

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد.

البيان				اسم الشركة
٧	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	نهاية الفترة المدعنها هذا التقرير.
	الربع الرابع			

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محاسب / ايهاب السيد سعد الدين	رقم التليفون	03/4860379
عنوان البريد الالكتروني	UHinfo@united-housing.com ehab.elsayed@united-housing.com	رقم الفاكس	03/4878146
عنوان المركز الرئيسى للشركة	95 طريق 26 يوليو - الأزارطة - الإسكندرية		
عنوان الموقع الالكتروني	www.united-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين و مجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش م م **	مساهم رئيسى	19.71%	46401550	19.71%	46401550
شركة القاهرة للإسكان والتعمير (مجموعة مرتبطة)	عضو مجلس اداره	23.31%	54881458	23.31%	54881458
شركة وادى للاستشارات (مجموعة مرتبطة)	عضو مجلس اداره	3.63%	8559752	3.63%	8559752
شركة نمو للاستشارات (مجموعة مرتبطة)	عضو مجلس اداره	3.86%	9087529	3.86%	9087529
شركة سمو للاستشارات (مجموعة مرتبطة)	عميل مرتبط	3.69%	8680092	3.69%	8680092
شركة الحصن للاستشارات (مجموعة مرتبطة)	عميل مرتبط	0.85%	2000000	0.85%	2000000
شركة بى اف ايه للاستشارات PFA (مجموعة مرتبطة)	عميل مرتبط	0.65%	1538012	0.65%	1538012
المجموع	-	55.70%	131148393	55.70%	131148393
شركة مصر للتأمين	عضو مجلس اداره من ذوى الخبرة	6.67%	15713651	6.67%	15713651
شركة مصر لتأمينات الحياة (مجموعة مرتبطة)	عميل مرتبط	9.10%	21426300	9.10%	21426300
المجموع		15.77%	37139951	15.77%	37139951
الإجمالى		71.47%	168288344	71.47%	168288344



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	
	100%	235423613		100%	235423613	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة.
	2.60%	6121595		2.60%	6121595	إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي.
5740	97.40%	229302018	5678	97.40%	229302018	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة.
7	44.06%	103734963	7	44.87%	105638200	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .
0	0.00%	0	0	0.00%	0	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر.
1	2.46%	5780059	1	2.46%	5780059	أسهم الخزينة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم الائتلة والتحفيز بالشركة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع.).
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الأيداع الأجنبية.
4	26.61%	62650144	4	26.61%	62650144	إجمالي الأسهم المرهونة.
29	0.01%	21761	29	0.01%	21761	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة.
41	73.14%	172186927	41	73.95%	174090164	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ.
5711	24.26%	57115091	5647	23.45%	55211854	إجمالي الأسهم حرة التداول.





تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	تاريخ الشراء	عدد الاسهم
من 3 يونيو 2025 حتى 3 اغسطس 2025	5,780,059	2.46%	من 3 يونيو 2025 حتى 3 اغسطس 2025	5,780,059
-	-	-	-	-
الاجمالى	5,780,059	2.46%	-	5,780,059

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

تم انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة باجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في 29 مارس 2025 ، بتاريخ 27 ابريل 2025 وافق مجلس الادارة على اضافة كلا من الاستاذة/ منة الله خالد سيد سالم عضو مجلس ادارة مستقل والاستاذة/ ميار طارق عبد الرحيم عضو مجلس ادارة مستقل وشركة مصر للتأمين ويمثلها الاستاذ/ محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالى عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة .

التغيرات في مجلس ادارته الشركة :

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
محمد حسن شحاتة حسن	رئيس مجلس الادارة	محمد حسن شحاتة حسن	رئيس مجلس الادارة
ياسر محمد زكى ابراهيم	نائب رئيس مجلس ادارة	ياسر محمد زكى ابراهيم	نائب رئيس مجلس ادارة
محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب	محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب
وليد محمد زكى	عضو مجلس ادارة	وليد محمد زكى	عضو مجلس ادارة
احمد زكى محمد حسن عابدين	عضو مجلس ادارة	احمد زكى محمد حسن عابدين	عضو مجلس ادارة
محمد جودة عبيد محمد عبيد	عضو مجلس ادارة	محمد جودة عبيد محمد عبيد	عضو مجلس ادارة
محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالى	عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالى	عضو مجلس ادارة
منة الله خالد سيد سالم بسيوني	عضو مجلس ادارة - مستقل	منة الله خالد سيد سالم بسيوني	عضو مجلس ادارة - مستقل
ميار طارق عبد الرحيم محمود	عضو مجلس ادارة - مستقل	ميار طارق عبد الرحيم محمود	عضو مجلس ادارة - مستقل

اخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	جهة التمثيل	الوظيفة	للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)		للشخص الطبيعي		الصفة
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
محمد حسن شحاتة حسن	شركة وادى للاستشارات	رئيس مجلس الادارة	8,559,752	3.636	-	-	غير تنفيذى
محمود خليفة عبد ربه	شركة وادى للاستشارات	العضو المنتدب	8,559,752	3.636	-	-	تنفيذى
ياسر محمد زكى ابراهيم	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	نائب رئيس مجلس ادارة	54,881,458	23.312	-	-	غير تنفيذى
أحمد زكى محمد حسن عابدين	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	عضو مجلس ادارة	54,881,458	23.312	-	-	غير تنفيذى
وليد محمد زكى ابراهيم	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	عضو مجلس ادارة	54,881,458	23.312	-	-	غير تنفيذى
محمد جودة عبيد محمد عبيد	شركة نمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	9,087,529	3.860	-	-	غير تنفيذى
محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالى	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	15,713,651	6.675	-	-	غير تنفيذى
منة الله خالد سيد سالم بسيوني	-	مستقل	-	-	-	-	غير تنفيذى
ميار طارق عبد الرحيم محمود	-	مستقل	-	-	-	-	غير تنفيذى

29-Mar-2028	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة :
29-Mar-2025	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الادارة لدوره جديده :

اقرانا الموقع ادناه بصفتى العضو المنتدب للشركة المتحدة للإسكان والتعمير.. بصحة هذه البيانات ، وأنها على مسئولية الشركة .

((المقر بما فيه))

الاسم	الوظيفة	التوقيع
محاسب / محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب	

8-Jan-2026

تاريخ إعداد البيان :

