



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 03 /10 /2023

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة - نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
عناية السيد الاستاذ / شريف فهمي - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للهادة (30) من قواعد القيد والهادة (43) من الإجراءات التنفيذية لها وذلك عن الربع الثالث لعام 2023 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الأحرارم والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

هانى محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center



للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	الربع الثالث	2023	م.م.م
الفترة المعد عنها هذا التقرير			

بيانات الاتصال بالشركة:-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	gov.ir@marsilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marsilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر) والمجموعة المرتبطة

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
29.71%	61711854	29.71%	61711854	سامي عبد الرحيم فؤاد
34.23%	71083700	34.23%	71083700	ياسر علي أحمد رجب
19.85%	41230840	19.85%	41230840	شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP
0.00291%	6050	0.00291%	6050	يوسف محمد فايز احمد الشرفي (عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
0.00099%	2060	0.00099%	2060	أحمد سمير أحمد الشوافي (مجموعة مرتبطة بشركة مرسيليا لإدارة الأصول) شركة تابعه
0.00011%	226	0.00011%	226	مصطفى محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
-----	166	-----	166	دينا محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
-----	116	-----	116	مها محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
83.81%	174.035.012	83.81%	174.035.012	الإجمالي

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد المساهمين	نسبتها	
745	100%	732	100%	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-----	0.013%	-----	0.013%	(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
745	99.98%	732	99.98%	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
-----	-----	-----	-----	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
3	83.80%	3	83.80%	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-----	-----	-----	-----	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-----	-----	-----	-----	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-----	-----	-----	-----	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-----	-----	-----	-----	(9) أسهم الخريفة
-----	-----	-----	-----	(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
-----	-----	-----	-----	(11) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-----	-----	-----	-----	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
-----	-----	-----	-----	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-----	-----	-----	-----	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
-----	-----	-----	-----	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
2	0.00342%	1	0.00044%	(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
5	83.81%	4	83.80%	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
737	16.17%	724	16.17%	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول

Handwritten signature



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية، المركز الرئيسي:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا
للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- إجمالي الأسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الإسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والنشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً للقواعد
 - 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها

لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود
عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.	م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.	م / محمد علي فريخ حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.	د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.	د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة (تفذيدي - غير تفذيدي)	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	الشخص اعتباري (جهة التمثيل)		
تفذيدي	61711854	-----	عن نفسه	أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
تفذيدي	73623	-----	عن نفسه	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي
غير تفذيدي	20000	41230840	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش. د. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود
غير تفذيدي	6050		ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش. د. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي

الاسم	الصفة (تفذيدي - غير تفذيدي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تفذيدي	مستقل
م / محمد علي فريخ حسنين	غير تفذيدي	غير مستقل
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تفذيدي	غير مستقل

- جدول (ب) أعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)
- تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

تاريخ اعداد البيان 2023/10/03

العضو المنتدب
د/ شريف الصفطاوي



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center