



السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة ... وبعد ،،

نتشرف بان نرفق طية صورة من قرارات الجمعية العادية والغير عادية الغير

موثقة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني المقامة بمقر الشركة يوم الاثنين الموافق

٢٠٢٥/٩/٢٢

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

الرئيس التنفيذي

د. أحمد عبد الكريم

د/احمد عبد الكريم عبد النبي



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا في / /



بذلة جديدة لبناء الإنسان
مجلس إدارة الشركة العامة للصناعات الخزفية

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٢

بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم (٢٤٠) المنعقد في ٢٧ / ٨ / ٢٠٢٥ والدعوات المرسلة للسادة المساهمين اجتمعت الجمعية العامة العادية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في تمام الساعة الثالثة عصراً يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٢ بمقر الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني - بمسطر - القليوبية - برئاسة السيد المهندس/ مصطفى عبده خميس رئيس مجلس الإدارة الغير تنفيذي للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني .
وبحضور كلا من :-

الرئيس التنفيذي
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
رئيس اللجنة النقابية

- السيد الدكتور / احمد عبدالكريم عبدالنبي
- السيد المحاسب / اشرف حسين احمد عبد الله
- السيد الدكتور / محمد عبدالجواد قنصوة
- السيدة الدكتورة / رضوى عبدالمجيد الفقى
- السيد الاستاذ / نصار محمد سليمان

• ممثل الجهاز المركزى للمحاسبات (مراقبة حسابات التعدين ومواد البناء)

وكيل الوزارة- القائم بأعمال مدير الادارة
وكيل وزارة- نائب أول مدير الادارة
مراجع اول

- السيد المحاسب / هشام محمود عبد السلام
- السيد المحاسب / محمد عبداللطيف ربيع
- السيد المحاسب / محمد سليمان نصار

تم توجية الدعوة للسيد المحاسب / محمد سليمان نصار ولكنه لم يحضر .

- ممثل مكتب المراجعة الخارجى:-

المحاسب القانونى الخارجى

- السيد المحاسب / ولاء عبدالوهاب السيد

- ممثل الجهاز المركزى للمحاسبات لتقييم الأداء :-

وكيل وزارقرئيس قطاع البترول والثروة التعدينية
وكيل وزارقرئيس قطاع البترول والثروة التعدينية
وكيل وزارقرئيس قطاع البترول والثروة التعدينية

- السيدة المحاسب / علياء على احمد
- السيدة المحاسب / ام محمد خليل ضوى
- السيدة المحاسب / سحر وفيق احمد



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا فى / /

DIRETION USINE-MOSTOROD RC-90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطر - محل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب. : العتبة رقم 238 - وجز برید : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بداية جديدة لبناء الإنسان
مبادرة رئيس الجمهورية للتنمية البشرية

رئيس القطاع الفني بالشركة القابضة .

ممثل مركز معلومات قطاع الأعمال العام

مدير عام بقطاع التمويل وإدارة الدين

ممثل مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني بالسادة الحضور ثم عرض سيادته :-

جامعى الأصوات

١- السيد المحاسب / وائل الحسينى عبدالله

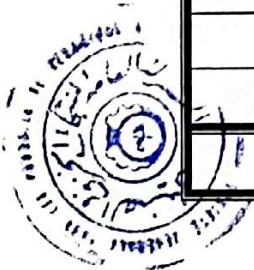
٢- السيد المحاسب / مصطفى محمد مرزوقى

أمين سر الجمعية

السيد المحاسب / علاء على عبدالعزيز

وقد وافق السادة أعضاء الجمعية على ذلك الترشيح وكان نسبة الحضور بنسبة ٥٧,٣٦٤٪.

م	اسم المساهمه	عدد الأسهم	نسبه المساهمة %
١	الشركة القابضة للصناعات المعدنية	٢٨٨٩٢١٥٢	٥٧,٣٦٤٥١
٢	جمال فرجاتى محمد بكر	٣٢٥	
٣	منال جابر حامد على	٢٠	
٤	كرم عبد العزيز محمد فودة	٢٠	
٥	سحر جابر حامد على	١٠	
٦	سارة طارق عبد الرحمن عبد المجيد ابراهيم	١٠	
٧	ياسر محمد محمود محمد	١٠	
٨	طارق عبد الرحمن عبد المجيد ابراهيم	١٠	
٩	وليد مصطفى على الشرقاوى	١٠	
١٠	رحاب محمد على ناجى	١٠	
١١	محمد طارق عبد الرحمن المجيد	١٠	
١٢	محمود احمد عبد الرحمن عبد السلام	١	
الاجمالى		٢٨٨٩٢٥٨٨	٥٧,٣٦٤٥١



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحرير فى / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعبية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



وبذلك يكون اجتماع الجمعية العامة صحيحاً من ناحية الإجراءات والنصاب القانوني
ثم عرض السيد المهندس / مصطفى عبده خميس - رئيس الجمعية العامة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني جدول أعمال الجمعية العامة
العادية للنظر في الآتي:-

- عرض تقرير مجلس الإدارة بشأن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- عرض تقرير السادة مراقبي الحسابات والرد عليه عن القوائم المالية للشركة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- عرض تقرير الإدارة المركزية لتقويم الأداء بالجهاز المركزي للمحاسبة والرد عليه عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- عرض تقرير الحوكمة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- ابراء ذمة ومسئولية السادة رئيس واعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- النظر في تعديل الراتب الشهري لرئيس مجلس الإدارة الغير تنفيذي وبدلات السادة اعضاء مجلس الإدارة.
- اقرار صرف العلاوة الدورية المستحقة في ٢٠٢٥/٧/١ والحد الأدنى للاجور.
- تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ وتحديد اتعابه.

ثم قام سيادته بإعطاء الكلمة للسيد الدكتور / احمد عبدالكريم عبدالنبي - الرئيس التنفيذي للشركة العامة لمنتجات الخزف
والصيني والذي بدأ كلمته بالترحيب بالسادة الحضور ثم قام بعرض الآتي :-
السادة / مساهمي الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني
تحية طيبة وبعد...

يتشرف مجلس الإدارة الشركة ان يقدم تقريره حول نتائج أعمال الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والذي يتضمن وضع الشركة واهم
المشاكل التي تتعرض لها وكذلك رؤية مجلس الإدارة في حل هذه المشاكل والرؤية المستقبلية لوضع الشركة .

وفيما يلي تقرير عن نتائج اعمال الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤

- حققت الشركة مجمل ربح قدره ٢٦,٨٦٠ مليون جنيه مقابل مجمل خسارة ١١,٨١٤ مليون جنيه للعام السابق ومقابل مجمل خساره مستهدف
عن الفترة قدره ٢١,١٢١ مليون جنيه.

- حققت الشركة صافى خساره قدره 99.222 مليون جنيه مقابل خسارة 104.511 مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ وصافى خساره مستهدف
عن الفترة قدره ٥٨,١٧٠ مليون جنيه .

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

تحريراً في / /



تأتى تلك الخسارة نتيجة :

١ - تأثر صافى الخسارة مبلغ ٧٧,٨٨٥ مليون جنية فوائد مدينة لصالح الشركة القابضة للصناعات المعدنية على الرغم من المسحوق

بدلية جديدة لبناء الزنسان
ساحة ليس القويحة للشركة العامة

لدى الشركة في ذات التاريخ وذلك وفقا لقرارات الجمعية العامة للشركة المنعقدة في تاريخ ٢٠٢١/٨/٢١.

٢ - انخفاض كمية انتاج المصانع وعدم الاستغلال الامثل للطاقة الإنتاجية المتاحة مما نتج عنه خساره طاقه غير مستغله وعاطله

قدره ٢٢,٢٥١ مليون جنية وفاقد تشغيل غير طبيعي نتيجة عدم الاستغلال الامثل للخامات بمصنع البورسلين قدره ٢,٥٥٠ مليون

جنيه ومصنع الادوات الصحيه ٠,١١١ مليون جنيه باجمالى فاقد تشغيل غير طبيعي ٢,٦٦١ مليون جنيه.

اولاً سداد الالتزامات للجهات الحكومية على النحو التالى :-

(القيمة بالألف جنيه)

٦٩٦٩	ضرائب
٨٧١	جمارك
٧٠٠٦	تأمينات
٣٣٥٢٨	كهرباء
٤٨٢٠٩	غاز
٦٩٩	منتجات بتروية
٩٧٢٨٢	الإجمالى

ع



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا في / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعنية رقم 238 - رموز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بدلية جديدة لبناء الإنسان
مبادرة مني الجمهورية للتنمية البشرية

البيانات التفصيلية عن كميات الإنتاج والمبيعات والصادرات لتشكيلة المنتجات التي تنتج بالشركة .
أ - بيان بكمية وقيمة الإنتاج التام خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ (القيمة بالآلاف جنيه)

البيان	الوحدة	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤		هدف ٢٠٢٥/٢٠٢٤		فعلي ٢٠٢٤/٢٠٢٣		نسبة التطور %		نسبة تحقيق الهدف %	
		كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة
الأدوات الصحية	طن	١٢٨٠	٢٧٤١٠	٢٤٠٠	٥٥٢٠٠	546	10826	٢٢٤	٢٥٢	٥٢	٥٠
البورسلين	طن	٤٤٥	٣٥٧١٩	٦٠٠	٥٤٠٠٠	390	29151	١١٤	١٢٣	٧٤	٦٦
السيراميك	ألف متر	.	.	.	.	٢٣٢٢	.	.	.	.	.
	طن	.	.	.	.	66640	226576	.	.	.	.
جملة	ألف متر	.	.	.	.	3332	.	.	.	.	.
	طن	١٧٢٥	٦٢١٢٩	٢٠٠٠	١٠٩٢٠٠	67576	266553	٣	١	٥٨	٥٨
خدمات مباغة وأخرى					.				.	.	.
الإجمالي	ألف متر	.	.	.	.	3332	.	.	.	.	.
	طن	١٧٢٥	٦٢١٢٩	٢٠٠٠	١٠٩٢٠٠	67576	266553	٣	١	٥٨	٥٨

ع



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا في / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب. : المعبية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



ب. المبيعات الإجمالية :-

بيان بكمية وقيمة المبيعات الإجمالية خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤

(القيمة بالآلاف جنيه)

البيان	الوحدة	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤		هدف ٢٠٢٥/٢٠٢٤		فعلي ٢٠٢٤/٢٠٢٣		نسبة التطور %		نسبة الهدف %	
		كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة
الأدوات الصحية	طن	١٢٥٤	٢٨٩٩٥	٢٤٠٠	٥٥٢٠٠	522	10350	٢٥٩	٢٨٠	٥٦	٥٢
البورسلين	طن	١٧٦	١٤١٢٧	٧٨٠	٧٠٢٠٠	454	33935	٣٩	٤٢	٢٣	٢٠
السيراميك	ألف متر	٣١٩	.	.	.	3501	.	٩	.	.	.
	طن	٦٣٨٠	٢٠٧٤٨	.	.	70020	239323	٩	٩	.	.
مجموع مبيعات	ألف متر	٣١٩	.	.	.	3501	.	٩	.	.	.
إنتاج تام	طن	٧٩١٠	٦٣٨٧٠	٣١٨٠	١٢٥٤٠٠	70996	283608	١١	٥١	٢٤٩	٥٧
خدمات مباعة مبيعات بضائع مستراه وأخرى			٣٣٥	.	.		619	٥٤	.	.	.
الإجمالي	ألف متر	٣١٩	.	.	.	3501	.	٩	.	.	.
	طن	٧٩١٠	٦٤٢٠٥	٣١٨٠	١٢٥٤٠٠	70996	284227	١١	٥١	٢٤٩	٥٧

ع



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا في / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



ج - مبيعات التصدير :

(القيمة بالآلاف جنيه)

بيان بكمية وقيمة التصدير خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤

البيان	الوحدة	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤		هدف ٢٠٢٥/٢٠٢٤		فعلي ٢٠٢٤/٢٠٢٣		نسبة التطور % نسبة التحقيق	
		كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة
الأدوات الصحية	طن	٢٩	٩٠٦	٦٠٠	١٥٠٠٠	٠	٠	٥	٦
البورسلين	طن					0	0		
السيراميك	ألف متر	٠		٠		73		٠	٠
	طن	٠	٠	٠	٠	5484	1460	٠	٠
الإجمالي	ألف متر	٠		٠		73		٠	٠
	طن	٢٩	٩٠٦	٦٠٠	١٥٠٠٠	5484	1460	٠	٥

- المخزون :-

أ - مخزون المستلزمات السلعية :-

بلغت قيمة المخزون للمستلزمات السلعية ٢١,٧٢٧ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ٢٥,٢٥٠ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٢٠ .
وفيما يلي بيان المخزون من المستلزمات السلعية في ٢٠٢٥/٦/٢٠

مقارن بالعام السابق في ٢٠٢٤/٦/٢٠

(القيمة بالآلاف جنيه)

المخزون من المستلزمات السلعية	قيمة المخزون		نسبة التطور %
	٢٠٢٥/٦/٢٠	٢٠٢٤/٦/٢٠	
خامات	٦٢٢٧	5506	١١٣
وقود	٢	0	
قطع غيار ومهمات	١٤٦٥٣	18147	٨١
مواد تعبئة وتغليف	٨٤٥	1597	٥٣
الإجمالي	٢١٧٢٧	25250	٨٦



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا في / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعبية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



مبادرة وحدة لبناء الإنسان
مبادرة وحدة التنمية البشرية

٢- المخزون من الإنتاج التام والغير التام

أ- مخزون الإنتاج التام في ٢٠٢٥/٦/٣٠

(القيمة بالآلاف جنيه)

البيان	الوحدة	٢٠٢٥/٦/٣٠		٢٠٢٤/٦/٣٠		نسبة التطور %	
		قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية
أدوات صحية	طن	١٠٣٥	١١٤٣٣	١١٠٩	٩١٤٨	٩٣	١٢٥
بورسلين	طن	١١١٣	٥٥٦٦٩	٩٢٩	٢٧٤٧١	١٢٠	٢٠٣
السيراميك	ألف متر	١٣	٨٠٩	٣٣٨	٢٠٣٠٦	٤	٤
الجملة	ألف متر طن	٢١٤٨	٦٧٩١١	٣٣٨ ٢٠٣٨	٥٦٩٢٥	٤ ١٠٥	١١٩

ب- مخزون الإنتاج غير التام في ٢٠٢٥/٦/٣٠

(القيمة بالآلاف جنيه)

البيان	الوحدة	في ٢٠٢٥/٦/٣٠		في ٢٠٢٤/٦/٣٠		نسبة التطور %	
		قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية
أدوات صحية	طن	١٠٠٣	٢٧٦٥	١٠٧٠	٢٨٢٥	٩٤	٩٨
بورسلين ابيض	طن	٥٤٣	٣٤٣٧٤	٤٧٠	٢٣٧٠٤	١١٦	١٤٥
بورسلين مراحل	طن	٣٣٩	٤٠٦٥	٢٣٦	٢٣٥٢	١٤٤	١٧٣
السيراميك	طن	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الجملة	طن	١٨٨٥	٤١٢٠٤	١٧٧٦	٢٨٨٨١	١٠٦	١٤٣

وتتلخص أسباب خسائر الشركة عامة فيما يلي :-

١- الطاقات العاطلة والغير مستغلة نتيجة لتقادم المعدات والآلات حيث بلغت تكلفة الطاقات العاطلة والغير مستغلة مبلغ 32 مليون جنيه.

٢- تحمل الشركة فوائد مدينة بمبلغ حوالى 77 مليون جنيه لصالح الشركة القابضة للصناعات المعدنية وفقاً للقرار الاول من قرارات الجمعية العامة الغير عادية والذي ينص على فرض فوائد مدينة على الرصيد المستحق لشركة القابضة للصناعات المعدنية لدى الشركة وفقاً لفائدة البنك المركزى المصرى .

٣- ارتفاع تكاليف الخامات ومستلزمات الانتاج و اسعار الطاقة .

٤- وجود كميات كبيرة من المخزون السينى دون الجودة المطلوبة ومنذ سنوات طويلة .



ع

تحريراً فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمطرد - مجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بدانة جديدة لبناء الإنسان
مبادرة من المؤسسة العامة للصحة

- ٥- تهالك وتقادم الماكينات تكنولوجياً ، مما يصعب إنتاج الفرز الاول فينخفض أسعار البيع وذلك بسبب نقاط الضعف في الآلات والبورسلين وحيث أن الإنتاج قد يصل إلى حوالي ٢٥٪ فرز ثالث يتم تقييمه بحوالي ٢٧ ألف جنيهة للطن في حين أن تكلفة الإنتاج قد تصل إلى حوالي ٨٢ ألف جنيهة للطن مما يؤدي إلى خسائر سنوية نتيجة سوء الفرز وتقادم الآلات
 - ٦- لا يوجد ماكينات صب وجليز اتوماتيك ولا يوجد ماكينة صنفرة ورتوش اتوماتيك مما يقلل انتاجية قسم الصب والتشكيل ويزيد من الهدار ويقلل من نسب الفرز الاول بمصنع البورسلين.
 - ٧- لا توجد اجهزة معمل حديثة بسبب تقادم معظم اجهزة المعمل مما يعنى عدم التطوير في خامات الشركة وعدم الوصول الى افضل خامة لأقل سعر.
 - ٨- انخفاض سعر بيع منتج البورسلين في الشركات المنافسة بشكل كبير ودخول شركات منافسة اخرى كشركة بونة التركية في اطار التعاون المصرى التركى والتي سيتم ضخ انتاجها اعتباراً من العام المقبل مما اثر على انخفاض سعر المنتج المحلى.
 - ٩- توقف رخصة التصنيع التى ادت الى توقف التصدير للخارج نتيجة لعدم استكمال مشروع الحماية الميدانية والمتوقف منذ اكثر من اربع سنوات نتيجة نقص السيولة.
 - ١٠- ارتفاع الاجور نتيجة تطبيق الحد الأدنى للاجور والعلاوات.
- وعليه اتخذت ادارة الشركة العديد من الاجراءات لتقليل حجم الخسائر على النحو التالى :-
- استغلال مساحات فارغة بالشركة واقامة بعض المشروعات الصغيرة ومنها ورشة لانتاج ادوات المائدة بشكل يدوى لانتاج الاعمال المتميزة لجذب عملاء جدد وبأسعار عالية .
 - تم عمل خط انتاج منخفض التكلفة (استون وير) لانتاج ادوات المائدة بتكلفة منخفضة وبجودة مقبولة وبأسعار يتقبلها السوق المحلى لمواجهة الاسعار الحالية وقد تم البيع منها بالفعل الا انها لم تؤثر في نتائج اعمال الشركة بالشكل الملحوظ حتى الان نظراً لان الانتاجية محدودة الا انه جارى العمل على التوسع فى انتاج الاستون وير نظراً للمردود الجيد والنتائج الايجابية لهذا المشروع.
 - عمل بروتوكولات تعاون مع الشركات التابعة للوزارات والهيئات الحكومية لانشاء معارض مؤقتة ومنها معرض الانتاج الحربى - عمر افندى - بيت الازياء الحديثة.



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريراً فى / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : المعبنة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :

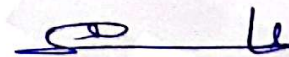


- البدء في تنفيذ المرحلة الرابعة لمشروع الحماية الميدانية والتي كانت متوقفة لأكثر من ٤ سنوات والتي أدت الى توقيت الترخيص الصناعية للشركة .
- تم سداد كافة المديونيات المستحقة على مصنع السيراميك للقطاع الخاص في تاريخ ٢٠٢٤/٦/١ خلال العام المالي الحالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ حيث بلغت المديونيات المستحقة على المصنع حوالي ٢٣ مليون جنية للقطاع الخاص ومنها (فيروايجيب للبطانات والجليزات ٢٢ مليون جنية - شيمير اند شوارس ايجيب ٦ مليون جنية - شريف بغدادى للصناعات الوسيطة ٥ مليون جنية) قيمة مستلزمات انتاج تم شراؤها للمصنع قبل الايجار .
- تم عمل جدولة مع شركة الغاز بحوالى ٨٨ مليون جنية فى شهر يولية ٢٠٢٤ لتجنب قطع الغاز حيث بلغت مستحقات شركة الغاز على مصنع السيراميك فى ٢٠٢٤/٦/٢٠ حوالى ٦٣ مليون جنية وقامت الشركة بسداد مقدم للجدولة ١٠,٥ مليون جنية كدفعة لشركة الغاز الأمر الذى أثر على موقف السيولة بالشركة .
- محاولات التعديل فى خطط الانتاج وادخال خامات محلية بدلاً من المستوردة فى الخلطات لتخفيض التكاليف وقد تم الوصول الى نتائج مرضية وجار تطويرها فى انتاج الادوات الصحية .
- زيارة معرض ريمنى بإيطاليا والمتخصص فى احدث تكنولوجيا تصنيع المعدات والماكينات الخاصة (السيراميك) الادوات الصحية - البورسلين وذلك للوقوف على احدث العروض من مصدرها الرئيسى

وبناءً عليه فان رؤية مجلس إدارة الشركة المستقبلية تتلخص فى الآتى :-

تم عمل دراسة مبدئية كاملة (فنية - مالية - تسويقية) لإنشاء مصنع جديد لادوات المائدة من البورسلين بطاقة انتاجية ٦٦٠ طن شهرياً على احدث ما وصلت اليه التكنولوجيا فى العالم و تم التواصل مع اكثر من شركة لإنشاء مصنع لانتاج ادوات المائدة بطاقة انتاجية ٦٦٠ طن شهرياً وقد ورد اكثر من عرض من شركتى (sac mi الإيطالية - Cere nova الفرنسية) ، حيث بلغت التكلفة الاستثمارية للعرض المقدم من شركة sac mi الإيطالية حوالى ٢٥ مليون يورو ، التكلفة الاستثمارية للعرض المقدم من شركة cere nova الفرنسية حوالى ٢٦ مليون يورو ، وقد تم عمل دراسة جدوى مبدئية من المتخصصين فى الشركة بناءً على العروض المقدمة وتتلخص نتائج المرحلة فى تحقيق ارباح تقدر بحوالى ٣١٠ مليون جنية سنوياً ، قيمة المبيعات ٧٢٥ مليون جنية ، كمية الانتاج ٧٩٢٠ طن .





WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريراً فى / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع بمطرد - مجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعينة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بذلة جديدة لبناء الإنسان
منه ليس كمنه لخدمة

كما نتشرف بأن نعرض على حضراتكم ملخص لقائمة الدخل المبدئية لمشروع انشاء مصنع ادوات مائدة جديد :-
ملخص قائمة دخل لانشاء مصنع ادوات مائدة جديد
اجمالى الاستثمارات بحوالى ٢٥ مليون يورو

السنوى	الشهرى	
7,920	660	طن المرحلة
		مصروفات صناعية
84,000,000.00	7,000,000.00	اجور
84,942,983.10	7,078,581.92	الغاز
10,043,037.65	836,919.80	الكهرباء
-	-	الصيانة
71,630,116.00	5,969,176.33	الاهلاك
132,994,206.49	11,082,850.54	خامات
180,000.00	15,000.00	الزيوت ومشتريات
-	-	قطع غيار
-	-	مهمات
78,000.00	6,500.00	مياه
22,075,419.60	1,839,618.30	تغليف
-	-	اليومية - خدمات مشتراه
4,658,604.00	388,217.00	مصروفات غير مباشرة
-410,602,366.84	-34,216,863.90	اجمالى مصروفات صناعية
10,428,554.40	869,046.20	اداري
4,012,990.80	334,415.90	تسويق
-14,441,545.20	-1,203,462.10	مجموع تسويقي واداري
-425,043,912.04	-35,420,326.00	اجمالى التكلفة
	61,320,610.00	قيمة الانتاج
	61,320,610.00	قيمة البيع
75,823.33	75,823.33	متوسط سعر البيع للطن
700	700	عدد العمالة
310,803,407.96	25,900,284.00	مجموع ارباح وخسائر المرحلة

وتم اتخاذ قرار بعرض الدراسة على الشركة القابضة للصناعات المعدنية والذي اسفر عن عرض الدراسة على لجنة الاستثمار بالشركة القابضة وبعد مناقشة الدراسة طلبت لجنة الاستثمار عمل دراسة جدوى من احد المكاتب المتخصصة والخاضعة لهيئة

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE MOSTORQD - R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No 238 Pk 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : القنينة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



الرقابة المالية حيث تم بالفعل مخاطبتهم وعمل مناقصة محدودة وتم طرح كراسات الشروط وتم تشكيل لجنة للمتابعة ولجنة أخرى للبت في اختيار المكتب الاستشاري لعمل دراسة الجدوى وتم تحديد يوم ٢٠٢٥/٩/١٥ للبت .

بداية جديدة لبناء الإنسان

ثم توجه السيد المهندس/ مصطفى عبده خميس رئيس الجمعية العامة بتوجيه الشكر للسيد الدكتور الرئيس التنفيذي للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني ثم قام بإعطاء الكلمة للسيد المحاسب / هشام محمود عبدالسلام وكيل الوزارة -القائم بأعمال مدير الإدارة بالجهاز المركزي للمحاسبات للتعقيب وعرض تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن الشركة وقد قام سيادته بالترحيب بالسادة الحضور كل عام وحضراتكم بخير بمناسبة انعقاد الجمعية العامة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، راجعنا القوائم المالية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والمتضمنة قائمة المركز المالي والبالغ اجمالي الأصول ٥٠٤,٥ مليون جنية وقائمة الدخل والتي اظهرت صافي خسارة قدرة نحو ٩٩ مليون جنية ونستأذن حضراتكم بأثبات تقرير مراقب الحسابات والرد عليه وكذا التعقيب ورد الشركة عليه بمحضر الجمعية العامة وسيتولى السيد المحاسب / محمد عبداللطيف ربيع - وكيل الوزارة - نائب اول مدير الادارة بأطلاع حضراتكم على اهم ما جاء بالتقرير .

وفي بداية كلمته رحب سيادته بالحضور ثم تلى سيادته الآتي :-

وفيما يلي تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والرد عليه والتعقيب والرد عليه من الشركة .

السادة / مساهمي الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني

راجعنا القوائم المالية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في ٢٠٢٥/٦/٣٠ شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار الشركات المساهمة والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والبالغ مجموع أصولها نحو ٥٠٤,٥٠٣ مليون جنية وكذا قائمة الدخل التي اظهرت صافي خسارة بنحو ٩٩,٢٢٢ مليون جنية وكذا قوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .

هذه القوائم المالية مسنوية إدارة الشركة، فالإدارة مسنولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسنوية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالي من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسنوية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

تنحصر مسنوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية والعرض



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

70
عام من
التميز

DIRETION USINE-MOUSTOROD-R.C.90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بذمة جديدة لبناء الإنسان
مجلس إدارة الشركة العامة للصينيات والخزف

العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بفرض إبداء رأي علي كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدي ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت لمعرفة الأخطاء وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

واننا نري أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا علي القوائم المالية.
أساس الرأي المتحفظ:-

ملحوظة الجهاز:-

- تضمنت إضافات الأصول الثابتة نحو ٢,٢ مليون جنيه تكلفة عمرة النوش بمصنع السيراميك تحملت عنها الشركة نحو ٨٢٧ ألف جنيه قيمة مصروف الاهلاك على الرغم من تأجير المصنع لشركة المسله منذ ٢٠٢٤/٥/١ (بموافقة العضو المنتدب) ودون العرض على مجلس ادارة الشركة، ودون توثيق ذلك مع المستأجر، والأمر يستوجب تحميل تكلفة تلك العمرة على المستأجر، واجراء ما يلزم من تسويات.

رد الشركة :-

- هذه العمرة تم الاتفاق عليها قبل التعاقد ولم يتم التركيب الا بعد استلام المصنع نظرا للحساسيه العاليه لبعض القطع مثل العدسات لنوش وبعد تمهيد الارضيه لاتمام العمرة ونظرا لان الايجار شامل الاهلاك فقد تم تحميل الاهلاك على الشركة (شيني) التعقيب :-

- لا يوجد توثيق للاتفاق الوارد برد الشركة قبل التعاقد، كما أنه عند استلام الأصول لم يتم توثيق ذلك والاشارة الي أن النوش المستلم من المستثمر سيتم عليه تلك التركيبات، وعليه الأمر يستوجب تحميل تكلفة تلك العمرة على المستأجر، واجراء ما يلزم من تسويات.

رد الشركة الشركة على التعقيب :-

تم الاتفاق في محضر الاجتماع التحضيري للعقد بالشركة القابضة للصناعات المعدنية بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٤ وتم ذكر ذلك في الرد على الملاحظة رقم ٥ الفقرة الثانية ومرفق صورة من محضر الاجتماع (مرفق ١) بتوثيق معتمد من طرفي التعاقد ولم يتم طلب المحضر للاطلاع عليه.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأنه سبق تكرار الملاحظة خلال العام ولم يتم إرفاق المحضر، كما أن محضر الاجتماع موقع من الرئيس التنفيذي للشركة فقط دون العرض على مجلس إدارة الشركة لإعتماده.
ملحوظة الجهاز:-

- بلغ مخزون الخامات والمواد نحو ٢٠,٧ مليون جنيه بعد خصم المخصص المكون بمبلغ مليون جنيه، في حين بلغ المخزون الراكد نحو ٢,٨ مليون جنيه، ودون تطبيق متطلبات الفقرات (٢٨، ٢٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) الخاص بالمخزون، والأمر يستوجب الإلتزام بالمعيار واجراء التسوية اللازمة.

رد الشركة :-

- تعمل الشركة جاهدة على تصريف المخزون طبقا لتوصيات الجمعية العمومية .
- بالنسبة لمخزون الإنتاج التام لمصنع البورسلين يتم التصرف بالبيع لهذا المخزون بطريقة اقتصادية وهي بطيئة لتقادم الموديلات و لعدم الطلب عليها ،وقامت الشركة بتحريك الاسعار وجارى البدء فى زيادة وتيرة تصريف المخزون.

تحريرا فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com



بداية جديدة لبناء الإنسان
ساحة مصر الجديدة للتجارة

- بالنسبة لمخزون الصحن فقد تم عرضه على العملاء مرات عديدة وجارى بحث تصريفه نظرا لعدم اكتماله وتقادم موديلات البعض منه . وتم بالفعل تصريف كميات كبيره وسيتم تطبيق متطلبات الفقرات (٢٨، ٢٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) الخاص بالمخزون، مستقبلا

التعليق :-

- ورد برد الشركة أنه وسيتم تطبيق متطلبات الفقرات (٢٨، ٢٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) الخاص بالمخزون مستقبلا، إلا أن الأمر يستوجب الإلتزام بالمعيار وإجراء التسوية اللازمة ومراعاة أثرها على القوائم المالية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.

رد الشركة على التعليق :-

- تم التعامل مع ما جاء بالفقرة (٢٨، ٢٢) بخصوص تغيير قيمة المخزون السلى عند الصرف والاستخدام عن طريق الطاقة الغير مستغلة لتخفيض تكاليف الانتاج ولا يمكن تعميم ذلك على المخزون بصورة كاملة الا عن طريق خبير مثنى.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن الأمر يتطلب تطبيق الفقرات الواردة بمعيار المحاسبة المشار إليه ومراعاة أثر ذلك على القوائم المالية.

ملحوظة الجهاز:-

- بلغ رصيد العملاء بالصافي نحو ١٢١,٨ مليون جنيه متضمناً نحو ٨,٦ مليون جنيه مديونيات طرف عملاء مرفوع بشأنها قضايا وصدر ضدها احكام ولم يتم تنفيذها، منها نحو ٣,٩ مليون جنيه سقطت المطالبات الجنائية التي قامت بها الشركة نتيجة مضي المدة لتلك الأحكام، والأمر يستوجب العرض على مجلس الإدارة لإتخاذ اللازم حيال أرصدة العملاء التي سقطت الدعاوي القضائية الخاصة بهم لمضي المدة، مع العمل على تنفيذ الأحكام الصادرة ضد العملاء الآخرين.

رد الشركة :-

- سيتم تشكيل لجنة من القانونى والمبيعات وحسابات العملاء بالمالى لبحث هذه المديونيات علما بانه يتم المتابعة من قبل الشئون القانونية وسيتم دراسة تدعيم المخصصات بصفه عامة وفقا لظروف الشركة وسيتم دراسة موقف كل مديونية لمبلغ ١,٠٨ مليون جنيه واتخاذ اللازم فى ضوء الدراسة.

التعليق :-

- المديونيات المشار إليها سبق تداولها بالقضاء ووردت بالبيان المقدم من الشئون القانونية بالشركة، كما ورد بالبيان أن هناك مديونيات سقطت المطالبات الجنائية بها مضي المدة لتلك الأحكام بلغت نحو ٣,٩ مليون جنيه ، والأمر يستوجب العرض على مجلس الإدارة لإتخاذ اللازم حيال أرصدة العملاء التي سقطت الدعاوي القضائية الخاصة بهم لمضي المدة، مع العمل على تنفيذ الأحكام الصادرة ضد العملاء الآخرين حتي لا تسقط تلك الأحكام للحفاظ على المال العام.

رد الشركة على التعليق :-

- جارى العرض على مجلس الادارة لاتخاذ ما يراه مناسباً لاحتساب الاحتياطي القانونى بالقيمة العادلة وزيادة مخصص القضايا.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن الأمر يستوجب بحث قيمة الديون المدومة نتيجة سقوط الأحكام لبعض العملاء والحساب الصحيح لقيمة الإضمحلال لباقي المديونيات مع مراعاة أثر ذلك على القوائم المالية والعرض على مجلس الإدارة.



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا فى / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-RC:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL-11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المغنبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :

بند

بندية جديدة لائحة الزئمان
بندية لائحة الجديدة للشركة العامة

ملحوظة الجهاز:-

- استمرار عدم تحميل المستثمر شركة بليزا بنصيبه من التكاليف الغير مباشرة والتكاليف الادارية بمصنع الصحي بنحو ١٢ مليون جنيه وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية المؤرخة في ٢٠٢١/١٢/٢٨، والأمر يستوجب تحديد أسباب عدم تحميل المستثمر بتلك التكاليف ودون العرض على مجلس إدارة الشركة لاتخاذ اللازم في هذا الشأن.
- رد الشركة :-

- يوجد كميته من مخزون المنتجات النهائية الخاصة بالمستاجر بحوزة الشركة وكذلك اصول مثل عدد من المواتير والالات وسور حديدى فاصل بين مصنعى الصحي والسيراميك رقم ١ بالاضافه لوجود شيك ضمان موقع من المستاجر غير مؤرخ بمبلغ ٢ مليون جنيه وجارى بحث الموضوع بالاداره القانونيه
- التعليق :-

- لم يتناول الرد أسباب عدم تحميل المستثمر بنصيبه من التكاليف الغير مباشرة والتكاليف الادارية بمصنع الصحي بنحو ١٢,٢ مليون جنيه وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية المؤرخة في ٢٠٢١/١٢/٢٨، ولم يبين الرد مدي كفاية تلك الضمانات في ضوء عدم إثبات المديونية السابق الإشارة لها، والأمر يستوجب تحديد أسباب عدم تحميل المستثمر بتلك التكاليف، وكذا أسباب عدم العرض على مجلس إدارة الشركة لاتخاذ اللازم في هذا الشأن.

رد الشركة على التعليق :-

- ذكر نصاً فى العقد يلتزم المستاجر بسداد المصروفات المباشرة والغير مباشرة والتي تم اصطلاحها ما بين المتعاقدين على ان يدفع المستاجر المصروفات الغير مباشرة فى حينه وحين طلبها ولم يذكر ما يفيد بأى تحميل اخر وقد افاد المستاجر بسداد ما طلب منه فى حينه من المصروفات المباشرة والغير مباشرة كما ان المبلغ ١٣ مليون جنيه مصروفات غير مباشرة هو مبلغ تقديرى جزافى مقارنتاً بالفترة الاعيانية والتي لم تتعدى ١٩ شهراً كذا تم مخاطبة المستاجر فى حينه بما جاء فى تقرير السادة الساده مراقبى الحسابات وقد افاد المستاجر بما تم ذكره بانه غير ملتزم بدفع مصروفات ادارية نظراً لانه غير مستفيد منها كلياً وهذا ينطبق على المستاجر شركة المسلة (مستاجر مصنع السيراميك) والتي اكدت على نفس المعنى.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأنه على الرغم من سابق رد الشركة بأنه جاري بحث الموضوع بالشئون القانونية إلا أن رد الشركة على التعليق لم يوضح أسباب عدم تحميل المستثمر بنصيبه من التكاليف غير المباشر التي تحملتها الشركة وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية حيث لم يتم إثبات أية مبالغ مستحقة على المستثمر.

ملحوظة الجهاز:-

- بلغ رصيد العميل شركة المسلة (مستاجر مصنع السيراميك) نحو ١١٦,٦ مليون جنيه ولم تقم الشركة بإجراء مطابقة على الرصيد معه وقد تبين بشأنه ما يلي :-
- عدم الالتزام بتطبيق البند رقم (٩) من البند الثامن (التزامات المؤجر) والمتضمن التزامه بسداد قيمة مقابل استهلاك المرافق مباشرة للجهات المختصة، فضلاً عن تأخر الشركة في مطالبة وإنذار المستاجر بشأن مقابل الاستهلاك، مما أدى إلي تراكم التزامات بنحو ١١٢,٢ مليون جنيه (قيمة مقابل استهلاك الغاز والكهرباء) على الشركة أمام تلك الجهات، كما لم يتم الالتزام بالفقرة رقم (٢) من البند الثامن من التزامات المستاجر والمتضمن مسؤليته عن استخراج تراخيص مزاولة النشاط والتشغيل الخاصة به، وما قد



تحريراً فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE MOSTOROD-RC90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P1-11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



تنبيه

يترتب على ذلك من مسؤولية على الشركة بصفتها المؤجر، فضلا عن الموافقة على جدولة جزء من المديونية المتعلقة بمسحقات شركة الغاز بنحو ٩٠ مليون جنيه بموجب شيكات خطية تستحق من يناير ٢٠٢٦ حتى يونيو ٢٠٢٧.

- موافقة الرئيس التنفيذي للشركة على اعفاء العميل من العديد من المديونيات السابق تحميلها لحسابه بنحو ٦,٨ مليون جنيه، منها نحو ٣,٨ مليون جنيه تكاليف غير المباشرة نتيجة لعدم توقيعه على ملحق العقد رقم ٥ لله ج لله ودون تحديد أسباب ذلك في حين تمثل باقي القيمة في نحو ٣ مليون جنيه قيمة مستلزمات منصرفة له، ودون العرض على مجلس إدارة الشركة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن.

الأمر يستوجب تحديد المسؤولية بشأن ما سبق، مع تحميل العميل بالتكاليف المستحقة عليه في ضوء ذلك وإجراء ما يلزم من تساويات.
رد الشركة :

- التكاليف الغير مباشرة موجوده بملحق العقد رقم (٥) وقد رفض المستاجر التوقيع عليه وتم توقيع مدير شؤون العاملين لشركة المسله بخاتم شركة المسله وعليه رفض المستاجر تحمل التكلفة وبالتفاوض المبرر تم الاتفاق على تحمل مبلغ شهرى ١٤٢ الف جنيه مع الزيادة طبقا للمتبعة مع الايجار الشهرى.
- المستلزمات عبارة عن فارمات تم صرفها للمستاجر تم تحميلها على الاصول وتسليمها للمستاجر ولم تحتسب من الاستثمارات المنصوص عليها فى التزامات المستاجر
- لا يوجد اى بند من بنود العقد تلزم المستاجر بسداد مصروفات غير مباشرة عدا ملحق رقم (٥) الذى لم يتم التوقيع عليه وذلك للأسباب التى ابداهها المستاجر من انه لا حاجة له للعمالة الادارية أو التسويقية أو الخدميه.
- الخامات التى تم تخفيض قيمة ٦٠٠ الف جنيه عبارة عن اجبار غير صالحه وتم تخفيض مبلغ بخصوصها من المورد، وقطع الخيار تخص العمره التى تم الاتفاق عليها قبل التعاقد ولم يتم التركيب الا بعد استلام المصنع نظرا للحساسيه العاليه لبعض القطع مثل العدسات للونش وبعد تمهيد الارضيه لاتمام العمره ونظرا لان الايجار شامل الاهلاك فقد تم تحميل الاهلاك على الشركة (شيني)
- تم الاتفاق فى الاجتماع التأسيسى الخاص بكتابة العقد بالشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٤ بالاتفاق على صرف عدد ست بنود بدون قيمة نظراً لانهم يشكلو جزءاً هاماً من استلامه للمصنع وقدرته الانتاجيه المتواجدة بكراة الشروط.
- حيث ان الغالبية العظمى من هذه المديونية تخص المستاجر ويتم التفاوض حاليا مع شركة الغاز على جدولة المديونية مع العمل على فصل حساب المستاجر عن حساب الشركة بدفاتر شركة الغاز للالزام بالسداد بموجب عقد الايجار، تم التنبيه على المستاجر إستخراج تراخيص مزاولة النشاط والتشغيل الخاصة به، وقد بدأ المستاجر بالفعل فى الاجراءات.
- تم التنبيه على المستاجر رسميا بسداد كافة المديونيات وفى مقدمتها تلك الخاصة بالمرافق وتم استلام شيكات بمبلغ ٩٠ تسعون مليون جنيه مجدوله بداية من يناير ٢٠٢٦ بواقع خمسة ملايين جنيه لكل شيك مع سداد كامل الاستهلاك يداية من شهر يونيو ٢٠٢٥ وقد بدأ المستاجر بتنفيذ ذلك بالفعل ولا يعتبر ذلك بمثابة جدولة ولكن هو ضمان للسداد ولا تصح الجدولة الا من خلال شركة الغاز وعليه تم التفاوض لعمل جدولة مع شركة الغاز.

التعليق :-

- ورد برد الشركة بأنه تم التنبيه على المستاجر رسميا بسداد كافة المديونيات وفى مقدمتها تلك الخاصة بالمرافق، وفى هذا مخالفة صريحة وعدم إلتزام بتطبيق البند رقم (٩) من البند الثامن (إلتزامات المؤجر) والمتضمن التزامه بسداد قيمة مقابل استهلاك المرافق مباشرة للجهات المختصة، فضلا عن تأخر الشركة فى مطالبة وإنذار المستاجر بشأن مقابل الإستهلاك، مما أدى إلى تراكم

تحريروا فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

DIRECTION USINE MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba No:238 RL 11511
Tel:22519925-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Selling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرود - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : النعبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



إلتزامات بنحو ١١٢,٢ مليون جنيه (قيمة مقابل إستهلاك الغاز والكهرباء) على الشركة أمام تلك الجهات، ودون تحديد المسئول عن ذلك.

- ورد برد الشركة بأنه لا يوجد أي بند من بنود العقد تلزم المستاجر بسداد مصروفات غير مباشرة عدا ملحق رقم (٥) الذي لم يتم التوقيع عليه وذلك للأسباب التي أبداها المستاجر من أنه لا حاجة له للعمالة الادارية أو التسويقية أو الخدمية، ولذا الأمر يستوجب تحديد المسئولية لعدم توقيع من له حق التوقيع على العقد، والذي أفادت الشركة أنه تم توقيع من مدير شؤون العاملين لشركة المسله بخاتم شركة المسله وعليه رفض المستاجر تحمل التكلفة، مما أدى لضياع مبلغ ٣,٨ مليون جنيه على الشركة.

- ورد برد الشركة أنه تم الاتفاق في الاجتماع التأسيسي الخاص بكتابة العقد بالشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٤ بالاتفاق على صرف عدد ست بنود بدون قيمة نظراً لأنهم يشكلو جزءاً هاماً من استلامه للمصنع وقدرته الانتاجيه المتواجدة بكراسة الشروط، ولم نواف بتلك البنود.

- ورد برد الشركة بأن الخانات التي تم تخفيض قيمة ٦٠٠ الف جنيه عبارته عن احبار غير صالحه وتم تخفيض مبلغ بخصوصها من المورد، في حين سبق اقرار استلام تلك الخانات منذ أكثر من ستة أشهر وكانت بجوزة المستثمر دون الإشارة لذلك، كما ورد بالرد بأن قطع الغيار تخص عمره بنحو ١,٢١ مليون جنيه التي تم الاتفاق عليها قبل التعاقد ولم يتم التركيب الا بعد استلام المصنع وقد سبق الرد عليها بعدم وجود ما يفيد بالإتفاق على ذلك، كما نود أن نشير الي وجود العديد من الإصناف التي تم صرفها للعميل المسلة تقدر بنحو ١,٢ مليون جنيه (رولات أفران، فارمات، جيربوكس)

الأمر يستوجب تحديد المسئولية بشأن ما سبق، مع تحميل العميل بالتكاليف المستحقة عليه في ضوء ذلك وإجراء ما يلزم من تسويات، مع حسم موقف العميل في ضوء وجود مديونيات لجهات خارجية مقابل إستهلاكه غير مسددة وتلتزم الشركة بتلك المديونيات أمام تلك الجهات مما يعرضها لمخاطر كبيرة.

رد الشركة على التعقيب :-

تعترض الشركة على ما جاء بالمحظوة لم تقم الشركة بأجراء مطابقت للرصيد معه وذلك لاجراء الشركة اجتماعات مع المستاجر بشكل دوري (شهرياً) للمطابقة على الرصيد وعرضها على مجلس الادارة والجهاز المركزي للمحاسبات .

اما ما يخص البند رقم (٩) من العقد بعدم الزام الشركة المستاجرة بالسداد المباشر للجهات الحكومية فقد تم المحاولة اكثر من مرة وكان رد الجهات الحكومية بعدم الاعتراف بالمستاجر وخاصتاً شركة الغاز التي اعتبرت ذلك مخالفاً لما جاء بالعقد المبرم بينها وبين الشركة والذي سعت الشركة لتغيير هذا الواقع بالاتصال بشركة الغاز والذهاب اليها اكثر من مره حتى تمكنت الشركة من تحقيق ذلك في الشهرين السابقين وهو يقوم الان بالسداد مباشرة باسم الشركة فيما يخص استهلاك شركة الغاز ويقوم باخطارنا اول باول عند السداد كما سعت الشركة لأبرام عقد ثلاثي وملحق للعقد لتمكين شركة المسلة من عمل جدولة مباشرة مع شركة الغاز وسداد كافة الإلتزامات اليها مباشرة، كما تم بالمثل مع شركة الكهرباء ومازال حتى الان يتم دفع المياه وباقي الإلتزامات تتم عن طريق الشركة لعدم اعتراف هذه الجهات لاتعامل المباشر مع المستاجر.

وتعترض الشركة على ما جاء في تأخير الشركة في مطالبة وانذار المستاجر بالمطالبات حيث انها تم مناقشتها في جميع محاضر الاجتماع وخصوصاً في امر استهلاك مصنع السيراميك للغاز الطبيعي حيث ان المستاجر اعترض على الكميات المستهلكة من الغاز الطبيعي وطريقة حسابها مع شركة الغاز وطلب الاجتماع مع مسئولي شركة الغاز للاطمئنان للكميات الفعلية لاستهلاك الغاز الطبيعي وطريقة حسابها الامر الذي جعل الشركة تقوم بمجموعة من الاجراءات منها معايرة العدادات ورفع العداد الرئيسي للتحقق الكامل من صحة ودقة المطالبات بالواقع .



تحريراً في / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com



DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238-PT 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المكنة رقم 238 - رمز برصد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



وفيما يخص الفقرة رقم (٢) والتي تلزم المستأجر باستخراج تراخيص مزاولة النشاط فقد اعترضت الشركة من اللحظة الأولى على التنازل عن الرخصة لصالح المستأجر حيث اعتبرت ذلك بيع وليس ايجار واتجهت في ذلك الى اخذ رأى كافة الجهات القانونية بالشركة القابضة والوزارة كما خاطبت الشركة التنمية الصناعية بخطابات شديدة اللهجة لعدم تنازل الشركة عن الرخصة مما ادى الى تعطيل هذا البند كما ان الشركة قد اعترضت على التعديل الادارى والموجة بشكل رسمى من التنمية الصناعية لاعتبارها اشكالاً من اشكال التنازل ايضاً حيث يعتمد على شطب نشاط الشركة حتى لا يتثنى الترخيص على نشاطين لشركتين في ذات المكان. وقد وجهت الشركة عناية التنمية الصناعية باستخراج سجل صناعى كامل مع وجود ملحوظة توقف النشاط بسبب الايجار وليس الحذف واعترضت الشركة ايضاً على فصل مساحة المصنعين لتحقيق ذلك حيث ان الشركة توجر المصنع بما فيه من اصول ثابتة والذي يقف حيلولة دون فصل المصانع عن بعضها البعض (مرفق صورة من المخاطبات).

وفيما يخص التكاليف الغير مباشرة فإن التكاليف الغير مباشرة موجودة بملحق العقد رقم (٥) وقد رفض المستأجر التوقيع عليه وتم توقيع مدير شؤون العاملين لشركة المسله بخاتم شركة المسله وعليه رفض المستأجر تحمل التكلفة وبالتفاوض المرير تم الاتفاق على تحمل مبلغ شهرى ١٤٢ الف جنيه مع الزيادة طبقاً للمتبوع مع الايجار الشهرى (كما ان العقد شريعة المتعاقدين وعدم التوقيع غير ملزم لكلا الطرفين).

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن الجهاز لازال عند رأيه بشأن ما يلي :-

- عدم وجود مطابقة بين الشركتين على رصيد ٢٠٢٥/٦/٢٠ ولاننا عند رأينا بضرورة إجراء مطابقة على الرصيد بين الطرفين.
- ضرورة الالتزام بالعرض على مجلس إدارة الشركة لإعتماد الإعفاءات والتخفيضات التي تم منحها للمستثمر خلال الفترة.
- عدم تحديد أسباب عدم التوقيع على الملحق المشار اليه، والتي تمسك بها المستثمر لعدم السداد نتيجة عدم توقيعه.
- عدم صحة ما ورد برد الشركة بأن المستثمر يقوم الان بالسداد مباشرة باسم الشركة فيما يخص استهلاك شركة الغاز ويقوم باخطارنا اول باول عند السداد، حيث تبين عدم سداد كامل المديونية وسداد مبالغ تحت الحساب بالمخالفة للتعاقد، مع التأكيد على خطورة عدم سداد الالتزامات وتراكمها.

ملحوظة الجهاز:-

بلغت مستحقات التأمينات الإجتماعية نحو ١٨,٢ مليون جنيه نتيجة عدم قدرة الشركة على سداد المستحقات الشهرية في حينه، وما يترتب على ذلك من فوائد نتيجة التأخير في السداد، والأمر يستوجب تحميل المصروفات بقيمة فوائد التأخير، مع العمل على الالتزام بالسداد حتى لا تتعرض الشركة للمسائلة القانونية.

رد الشركة :-

جارى تدبير السيولة اللازمة للسداد.

التعقيب :-

- لم يتم تحميل المصروفات بقيمة الفوائد المستحقة عن عدم السداد عن العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥، والأمر يستوجب تحميل المصروفات بقيمة فوائد التأخير، مع العمل على الالتزام بالسداد حتى لا تتعرض الشركة للمسائلة القانونية.

رد الشركة على التعقيب :-

لا يتم احتساب الفوائد الخاصة بالتأمينات الا عند السداد ولم يرد الى الشركة اى مطالبات بفوائد تأخير السداد.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن رد الشركة على التعقيب يؤكد على وجود فوائد تأخير تمثل مصروفات لم يتم تأثير القوائم المالية بها، ولازال التحفظ قائم بشأن عدم احتساب تلك الفوائد عن طريق الرجوع للجهة الإدارية لتحديد قيمة الفوائد.

تحريراً فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com



DIRETION USINE MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No 238 PL 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Selling Sales Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسحرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعبية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بيان

ملحوظة الجهاز:-

- بلغت مستحقات الشركة القابضة للصناعات المعدنية نحو ٢٢٧ مليون جنيه متضمنة نحو ٧٧,٩ مليون جنيه فوائد احتسبت خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ تقديريا وكذا الفوائد السابق احتسابها ليصل إجمالي الفوائد لنحو ١٤٣,٥ مليون جنيه، وبما يخالف قرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٢ والتي أقرت باحتساب الفوائد عن الأرصدة غير المسددة في تاريخ القرار واللامر يستوجب العرض على الجمعية العامة للشركة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن.

رد الشركة :-

- نظرا لتدهور المركز المالي للشركة وزيادة المديونية تم مخاطبه الشركة القابضة بالغاء قرار الجمعية العامة العادية في ٢٠٢١/٨/٢١ الممثلة في احتساب الفوائد المدينة المركبة على رصيد الشركة في ٢٢ / ٨ / ٢٠٢٢ بسعر فائدة البنك المركزي وتم رفضها لان الشركة اصبحت تعمل في ظل القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

التعليق :-

- ما يتم احتسابه من فوائد مخالف لقرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٢ والتي أقرت باحتساب الفوائد عن الأرصدة غير المسددة في تاريخ القرار. والأمر يستوجب العرض على الجمعية العامة للشركة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن.

رد الشركة على التعليق :-

يتم العرض على الجمعية العامة لاتخاذ قرار فيما يخص احتساب الفوائد تبعاً لما جاء في التقرير والذي يذكر فيه ان الفوائد تحتسب على المديونية القائمة في تاريخها وبعينها ولا يتم احتساب الفوائد على ما يترتب بعد ذلك لذا نعرض على الجمعية العامة الرد على هذه الملحوظة.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن طلب الجهاز العرض على الجمعية العامة للشركة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن ومراعاة أثر ذلك على القوائم المالية.

ملحوظة الجهاز:-

- بلغ رصيد المخصصات بخلاف الاهلاك مبلغ نحو ٥,٩ مليون جنيه (وفقا للإيضاح رقم ١/٢)، ونرى عدم كفايته في ضوء عدم قيام الشركة بإعداد دراسة للخسائر الإئتمانية المتوقعة للعملاء وقيامها بتكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ نحو ٣,٢ مليون جنيه في حين بلغت مديونية العملاء المرحلة من اعوام سابقة نحو ٨,٦ مليون جنيه، بلغ رصيد مخصص الضرائب المتنازع عليها مبلغ ٣٠٠ ألف جنيه فقط مقابل مطالبات من مصلحة الضرائب بنحو ١٤٠,٢ مليون جنيه عن الأعوام من ٢٠١٠/٢٠٠٩ حتي ٢٠١٧/٢٠١٦، كما بلغ رصيد مخصص المطالبات والمنازعات نحو ١٨٠ ألف جنيه فقط في حين بلغت قيمة مقابل الأجازات وفقا لما ورد ببيان القضايا الوارد من الشئون القانونية عن القضايا المتداولة حتي ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١,٢ مليون جنيه، والأمر يستوجب إعداد دراسة لكل من الخسائر الإئتمانية والمخصصات طبقا للأصول والقواعد المحاسبية المتعارف عليها ومعايير المحاسبة المصرية معيار رقم (٢٨) فقرة (٩)، وتدعيمها في ضوء تلك الدراسة مع إجراء ما يلزم من تسويات.

رد الشركة :-

سيتم دراسة تدعيم المخصصات بصفه عامة وفقا لظروف الشركة.

التعليق :-

- نشير إلي أن ضرورة تدعيم المخصصات لتصبح كافية ضمن القوائم المالية حيث أنها ليس لها علاقة بظروف الشركة، حيث أنه لا يمثل احتياطي مكون بل مخصص لمواجهة التزامات قائمة، والأمر يستوجب إعداد دراسة لكل من الخسائر الإئتمانية والمخصصات

س/ع

تحريرا في / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

70
عام من
التميز

DIRECTION LINE - MOSTOROD R.C.:90800Le Cairo
B.Pox El Agha No.238 PL 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Selling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المغتبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



نشرة

طبقاً للأصول والقواعد المحاسبية المتعارف عليها ومعايير المحاسبة المصرية معيار رقم (٢٨) فقرة (٩)، وتدعيمها في ضوء

الدراسة مع إجراء ما يلزم من تسويات، لما لذلك من أثر على القوائم المالية للشركة.

- رد الشركة على التعقيب :-

تم اتخاذ إجراءات داخل الشركة لمنع حدوث ما تم في الماضي من قضايا حيث تم تعديل السياسة البيعية الى البيع المصلحي ووقف البيع بالاجل مما سيقبل بصورة كبيرة من حجم هذه المشاكل، تم اتخاذ اجراءات في القضايا العمالية وتم عرضها على الشركة القابضة من صرف عدد ٧ ايام مخاطر وكذلك رصيد الاجازات وفيما يخص الجهات الحكومية فان الشركة تبذل قصار جهدها في الحفاظ على حقوقها واكبر مثال على ذلك قضية وزارة التربية والتعليم والتي صدر فيها حكم نهائي للشركة بمبلغ حوالي ٩ مليون جنيه لصالح الشركة كما انه تم رفع قايأ اخرى لتحصيل قيمة ايجارية للاراضى المنزعة من الشركة الى جانب ان الشركة ليس لديها ما يمنع من تكليف القضايا الى مكتب استشارى قانونى لدراسة تكوين المخصصات.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن ما ورد برد الشركة على التعقيب أشار لمجهودات الشركة والجهاز يضمن تلك المجهودات، ولازال الجهاز عند رأيه بضرورة تدعيم المخصصات في ضوء أن قيمة مقابل الاجازات وفقا لما ورد ببيان القضايا الوارد من الشئون القانونية عن القضايا المتداولة حتى ٦/٢٠ بنحو ١,٢ مليون دولار قدرت عنه الشركة مخصص بمبلغ ١٨٠ ألف جنيه فقط، كما ان دراسة الخسائر الإنتمانية للعملاء غير كافية حيث أن العملاء المرفوع بشأنها قضية بنحو ٨,٦ مليون جنيه كونت عنها الشركة مخصص بنحو ٣,٢ مليون جنيه فقط، كما أن مخصص الضرائب غير كافي في ضوء أن مطالبات مصلحة الضرائب بنحو ١٤٠,٢ مليون جنيه عن الأعوام من ٢٠١٠/٢٠٠٩ حتى ٢٠١٧/٢٠١٦ في حين أن رصيد مخصص الضرائب المتنازع عليها مبلغ ٢٠٠ ألف جنيه فقط.

الرأى المتحفظ:-

وفيما عدا ما تقدم فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٢٠٢٥/٦/٢٠ وعن أداها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً.

ملحوظة الجهاز:-

- لم يتم إعادة النظر في الاعمار الإنتاجية للأصول الثابتة بالمخالفة لنص الفقرة (٥١) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) في ضوء ان التكلفة التاريخية للأصول التي مازالت تعمل بالإنتاج ومهلكة دفترياً بلغت نحو ٦٩,٤ مليون جنيه وتمثل نسبة نحو ١٢,٨٪ من اجمالي أصول الشركة، الأمر يستوجب الالتزام بما ورد بمعايير المحاسبة المصرية في هذا الشأن.

رد الشركة :-

- تم تفعيل اللجنة المشكلة لذلك سابقا ، وسنوافيكم بالنتائج فور انتهاء اللجنة من اعمالها.

التعقيب :-

- نأمل موافقتنا بالقرار المعتمد من السلطة المختصة، وكذا لابد من وضع جدول زمني لإنهاء أعمال اللجان.

رد الشركة على التعقيب :-

في حالة انشاء مصنع جديد لادوات المائدة سوف يتم نقل كافة المعدات القديمة لاعادة استخدامها في مجال تصنيع الاستون وير وعليه سوف يتم اعادة تقييمها طبقاً للاعمار الانتاجية حتى تحقق ربحية دون خسائر

تحريراً في / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

DIRECTION USINE MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.Marketng & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بداية جديدة لبناء الإنسان
مجلس إدارته للشركة العامة للصينيات والخزف

ملحوظة الجهاز:-

- تضمن حساب الأرصدة المدينة الأخرى نحو ٨٥١ ألف جنيه تمثل باقى قيمة العجز في مخزون انتاج تام السيراميك في ٢٠٢٢/١٢ لازالت تحت الدراسة بموجب اللجنة المشكلة من الشركة القابضة، والأمر يستوجب ضرورة موافقتنا بما أسفرت عنه أعمال اللجنة المشار إليها وأجراء مايلزم من تسويات في ضوء ذلك.

رد الشركة :-

- لم يرد الينا حتى الان تقرير اللجنة المشكلة من الشركة القابضة لبحث اسباب العجز واما الكسر الناعم تم اعتباره جزء من العجز طبقا لتقرير اللجنة المشكلة من مجلس الادارة لهذا الغرض وتم اخطار الجهاز بتقرير اللجنة المشكلة من مجلس الادارة

التعليق :-

- العجز المشار اليه منذ نحو عامين ، والأمر يستوجب ضرورة مخاطبة اللجنة المشار اليها لمعرفة ما تم من أعمال، وتحديد أسباب التأخير مع العمل على الانتهاء من أعمالها وأجراء مايلزم من تسويات في ضوء ذلك.

رد الشركة على التعليق :-

جارى مخاطبة اللجنة المشكلة من الشركة القابضة لهذا الشأن بالافاة الى ان هذا العجز مكون عنه مخصص بنفس المبلغ.

ملحوظة الجهاز:-

- ظهر ضمن الدفعات المقدمة للموردين رصيد مدين بمبلغ ٤٢ ألف جنيه مقابل صرف مرتبات لعدد ٢ مستشارين تكاليف يرجع الى ٢٠٢٣/١٢ وذلك مقابل المساعدة في تعديل نظام التكاليف بالشركة ولم نواف بما تم في هذا الشأن، والأمر يستوجب سرعة البحث وأجراء ما يلزم من تسويات.

رد الشركة :-

- لم يرد الينا حتى الان تقرير المستشارين التكاليف بتعديل نظام التكاليف لمنتجات الشركة .

التعليق :-

- المبلغ المشار اليه منذ عام ونصف وتم صرفه مقابل المساعدة في تعديل نظام التكاليف بالشركة، ولم يتم تسليم الشركة لأية نتائج، يتعين تحدي أسباب ذلك، وتحديد موقف تلك المبالغ المنصرفة.

رد الشركة على التعليق :-

جارى العرض على مجلس الادارة لاتخاذ ما يراه مناسباً فى هذا الشأن.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :-

ملحوظة الجهاز:-

- عدم الإلتزام بسداد كلا من المبالغ المخصوصة من حصيللة الجزاءات الموقعة على العمال البالغة نحو 200 ألف جنيه وذلك بالمخالفة لقرار وزارة القوى العاملة رقم ١٢٣ لسنة ٢٠٠٢، والمبالغ المخصوصة من العاملين والمستحقة لصالح صندوق دعم الأشخاص ذوى الإعاقة البالغة نحو ٦٢ ألف جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢٠٠ لسنة ٢٠٢٠، وكذا قيمة المساهمة التكافلية بنحو ١,٢ مليون جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨، والأمر يستوجب الإلتزام بالقوانين المشار إليها.

رد الشركة :-

- بالنسبة لصندوق دعم الأشخاص ذوى الإعاقة سيتم سداده خلال الشهر.

تحريراً فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com





التعقيب :-

- تناول الرد بأنه سيتم السداد خلال شهر لصندوق دعم الأشخاص ذو الإعاقة، ونؤكد على ضرورة سداد كلا من المبالغ المحسوبة من حصيللة الجزاءات الموقعة على العمال البالغة نحو 200 ألف جنيه وذلك بالمخالفة لقرار وزارة القوى العاملة رقم ١٢٢ لسنة ٢٠٠٢، وكذا قيمة المساهمة التكافلية بنحو ١,٢ مليون جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨، والأمر يستوجب الإلتزام بالقوانين المشار إليها.

رد الشركة على التعقيب :-

تم تشكيل لجنة للفحص وجارى عرض تقريرها على السادة الجهاز المركزى للمحاسبات.
ملحوظة الجهاز:-

- لم يتم الإلتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ الخاص بشأن لله صندوق تكريم الشهداء لله بخضم مبلغ خمس جنيهاً مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها او تصدرها الشركة، والأمر يستوجب بضرورة الإلتزام بأحكام القانون المشار اليه.

رد الشركة :-

- سيتم الإلتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ بشأن خصم مبلغ خمس جنيهاً مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها او تصدرها الشركة فور حدوثها.

التعقيب :-

- تناول الرد بأنه سيتم الإلتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ بشأن خصم مبلغ خمس جنيهاً مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها او تصدرها الشركة فور حدوثها، في حين لم تقم لشركة بحصر ما سبق من أعمال وتوريد القيمة المستحقة عليها تنفيذاً لأحكام القانون.

رد الشركة على التعقيب :-

بعد الاطلاع على المادة رقم (٧) من القانون رقم (٤) لسنة ٢٠٢١ لم يرد نصاً إلزام الشركات بتحصيل هذا المبلغ على فواتير المبيعات ونحن نلتزم بما جاء بالقانون.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن الجهاز لازال عند رأيه وفقاً لنص المادة رقم (٧) من القانون رقم (٤) لسنة ٢٠٢١ والموجود نصاً بفرض ضريبة قيمتها خمسة جنيهاً على الخدمات والمستندات التي تقدمها أو تصدرها الجهات المملوكة بالكامل للدولة أو التي تساهم فيها الدولة بنسبة تزيد على ٥٠٪ مما يؤكد أن الشركة تخضع للقانون، ولا بد من الإلتزام بتطبيقه.

كما طلب سيادته إثبات طلب الجهاز بشأن التوصيات الآتية :-

١- تشكيل لجنة من الشئون القانونية لدراسة عقد شركة بليزا (مستأجر مصنع الادوات الصحية) على ان يتم تحديد جدول زمنى لاعمال اللجنة وتقوم بعرض تقريرها النهائي على الجهاز المركزى للمحاسبات.

٢- إعداد محضر مطابقة على الرصيد المستحق على شركة المسلة مستأجر مصنع السيراميك وتحديد الفروق والخلافات على أن يكون موقع من طرفي التعاقد.

٣- تحديد اسباب عدم العرض على مجلس الادارة فى الاعفاءات الخاصة بقطع الغيار التى تم صرفها لمستأجر مصنع السيراميك وكذلك التكاليف الغير مباشرة والتي تم تخفيضها، نظرا لعدم وجود سلطة مالية للمدير التنفيذى في هذا الشأن وفقاً للأنحة المالية للشركة، مع العرض على مجلس الإدارة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن.

٤- تحديد المتسبب فى عدم توقيع مستأجر مصنع السيراميك على ملحق العقد رقم ٥ ج والخاص بالعمالة والتكاليف الغير مباشرة.

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com



بداية جديدة لبناء الإنسان
بداية من المسؤولية للشعب المصري

وقد توجه السيد المهندس / مصطفى عبده خميس رئيس الجمعية بالشكر للسادة الجهاز المركزي للمحاسبات ثم أعطى الكلمة للسيد المحاسب / ولاء عبدالوهاب السيد ممثل مكتب المراجعة الخارجى والذى قام سيادته بالترحيب بالسادة الحضور ثم تلى الاتى:

تقرير عن القوائم المالية

تم تعييننا لمراجعة القوائم المالية المرفقة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصينى للشركة مساهمة مصرية لله والتمثلة في قائمة المركز المالى فى ٢٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية وقائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالادارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .
نطاق المراجعة

تتطلب معايير المراجعة تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة، وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية، وتعتمد الاجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

أساس عدم ابداء الرأي

ملحوظة المراقب :-

لم نحصل على دراسة القيمة الاستردادية لاصناف مخزون بلغ رصيدها فى ٢٠ يونيو ٢٠٢٥ نحو ٩,٦٩١ مليون جنيه مصري تمثل أصناف راكدة وبطيئة الحركة منها كمية قدرها حوالي ٦٢٢ طن منذ سنوات سابقة تحت مسمى الفرز الثالث ومكون عن إجماليها مخصص بنحو ١ مليون جنيه مصري

رد الشركة :-

تعمل الشركة جاهدة على تصريف المخزون من هذه الاصناف بطريقة اقتصادية تنفيذاً لتوصيات الجمعية العمومية سيتم تدعيم المخصص فى ضوء دراسة تصريف المخزون خلال الفترة اللاحقة .
ملحوظة المراقب :-

لم نواف بدراسة خسائر الائتمان المتوقعة بخصوص الاصول المالية لشركة تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، وعليه لم نتأكد من صحة مخصص هذه الخسائر .

رد الشركة :-

جارى دراسة خسائر الائتمان للأصول المالية للشركة

تحريراً فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com





بداية جديدة لبناء الإنسان
منذ إنشائها لتسعى لتلبية

ملحوظة المراقب :-

لم يتم تحميل قائمة الدخل بصافي القيمة الدفترية لاصول عاطلة وغير مستغلة بلغت في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٢٠٩٦١٢٥ جنيه وبلغت تكلفتها 13980933 جنيه مصري.

رد الشركة :-

سيتم مراعاة ذلك في القوائم المالية ويرجع ذلك إلى أن معظم هذه الأصول تحتاج إلى قطع غيار مستوردة لتلافي الأعطال وسيتم عمل الصيانات اللازمة للعمل بالكفاءة المطلوبة حين توافر السيولة اللازمة

ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من تحديد صافي القيمة الاستردادية للاصول الثابتة لمصنع الصحي والبورسلين والذي حقق خسائر من النشاط الجاري عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو ٢٠٢٥ بنحو ٢٧ مليون جنيه مصري ومبلغ ٢١ مليون جنيه مصري على التوالي مما يعكس وجود مؤشر إضمحلال للاصول الثابتة المنتجة لهذه المنتجات، هذا ولم نواف بدراسة الإضمحلال لتلك الأصول وقد بلغت صافي قيمتها الدفترية مبلغ ٨ ٢٧٠ ٠٢٤ جنيه مصري (إيضاح - ٢/٣)

رد الشركة :-

جارى عمل دراسة الإضمحلال الاصول وسيتم موافتكم بها فور الانتهاء.

ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من التحقق من ملكية الشركة لاستثمار في سندات حكومية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بلغ رصيده مبلغ ١٤٠٤١٥٨ جنيه مصري، حيث لم تقدم لنا الادارة ما يفيد ملكية هذه السندات وموقف القضايا المرفوعة من قبل الشركة ضد كلا من بنك الاستثمار القومي ووزارة المالية منذ عام ٢٠١٠ بشأن استرداد تلك الاستثمارات وضعف العائد عليها والبالغ ٣,٥٪ وفقا بما أفادت به الشركة (إيضاح - ٢/٥).

رد الشركة :-

يتم مخاطبة تلك الجهات لإرسال الشهادات بأرصدة السندات والفوائد

ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من تحديد القيمة الاستردادية لرصيد عملاء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٦٢٧ ٠٠٠ جنيه مصري عبارة عن مديونيات طرف عملاء مرفوع بشأنها قضايا ومديونيات عملاء تم جدولتها) مكون عنها مخصص بنحو ٣١٩٢١٦٠ جنيه)، ونرى الحاجة لتحديث دراسة مخصص هذه المديونيات وتدعيمه بالقدر الكافي (إيضاح - ٦).

رد الشركة :-

جارى عمل دراسة لتدعيم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة.

ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من تقييم الالتزامات الضريبية للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والبالغ رصيدها مبلغ ٣٠٠ الف جنيه مصري ، وقد صدر قرار لجنة الطعن بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٢ بالربط الضريبي عن سنة ٢٠٠٩/٢٠١٠ بمبلغ نحو ٧١٠ مليون جنيه مصري تم الطعن عليه أمام القضاء وأمام اللجنة الاولى لاعادة النظر في الربط النهائي وتم انتداب خبير وزارة العدل ولم يصدر تقريره بعد ، هذا بخلاف قرار لجنة الطعن الخاص بإعادة فحص السنوات ٢٠١١/٢٠١٠ حتى ٢٠١٧/٢٠١٦ والذي أسفر عنه وعاء ضريبي عن تلك السنوات بنحو ١١,٠٣٢ مليون جنيه مصري ، وقامت الشركة بالطعن عليه بتاريخ ٢٠ إبريل ٢٠٢٢ والاحالة إلى اللجنة الداخلية والتي لم تصدر تقريرها



تحريرا في / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسعود - مجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المغنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



٢٠٢٢

بعد، كما ورد إلى الشركة بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٢ نموذج ١٩ ربط ضريبي بإستحقاق ضريبة دفعة عن الفترة من ١ أغسطس ٢٠٠٦ وحتى ١ ديسمبر ٢٠١٦ بمبلغ بنحو ١٢ ر ٩ مليون جنيه مصري والذي قامت الشركة بالطعن عليه في ٢٢ يونيو ٢٠٢٢ وصدر قرار اللجنة طعن بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤ بتعديل ربط المأمورية بنحو ٩ مليون جنيه إلى نحو ٣,٦٠٤ مليون جنيه وتم رفع دعوته قضائية وعليه نرى الحاجة لتدعيم مخصص الضرائب لتغطية هذه المخاطر بناء على دراسة موضوعية .
لم تتمكن من الحكم على كفاية مخصص المطالبات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٤٨٠ ألف جنيه مصري في حين لم يصلنا تقدير بالالتزام الممكن ان ينشأ عن القضايا المرفوعة ضد الشركة، (ايضاح - ٣/١)
رد الشركة :-

جارى عمل دراسة لتدعيم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة.

ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من التعرف على القيمة الاستردادية للأصول الضريبية والبالغ رصيدها في 30 يونيو ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٢٥٢ ٢٩٢ ٢ جنيه مصري حيث لم نواف بدراسة توضح قابلية استرداد رصيد الأصول الضريبية المؤجلة.
رد الشركة :-

يتم عمل مقاصة بين الأصل الضريبي والالتزام الضريبي واظهار الفرق.

ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من التعرف على القيمة الاستردادية للأصول غير الملموسة و البالغ صافي قيمتها الدفترية في 30 يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٥٣٩ ٧٧١ ١٢ جنيه مصري .

رد الشركة :-

جارى عمل دراسة الإضمحلال وفقاً لظروف الشركة وسنوافيكم بها فور الانتهاء منها.

ملحوظة المراقب :-

لا يتضمن عرض القوائم المالية أو الايضاحات المتممة لها أفراد الرصدة التعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة أو حجم التعامل معهم ونوعه وطبيعة العلاقة طبقاً لمعيار رقم ١٥) من معايير المحاسبة المصرية .
رد الشركة :-

الأطراف ذوى العلاقة هي الشركة القابضة للصناعات المعدنية فقط وتم الإفصاح عنها فى القوائم المالية بالمركز المالى. حسابات داننة بالالتزامات المتداولة وهيكلاً رأسمال بالإيضاحات.

ملحوظة المراقب :-

تضمنت الرصدة المدينة الأخرى مبلغ ١٣٠ ٨٥١ جنيه مصري قيمة عجز في الإنتاج التام سيراميك، ولم يحدد بعد المسئول عنه كما نرى تكوين مخصص بقيمته (إيضاح - ٦ .)

رد الشركة :-

لم يرد إلينا حتى الآن تقرير اللجنة المشكلة من الشركة القابضة لبحث أسباب العجز.

ملحوظة المراقب :-



Handwritten signature.

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريراً فى / /



بداية جديدة لبناء الإنسان
مالية ليس المحاسبة لتسوية الحساب

لم يتم تحميل المستاجر مصنع الصحي بنصيبه من التكاليف الغير مباشرة والتكاليف الادارية والبالغة نحو ١٣ مليون جنيه على ٢١ مارس ٢٠٢٤ وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) لاتفاقية المؤرخة في ٢٨ ديسمبر ٢٠٢١ والتي تقضى بتحميله المصاريف المباشرة وغير المباشرة فور صدور الفواتير الخاصة بها او كشوف الحساب .

رد الشركة :-

يوجد كميته من مخزون المنتجات النهائي الخاصه بالمستاجر بحوزة الشركة وكذلك اصول مثل عدد من المواتير والالات وسور حديدى فاصل بين مصنعى الصحى والسيراميك رقم ١ بالاضافه لوجود شيك ضمان موقع من المستاجر غير مؤرخ بمبلغ ٢ مليون جنيه وجارى بحث الموضوع بالاداره القانونيه
ملحوظة المراقب :-

وقع العضو المنتدب السابق بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٣ عقد لتأجير مصنع الصحي دون العرض على الجمعية العامة للشركة بالرغم من إتخاذ الجمعية العامة بجلسة ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢ قرار بإلغاء التعاقد مع المستاجر وجرى الخاتمة المستلمة من المستاجر واجراء التسوية .
رد الشركة :-

ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من مراجعة القيمة الاستردادية لمديونية مستاجر مصنع السيراميك والتي لم يسدها عن استهلاك ذلك المصنع من الغاز والكهرباء والبالغة فى ٣٠ يونية ٢٠٢٥ بمبلغ ١١٦ ٢٩٠ مليون جنيه مصري طبقا للعقد المبرم بينه وبين الشركة والمؤرخ في ١ مايو ٢٠٢٤
رد الشركة :-

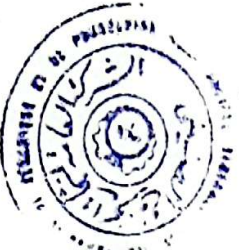
حيث ان الغالبية العظمى من هذه المديونية تخص المستاجر ويتم التفاوض حاليا مع شركة الغاز على جدولة المديونية مع العمل على فصل حساب المستاجر عن حساب الشركة بدفاتر شركة الغاز للالزام بالسداد بموجب عقد الايجار وتم التنبيه على المستاجر رسميا بسداد كافة المديونيات وفى مقدمتها تلك الخاصه بالمرافق وتم استلام شيكات بمبلغ ٩٠ تسعون مليون جنيه مجدوله بداية من يناير ٢٠٢٦ بواقع ٥ خمسة ملايين جنيه لكل شيك مع سداد كامل الاستهلاك يداية من شهر يونيو ٢٠٢٥ وقد بدا المستاجر بتنفيذ ذلك بالفعل .
ملحوظة المراقب :-

لم نواف بمصادقات من بنوك بلغت اجمالى الارصدة الدفترية لها فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ١٤٥٠ ٩٨٦ جنيهه
رد الشركة :-

عند ورود الينا باقى الشهادات بالارصدة سنوافيكم بها .

ملحوظة المراقب :-

بلغ صافي خسائر الشركة فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٩٩ ٢٢١ مليون جنيه نتيجة تحمل الشركة الفوائد المدينة لصالح الشركة القابضة للصناعات المعدنية مبلغ وقدره ٧٧ ٨٨٤ مليون جنيه وكانت الجمعية العامة العادية للشركة قررت بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٢١ حساب فوائد على الارصدة غير المسددة فى حين تم تحميلها بفائدة على الفوائد غير المسددة .
رد الشركة :-



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا فى / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب. : المعتبرة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بداية جديدة لنقاء الإنسان
مبادرة من الجمعية لتتبع التنمية

نظرا لتدهور المركز المالي للشركة وزيادة المديونية تم مخاطبة الشركة القابضة بإلغاء قرار الجمعية العامة العادية في ٢٠٢١/٨/٢١ الممثلة في احتساب الفوائد المدينة المركبة على رصيد الشركة في ٢٢ / ٨ / ٢٠٢٢ بـ ١٩٨١ ملحقلة المراقب :-

لم تتمكن من الحكم على قدرة الشركة على الاستمرار حيث بلغ رأس المال العامل في ٢٠ يونيو ٢٠٢٥ قيمة سالبة بمبلغ ٥٨٦ ٠٢٤ مليون جنيه مصري، كما بلغ إجمالي الخسائر المرحلة في ٢٠ يونيو ٢٠٢٥ م بلغ ٨٤٩ ٥١٦ ٢٨٤ جنيه مصري بما يجاوز كامل قيمة حقوق الملكية، حيث لم تقدم لنا خطة الإدارة في هذا الشأن، وطبقا للمادة (١٢٩) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ يتعين على مجلس الإدارة الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة، وقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة بفرض استمرار الشركة، وهي بالتالي لا تتضمن التسويات والتبويضات اللازمة بخلاف ذلك الفرض .
رد الشركة :-

يتم عمل دعوة لجمعية عمومية غير عادية في نهاية كل عام مالي للنظر في استمرارية الشركة

الرأى المتحفظ

ونظرا لجوهرية الامور الموضحة في فقرات عدم ابداء الرأى اعلاه فانا لا نستطيع ابداء راي على القوائم المالية المشار اليها اعلاه .

فقرات توجيه انتباه

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظا، فإن الحرب الروسية الاوكرانية التي بدأت في فبراير ٢٠٢٢ وأيضا هجوم الكيان الاسرائيلي على قطاع غزة كان لهما أثر سلبي على الاقتصاد العالمي، وأن الإدارة لم تتمكن من تقدير الأثر المحتمل لهذا الحدث على القوائم المالية للشركة في الفترات المقبلة نظراً لطبيعة النشاط حيث لا تتوافر لها في الوقت الحالي بيانات ومعلومات كافية يمكن الاعتماد عليها للافصاح عن هذا الأثر.

وقد توجه السيد المهندس/ مطفى عبده خميس بتوجيه الشكر للسيد المحاسب / ولاء عبدالوهاب السيد ممثل مكتب المراجع الخارجى ثم قام سيادته باعطاء الكلمة للسيدة المحاسب / علياء على أحمد رئيس قطاع البترول والثروة المعدنية بالجهاز المركزى للمحاسبات لتقويم الأداء والتي قامت سيادتها بالترحيب بالساده الحضور ثم تلت الآتى :-

وقد أسفرت متابعة وتقويم أداء الشركة عن أهم الملاحظات والنتائج التالية :-

أولاً : مدى تحقيق الأهداف والتطور للنشاط التشغيلي والموقف المالي والقيمة المضافة الصافية:

١- الإنتاج :

- لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة للإنتاج عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغة نحو ١٠٩,٢٠٠ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلى (مقوماً بالأسعار التقديرية) نحو ٦٩,٤٩٠ مليون جنيه بانخفاض قيمته ٣٩,٧١٠ مليون جنيه ونسبته ٣٦,٤ ٪ ، ويرجع ذلك أساساً لانخفاض كمية وقيمة الإنتاج الفعلية عن المستهدفة لمنتج الأدوات الصحية بنحو ١,١٢٠ ألف طن وبما قيمته ٢٥,٧٦٠ مليون جنيه ، لمنتج البورسلين بنحو ١٥٥ طن وبما قيمته ١٣,٩٥٠ مليون جنيه.

- انخفضت قيمة الإنتاج الفعلى بسعر البيع عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى ١٤,١٣٨ مليون جنيه مقابل ٢٢٦,٤٨٤ (١) مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بانخفاض كبير قيمته ٢١٢,٣٤٦ مليون جنيه ونسبه ٩٥,٧ ٪.

- انخفضت قيمة الإنتاج الفعلى عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ (بأسعار السنة السابقة) إلى ٥٨,٦٤٢ مليون جنيه مقابل ٢٢٦,٥٥٢ مليون جنيه

تحريرا فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com



بذخيرة جديدة لبناء الإنسان
مبادرة رئيس الجمهورية للتربية

عام ٢٠٢٢/٢٠٢٤ بانخفاض قيمته ٢٠٧,٩١١ مليون جنيه بنسبة ٧٨٪ وذلك لعدم إنتاج منتج السيراميك لتأجير المنتج مقابل إنتاج قيمته ٢٢٦,٥٧٦ مليون جنيه العام السابق.

١/١- مدى استغلال الطاقات الإنتاجية المتاحة:-

- انخفضت الطاقات الإنتاجية المتاحة بخطط إنتاج البورسلين إلى ٦٤٨ طن عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٧٢٠ طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ وقد أدى ذلك بالإضافة لارتفاع كمية الإنتاج منه إلى ارتفاع نسب الانتفاع بالطاقة الإنتاجية المتاحة إلى ٦٨,٧ ٪ عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٥٤,٢ ٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ ، هذا وقد بلغت نسبة الانتفاع بالطاقة الإنتاجية المتاحة بخطط إنتاج الأدوات الصحية ٤٣,٩ ٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ هذا وقد تحملت الشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بأعباء طاقة غير مستغلة بنحو ٢٢,٢٥١ مليون جنيه مقابل أعباء طاقة غير مستغلة وعاطلة بنحو ٢٧,٩٧٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢
- انخفضت نسبة الإنتاج من الدرجات الأخرى للإنتاج الكلي لمنتج البورسلين إلى ٦٥,٢ ٪ عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٧٤,٩ ٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ بينما ارتفعت لمنتج الأدوات الصحية إلى ٤٤,٧ ٪ مقابل ٣٩ ٪.
- مما يشير إلى ضرورة العمل على تخفيض نسب الإنتاج من الدرجات الأخرى لضمان جودة المنتج النهائي ، لما لذلك من أثر على نتائج أعمال الشركة.
- ٢/١- الأجور الكلية والإنتاجيات :

- ارتفعت الأجور الكلية عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ نحو ٥٥,٦١٥ (١) مليون جنيه مقابل ٧٢,٣٧٢ مليون (٢) جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ بانخفاض قيمته ١٦,٧٥٧ مليون جنيه بنسبة ٢٣,٢ ٪، وتمثل الأجور ٤٩,٦ ٪ من إيرادات النشاط عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٢٥,٥ ٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢.
- انخفاض متوسط إجمالي عدد العاملين إلى ٦٤١ عامل عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٩٩٦ عامل عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ بزيادة ٣٥٥ عامل.
- ارتفاع متوسط الأجر السنوي للعامل إلى ١٧٦,٥٥٦ (٣) ألف جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٨٢,٦٦٦ (٤) ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ بارتفاع قيمته ٩٣,٩٤٠ ألف جنيه ونسبة ١١٣,٧ ٪.
- انخفضت إنتاجية الجنيه/ أجر باستخدام الإنتاج الإجمالي بسعر السوق إلى ١,٣٤ جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٤,٥٢ جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ بانخفاض قيمته نحو ٣,١٨ جنيه ونسبة ٧٠,٤ ٪.
- انخفضت إنتاجية العامل باستخدام الإنتاج الإجمالي بسعر السوق إلى ٢٣٦,٨١٢ ألف جنيه (٢) عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٣٧٢,٨٣٦ (٤) ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ بانخفاض قيمته ١٣٧,٠٢٣ ألف جنيه ونسبة ٣٦,٧ ٪.

٢- التسويق :

١/٢ □ إيرادات النشاط :

لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة لإيرادات النشاط عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغة نحو ١٢٥,٤٠٠ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي نحو ١١٢,٢٠٥ مليون جنيه بانخفاض قيمته ١٣,١٩٥ مليون جنيه ونسبته ١٠,٥ ٪ ، ويرجع ذلك لانخفاض كمية وقيمة المبيعات الفعلية عن المستهدفة لمنتج البورسلين بنحو ٦٠٤ طن وبما قيمته ٥٦,٠٧٣ مليون جنيه، ومنتج الأدوات الصحية بنحو ١,٠٤٦ ألف طن بما قيمته ٢٦,٢٠٥ مليون جنيه هذا وقد حد من الانخفاض وجود عائد إيجار مبيعات منتجات لمصنع السيراميك بنحو ٦٨,٧٤٨ مليون جنيه لم يكن لهما قيمة مقدرة بالموازنة ، كما انخفضت قيمة إيرادات النشاط عن المحقق الفعلي ٢٠٢٤/٢٠٢٢ البالغ

تحريرا في / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No/238 PL 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسعود - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعتبرة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بداية جديدة لبناء الإنسان
منه نفس الحماسية للناس

٢٨٤,٢٢٧ مليون جنيه بنحو ١٧٢,٠٢٢ مليون جنيه ونسبة ٦٠,٥٪ ويرجع ذلك أساساً لانخفاض قيمة وكمية المبيعات من منتجات السيراميك، البورسلين.

٢/٢ - تكلفة الحصول على الإيراد (تكلفة المبيعات)

انخفضت تكلفة إنتاج وشراء الوحدات المباعة إلى ٧٥,٣٤٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٢٩٦,٠٤١ مليون جنيه بانخفاض قيمته ٢٢٠,٦٩٦ مليون جنيه ونسبته ٧٤,٥٪.

هذا وتمثل تلك التكلفة ٦٧,١٪ من إيرادات النشاط عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ١٠٤,٢٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣.

٣/٢ - الصادرات

لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة للصادرات (منتج الأدوات الصحية) لعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ البالغة نحو ١٥ مليون جنيه حيث بلغت القيمة الفعلية نحو ٩٠٦ ألف جنيه بانخفاض قيمته ١٤,٠٩٤ مليون جنيه ونسبة ٩٤٪ كما انخفضت قيمة الصادرات عن المحقق الفعلي عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ البالغ نحو ٥,٤٨٤ مليون جنيه (منتج السيراميك) بانخفاض قيمته ٤,٥٧٨ مليون جنيه ونسبته ٨٣,٥٪. مما يشير إلى ضرورة استمرار الجهد المبذول لزيادة قيمة الصادرات لتوفير العملة الأجنبية ولتعزيز إيرادات الشركة.

٤/٢ - تطور متوسطات أسعار البيع وربحية الطن :

- انخفض متوسط سعر البيع المحلي لمنتج البورسلين إلى ٨٠,٢٦٧ ألف جنيه / طن عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٧٤,٧٤٦ ألف جنيه / طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ، لمنتج الأدوات الصحية إلى ٢١,١٩٩ ألف جنيه / طن مقابل ١٩,٨٢٨ ألف جنيه / طن ، هذا ولا تغطي متوسطات أسعار البيع المحلية التكاليف الكلية لمنتج البورسلين والأدوات الصحية في عامي المقارنة حيث بلغت خسارة بيع الطن لمنتج البورسلين نحو ٩٦,٩١٣ ألف جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل نحو ٧٨,٩٠١ ألف جنيه العام السابق ومنتج الأدوات الصحية إلى نحو ٢٢,٤٥٠ ألف جنيه مقابل نحو ٣٤,٠٧٤ ألف جنيه.

- بلغ متوسط سعر البيع الخارجي (تصدير) لمنتج الأدوات الصحية إلى ٣١,٢٤١ ألف جنيه / طن عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ ، هذا ولا يغطي متوسط سعر البيع التكلفة الكلية حيث بلغت خسارة بيع الطن نحو ٢٢,٤٠٨ ألف جنيه.

٥/٢ - مصروفات البيع والتوزيع ونسبتها لإيرادات النشاط :-

- ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع (التكاليف التسويقية) إلى ٧,٤٣٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٧,٠٣٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بارتفاع قيمته ٤٠٣ ألف جنيه بنسبة ٥,٧٪.

هذا وتمثل مصروفات البيع والتوزيع ٦,٦٪ من إيرادات النشاط عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٢,٥٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣.

٦/٢ - المصروفات الإدارية والعمومية ونسبتها لإيرادات النشاط

- انخفضت المصروفات الإدارية والعمومية إلى ٢٢,٢٦٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل نحو ٢٤,٢٨٦ (١) مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بانخفاض قيمته ٢,٠٢٦ مليون جنيه بنسبة ٨,٢٪ هذا وتمثل المصروفات الإدارية والعمومية ١٩,٨٪ من إيرادات النشاط عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٨,٥٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣.

وتجدر الإشارة إلى تحمل الشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بمصروفات تمويلية (فوائد مدينة) بنحو ٧٧,٨٨٥ مليون جنيه مقابل ٤٦,٩٣٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ لصالح الشركة القابضة للصناعات المعدنية.

٧/٢ - المخزون من الإنتاج التام بسعر البيع :

تحريراً في / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com



DIRECTION USINE MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox:EPAtaba-No:238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعينة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :

البيان

- انخفض رصيد قيمة مخزون الإنتاج التام بسعر البيع إلى ٥٠,٥٨٩ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ١٠٠,٦٥٦ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بانخفاض قيمته ٥٠,٠٦٧ مليون جنيه ونسبة ٤٩,٧٪ ويرجع ذلك أساساً لانخفاض رصيد المخزون من منتج السيراميك بنحو ٢٤,٤٨٥ مليون جنيه، ومن منتج البورسلين بنحو ١٠,٥٥٠ مليون جنيه هذا وقد ارتفع متوسط المخزون من منتج البورسلين إلى ٧٥,٩ شهر عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٢٤,٦ شهر عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣، مما يشير إلى ضرورة استمرار العمل على تحسين مخزون الإنتاج التام وخاصة من منتج البورسلين الذي يمثل ٧٦,٦٪ من قيمة المخزون.

- بلغ معدل دوران المخزون من الإنتاج التام بسعر البيع ٠,٨ دورة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٣,٦ دورة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣. ٨/٢ - معدل دوران المال العامل، إجمالى الأصول :

- انخفض معدل دوران المال العامل (٢) إلى ٠,٣ دورة خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ١,٤ دورة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣، كما انخفض معدل دوران إجمالى الأصول (٣) ٠,٢ دورة مقابل ٠,٨ دورة. مما يشير إلى ضرورة العمل على زيادة هذا المعدل حيث أن زيادة هذا المعدل تدل على كفاءة الشركة فى استغلال مواردها وأصولها وعلى قدرتها على تحقيق الإيرادات.

٣- تحليل الموقف المالى :

١/٢ - نتائج الأعمال :

- أسفر نشاط الشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن مجمل ربح بلغ ٣٦,٨٦٠ مليون جنيه فى حين كان مقدراً بالموازنة تحقيق مجمل خساره بنحو ٢١,١٢١ مليون جنيه وذلك لانخفاض تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة بقيمة أكبر من الانخفاض فى تكلفة إيرادات النشاط الفعلية عن المقدرة، فى حين أسفر نشاط الشركة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ عن مجمل خسارة بلغ ١١,٨١٤ مليون جنيه.

- أسفرت نتائج أعمال الشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن صافى خسارة بلغت ٩٩,٢٢٢ مليون جنيه فى حين كان مقدراً بالموازنة تحقيق صافى خسارة بنحو ٥٨,١٧٠ مليون جنيه بارتفاع قيمته ٤١,٠٥٢ مليون جنيه ونسبته ٧٠,٦٪ ويرجع ذلك أساساً لتحمل الشركة بأعباء طاقة غير مستغلة بنحو ٢٢,٢٥١ مليون جنيه دون مقابل لها بالموازنة بالإضافة لارتفاع الفوائد المدينة بنحو ١٣,١٨٤ مليون جنيه عن القيمة المقدرة ومقابل تحقيق الشركة صافى خسارة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بنحو ١٠٤,٥١١ مليون جنيه بانخفاض قيمته ٥,٢٨٩ مليون جنيه ونسبته ٥,١٪ ويرجع ذلك أساساً لتحقيق الشركة مجمل ربح مقابل مجمل خسارة هذا وقد حد من انخفاض صافى الخسارة ارتفاع كل من الفوائد المدينة بنحو ٣٠,٩٥١ مليون جنيه، والطاقة غير مستغلة بنحو ٧,٣٦٠ مليون جنيه، وانخفاض الإيرادات الأخرى بنحو ٥,٢٥٥ مليون جنيه عن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣.

- وتجدر الإشارة إلى ارتفاع صافى خسارة لمنتج الأدوات الصحية بنحو ٣٠,٤٥٩ مليون جنيه ومنتج السيراميك بنحو ٥,٤٤٩ مليون جنيه ومنتج البورسلين بنحو ١٤٤١ مليون جنيه.

٢/٣ - المركز المالى :-

أ- مجموع حقوق الملكية والالتزامات (غير المتداولة، المتداولة) :-

- ارتفع مجموع حقوق الملكية والالتزامات إلى ٥٠٤,٥٠٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٢٤٦,٩٣٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ بارتفاع قيمته ١٥٧,٥٦٦ مليون جنيه ونسبة ٤٥,٤٪ وذلك محصلة لما يلى :

• ظهور مجموع حقوق الملكية بقيمة سالبة فى نهاية عامى المقارنة ارتفع إلى ١٧٢,٦٣٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٧٥,٧٤٢ مليون جنيه فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ بارتفاع قيمته ٩٧,٨٩٤ مليون جنيه ونسبة ١٢٩,٢٪، هذا وقد بلغت الخسائر المرحلة (١) ٢٨٢,٤١١ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ (تمثل ٣٧٩,٦٪ من رأس المال)، (١٨٣,٢٪ من حقوق المساهمين) مقابل ٢٨٤,٥١٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ (تمثل ٢٨٢,٤٪ من رأس المال)، (١٣٦,٣٪ من حقوق المساهمين)، مما يتطلب تطبيق



WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

تحريراً فى / /

DIRETION USINE MOSTOROD R.C: 90800 Le Cairo
B.Pox El Ataba- No. 238 P.I. 11511
Tel: 22519935-22503988 Fax: 22502229
Tel: Marketing & Saling Saling Sector: 22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : المعتبرة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



- المادة رقم (٦٩) من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بعض أحكامه بالقانون رقم (٤) لسنة ٢٠١٨ للنظر في استمرارية الشركة هذا وقد بلغ رأس المال ١٠٠,٧٣٢ مليون جنيه في نهاية عامي المقارنة.
- لم يظهر رصيد للالتزامات غير المتداولة في نهاية عامي المقارنة.
- ارتفاع مجموع الالتزامات المتداولة إلى ٦٧٨,١٢٩ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٤٢٢,٦٧٩ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بارتفاع قيمته ٢٥٥,٤٦٠ مليون جنيه ونسبة ٦٠,٤٪.
- ارتفع رصيد الموردين وأوراق الدفع إلى ٢٠٩,١٤٤ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ١٢٩,٠٦٧ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بارتفاع قيمته ٨٠,٠٧٧ مليون جنيه ونسبة ٦٢٪، كما ارتفع متوسط فترة السداد إلى ٧١,٢ شهراً عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٦,٥ شهراً عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣.
- ارتفعت نسبة التمويل بالديون قصيرة الأجل (١) إلى ١٣٤,٤٪ في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ١٢١,٨٪ في ٢٠٢٤/٦/٣٠.
- بد إجمالى الأصول (المتداولة وغير المتداولة) :-
- ارتفع إجمالى الأصول (المتداولة وغير المتداولة) إلى ٥٠٤,٥٠٣ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٢٤٦,٩٣٧ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بارتفاع قيمته ١٥٧,٥٦٦ مليون جنيه ونسبة ٤٥,٤٪ وذلك محصلة لما يلي :
- انخفاض مجموع الأصول الغير متداولة إلى ١٣٦,٢٨٨ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ١٤٨,٧٧٦ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بانخفاض قيمته ١٢,٣٨٨ مليون جنيه ونسبة ٨,٣٪.
- ارتفاع مجموع الأصول المتداولة إلى ٣٦٨,١١٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ١٩٨,١٦١ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بارتفاع قيمته ١٦٩,٩٥٤ مليون جنيه ونسبة ٨٥,٨٪
- هذا وقد تلاحظ ما يلي :-
- ارتفع رصيد المخزون بالتكلفة (بعد خصم المخصص) إلى ١٢٩,٩٩٢ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ١١١,٢٠٥ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بارتفاع قيمته ١٨,٧٨٧ مليون جنيه بنسبة ١٦,٩٪، ويمثل رصيد المخزون ٣٥,٣٪ من مجموع الأصول المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٥٦,١٪ في ٢٠٢٤/٦/٣٠.
- ارتفع رصيد العملاء وأوراق القبض (بعد خصم المخصص) إلى ٢١٢,٩٢٠ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٣١,٥٣٧ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بارتفاع قيمته ١٨١,٣٨٣ مليون جنيه ونسبة ٥٧٥,١٪، ويمثل رصيد العملاء وأوراق القبض ٥٧,٨٪ من مجموع الأصول المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ١٥,٩٪ في ٢٠٢٤/٦/٣٠ هذا وقد بلغ متوسط فترة الانتمان ٢٢,٨ شهر عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ١,٣ شهر في عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣.
- مدى مقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجله والعاجلة :-
- بلغ معدل التداول إلى ٠,٥ مره في نهاية عامي المقارنة ، وبلغت نسبة السيولة إلى ١٤,١٪ ، مقابل ٨,٧٪ ونسبة النقدية إلى ٠,٧٪ مقابل ٧,٩٪ ويشير ذلك إلى عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها الآجلة والعاجلة.
- ظهر رأس المال العامل في نهاية عامي المقارنة بقيمة سالبه بلغت ٣١٠,٠٢٤ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٢٢٤,٥١٨ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بارتفاع قيمته ٨٥,٥٠٦ مليون جنيه ونسبته ٣٨,١٪.
- انخفض رصيد الودائع لأجل بالبنوك إلى ١,٤٩٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٢٢,٩٨٠ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بانخفاض قيمته ٢١,٤٨٥ ألف جنيه بنسبة ٩٣,٥٪ ، هذا وقد بلغت الفوائد الدائنة ٤٢٧ ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٢,٠٩٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣.





٤/٣ - التدفقات النقدية :

أظهر التغير في حركة التدفقات النقدية خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن عجز نقدي بلغ ٢٨,٦٢٠ مليون جنيه (مقابل عجز نقدي بلغ ١,١١٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣) وذلك نتيجة تحقيق عجز نقدي لكل من التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي بنحو ٢٨,١٤٧ مليون جنيه ، من النشاط الاستثماري بنحو ٤٧٣ ألف جنيه، مما أدى إلى انخفاض رصيد النقدية إلى ٢٢,٣٥٤ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ٢٢,٣٥٤ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٢٠.

٤ - القيمة المضافة الصافية :

انخفضت القيمة المضافة الصافية إلى نحو ٢,٤٣٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٧٦,٥٣٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بانخفاض قيمته ٧٤,٠٩٨ مليون جنيه ونسبته ٩٦,٨ % ، هذا وقد بلغت قيمة الأجور نحو ٢٢,٨ مثل القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ في حين بلغت نسبة الأجور إلى القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ نحو ٩٤,٩ %.

ثانياً : النشاط الاستثماري :-

١ - متابعة تنفيذ المشروعات الاستثمارية :-

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بتنفيذ استثمارات بنحو ٢,٩٤٣ مليون جنيه منها ٢,٠١٦ مليون جنيه مشروعات إحلال وتجديد ، ٧٣٦ ألف جنيه مشروعات استكمال ، ١٩١ ألف جنيه مشروعات جديدة (وقد تم التمويل ذاتياً) بنسبة ٢٩,٤ % من قيمة الاستثمارات المقدرة في الموازنة المعتمدة لذات العام البالغة ١٠ مليون جنيه.

تقرير تأكد

عن مدى تطبيق قواعد حوكمة الشركة

إلى السادة مساهمي الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني :-

في ضوء مراجعتنا لتقرير الحوكمة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٢٠ والمقدم لنا من الشركة ضمن القوائم المالية المعدلة عن العام المالي المنتهي في ذات التاريخ .

مسئولية الإدارة :-

إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ لسنة ٢٠١٦ وكذلك مسئولة عن تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها.

مسئولية مراقب الحسابات :-

تم اختبار المعلومات الواردة في تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة وفقاً لما تقتضيه به معايير المراجعة والفحص المحدود ومهام التأكد الأخرى الصادرة بقرار رئيس الجهاز رقم (١٣٠٠) لسنة ٢٠٠٨ وطبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام التأكد (٢٠٠٠) لله مهام التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية لله ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية، وتخطيط وأداء عملية التأكد للحصول على تأكيد بأن تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة مكتمل وخالي من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

ويشمل اختبار تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة الحصول بصفة أساسية على الأدلة من واقع الملاحظة والاستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن إعداد تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة والإطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً ونحن نعتقد أن الأدلة



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريراً في / /

DIRETION USINE-MOSTOROD R.C.90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PC 11511
Tel.:22519935-22503988-Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب. : المعبية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بدية جيدة لبناء الإنسان
منه ليس منهوية للتنمية البشرية

التي حصلنا عليها كافيها ومناسبة لتوفير أساس للاستنتاجات وقد أعد هذا التقرير إستيفاءً لمتطلبات المادة (٤٠) من قانون قس
وشطب الأوراق المالية المصرية وليس لأى غرض آخر، وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام إلا للفرض الذى أعد من أجله.

أساس الاستنتاج المتحفظ:-

لم يرد بتقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة مبررات عدم الالتزام بما يلى :-

- ١- عدم استعراض السيرة الذاتية لأعضاء المجلس موضحاً به خبراتهم المتنوعة ومؤهلاتهم والشركات الأخرى التى يقومون بالعمل فيها كأعضاء مجلس إدارة.
- ٢- عدم تشكيل مجلس الإدارة لبعض اللجان من أعضائه غير التنفيذيين والتى تقوم بعرض تقاريرها وتوصياتها على مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم من قرارات (لجنة الترشيحات، لجنة المكافآت، لجنة إدارة المخاطر، لجنة الحوكمة).
- ٣- عدم احتواء البيئة الرقابية للشركة على بعض الإدارات (إدارة الالتزام، إدارة المخاطر، إدارة الحوكمة).
- ٤- عدم قيام إدارة المراجعة الداخلية بتقييم وسائل ونظم الرقابة الداخلية والتأكد من تطبيق قواعد الحوكمة على نحو سليم.
- ٥- عدم وجود جدول متابعة تعاملات الدخلى على أسهم الشركة.

٦- عدم دعوته مسنول علاقات المستثمرين لحضور اجتماعات مجلس الإدارة وذلك للتعرف على الأمور الداخلية للشركة وتوجهاتها الاستراتيجية.

٧- عدم إفصاح الشركة عن المعلومات الخارجية الجوهرية التى تؤثر عليها والتى قد تؤثر على استمرارية الأعمال مثل مدى توافر الثروات والمواد الخام التى تعتمد عليها والقدرة على التعامل مع تقلباتها.

الرأى :-

وفيما عدا استكمال الفقرات الموضحة أعلاه فإن تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة المشار إليها أعلاه يعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبه الهامة عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وفقاً للدليل المصرى لحوكمة الشركات الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية والقوانين والقرارات ذات العلاقة.

ثم قام السيد المهندس/ مصطفى عبده خميس رئيس الجمعية بتوجيه الشكر للسادة مثلى الجهاز المركزى لتقييم الاداء وتنفيذ الخطة ثم قام سيادته بتلاوة قرارات الجمعية العامة القرارات كما يلى :-

- ١- التصديق على تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة خلال العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥.
- ٢- إحاطة الجمعية العامة بتقرير السادة مراقبى الحسابات وتقرير تقييم الاداء من ملاحظات على قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وقائمة الدخل عن العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ورد الشركة عليهما.
- ٣- اعتماد القوائم المالية للعام المالى المنتهى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وقائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ذات التاريخ بصافى خسارة قدرها ٩٩٢٢١٦٧٨ جنية.

٤- اعتماد تقرير الحوكمة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠.

٥- اعتماد صرف العلاوة الدورية المقرر صرفها للعاملين فى ٢٠٢٥/٧/١ ونسبة ١٠٠٪.



م

تحريراً فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجارى : 90800 القاهرة
س ب : النعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



٦- تقاضى رئيس مجلس الادارة مبلغ خمسة وعشرون الف جنيها خالصة الضريبة والتأمينات نظير قيامه بمهامه اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١.

٧- تحديد بلات حضور رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة بمبلغ الفان جنية بالاضافة الى بدل انتقال عن الجلسة بمبلغ الفان جنية.

٨- اخلاء مسئولية السادة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مع عدم اخلاء مسئولية السيد الاستاذ/ امانى صلاح الدين عبدالله احمد واستمرار تنفيذ قرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٦ بعدم اخلاء طرف السيد المحاسب / يحيى احمد عبدالفتاح العضو المنتدب التنفيذي الاسبق.

٩- تجديد التعاقد مع السيد المحاسب القانوني خالد الغنام والمحاسب عيسى رفاعى وشركائهم كمراقب حسابات الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ وبذات الاعتبار .

١٠- تمت الموافقة على تفويض السيدة المحاسب/ حنان محمود محمد والسيد المحاسب / وائل الحسينى عبدالله و الاستاذ / رامي محمود فى انهاء الاجراءات الخاصة بالتوثيق لدى هيئة الاستثمار والمناطق الحرة والغرفة التجارية والسجل التجارى والغرفة الصناعية والتأشير لصحيفة الشركة والتأشير او المحو او التعديل بالسجل التجارى والتوقيع اما الشهر العقارى واستلام وتسليم لجميع المكاتبات الخاصة بالشركة.

التوصيات :-

- ١- يتعين على الشركة على ادارة الشركة العمل على رفع كفاءة التشغيل وتحقيق الاستغلال الامثل للاصول وتعزيز مبادئ الحوكمة بما يساهم فى تحقيق اهداف التطوير والاستدامة وتحسين مؤشرات اداء الشركة.
- ٢- يتعين على الشركة الالتزام بتطبيق اعلى معايير السلامة والصحة المهنية وذلك من خلال تعزيز اجراءات الوقاية وتوفير الادوات الوقائية اللازمة للعاملين بما يضمن الحد من المخاطر والحفاظ على سلامة العاملين .
- ٣- التأكيد على ادارة الشركة باتخاذ كافة الاجراءات القانونية والامنية والفنية اللازمة مع المستأجر شركة المسلة للحفاظ على ممتلكات الشركة مصنعى السيراميك والعمل على تلافى اوجه القصور الواردة بتقرير السيد مراقب الحسابات .
- ٤- سرعة التصرف الاقتصادى للمخزون الراكد بكافة انواعه لتوفير السيولة المالية للشركة مع حسن التصرف فى الانتاج التام لدى الشركة والذي يمثل اموال عاطله .
- ٥- مراعاة ما ورد بتقرير السيد / مراقب الحسابات وتقرير تقييم الاداء على قائمة المركز المالى واتخاذ الاجراءات اللازمة لعدم تكرارها.



رئيس الجمعية العامة

مهندس / مصطفى عبده خميس



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريراً فى / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع بمسطرد - مجل نجاري : 90800 القاهرة
س ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بداية جديدة لبناء الإنسان
مهمة ليس الحكومية للتنمية البشرية

محضر اجتماع الجمعية العامة الغير عادية
للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٢

بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم (٢٤٠) المنعقد في ٢٧ / ٨ / ٢٠٢٥ والدعوات المرسلة للسادة المساهمين اجتمعت الجمعية العامة غير العادية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٢ بمقر الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني - بمسطر - القليوبية برئاسة السيد المهندس / مصطفى عبده خميس رئيس مجلس الإدارة الغير تنفيذي للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني . وبحضور كلا من :-

- السيد الدكتور / احمد عبدالكريم عبدالنبي
- السيد المحاسب / اشرف حسين احمد عبد الله
- السيد الدكتور / محمد عبدالجواد قنصوة
- السيدة الدكتورة / رضوى عبدالمجيد الفقى
- السيد الاستاذ / نصار محمد سليمان
- الرئيس التنفيذي
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- رئيس اللجنة النقيية

• ممثل الجهاز المركزى للمحاسبات (مراقبة حسابات التعدين ومواد البناء)

- السيد المحاسب / هشام محمود عبد السلام
- السيد المحاسب / محمد عبداللطيف ربيع
- السيد المحاسب / محمد سليمان نصار
- تم توجية الدعوة للسيد المحاسب / محمد سليمان نصار ولكنه لم يحضر .
- ممثل مكتب المراجعة الخارجى :-

المحاسب القانونى الخارجى

- السيد المحاسب / ولاء عبدالوهاب السيد
- ممثل الجهاز المركزى للمحاسبات لتقييم الأداء :-

- السيدة المحاسب / علياء على احمد
- السيدة المحاسب / ام محمد خليل ضوى
- السيدة المحاسب / سحر وفيق احمد

• ممثل الشركة القابضة للصناعات المعدنية :-

- السيدة الدكتورة / زينب حافظ

• ممثل الجهات الحكومية :-

- السيدة الاستاذة / غادة فريد محمد

تحريرا فى / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com





بداية جديدة لبناء الإنسان
سنة خمس خمسينية للتنمية البشرية

مدير عام بقطاع التمويل وإدارة الدين

السيد الاستاذ / بلال شكوكو حسن
السيد الاستاذ / محمد راغب شعبان

وفي بداية الجلسة رحب السيد المهندس / مصطفى عبده خميس - رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني بالسادة الحضور ثم عرض سيادته :-

جامعي الأصوات

٣- السيد المحاسب / وائل الحسيني

٤- السيد المحاسب / مصطفى محمد مرزوقي

أمين سر الجمعية

السيد المحاسب / علاء على عبدالعزيز

وقد وافق السادة أعضاء الجمعية على ذلك الترشيح وكان نسبة الحضور بنسبة ٥٧,٣٦٤ %

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١	الشركة القابضة للصناعات المعدنية	٢٨٨٩٢١٥٢	٥٧,٣٦٤٥١
٢	جمال فرجاني محمد بكر	٣٢٥	
٣	منال جابر حامد على	٢٠	
٤	كرم عبد العزيز محمد فودة	٢٠	
٥	سحر جابر حامد على	١٠	
٦	سارة طارق عبد الرحمن عبد المجيد ابراهيم	١٠	
٧	ياسر محمد محمود محمد	١٠	
٨	طارق عبد الرحمن عبد المجيد ابراهيم	١٠	
٩	وليد مصطفى على الشرفاوى	١٠	
١٠	رحاب محمد على ناجي	١٠	
١١	محمد طارق عبد الرحمن المجيد	١٠	
١٢	محمود احمد عبد الرحمن عبد السلام	١	
الاجمالي		٢٨٨٩٢٥٨٨	%57.36451

وبذلك يكون اجتماع الجمعية العامة صحيحاً من ناحية الإجراءات والنصاب القانوني
ثم عرض السيد المهندس / مصطفى عبده خميس - رئيس الجمعية العامة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني جدول أعمال الجمعية العامة
العادية للنظر في الآتى :-

- النظر في استمرارية الشركة .

ثم قام سيادته بتلاوة مذكرة الاستمرارية على النحو التالي :-

إعمالاً بنص المادة (٦٩) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ اختصاصات الجمعية العامة غير العادية والتي تنص على أنه في حالة إذا بلغت
خسائر الشركة في سنة مالية واحدة أو أكثر نصف قيمة حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية معتمدة للشركة وجب على مجلس إدارة
الشركة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في حل الشركة أو استمرارها. وحيث أنه حققت الشركة في آخر قوائم مالية معتمدة للعام المالي

تحريراً في / /

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com



2025/2024 خساره قدرها ٩٩,٢٢٢ مليون جنيه بعد الضرائب والالتزام الضريبي المؤجل ونظراً لوجود مجمع خسائر من سنوات سابقة بلغ ٢٨٢,١٨٩ مليون جنيه.

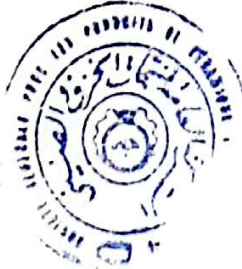
وقد عرض مجلس إدارة الشركة في تقريره بالميزانية المعروضة على الجمعية العامة في ٢٠٢٥/٩/٢٢ تحليل عن المصروفات الشاكلة المؤدية إلى الخسائر في العملية الإنتاجية وخطة التطوير اللازمة للنهوض بالشركة وحيث أنه قد تم بالفعل طبقاً لما هو وارد بالقوائم المالية للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ خفض منجنى الخسائر عن العام السابق ٢٠٢٤/٢٠٢٣. ذلك رغم ارتفاع الفائده المستحقه لصالح الشركة القابضة والذي بلغ العام الحالي ٧٧,٨٨٥ مليون جنيه والعام السابق ٤٦,٩٣٤ مليون جنيه
لذا الأمر معروض على الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة إعمالاً بنص المادة السابق عرضها.

ثم قام سيادته بتلاوة قرارات الجمعية العامة الغير عادية على النحو التالي :-

- ١ - وفقاً للمذكرة المعروضة على الجمعية العامة الغير عادية للنظر في استمرارية الشركة وتقرير مجلس إدارة الشركة عن الميزانية المعروضة على الجمعية العامة وعرض اسباب الخسائر وخطة مجلس الادارة لوقف نزيف الخسائر والنهوض بالشركة فقد تم الموافقة على استمرارية الشركة مع البدء في تنفيذ خطة إصلاح مسارها للتخلص من الخسائر وتحويلها إلى الربحية طبقاً لتقرير مجلس الادارة .
- ٢ - تمت الموافقة على تفويض السيدة المحاسب / حنان محمود محمد والسيد المحاسب / وائل الحسيني عبدالله والاساذ / رامي محمود في انهاء الاجراءات الخاصة بالتوثيق لدى هيئة الاستثمار والمناطق الحرة والغرفة التجارية والسجل التجارى والغرفة الصناعية والتأشير لصحيفة الشركة والتأشير او المحو او التعديل بالسجل التجارى والتوقيع اما الشهر العقارى واستلام وتسليم لجميع المكاتبات الخاصة بالشركة.

رئيس الجمعية العامة

مهندس / مصطفى عبده خميس



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريراً / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : العتبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :