

الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية في ٢٠١٨/١٢/٣١

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	الشركة الغربية الاسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)
------------	--

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	شراء الاراضي وتقسيمها ومدتها بالموافق بغرض البيع (المقاولات)
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة
القانون الخاضع له الشركة	١٥٩ رقم ١٩٨١ لسنة
اخر رأس مال مرخص به	٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه
اخر رأس مال مدفوع	٢٢٥٠٠٠٠٠٠ جنيه
تاريخ القيد	١٩٩٠/٩/١٦
تاريخ القيد بالبورصة	٤ جنيهات
القيمة الاسمية للسهم	اخر رأس مال مصدر
اخر رأس مال مصدر	٢٠١٨/٧/١٥ في ٢٢٩٨٤
لقد بالسجل التجارى	

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	نبيل عبد الرحيم حسان
عنوان المركز الرئيسى	خلف ٢٣ ش الجيش عمارة الكرم امام الصندوق الاجتماعى للتنمية طنطا ثان
ارقام التليفونات	٣٣٢٨٠٨٦/٣٣١٨٧٢٠
الموقع الالكترونى	ارقام الفاكس ٠٤٠/٣٣١٤٦٩٤
البريد الالكترونى	/http://www.islamicgharbia.com
	islamicGharbia@yahoo.com



مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	الاستاذ / ماجد عبد العزيز شريف
تاريخ التعيين	٢٠١٧/٣/٣٠
رقم القيد بالهيئة	٢١٥
	تاريخ قيده بالهيئة
	٢٠٠٧/١/١٨

Gharbia Islamic Housing Development Company
At Karam Building Behind 23 El Gash St., Tanta

040 3318720 - 040 3328086

040 3314694

info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية
عمارة الكرم، خلف ٢٣ شارع الجيش، طنطا

٠٤٠ ٣٣١٤٦٩٤

٠٤٠ ٣٣٢٨٠٨٦ - ٠٤٠ ٣٣١٨٧٢

www.islamicgharbia.com

الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

هيكل المساهمين ونسبة اعضاء مجلس الاداره :

عدد الاسهم		اسماء حملة 5 % من اسهم الشركة
986%	555,000	حسين مصطفى محمد جاد
983%	553,000	والي عبدالوهاب دولاتي غضبان
986%	555,000	مؤسسه غنيمه يوسف عيد النصار للاستيراد
9,77%	55,000	القلال للاسكان والتعمير
8,35%	469700	عمر عبد الحميد السيد مرسى
4769%	2682700	الاجمالى
ملكيه اعضاء مجلس الاداره		
0005ر	3000 سهم	اللواء / محمد عويس سيد عويس
0003ر	2000 سهم	أ / انور محمود عبد العال شحاته
045ر	257450 سهم	أ / محمد فهيم حامد احمد
0002ر	1500 سهم	أ / احمد شلبى عبد العزيز منظور
0046%	263950	اجمالى الاسهم المملوكة لمجلس الاداره
النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحى سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لايوجد	لايوجد	لايوجد

مجلس الادارة : اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	جهة التمثيل	الوظيفة	الصفة
اللواء / محمد عويس سيد عويس	عن نفسه	رئيس المجلس	تنفيذى
أ / انور محمود عبد العال شحاته	عن نفسه	عضو مجلس	غير تنفيذى
أ / محمد فهيم حامد احمد	عن نفسه	عضو مجلس	غير تنفيذى
أ / احمد شلبى عبد العزيز منظور	عن نفسه	عضو	غير تنفيذى

Gharbia Islamic Housing Development Company
Al Karam Building Behind 23 El Gesh St , Tanta

040 3318720 - 040 3328086

040 3314694

info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
عمارة الكرم ، خلف 23 شارع الجيش ، طنطا

040 3314694 .E. 3328086 - .E. 3318720

www.islamicgharbia.com

الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

اجتماعات مجلس الإدارة : (عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) : (١٢) اجتماعات

بيان العاملين بالشركة المؤمن عليهم : (٧) سبعة عامل

متوسط دخل العامل : ٤٥٠٠ جنية .

نظام الأثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة: حصه العاملين القانونيه طبقا للاتحه الشركه والقانون ١٠ % من الارباح السنويه.

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الأثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الأثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الأثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الأثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	اسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من اجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

سان بتفاصيل التفاعلات التي تمت مع الإطراف ذات العلاقة : لا يوجد.

الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها : مستقره طبقا لحاله السوق.

الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين : (مرفق)

الامتيازات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات : يخصم الاحتياطي القانوني ٥% من الارباح بعد خصم الضرائب وهو ٦٣٦٣ جنية .

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة : المقاولات العموميه وشراء الاراضى وتقسيمها ومدتها بالمراقف يفرض البيع او التأجير .

الشركات التابعة لها : لا يوجد .

القيمة الحالية للاصول : صافى أصول ثابتة مبلغ ١٠٠٧٨١ جنية .

صافى الربح او الخسائر : ٩٢٧٢٦١ جنية بعد خصم الضرائب.

حجم التصدير : لا يوجد **بيان بالتبرعات :** لا يوجد

بيان الاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة : لا يوجد

رئيس مجلس الاداره

الاسم: لواع / محمد غويس سيد عويس

التوقيع: 



طنطا في ٢١ / ٢ / ٢٠١٩

Gharbia Islamic Housing Development Company
Al Karam Building Behind 23 El Gesh St , Tanta

040 3318720 - 040 3328086

040 3314694

info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية
عمارة الكرم، خلف ٢٣ شارع الجيش، طنطا

٠٤٠ ٣٣١٨٧٢ - ٠٤٠ ٣٣٢٨٠٨٦ - ٠٤٠ ٣٣١٤٦٩٤

www.islamicgharbia.com

الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

مرفق تقرير مجلس الإدارة

- أولا : الاستثمارات :- بلغت جملة الاستثمارات مبلغ ٣٢٤٤١٥٣٩ جنيه خلال عام ٢٠١٨ وتشمل:-
- وحدات تامة: مبلغ ٣٣٠٧٢٠٠ جاهزة للبيع وبيئتها كالاتى :-
 - عمارة المحروسة ٣٠١٧٢٠٠ - عمارة الباسنت ٢٩٠٠٠٠ جنيه
 - أعمال تحت التنفيذ :- مبلغ ٨٦٠٦٠٧٠ جنيه .
 - العملاء وأوراق قبض بالصافي :- مبلغ ٧٥٠٠ جنيه
 - النقدية وما فى حكمها : مبلغ ١٣٨٢٦٣٥٤ جنيه
 - مدينون متنوعون : مبلغ ٤٩١٠٠٥٦ جنيه .
 - إجمالى الأصول : مبلغ ٣٢٥٤٢٣٢٠ + صافى أصول ثابتة مبلغ ١٠٠٧٨١ جنيه .
 - قيمه مخصص مطالبات ضرائب مبلغ ٢٧٩٥٢ جنيه .
 - تبرعات عام خلال عام ٢٠١٨ : لا يوجد
 - ثانياً : الأرباح :-

٩٢٧٢٦١	صافى ربح عام ٢٠١٨ القابل للتوزيع
(٤٦٣٦٣)	بخصم احتياطي قانوني ٥ %
(٨٨٠٩٠)	حصة العاملين ١٠ %
(٠٠٠٠٠٠)	حصة اولى للمساهمين (٥ % من رأس المال) بواقع ٢٠ قرش للسهم
(٠٠٠٠٠٠)	حصة مجلس الاداره ٥ %
٧٩٢٨٠٨	رصيد يضاف ارباح مرحله للأعوام القائمة
٣٠٠٠٥١٢	يضاف اليه ارباح مرحله
٣٧٩٣٣٢٠	رصيد الارباح المرحله

وهذا المشروع للتوزيع المقترح عرضه على الجمعية العمومية لاتخاذ القرار فيه

