,٥٤٩	-	٨١٥,٧٨٠
إجماليات	٢٥١,٣٨٢	٢,٤٠٠	٧٩,٢٥٨	١٨٨,١٢٢	١٨٠,٥٧٢	٤٧,٧٠	١٦,٢٥٠	٢٥,٩١٢	٢٥,٩١٢	١١,٥٤٩	-	٨١٦,٧٨٠
الرصيد في نهاية الفترة	٢٥١,٣٨٢	٢,٤٠٠	٧٩,٢٥٨	١٨٠,٥٧٢	١٨٠,٥٧٢	٤٧,٧٠	١٦,٢٥٠	٢٥,٩١٢	٢٥,٩١٢	١١,٥٤٩	-	٨١٦,٧٨٠
الصافي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٨٥,١٢٢	١٨٠,١١٢	١١٢,٠١٦	١٨٠,٣٢١	٢٤,٥٨٠	٧,٧٥٥	٢٤,٥٨٠	٢٤,٥٨٠	١	-	٩,٤١٩,٨٥٤
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠	٢٨٠,٤١٠	٢٢٣,٥٧٤	١٤٨,٦٢٨	٢٢,١٤٧	٢٤,٣٥٠	٢٥,٩١٢	١١,٥٥٠	١١٦,١٤٥	١,٣٢١,٠٢٧
إضافات	-	-	-	١,٧٢٨	٢٢,٣٥٠	٧٥١	١,٥١٦	-	-	-	٧٨,٥٢٤	٢٥,٧٢٩
إجماليات	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠	٢٨٢,١٣٨	٢٤٥,٩٢٤	١٤٩,٣٧٩	٢٣,٦٦٣	٢٤,٣٥٠	٢٥,٩١٢	١١,٥٥٠	١٩٤,٦٦٩	١,٣٤٦,٧٥٦
الحول من مشروع قيد التنفيذ	-	-	-	-	١٠٠,٨٢٢	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,١١١,٥٢٤	٢١,٠٠٠	٢٨٠,١٣٨	٣٤٦,٧٤٦	١٤٩,٣٧٩	٢٤,٥٢٢	٢٥,٩١٢	٢٥,٩١٢	١١,٥٥٠	-	١,٣٤٦,٧٥٦
الإجماليات المرحل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	١٨١,١١٨	١٨١,١١٨	٧٢,٨٥٨	١٣١,٩١٤	١٥٢,٥٠٠	٢٢,٤٠١	١٨,٧٢٩	١٩,٤٢٥	١٩,٤٢٥	١١,٥٤٩	-	٢٥٢,٠٠٤
إضافات	-	-	-	٤٤,٩٢١	٢١,٨٤٥	١,٤٢٨	١,٨٠١	١,٤٢٨	١,٤٢٨	-	-	١٨١,١١٩
إجماليات	١٨١,١١٨	١٨١,١١٨	٧٢,٨٥٨	١٣٦,٨٣٥	١٧٤,٣٤٥	٢٣,٨٢٩	٢٠,٥٣٠	٢٠,٨٥٣	٢٠,٨٥٣	١١,٥٤٩	-	٢٥٢,٠٠٤
الرصيد في نهاية الفترة	٢٤,١٧٥	٢٤,١٧٥	٧٨,٠٥٨	١٧٢,٨٤٥	١١٩,٥٢٥	٤٤,٠٢	٢٥,٠٨٠	٢٥,٠٨٠	٢٥,٩١٢	١١,٥٤٩	-	٨١٥,٧٨٠
الصافي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٨٤٤	١٨١,١١٢	١٢٢,٢٢٢	١٨١,١٨٤	٢٤,٩١٧	٩,٤٨٢	٢٤,٩١٧	٢٤,٩١٧	١	-	٩,١٢٥,٥٨٨

(٣) يتضمن بند المبنى الوارد أعلاه تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني بقيمة كما في (٣١ آذار ٢٠٢٤).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

٤. إستثمارات عقارية

- تم في سنوات سابقة إحتساب تدني في قيمة الأرض بقيمة ٥٤٤,٦٢٨ دينار أردني، وبعد الزيادة التي تمت خلال عام ٢٠٢٢ على أسعار الأراضي فقد أصبح صافي قيمة التدني على قطع الأراضي مبلغ وقدره ٣٤٥,٦٨٢ دينار أردني.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبيرين العقاريين بتاريخ ١١ و١٧ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٨٦٦,٢٠٣ دينار أردني.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٠٦,٨٤٢	٣٣٥,٧٦٩	
١,٤٩٥,٣٣٠	٧,٢٤٢	شراء خلال الفترة / السنة
(١,٤٩٧,٣٣٤)	(٦,١١٠)	بيع خلال الفترة / السنة
(٦٩,٠٦٩)	(١٩,٨٤١)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٣٣٥,٧٦٩	٣١٧,٠٦٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

٦. ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٦٧,٧٦٥	٦٩,٣٦٣	
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	يطرح: مخصص خسائر إنتمائية متوقعة
١,٣٣٧	٢,٩٣٥	الصافي

٧. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

٨. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسارة الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٤٢٦,٠٦٦	٥,٢٧٣,٥٦٤	(٩٧,٤٩٨)
					(٤٥,٧٩١)

٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الإعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2024

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2024 - (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2024 - (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2024 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2024 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information	5-7

105181173

## Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders  
Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at March 31, 2024, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

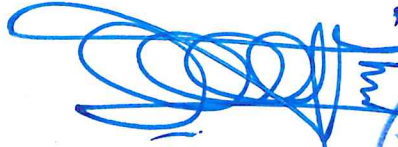
### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

  
Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)  
Amman - April 18, 2024



MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAGUCI Building  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 601  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله  
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن  
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢ +  
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢ +  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2024 -  
(Reviewed and unaudited)

		March 31, 2024	December 31, 2023
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment	3	5,449,854	5,495,548
Investments properties	4	866,203	866,203
Intangible asset		2,145	2,366
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>6,318,202</b>	<b>6,364,117</b>
<b>Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss	5	317,060	335,769
Other debit balances		105,274	68,333
Trade receivables	6	2,935	1,337
Cash and cash equivalents		217,113	303,669
<b>Total Current Assets</b>		<b>642,382</b>	<b>709,108</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>6,960,584</b>	<b>7,073,225</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		362,890	362,890
Retained earnings	7	332,791	419,683
<b>Total Equity</b>		<b>6,876,052</b>	<b>6,962,944</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Operator payable		1,002	13,756
Other credit balances		71,916	88,107
Trade payables		11,614	8,418
<b>Total Liabilities</b>		<b>84,532</b>	<b>110,281</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>6,960,584</b>	<b>7,073,225</b>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended  
March 31, 2024 – (Reviewed and unaudited)**

	March 31, 2024	March 31, 2023
	JD	JD
Hotel operating revenues	124,326	166,464
Hotel operating expenses	(116,926)	(143,039)
<b>Hotel operating profit</b>	7,400	23,425
Other revenues	8,611	1,485
Profit (losses) of financial assets at fair value through profit or loss	(19,060)	86,275
Administrative expenses	(36,622)	(27,685)
Depreciation and amortization	(47,221)	(45,522)
<b>(Loss) profit</b>	<b>(86,892)</b>	<b>37,978</b>
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share
Basic (loss) profit per share	JD - \ (0/014)	JD - \ 006

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2024 - (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total
	JD		JD		JD		JD
<u>For the three months ended March 31, 2024</u>							
Balance as at January 1, 2024	6,180,371		362,890		419,683		6,962,944
Loss	-		-		(86,892)		(86,892)
Balance as at March 31, 2024	<u>6,180,371</u>		<u>362,890</u>		<u>332,791</u>		<u>6,876,052</u>
<u>For the three months ended March 31, 2023</u>							
Balance as at January 1, 2023	6,180,371		362,890		647,747		7,191,008
Dividends	-		-		(185,411)		(185,411)
Profit	-		-		37,978		37,978
Balance as at March 31, 2023	<u>6,180,371</u>		<u>362,890</u>		<u>500,314</u>		<u>7,043,575</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements



Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three month ended March 31, 2024  
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2024	March 31, 2023
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
(Loss) profit	(86,892)	37,978
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	47,221	45,522
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	19,841	5,137
Change in operating assets and liabilities:		
Other debit balances	(36,941)	(263,838)
Trade receivables	(1,598)	(6,030)
Operator payable	(12,754)	-
Other credit balances	(16,191)	29,045
Trade payables	3,196	(5,433)
Net cash from operating activities	<u>(84,118)</u>	<u>(157,619)</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(1,306)	(45,015)
Financial assets at fair value through profit and loss	(1,132)	135,930
Net cash from investing activities	<u>(2,438)</u>	<u>90,915</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loan	-	(5,831)
Net cash from financing activities	<u>-</u>	<u>(5,831)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(86,556)	(72,535)
Cash and cash equivalents - beginning of period	303,669	284,712
Cash and cash equivalents - end of period	<u>217,113</u>	<u>212,177</u>
<b>Information about non-cash transactions</b>		
Dividends distributed and undelivered to shareholders	<u>-</u>	<u>185,411</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

<u>Company's name</u>	<u>Legal status</u>	<u>Ownership percentage</u> %	<u>Registration date at the Ministry of Industry and Trade</u>	<u>Registration number</u>	<u>The main objectives of the company</u>
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
  - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
  - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to a 3% share of the room's income.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct his dues.
- Operating expenses include the following:
  - Cost of consumables and goods.
  - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
  - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
  - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
  - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
  - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
  - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
  - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
  - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
  - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (3/2024) held on April 17, 2024 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

**2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies**

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2023.

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the three month ended March 31, 2024

3. Property and equipment

	Lands		Building (*)		Apartment		Kitchen equipment		Furniture and decoration		Electrical devices		Solar energy system		Linens and supplies		Computer hardware and software		Vehicle		Project under construction		Total			
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD			
March 31, 2024 (Reviewed and unaudited)	Cost																									
Balance - beginning of the period	2,000,000		3,141,524		260,000		300,188		360,809		147,431		29,350		34,563		25,913		11,550						6,311,328	
Additions	-		-		-		100		-		1,206		-		-		-		-		-		-		1,306	
Balance - end of period	2,000,000		3,141,524		260,000		300,188		360,909		148,637		29,350		34,563		25,913		11,550		-		-		6,312,634	
Accumulated depreciation																										
Balance - beginning of period	-		240,675		78,058		176,865		169,525		83,713		4,403		25,080		25,912		11,549		-		-		815,780	
Depreciation	-		15,707		1,300		11,257		11,048		5,593		367		1,778		-		-		-		-		47,000	
Balance - end of period	-		256,382		79,358		188,122		180,573		89,306		4,770		26,808		25,912		11,549		-		-		862,780	
Net	2,000,000		2,885,142		180,642		112,066		180,336		59,331		24,580		7,755		1		1		-		-		5,449,854	
December 31, 2023 (Audited)	Cost																									
Balance - beginning of year	2,000,000		3,028,800		260,000		298,410		263,384		148,628		29,350		33,147		25,913		11,550				216,645		6,316,027	
Additions	-		-		-		1,778		33,250		751		-		1,416		-		-		-		28,554		65,729	
Disposals	-		(30,633)		-		-		(37,847)		(1,948)		-		-		-		-		-		-		(70,428)	
Transferred from project under construction	-		143,357		-		-		101,822		-		-		-		-		-		-		(845,179)		-	
Balance - end of year	2,000,000		3,141,524		260,000		300,188		360,809		147,431		29,350		34,563		25,913		11,550		-		-		6,311,328	
Accumulated depreciation																										
Balance - beginning of year	-		181,118		72,858		131,929		152,500		64,401		2,935		18,279		19,155		11,549		-		-		653,004	
Depreciation	-		62,008		5,200		44,936		36,895		22,334		1,468		6,801		6,477		-		-		-		186,119	
Disposals	-		(2,451)		-		-		(19,870)		(1,022)		-		-		-		-		-		-		(22,343)	
Balance - end of year	-		240,675		78,058		176,865		169,525		83,713		4,403		25,080		25,912		11,549		-		-		815,780	
Net	2,000,000		2,900,849		181,942		123,323		191,284		63,718		24,947		9,483		1		1		-		-		5,495,545	

(\*) This item includes finance costs amounted to JD 29,615 as at March 31, 2024.

#### 4. Investments property

- An impairment in the value of the land in the amount of JD 544,628 was recognized in previous years. After an increase during the year 2022 on land prices, the net value of the decrease on the plots of lands became JD 345,682.
- The average market value of investment lands according to the assessment of two real estate experts on January 11 and 17, 2024 amounted to JD 866,203.

#### 5. Financial assets at fair value through profit or loss

	March 31, 2024 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2023 (Audited) JD
Balance - beginning of period/ year	335,769	406,842
Purchase during the period/ year	7,242	1,495,330
Sale during the period/ year	(6,110)	(1,497,334)
Change in fair value during the period/ year	(19,841)	(69,069)
Balance - end of period/year	<u>317,060</u>	<u>335,769</u>

#### 6. Trade receivables

	March 31, 2024 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2023 (Audited) JD
Trade receivables	69,363	67,765
Less: Expected credit losses allowance	(66,428)	(66,428)
Net	<u>2,935</u>	<u>1,337</u>

#### 7. Retained earnings

According to the general assembly meeting that was held on March 15, 2023 it was decided to distribute dividends 3% of the Company's capital to shareholders equivalent to JD 185,411.

#### 8. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at March 31, 2024:

Company Name	Paid capital JD	Percentage of ownership %	Total assets JD	Total liabilities JD	Accumulated loss JD	Loss for the period JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,426,066	5,373,564	(97,498)	(45,791)

#### 9. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.