



AL-AMEEN

REAL ESTATE INVESTMENT CO.

Ref. No :

Date :



العدد: ١٨٠

التاريخ: ٢٠٢٢/٧/١٩

الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

م / الافصاح المالي للفصل الثاني/٢٠٢٢

تحية طيبة :-

نرفق لكم طيا" البيانات الفصلية للفصل الثاني لسنة ٢٠٢٢ العائدة للشركة .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير

المرفقات /

ثلاث بيانات مالية فصلية للفصل الثاني/٢٠٢٢


رفعت صلاح الكيين داود
المدير المفوض

نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين/ مع نسخة من البيانات اعلاه لنفس الغرض

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير

الاضبارة العامة .



شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

رأسمالها (٦,٩٦٠,٠٠٠,٠٠٠ د.ع)

Iraq – Baghdad – Jadriah – Al hamra hotel

MOB: 07807240335

Email :

amenco.res@gmail.com

العراق – بغداد – جادرية – فندق الحمراء

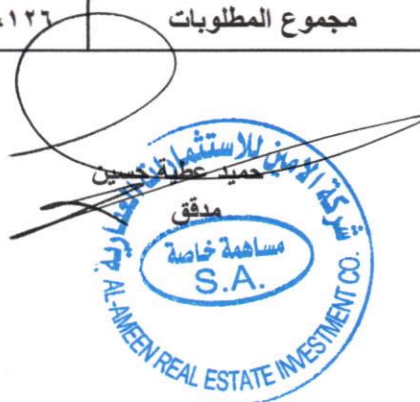
هـ : ٧٨٠٧٢٤٠٣٣٥

ايميل :

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف الميزانية العامة كما في ٢٠٢٢/ ٦/٣٠

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	الحساب	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
1	11	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٤٦,٠٩٥,٣٦٦	٥٧,٢٧٥,٣٦٦
3	12	مشروعات تحت التنفيذ	٣,٦١٩,٥٩٧,٩٥٢	٣,٠٩٣,٠٣١,٩٥٢
5	151	استثمارات مالية طويلة الاجل	٢,٧٢٧,٤٤٥,٥٢٦	٢,٧٢٧,٤٤٥,٥٢٦
		مجموع الموجودات الثابتة	٦,٣٩٣,١٣٨,٨٤٤	٥,٨٧٧,٧٥٢,٨٤٤
		الموجودات المتداولة		
5	15	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	٢٦,٠٥٧١,١٦٤	٢٦,٠٥٧١,١٦٤
8	18	النقود	٨,٧٢٩,٥١٣,٧٩٦	٩,٤٢٧,٣٢٢,٧٥٢
7	16	المدينون	١,٨٢٣,٩١٨,٣٢٢	١,٦٧٧,٧٥٦,٩٣٤
		مجموع الموجودات المتداولة	١٠,٨١٤,٠٠٣,٢٨٢	١١,٣٦٥,٦٥٠,٨٥٠
		مجموع الموجودات	١٧,٢٠٧,١٤٢,١٢٦	١٧,٢٤٣,٤٠٣,٦٩٤
	2	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
	21	راس مال	٦,٩٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٦٠,٠٠٠,٠٠٠
9	22	الاحتياطات	٣٤٨,٢٩٤,٩٤٩	٣٤٨,٢٩٤,٩٤٩
	225	العجز المتراكم	—	—
		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل	٧,٣٠٨,٢٩٤,٩٤٩	٧,٣٠٨,٢٩٤,٩٤٩
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
11	26	الدائنون	٩,٧٤٨,٥٤٦,٠٠٢	٩,٧٨٥,١٧٢,٣١٣
	28	حساب العمليات الجارية	٤٨,٢٠٠,٣٥٥	—
10	23	التخصيصات	١٠٢,١٠٠,٨٢٠	١٤٩,٩٣٦,٤٣٢
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٩,٨٩٨,٨٤٧,١٧٧	٩,٩٣٥,١٠٨,٧٤٥
		مجموع المطلوبات	١٠,٧٢٠,٧١٢,١٢٦	١٧,٢٤٣,٤٠٣,٦٩٤

رفعت صلاح الدين
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠
	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	٢٠٠,٣٥٩,٤٠٢	١٩٠,٠٠١٧,٣٢٤
4	باب الموارد	٢٤٨,٥٥٩,٧٥٧	١٨١,١٥١,٣٧٢
	نتيجة النشاط	٤٨,٢٠٠,٣٥٥	٨,٨٦٥,٩٥٢
15	الاستثمارات المالية	—	
16	المدينون	١٤٦,١٦١,٣٨٨	١٠٤,٠٥٩,١٩٨
22	الاحتياطيات	—	
23	التخصيصات	٤٧,٨٣٥,٦١٢	
	المجموع	١٩٣,٩٩٧,٠٠٠	١٠٤,٠٥٩,١٩٨
11	الموجودات الثابتة	١١,١٨٠,٠٠٠	٣٢,١٢٠,٠٠٠
12	مشروعات تحت التنفيذ	٥٢٦,٥٦٦,٠٠٠	
26	الدائون	٣٦,٦٢٦,٣١١	١٠٥,٧٥٥,٣١٢
	المجموع	٥٥٢,٠١٢,٣١١	١٠٥,٧٥٥,٣١٢
	التدفق النقدي	٦٩٧,٨٠٨,٩٥٦	٤٢,٦٨٢,٠٦٦
	الرصيد الافتتاحي	٩,٤٢٧,٣٢٢,٧٥٢	٥,٨٨٦,٧٧٢,٧١٨
	الرصيد النقدي ومكافئه	٨,٧٢٩,٥١٣,٧٩٦	٥,٨٤٤,٠٩٠,٦٥٢

رفعت صلاح الامين داود
المدير المفوض

حميد عطية حسين
الممدق



بسام ماجد سعدالله
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠٢٢ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢

الدليل المحاسبي	الحساب	من ٢٠٢٢/٤/١ ولغاية ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ ولغاية ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ ولغاية ٢٠٢١/٦/٣٠
	الايادات			
461	فوائد دائنة			
438	ايراد ايجار مباني			
434	خدمات استشارية وفنية	١٥٨,٧٢٠,٤٦٠	٢٤١,٢٩٠,٠٠٧	١٨٠,٣٩٨,٨٤٧
	مجموع الايرادات	١٥٨,٧٢٠,٤٦٠	٢٤١,٢٩٠,٠٠٧	١٨٠,٣٩٨,٨٤٧
	المصاريف			
31	الرواتب والاجور	٤٥,٧٦٥,٣٩٠	٩٠,٣١٦,٨٨٣	٩٣,١٥٤,٥٠٧
32	المستلزمات السلعية	٦٣٠,٥٠٠	١٠,٦٩,٢٥٠	١,١٢٣,٠٠٠
33	المستلزمات الخدمية	٢٦,٨٢٢,٥٠٠	٩٩,١١١,٠٤٢	٨٥,١٤٠,١٩٥
384	الضرائب والرسوم	٥,٣٧٧,٧٥٠	٨,٥٧٢,٧٥٠	١٠,٤٩٠,٢٥٠
	المجموع المصاريف	٧٨,٥٩٦,١٤٠	١٩٩,٠٦٩,٩٢٥	١٨٩,٩٠٧,٩٥٢
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٨٠,١٢٤,٣٢٠	٤٢,٢٢٠,٠٨٢	٩,٥٠٩,١٠٥
	تضاف الايرادات الاخرى			
463	ايرادات استثمارات مالية	١٨٧,٧٥٠	١٨٧,٧٥٠	٣٩٧,٠٠٠
49	ايرادات اخرى	٦,٩٣٤,٢٥١	٧,٠٨٢,٠٠٠	٣٥٥,٥٢٥
	تطرح المصاريف الاخرى			
38	المصرفوات التحويلية	١,٤٧٧	١,٤٧٧	٨٦,٣٧٢
39	المصرفوات الاخرى	١,٢٨٨,٠٠٠	١,٢٨٨,٠٠٠	٢٣,٠٠٠
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	٨٥,٩٥٦,٨٤٤	٤٨,٢٠٠,٣٥٥	٨,٨٦٥,٩٥٢

رفعت صلاح الدين
المدير المفوض



جميد عطية حسين
مدقق

بسام ماجد سعدالله
محاسب