

التاريخ : 2019/10/31

إشارة : P.A-19-10/131

حضرات السادة / بورصة فلسطين المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث للعام 2019.

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه مرفق طيه البيانات المالية للربع الثالث للعام 2019 مرفقاً بها المادة 2/37.

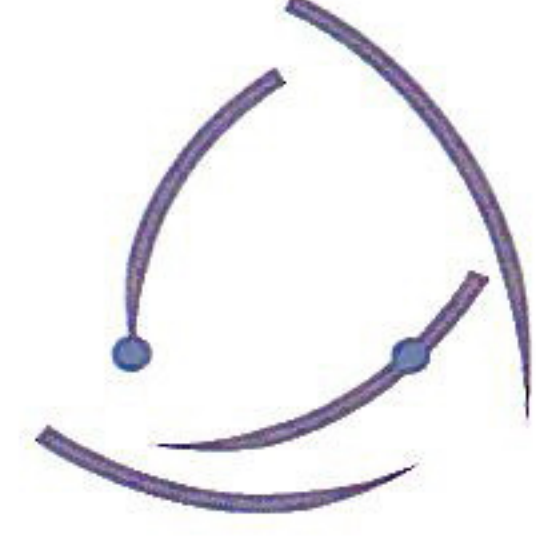
شاكرين لكم حسن تعاونكم سلفاً ،،

مدير الشركة

ريم عامر

31.10.2019

نسخة / هيئة سوق رأس المال الفلسطيني



التاريخ : 2019/10/31

إشارة : P.A-19-10/132

حضرات السادة / سوق فلسطين للاوراق المالية المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

• عدد الأوراق المالية في نهاية 2019/03/31

بلغت أسهم الشركة (2,514,140) دينار / سهم .

• إدارة الشركة .

يتكون مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية حتى تاريخ الإفصاح للربع الثالث للعام 2019 كما يلي:

أولا : أعضاء مجلس الإدارة :-

1. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس محمد الشنار - رئيس مجلس الإدارة .
2. شركة فلسطين للاستثمار العقاري - بريكو ممثلة بالسيد خليل الأتيرة - نائب رئيس مجلس الإدارة .
3. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالانسه سماح الخاروف .
4. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندسة مكرم عباس .
5. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد غسان عنبتاوي .
6. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد غسان المصري .
7. هيئة بلدية نابلس ممثلة الأستاذ غسان العقاد .

لنا



ثانيا : الإدارة التنفيذية : -

- | | |
|--|------------------------|
| - رئيس مجلس الإدارة . | 1. المهندس محمد الشنار |
| - نائب رئيس مجلس الاداره وعضو لجنة التأجير . | 2. السيد خليل الاتيره |
| - عضو لجنة العطاءات . | 3. الأنة سماح الخاروف |
| - عضو لجنة العطاءات . | 4. المهندسة مكرم عباس |
| - عضو لجنة التأجير . | 5. السيد غسان عنبتاوي |
| - عضو لجنة التأجير . | 6. السيد غسان المصري |
| - عضو لجنة التأجير ولجنة العطاءات. | 7. الأستاذ غسان العقاد |
| - مدير الشركة. | 8. المهندسة ريم عامر |
| - رئيس الحسابات . | 9. السيد "عامر الجابي |

● المدققين المستقلين :-

- مدقق خارجي / تم انتخاب شركة أرنت و يونغ كمدقق خارجي للعام 2019
- مدقق داخلي / لا يوجد .

● النشاطات الرئيسية :-

- لايوجد أي تغيير في النشاطات الرئيسية .

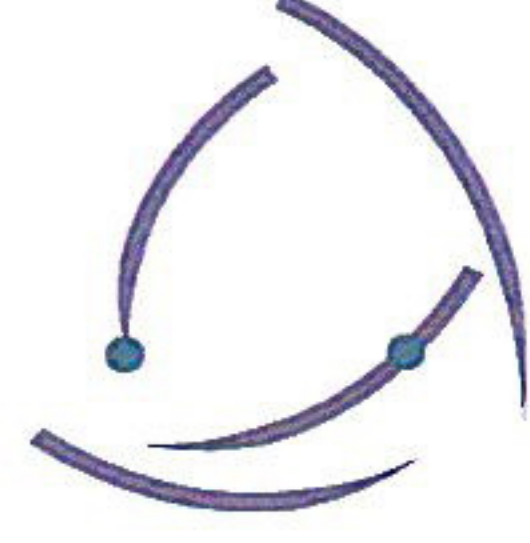
● الموجودات الرئيسية :-

- لايوجد أي تغييرات بالموجودات .

● الاجراءات القانونية الجوهرية :-

- لايوجد أي تغييرات .

٧٠١٧



• تسديد راس المال : -

راس المال المدفوع و البالغ 2,514,140 دينار اردني وهو مسدد بالكامل .

• الديون :-

وضع ارصدة وتحصيلات الذمم المدينة جيدة .

• قرارات الهيئات العامة :-

تم الإفصاح عنها لبورصة فلسطين

مدير الشركة

ريم عامر

31.10.2019

لايس



قائمة الدخل والدخل الشامل حتى 2019/09/30 بالدينار الاردني

30/09/2018	30/09/2019	
890,724	855,069	الاييرادات
(409,762)	(310,659)	تكاليف مباشرة
480,962	544,410	مجمل الربح
219,894	302,410	مصاريف ادارية و عامة
40,847	61,083	استهلاك عقارات والآت ومعدات
38,478	(31,695)	ايرادات و(مصاريف) اخرى صافي
181,743	149,222	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
0	0	مصروف ضريبة الدخل
181,743	149,222	ربح (خسارة) السنه
0	0	بنود الدخل الشامل الاخرى
181,743	149,222	صافي الدخل الشامل للسنة

المدير العام
ريم نزيه عامر

31.10.2019

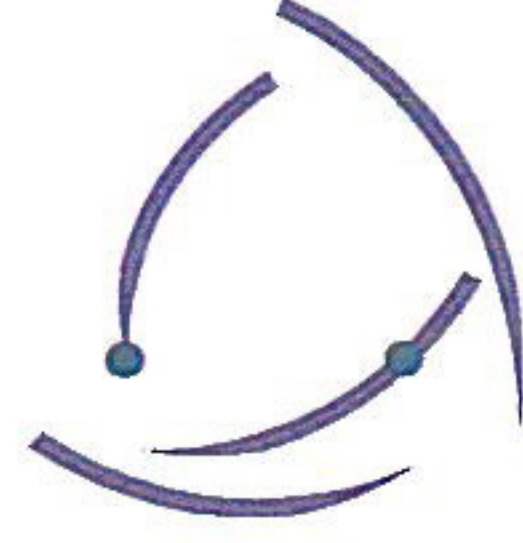
رئيس الحسابات
عامر فاروق الجابي



قائمة المركز المالي الموحد حتى 2019/9/30 بالدينار الاردني

31/12/2018	30/09/2019	الموجودات
		<u>موجودات غير متداولة</u>
299,141	133,100	صافي الاصول الثابتة
1,005,039	911,808	حق استئجار مجمع نابلس التجاري
124,087		ذمم مدينة طويلة الأجل
1,428,267	1,044,908	مجموع الموجودات طويلة الاجل
		<u>الموجودات المتداولة</u>
0	0	المخزون
71,036	15,675	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,383,964	1,454,101	ذمم مدينة
1,345,845	1,728,815	النقد والتقد المعادل
2,800,845	3,198,591	مجموع الموجودات المتداولة
4,229,112	4,243,499	مجموع الموجودات
		<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
		<u>حقوق الملكية</u>
2,514,141	2,514,141	رأس المال المدفوع
75,995	75,995	احتياطي اجباري
(920,652)	(920,652)	خسائر متراكمة
1,669,484	1,669,484	صافي حقوق الملكية
		<u>مطلوبات غير متداولة</u>
175,562	273,238	مخصصات اخرى
175,562	273,238	
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
662,372	379,508	مستحق لجهات ذات علاقة
190,315	255,106	ذمم دائنة
68,684	82,972	مخصص ضريبة الدخل
1,462,695	1,583,191	مطلوبات متداولة اخرى
2,384,066	2,300,777	
2,559,628	2,574,015	مجموع المطلوبات
4,229,112	4,243,499	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير العام
ريم نزيه عامر
رئيس الحسابات
عامر فاروق الجابي



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019

2019

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,669,484	(920,652)	75,995	2,514,141
149,223	149,223	—	—
1,818,707	(771,429)	75,995	2,514,141

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019

صافي الدخل الشامل للفترة

لاحتياطي الاجباري

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2019

2018

1,664,992	(911,390)	62,241	2,514,141
-43,608	(43,608)	—	—
181,743	181,743	—	—
1,803,127	(773,255)	62,241	2,514,141

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018

تأثير المعيار الدولي للتدقيق رقم 9

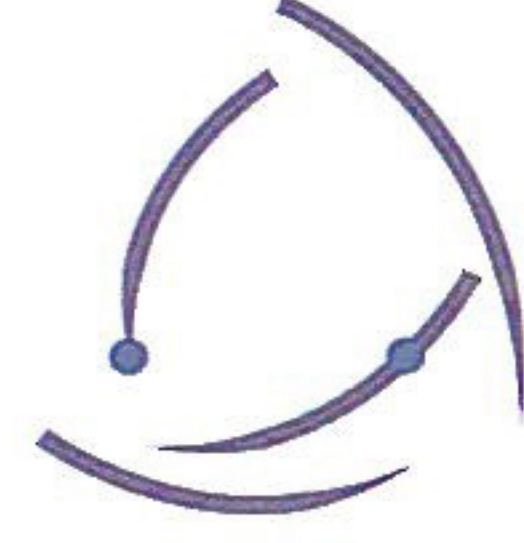
صافي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2018

المدير العام
ريم نزيه عامر

31.10.2019

رئيس الحسابات
عامر فاروق الجابي



قائمة التدفقات النقدية الموحده للفترة حتى 2019/9/30

2018-09-30 دينار اردني	2019-09-30 دينار اردني	
		انشطة التشغيل
181,743	149,223	ربح او(خسارة) الفترة قبل الضريبة
		تعديلات :
141,348	61,063	استهلاكات
32,586	47,801	مخصص تعويض نهاية الخدمة
0	99473	مخصصات اخرى
		بنود غير نقدية
355,677	357,560	
		التغيير في راس المال :
		مخزون
(253,436)	(60,321)	ذمم مدينة
79,225		موجودات متداولة اخرى
109,841	75,900	ذمم دائنة
	174,500	مستحق لجهات ذات علاقه
(191,255)	152,040	مطلوبات متداولة
13,300	14,720	دفعات ضريبة الدخل
0		دفعات تعويض نهاية الخدمة
113,352	714,399	صافي النقد من أنشطة تشغيلية
		انشطة الاستثمار /
(38,349)	(5,223)	شراء عقارات واليات ومعدات
	(326,206)	مشاريع تحت التنفيذ
(38,349)	(331,429)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		انشطة التمويل /
111,928		مستحق لجهات ذات علاقة
111,928		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
186,931	382,970	الزيادة في النقد والنقد المعدل
987,573	1,345,845	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,174,504	1,728,815	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

المدير العام
ريم نزيه عامر

31.10.2019

رئيس الحسابات
عامر فاروق الجابي