



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م.)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول الربع الثانى الربع الثالث الربع الرابع
	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٣

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	٣٣٣٧٧٥٨٣
عنوان البريد الإلكتروني	utopia_zein_city@yahoo.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧١٨٨٢
عنوان المركز الرئيسى للشركة	٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين - و مجموعته المرتبطه		٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥
سامح احمد عبدالله البيك - و مجموعته المرتبطه		٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦
رشدى احمد عبدالله البيك		١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧
أشرف على محمد عيسى - و مجموعته المرتبطه		٣٩١٨٥٤	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٤	١٣,٠٦
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز		١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧
الاجمالى		٢٤٠٦٦٥٤	٨٠,٢٢	٢٤٠٦٦٥٤	٨٠,٢٢





يوتوبيا للإستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٢٠٩	٩٩,٩٦	٢٩٩٨٨٩٠	١٨٦	٩٩,٩٦	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
.	.	.	.	.	.	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٩	٣٢,٤٤	٩٧٣٠٨٨	١٥	٤٥,٧٣	١٣٧١٩٧٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٦	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٤				٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع.) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢٢	٣٦٥٠	١	٠,١٢٢	٣٦٥٠	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٢٠	٧٠,٦٢	٢١١٨٥٩١	٢٠	٧٠,٨٥	٢١٢٥٦٢٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٨٩	٢٩,٣٤	٨٨٠٢٩٩	١٦٦	٢٩,١١	٨٧٣٢٦٢	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)





المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zain_city@yahoo.com
www.utopia-eq.com

يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

تاريخ الشراء	في البيان الحالى		في البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
.	.	.	.	.
الاجمالى	.	.	.	.

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالى		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة
شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة
		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعى ممثل (الجهة عن نفسه)	
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣	تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٣٨٩٨٠٥	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠	غير تنفيذى
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠	غير تنفيذى
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
شفكات امام على مصطفى	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٤ مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة
بصفة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠٢٤/٠١/٠٦





يوتوبيا للإستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

تفصيلي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكتر و المجموعات المرتبطة

نوع العميل	الاسم	عدد الأسهم	نسبتها
عميل رئيسي	أحمد عز الدين أحمد زين	٦٤٩٩٧٨	٢١,٦٦٥
عميل مرتبط	عمر احمد عز الدين احمد	٥٥٥١٠	١,٨٥٠
عميل مرتبط	علي احمد عز الدين احمد	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	نورين احمد عز الدين زين	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	مها محمد فاضل سيد مصطفى	٥١٠	٠,٠١٧
عميل رئيسي	سامح احمد عبدالله البيك	٤٢٦٨٦٦	١٤,٢٢٨
عميل مرتبط	ZYAD SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	ZANA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
عميل رئيسي	أشرف علي محمد عيسى	٢٣٤٥١٥	٧,٥٨٢
عميل مرتبط	محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	فاطمه الزهراء محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	اشرف محمد علي محمد عيسى	٩	٠,٠٠٠٣٠
عميل مرتبط	يوسف محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	احمد اشرف علي عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
الاجمالي		١٣٧١٩٧٨	٤٥,٤٩٦

