



الرقم : إ ش م / 38 / 2019

التاريخ: 2019/10/30

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي/ بورصة فلسطين للأوراق المالية
نابلس-فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث 2019

إشاره الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح مرفق طيه البيانات الماليه المرحليه لبنك القدس كما في 2019/09/30 . علماً أن البيانات المالية مدققة من قبل المدقق الداخلي للبنك. هذا وقد تم اعداد البيانات المالية المرحلية بناء على معايير المحاسبة الدولية وتم إتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة في التقارير المالية السنوية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

بنك القدس
الإدارة العامة
Quds Bank

نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح

أعضاء مجلس إدارة بنك القدس :

- 1- السيد أكرم عبداللطيف جراب (رئيس مجلس الادارة)
- 2- السيد دريد أكرم جراب (نائب رئيس مجلس الادارة)
- 3- هيئة التقاعد الفلسطينية (ممثلا معالي الدكتور أحمد مجدلاني)
- 4- البنك الأردني الكويتي (ممثلا بالسيد هيثم البيخي)
- 5- شركة الشروق للاستثمارات المالية والعقارية (ممثلا بالسيد إبراهيم أحمد عبد الفتاح أبو دية)
- 6- الدكتور حامد عبدالغني جبر
- 7- السيد وليد نجيب الأحمد
- 8- السيد صالح جبر إحميد
- 9- السيد منتصر دواس
- 10- السيد عاهد فايق بسيسو
- 11- السيد ماجد عوني محمد أبو رمضان
- 12- السيدة ربي مسروجي العلمي

الادارة التنفيذية لبنك القدس:

- 1- السيد/ صلاح هدمي (الرئيس التنفيذي)
- 2- السيد / زيد وليد الجلاد (نائب الرئيس التنفيذي)
- 3- السيد / منتصر مروان شفيق الششتري (نائب الرئيس التنفيذي)
- 4- السيد / منذر عودة (نائب رئيس اول / إدارة جودة الائتمان)
- 5- السيد / محمد سلمان (نائب رئيس اول / إدارة الشؤون المالية)
- 6- السيد / علاء محمد سليمان الطيطي (نائب رئيس / دائرة تكنولوجيا المعلومات)
- 7- السيد / أيسر النوباني (نائب رئيس / مدير إدارة المشاريع والشؤون الهندسية)
- 8- السيد / محمد شاور (نائب رئيس / دائرة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية)
- 9- السيد/ البير حبش (نائب رئيس / دائرة الائتمان)
- 10- السيد / نادر الصالحي (نائب رئيس / دائرة العمليات الخارجية)
- 11- السيد / محمود عودة (نائب رئيس / إدارة العمليات المركزية)
- 12- السيد / فرج غنيم (نائب رئيس / مدير إدارة الموارد البشرية)

المستشار القانوني:

- 1- الاستاذ/ حسام الاتيرة
- 2- مكتب إتقان للخدمات الاستشارية
- 3- الاستاذ/ شرحبيل الزعيم

مدقق الحسابات:

السادة / شركة برايس ووتر هاوس كوبرز .

عدد الاسهم المصدرة عن الشركة 90,172,750 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم.

✓ الاجراءات القانونية:

لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية خلال الفترة.

- ✓ لم يتم اكتساب ايا من الموجودات الرئيسية للشركة او التصرف فيها .
- ✓ لا يوجد اية زيادة او نقصان في المبلغ غير المدفوع من الاوراق المالية والديون .
- ✓ لم يتم اتخاذ اية قرارات اساسية من قبل حملة اي ورقة مالية .

ملخص الأداء خلال الربع الثالث من عام 2019 :

- ✓ نما صافي ايراد الفوائد والعمولات كما في 30-09-2019 بمبلغ 2,9 مليون دولار وبنسبة 9.76% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق.
- ✓ تم خلال الفترة توزيع أسهم مجانية على المساهمين بنسبة 7.9% وبقيمة 6,6 مليون دولار وذلك بموجب قرار الهيئة العامة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ 2019/04/21 ليصبح عدد الأسهم المصدرة 90,172,750 سهما بقيمة إسمية دولار أمريكي للسهم .
- ✓ نمت محفظة التسهيلات الإئتمانية بمبلغ 71,3 مليون دولار بنسبة 10.22% مقارنة مع نهاية العام السابق 2018 .
- ✓ بلغت ودائع وتأمينات العملاء بمبلغ 956 مليون دولار كما في نهاية أيلول 2019 .
- ✓ بلغ صافي الربح بعد الضريبة كما في 30-09-2019 8,24 مليون دولار وبنسبة نمو 29% مقارنة مع نفس الفترة من العام 2018 .

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019

بيان المركز المالي المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

كما في		
31 كانون الأول 2018	30 أيلول 2019	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
252,146,806	207,776,485	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
160,803,286	175,987,265	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
697,803,505	769,108,321	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
90,506	87,094	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
5,663,480	8,195,357	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	5,077,573	إتفاقيات إعادة الشراء
18,453,012	17,949,012	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	17,577,505	حق الاستخدام من الموجودات
1,433,126	1,400,303	استثمار في شركة حليفة
32,584,888	27,550,464	ممتلكات وعقارات ومعدات
1,066,727	1,942,719	موجودات ضريبية مؤجلة
2,416,216	2,118,496	موجودات غير ملموسة
3,718,633	5,633,375	مشاريع تحت التنفيذ
36,844,943	26,683,599	موجودات أخرى
1,213,025,128	1,267,087,568	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
40,576,000	69,739,540	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
66,011,852	51,759,492	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
877,678,532	867,323,872	ودائع العملاء
81,449,260	88,358,281	تأمينات نقدية
-	15,000,000	القروض المساندة
294,778	235,615	أموال مقترضة
-	17,283,119	مطلوبات إيجار
1,952,704	5,078,190	مخصص ضريبة الدخل
6,063,694	6,406,962	مخصصات متنوعة
27,555,199	31,354,205	مطلوبات أخرى
1,101,582,019	1,152,539,276	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
83,570,667	90,172,750	رأس المال المدفوع
6,602,083	-	علاوة إصدار
7,607,752	7,607,752	إحتياطي إجباري
3,182,400	3,182,400	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
4,757,269	4,757,269	إحتياطي التقلبات الدورية
(2,603,012)	(3,059,216)	إحتياطي القيمة العادلة
8,325,950	11,887,337	الأرباح المدورة
111,443,109	114,548,292	صافي حقوق الملكية
1,213,025,128	1,267,087,568	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس اول ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019

بيان الدخل المرحلي المختصر

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2018	2019	
غير مدققة	غير مدققة	
37,887,128	42,658,010	الإيرادات
(9,538,128)	(10,274,540)	الفوائد الدائنة
28,349,000	32,383,470	الفوائد المدينة
7,947,154	7,049,637	صافي إيرادات الفوائد
36,296,154	39,433,107	صافي إيرادات العمولات
5,598,844	6,366,856	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
2,119,341	2,742,936	أرباح التعامل بالعمولات الأجنبية
-	58,189	صافي المسترد من مخصص تدني القيمة
74,536	341,185	صافي إسترداد خسائر ائتمانية متوقعة
673,626	655,940	صافي أرباح موجودات مالية
44,762,501	49,598,213	إيرادات أخرى بالصافي
		إجمالي الإيرادات
		المصروفات
(15,476,683)	(16,396,294)	نفقات الموظفين
(9,960,336)	(9,745,729)	مصاريف تشغيلية أخرى
(8,331,771)	(6,822,199)	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
-	(1,716,875)	صافي إسترداد وتناقلات من مخصص تدني تسهيلات
-	(14,407)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة أخرى
(2,055,256)	(3,793,890)	استهلاكات وإطفاءات
-	(401,571)	مخصص تدني عقارات مستملكة
-	(32,823)	حصة البنك من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(35,824,046)	(38,923,788)	اجمالي المصروفات
8,938,455	10,674,425	الربح قبل الضرائب
(2,592,152)	(2,433,080)	مصروف الضرائب
6,346,303	8,241,345	ربح الفترة
0.076	0.091	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

الرئيس التنفيذي

نائب رئيس اول ادارة الشؤون المالية

مدير دائرة الرقابة المالية

صلاح هدمي

محمد سلمان

بهاء قطيري

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
2018	2019
غير مدققة	غير مدققة
6,346,303	8,241,345
301,415	(456,204)
301,415	(456,204)
6,647,718	7,785,141

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المختصر في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

صافي الدخل الشامل للفترة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس اول ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالو لال الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

صافي حقوق الملكية	الأرباح الموزعة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي التقلبات الدورية	احتياطي مخاطر مصرفية عامة	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
111,443,109	8,325,950	(2,603,012)	4,757,269	3,182,400	7,607,752	6,602,083	83,570,667	30 أيلول 2019
8,241,345	8,241,345	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
(456,204)	-	(456,204)	-	-	-	-	-	ربح الفترة
7,785,141	8,241,345	(456,204)	-	-	-	(6,602,083)	6,602,083	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
(4,679,958)	(4,679,958)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أسهم
114,548,292	11,887,337	(3,059,216)	4,757,269	3,182,400	7,607,752	-	90,172,750	الرصيد كما في 30 أيلول 2019 (غير مدقق)
102,730,674	15,666,791	(2,782,374)	4,757,269	10,264,820	6,448,168	-	68,376,000	30 أيلول 2018
(4,783,606)	-	-	-	(4,783,606)	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
97,947,068	15,666,791	(2,782,374)	4,757,269	5,481,214	6,448,168	-	68,376,000	التغير في القيمة العادلة
6,346,303	6,346,303	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
27,570	-	27,570	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
6,373,873	6,346,303	27,570	-	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
-	(273,846)	273,846	-	-	-	-	-	بيع موجودات مالية من خلال التراكمية
(6,837,600)	(6,837,600)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أسهم
14,959,150	(6,837,600)	-	-	-	-	6,602,083	8,357,067	توزيعات نقدية
112,442,491	8,064,048	(2,480,958)	4,757,269	5,481,214	6,448,168	6,602,083	83,570,667	الرصيد كما في 30 أيلول 2018 (غير مدقق)

الرئيس التنفيذي

نائب رئيس اول ادارة الشؤون المالية

مدير دائرة الرقابة المالية

صلاح هلاوي

محمد سلمان

بهاء قطيري

6

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2018	2019	
غير مدققة	غير مدققة	
8,938,455	10,674,425	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات:
2,055,256	2,694,690	استهلاكات وإطفاءات
8,331,771	5,752,356	مخصص تدني تسهيلات إئتمانية مباشرة
10,046	5,414	توزيعات أرباح موجودات مالية
1,032,480	1,122,605	مخصصات تعويض نهاية الخدمة
-	401,571	مخصص تدني عقارات مستملكة
108,201	(22,326)	خسائر استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
20,476,209	20,628,734	
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(31,939,514)	(77,057,172)	تسهيلات ائتمانية مباشرة
(5,861,379)	(1,216,673)	الاحتياطي الإلزامي النقدي
13,330,815	(8,693,723)	موجودات أخرى
70,699,187	(10,354,659)	ودائع العملاء
11,833,929	6,909,021	تأمينات نقدية
-	56,033,400	ودائع سلطة النقد الفلسطينية / لأجل تستحق خلال أكثر من 3 شهور
(1,023,446)	20,820,004	مطلوبات أخرى
77,515,801	7,068,932	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن أنشطة التشغيل قبل المخصصات
(542,709)	(707,937)	المتنوعة والضرائب المدفوعة
-	(71,400)	التعويضات المدفوعة للموظفين
(1,086,696)	692,406	مخصص قضايا مدفوع
75,886,396	6,982,001	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الاستثمار
(9,131,220)	533,634	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(1,635,826)	(2,957,260)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(512,248)	(1,914,742)	مشاريع تحت التنفيذ
(6,744,832)	2,659,781	شراء ممتلكات وعقارات ومعدات
(273,846)	-	المتحصل من توزيعات موجودات مالية
-	(5,077,573)	تسهيلات بضمن إنفاقية إعادة الشراء
(18,297,972)	6,756,160	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		أنشطة التمويل
-	15,000,000	القروض المساندة
(6,598,769)	(59,163)	أموال مقترضة
14,959,150	-	إصدار أسهم
(18,122)	(4,476,029)	توزيعات نقدية
8,342,259	10,464,807	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
65,930,683	10,690,649	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
173,877,257	222,792,798	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
239,807,940	233,483,447	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس اول ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

